

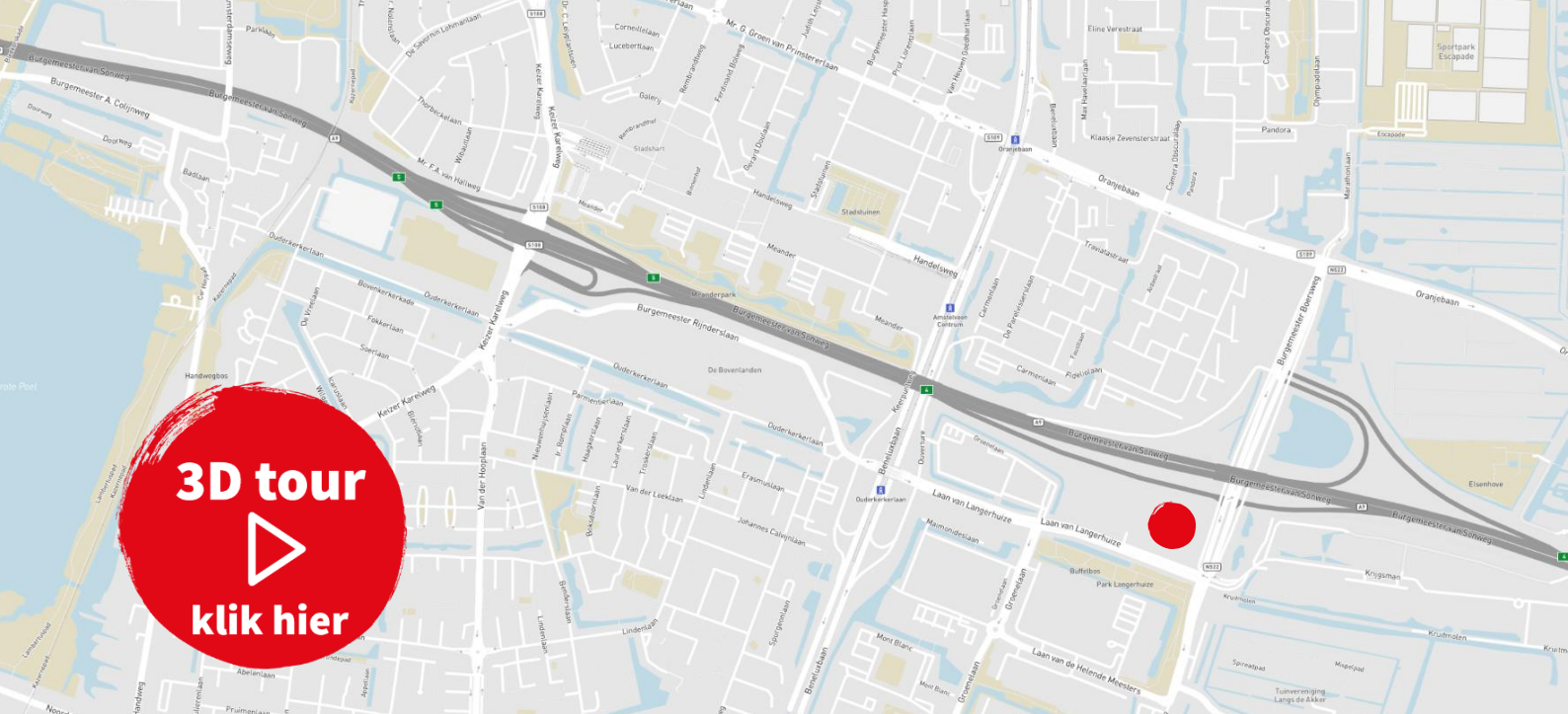


*Te Huur*

**‘Langerhuize Offices’**

**Laan van Langerhuize 1,  
Amstelveen**





## Objectinformatie

Perfectie tot in de puntjes!

Langerhuize Offices beschikt over een zeer ruim en in 2022 aangepast entree gebied met onder andere een Vascobelo lunch- en coffeebar, lunchrestaurant Linda's, prettige informele zitgedeelten, twee bemande recepties, paksetservice, stomerijservice, doucheruimten en een uitstekende parkeernorm (1:35). Het gebouw is uitstekend zichtbaar en bereikbaar vanaf de A9. In toren A is ongeveer 6.000 m<sup>2</sup> beschikbaar, gelegen op de hoek van Laan van Langerhuize en Burgemeester Boersweg. Deelverhuur is mogelijk vanaf 500 m<sup>2</sup>.

Amstelveen biedt een rustige en groene omgeving en is daarnaast uitstekend bereikbaar door de uitstekende verbindingen met Amsterdam en Schiphol. In de directe nabijheid liggen Stadshart Amstelveen, diverse restaurants, hotels en een golfbaan, maar de nabijheid van de luchthaven is ook een doorslaggevende factor voor veel internationale bedrijven die Amstelveen als hun thuisbasis kiezen.

## Locatie

Het gebouw is zeer goed met de auto te bereiken via de A9 afrit Ouderkerk aan de Amstel/ Amstelveen Oost.

Van Langerhuize Offices naar:  
Amsterdam Arena CS of Haarlem CS, (via Amstelveen), 13 minuten  
Bushalte Langerhuize R-Net 356  
ledere 8 minuten

Schiphol, 23 minuten

Bus R-Net 356 en R-Net 300, overdekt overstappen  
ledere 8 minuten

Zuidas, 20 minuten

Lopend of per bus (R-Net 356) naar Tramhalte  
Ouderkerkerlaan  
GVB Tram 25 naar Station Zuid

## Parkeren

Parkeernorm 1:35 m<sup>2</sup> v.v.o. resulteert in 204  
parkeerplaatsen in de onderliggende parkeergarage.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 185,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.850,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 50,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW





## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal oppervlakte van het gebouw is 57.000 m<sup>2</sup> de verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.034 m<sup>2</sup> v.v.o.

Als volgt verdeeld:

2e verdieping 1.009 m<sup>2</sup> v.v.o

3e verdieping 1.009 m<sup>2</sup> v.v.o

4e verdieping 1.009 m<sup>2</sup> v.v.o

5e verdieping 1.009 m<sup>2</sup> v.v.o

6e verdieping 1.010 m<sup>2</sup> v.v.o

7e verdieping 988 m<sup>2</sup> v.v.o

**Totaal: 6.034 m<sup>2</sup> v.v.o**

## Opleveringsniveau

Architectenbureau Marcel van der Schalk was verantwoordelijk voor het ontwerp van zowel het exterieur als het interieur. De buitenzijde wordt gekenmerkt door de golvende en organische structuur. De binnenzijde heeft een aangename akoestiek. Bij de realisatie zijn veelal natuurlijke materialen toegepast. De afwerking van het gebouw is op alle fronten hoogwaardig. Licht en lucht krijgen alle ruimte door het enorme atrium.

Het pand is volledig gebouwd in organische stijl en voldoet aan de eisen op het gebied van technologie en duurzaamheid.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Trappenhuizen aan beide zijden van de kantoorvoeren;
- Zeer royale entree met bemande receptie (ook in het weekend) met diverse faciliteiten;
- Natuurstenen vloeren in de algemene delen;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen in de kantoren;
- Stucplafond met ingebouwde LED verlichting in de algemene delen;
- Hoogwaardige scheidingswanden deels met houten kozijnen;
- Hoogwaardige topkoeling;
- Twee sanitaire groepen per vloer;
- Pantry per verdieping;
- Kabelgoten en zonwering;
- Toren A heeft een eigen liftkern met 2 liften;
- Nieuw gebouw managementsysteem.





## Faciliteiten

Naast de kantoorruimte beschikt gebouw 'Langerhuize Offices' over een Vascobelo coffee bar inclusief receptiefunctie, de receptie is in 2022 aangepast en beschikt over prettige informele zitgedeelten, lunchrestaurant Linda's en ruime parkeergelegenheid.

De parkeernorm is met 1:35 uitstekend te noemen en de afwerking van het gebouw is op alle fronten hoogwaardig. Het ontwerp (binnen en buiten) is ontworpen door Marcel van der Schalk. Bij de realisatie zijn veelal natuurlijke materialen toegepast en er is veel aandacht besteed aan akoestiek.

De dynamische vormen van het gebouw maken het gebouw zeer prettig om te gebruiken. Op de beschikbare vleugels zijn pantry's en ruim voldoende sanitaire voorzieningen aanwezig.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.



## Contact

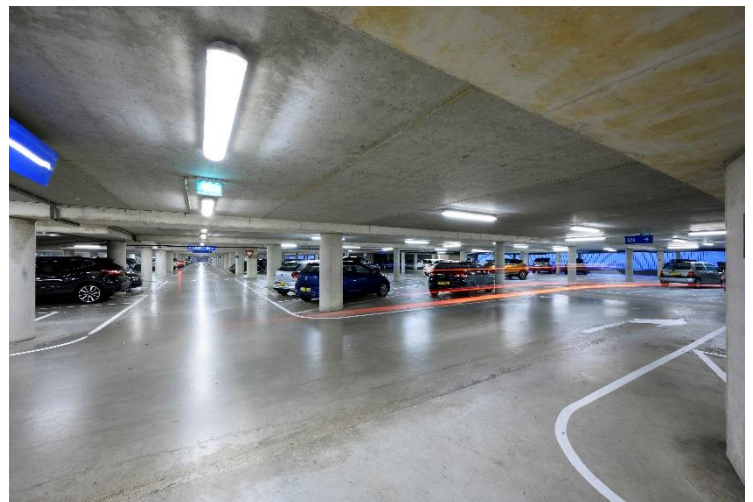
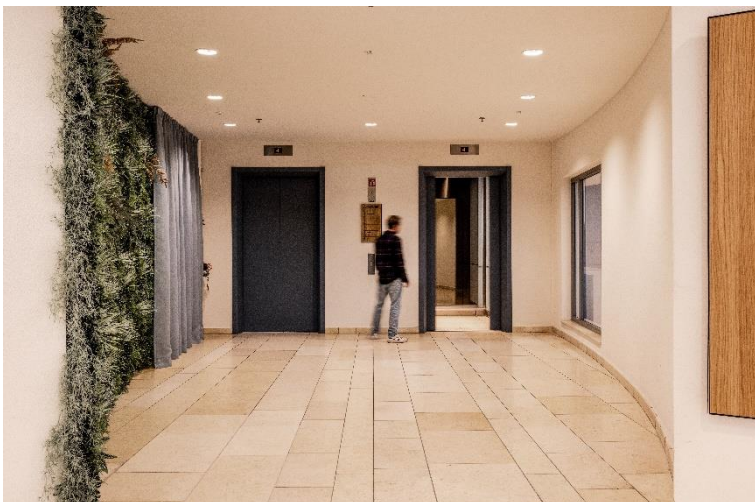
**Maarten Tieleman**  
[Maarten.Tieleman@jll.com](mailto:Maarten.Tieleman@jll.com)  
+31 6 54283992



**Pieter Ravelli**  
[Pieter.Ravelli@jll.com](mailto:Pieter.Ravelli@jll.com)  
+31 6 11855703





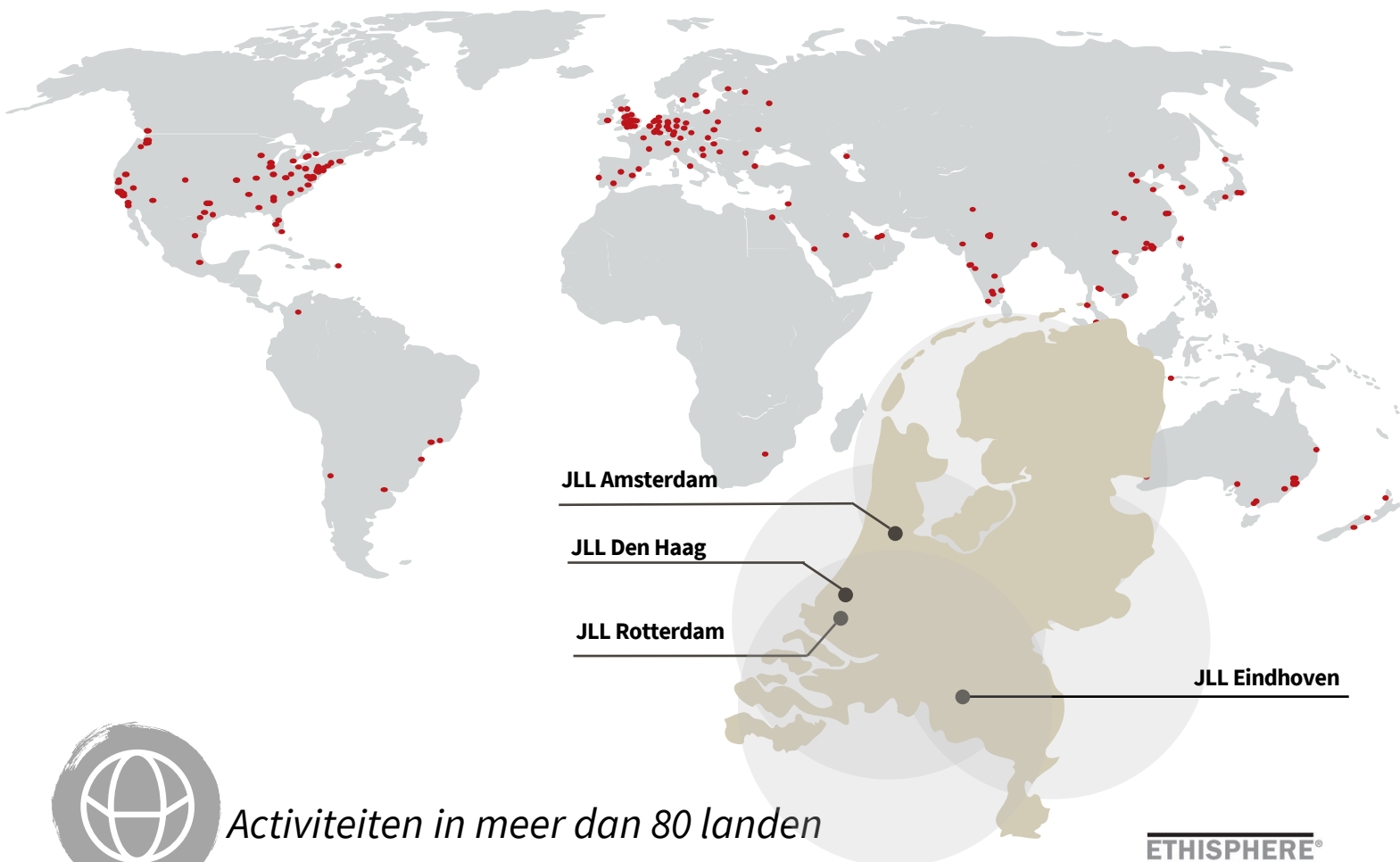






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://www.jll.nl).



*Activiteiten in meer dan 80 landen*



*102.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

**ETHISPHERE®**  
WORLD'S MOST  
**ETHICAL**  
COMPANIES®  
2008 - 2022

**FORTUNE**  
WORLD'S MOST  
**ADMIRIED**  
COMPANIES 2021

**IAOP GLOBAL**  
OUTSOURCING100

**ISO**  
**9001**  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

