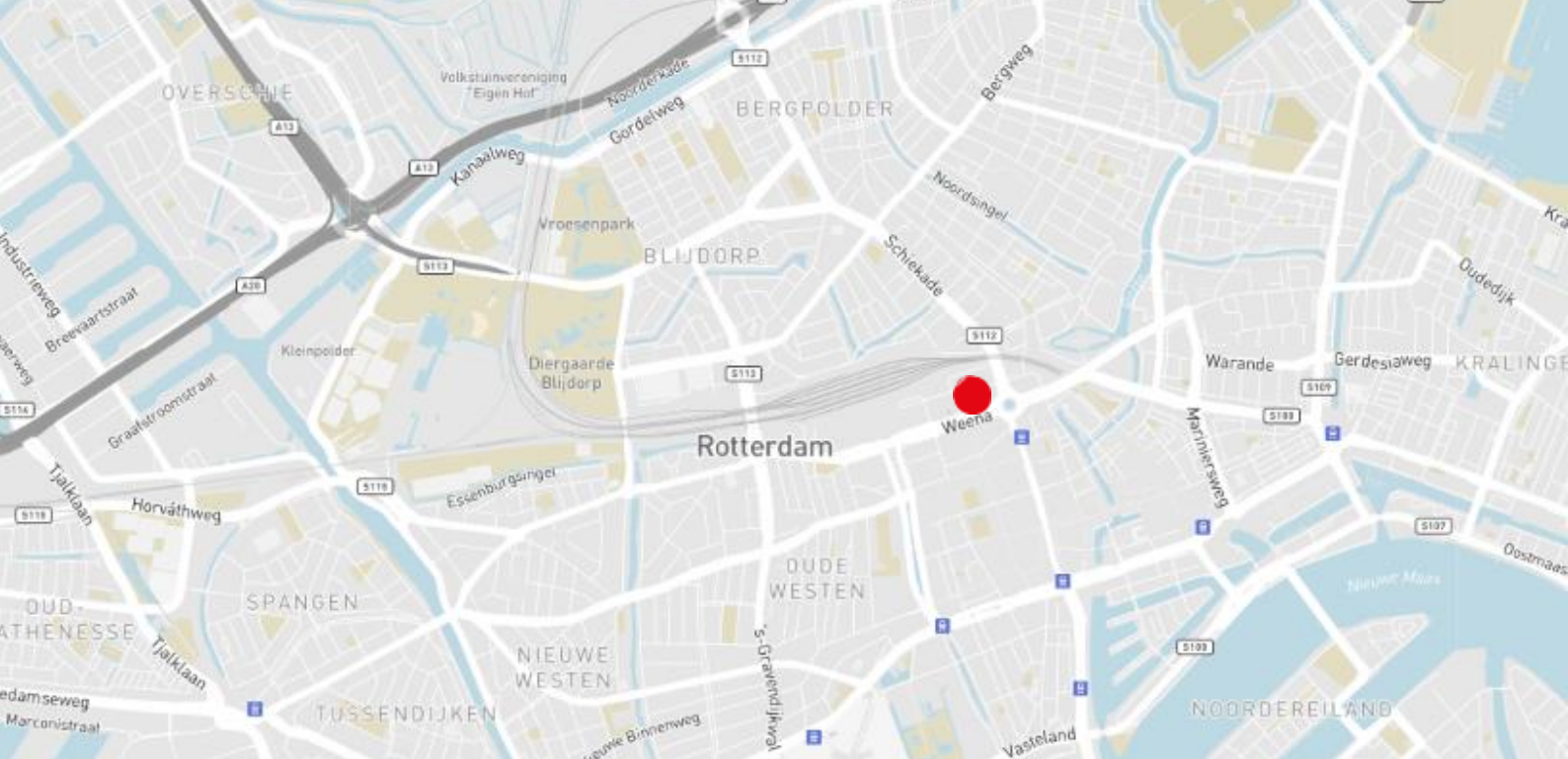




*Achieve
Ambitions*

Te Huur

Weenatoren
Weena 325-355, Rotterdam



Objectinformatie

Achter de markante gevel bevindt zich vanaf de 1e tot en met de 13e verdieping zeer representatieve kantoorruimte. Op de 14e tot en met 31e verdieping bevinden zich riante appartementen met een prachtig uitzicht over de stad. Deze appartementen zijn via een aparte entree bereikbaar. Momenteel is de 2e en 5e verdieping voor de verhuur beschikbaar.

Locatie

Aan het Weena, in het hart van dynamisch Rotterdam, is de Weenatoren gesitueerd. Dit gebouw behoort tot één van de fraaiste en meest herkenbare objecten in het Rotterdam Central District. In de directe omgeving bevinden zich de Lijnbaan, befaamde hotels, banken, De Doelen (congresruimte) alsmede een gevarieerd horeca-aanbod.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid per auto is prima. Het Maastunneltracé en de Schiekade geven een goede aansluiting op de Ring Rotterdam.

Openbaar vervoer

Het Centraal Station, knooppunt van trein-, metro-, en busverbindingen, ligt op nog geen 200 meter afstand en is recentelijk zeer grondig gemoderniseerd.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.904 m² v.v.o beschikbaar verdeeld als volgt:

• 2de Verdieping	952 m ² v.v.o.
• 5e verdieping	952 m ² v.v.o.
Totaal	1.904 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 500 m² v.v.o. kantoorruimte.



Parkeren

De parkeerplaatsen zijn gesitueerd op het afgesloten parkeerdek achter het gebouw. De huurprijs bedraagt € 2.100,00 per plaats per jaar. De parkeerratio is 1:100 m².

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 185,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 2.100,00 per plaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Voorschot servicekosten: € 38,50 per m² per jaar.

Voorschot elektragebruik: € 6,40 per m² per jaar.

Voorschot parkeerplaatsen: € 54,40 per plaats per jaar.

Op voorschot basis met jaarlijkse nacalculatie.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd en zijn exclusief BTW.

Faciliteiten

- Zeer representatieve entreehal met mooie wenteltrap
- Drie liften
- Systeemplafonds met energiezuinige inbouwverlichtingsarmaturen
- Hoogwaardig luchtbehandelingssysteem met koeling via het zogenaamde variabel volumesysteem
- Dames en herentoiletgroep
- Pantry(indien aanwezig)
- Kabelgoten op stramienmaat ten behoeve van telefoon, data en elektra bekabeling

Energielabel: A.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

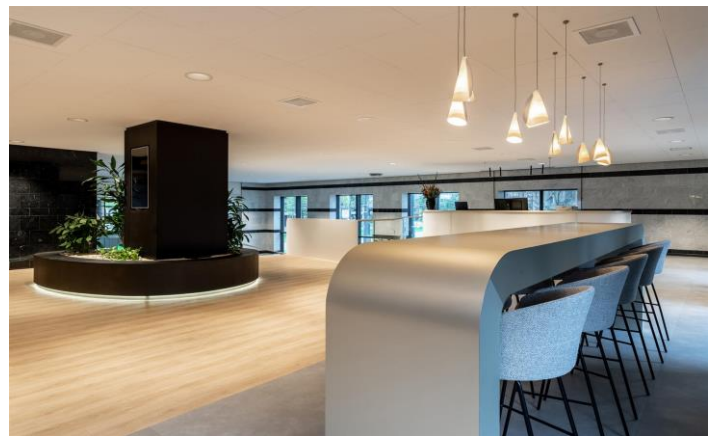
Huurovereenkomst

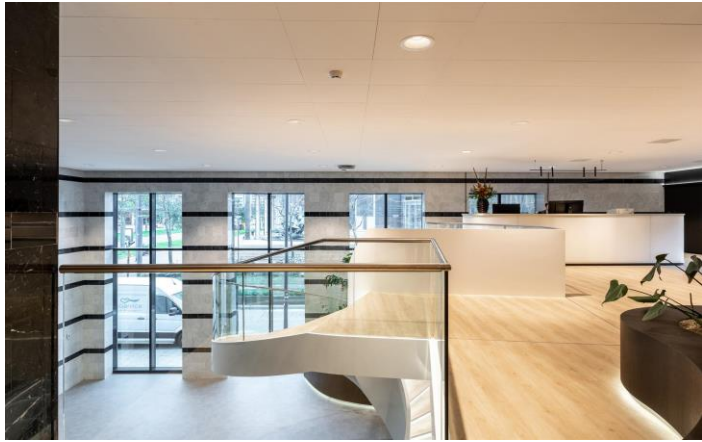
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

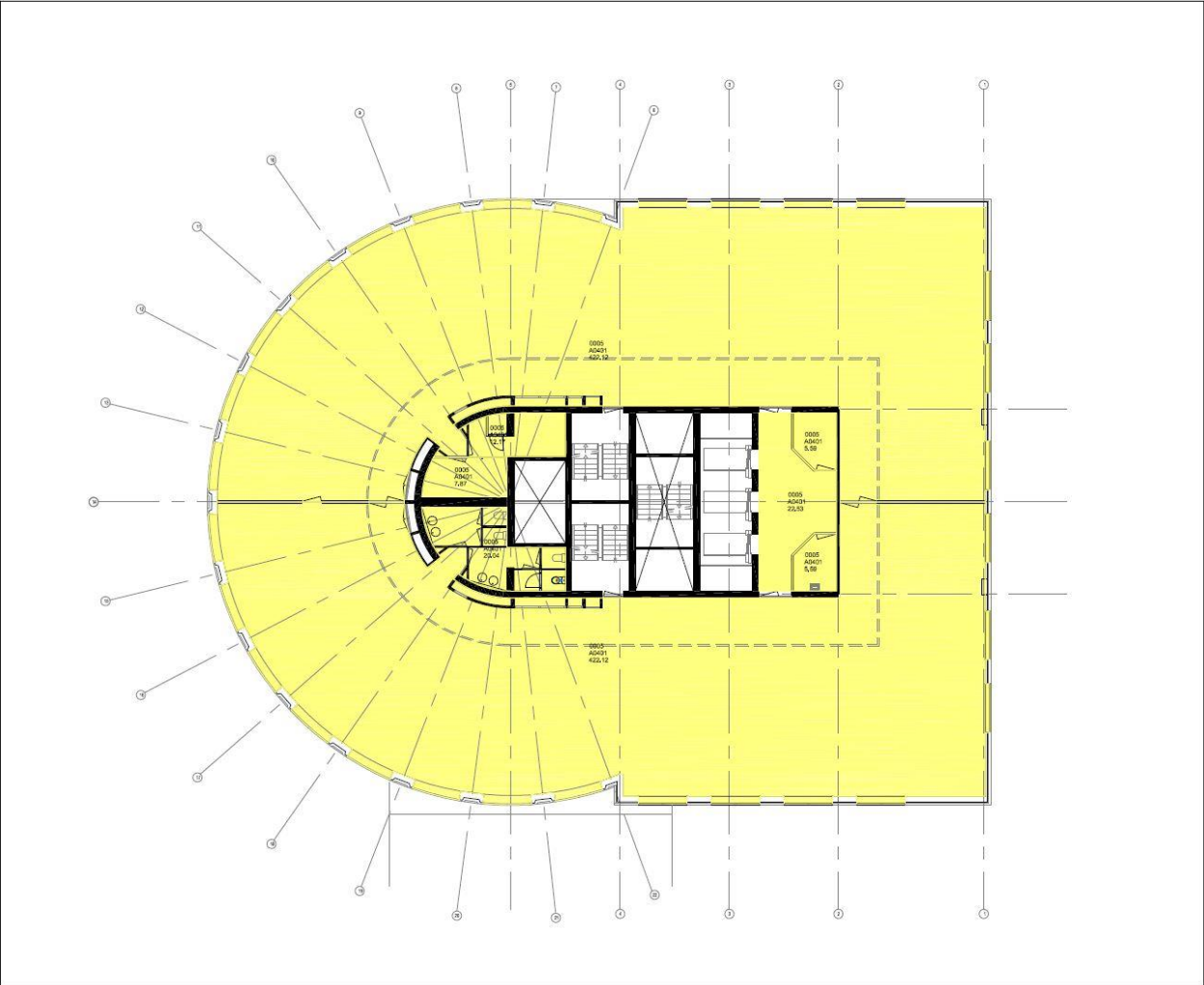
Contact

Pascale Volder
Office Agency Rotterdam
Pascale.Volder@eu.jll.com
+310650671074

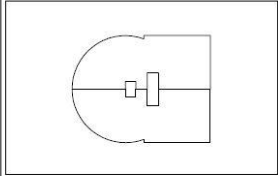








huurder	
nummer	: 0005
ruimte naam	: A0401
wjz. datum	: 19-12-2011
gehuurde opp	: 918.0
toeslag	: 34.0
totaal	: 952.0
parkeren	: 0.0
parkeerplaats	: 0
OPPERVLAKTEN	
kantoor	: 844.2 + 0.0 = 844.2
winkel	: 0.0 + 0.0 = 0.0
bedrijf	: 0.0 + 0.0 = 0.0
glazen front	: 0.0 + 0.0 = 0.0
specifiek	: 13.5 + 0.0 = 13.5
santoor	: 37.5 + 0.0 = 37.5
hokz. verkeer	: 22.5 + 0.0 = 22.5
gemeensch. ruimte	: 0.0 + 0.0 = 0.0
gehuurde opp :	918.0

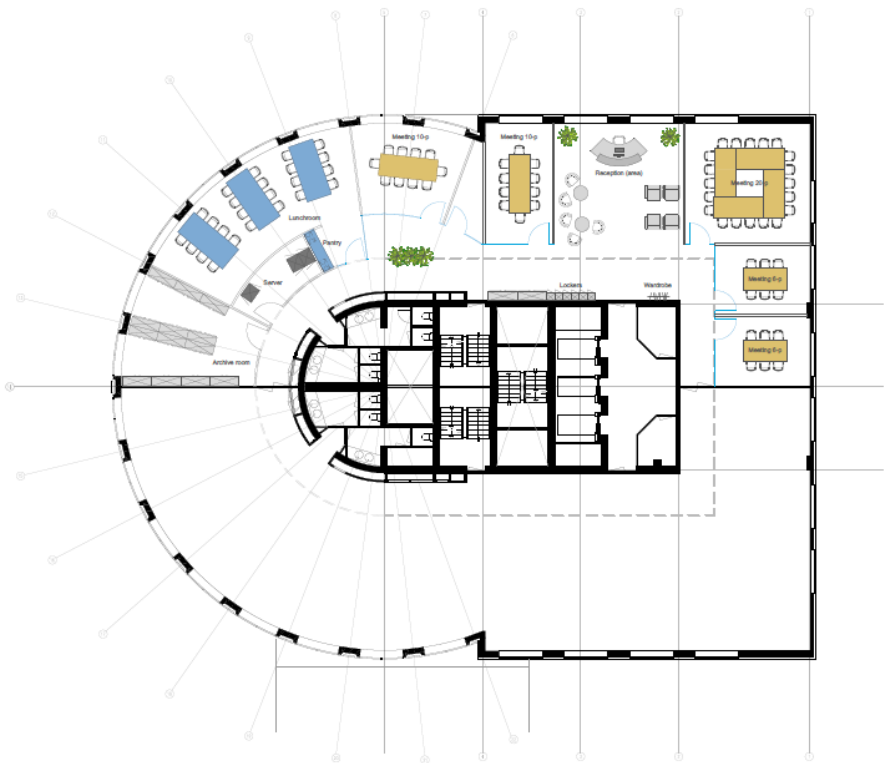


naam	Weenatoren
adres	Weena 325-355
plaats	Rotterdam
projectnummer	7724 DOFII
bloknummer	7724
gebouw(deel)	AA
bouwlaag	04
code	7724 DOFIIAA04
datum	19-12-2011
-volgens NEN 2580:2007-	



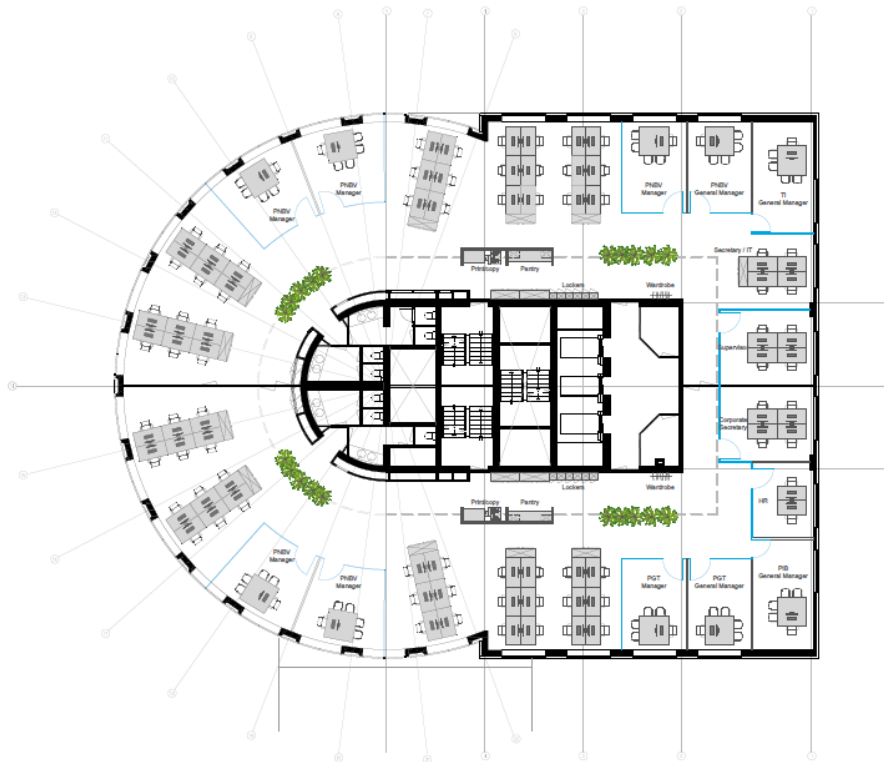
Testfit 4e + 5e verdieping

Space overview	
Type	Amount
Meeting 6-p	2
Meeting 10-p	2
Meeting 20-p	1
Reception	1
Lunchroom	1
Archive room	1
Server room	1



Project	Subject	Drawing info.	Revision	Drawing No.
Weenatoren Weena Rotterdam	Preliminary Design Testfit VERSION 2 4th floor	1:200 A3 IDB	A 26-08-2015 B C D	T04 Date: 25-08-2015

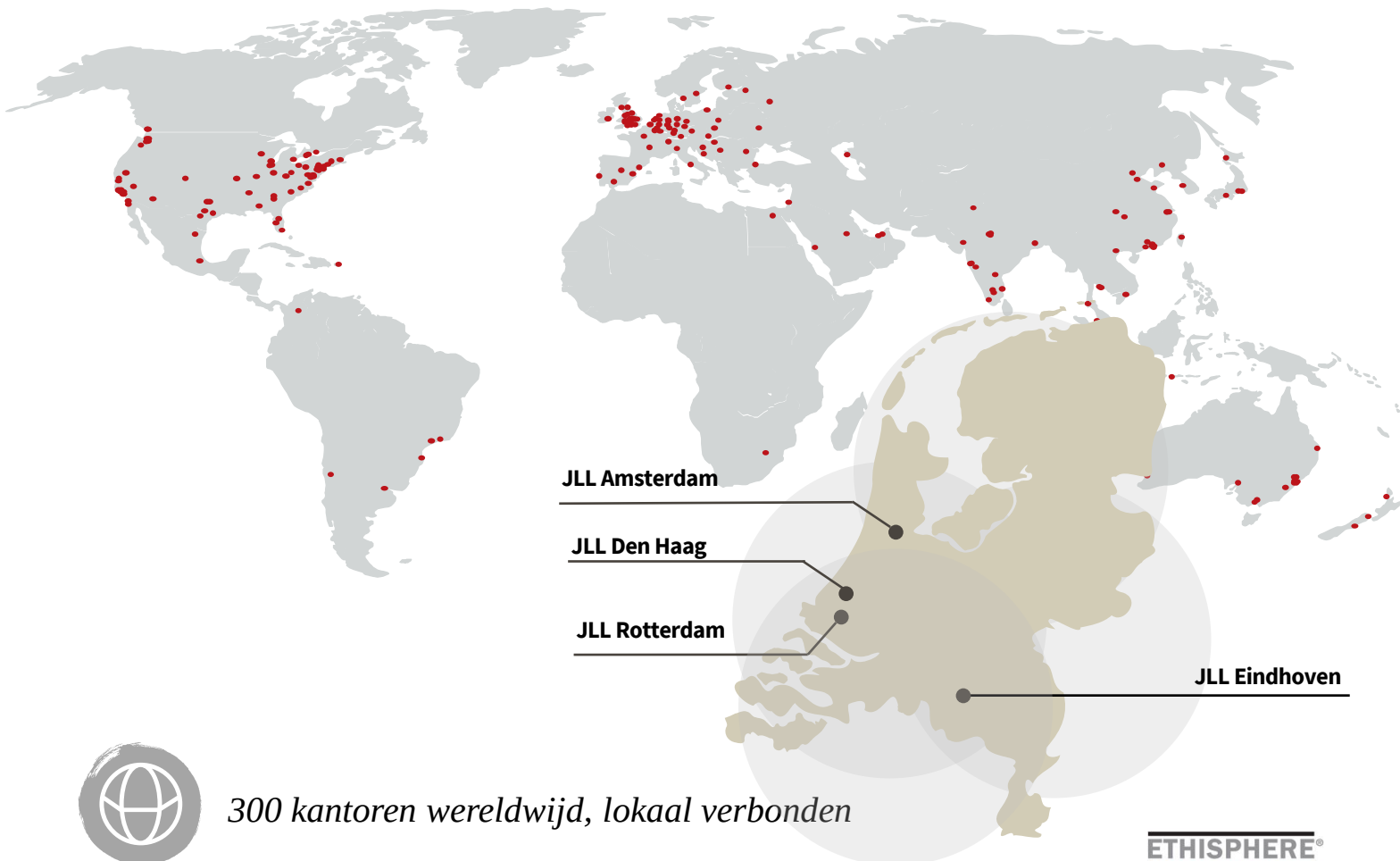
Space overview	
Type	Amount
Open workspace	64
Manager office	10
Office 2-p	1
Office 4-p	1
Print/copy	2
Pantry	2



Cliet	Project	Subject	Drawing info.	Revision	Drawing No.
	Weenatoren Weena Rotterdam	Preliminary Design Testfit VERSION 2 5th floor	1:200 A3 IDB	A 26-08-2015 B C D	T05 Date: 25-08-2015

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

