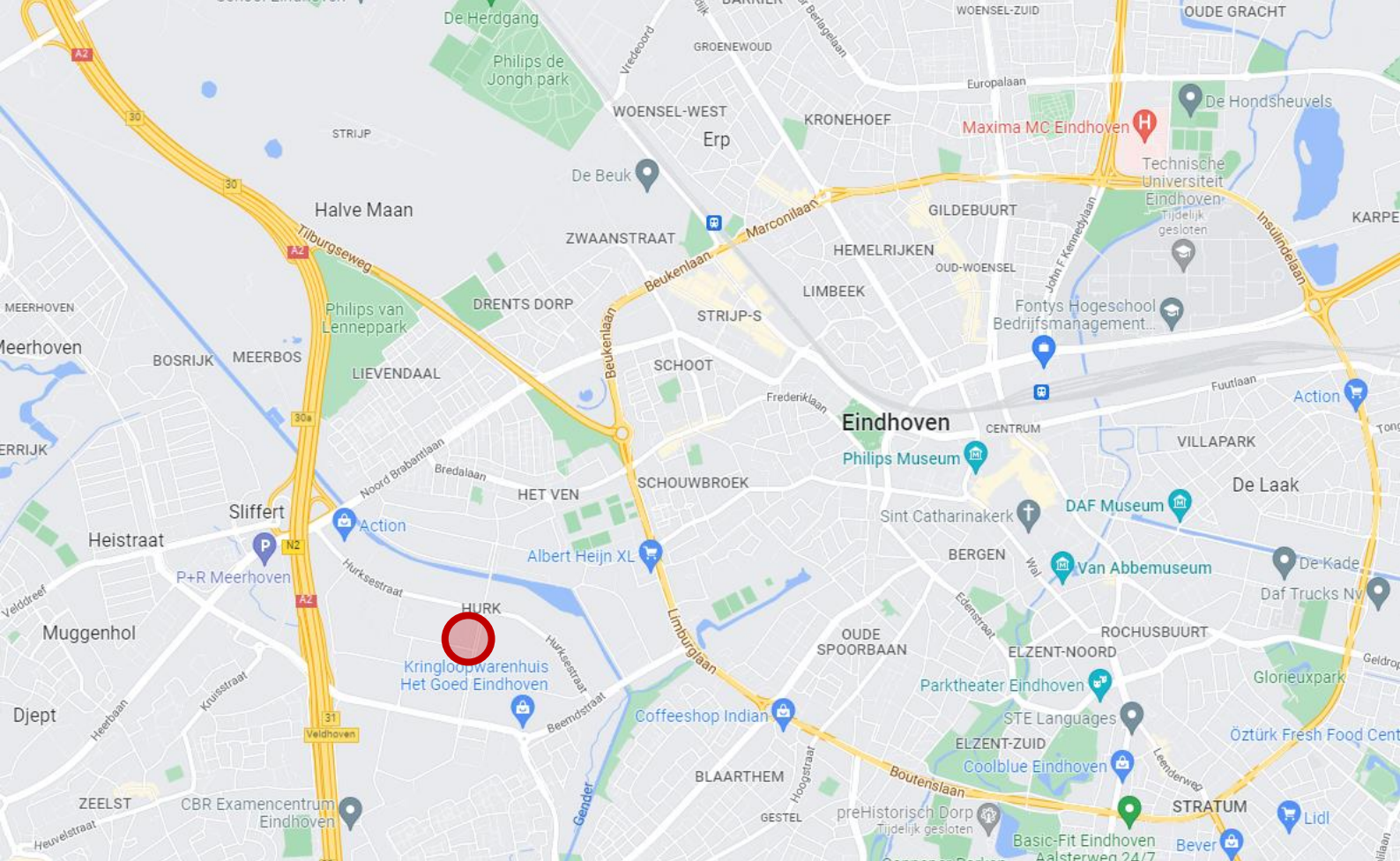




Te Huur

De Witbogt 2,
Eindhoven



Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein 'De Hurk', het grootste en meest bekende bedrijventerrein van Eindhoven. Ondernemend vanuit het hart van Brainport Eindhoven speelt bedrijventerrein 'De Hurk' een cruciale rol als toeleverancier van de hightechindustrie en de directe omgeving. Op bedrijventerrein 'De Hurk' is een grote verscheidenheid aan bedrijven gehuisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter-)nationaal georiënteerde ondernemingen waaronder VDL Groep, NTS Group, HQ Pack, Copaco en Alten.

Objectinformatie

Dit hoogwaardige kantoorgebouw werd gerealiseerd in 2009 ten behoeve van ACA Fashion Software. In totaliteit omvat het object circa 2.668 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over vier bouwlagen. Op de begane grond bevindt zich o.a. de centrale entree met bemande receptiebalie en een ruim en modern bedrijfsrestaurant met uitgebreide faciliteiten. Grenzend aan het bedrijfsrestaurant is tevens een bar alsmede een presentatie- / vergaderruimte aanwezig ten behoeve van informeel overleg.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het gebouw is gelegen nabij de op- en afritten van de Randweg N2, welke aansluiting geeft op onder meer de A2 (Amsterdam-Maastricht), A58 (Eindhoven-Breda) en de A67 (Venlo-Antwerpen). De Meerenakkerweg, welke vlakbij het gebouw is gelegen, is de hoofdader van het bedrijventerrein en verbindt de Rondweg van Eindhoven aan de oostzijde met buurgemeente Veldhoven en de Randweg N2 aan de westzijde. De bereikbaarheid met het eigen vervoer is daarom zeer goed te noemen.

Openbaar vervoer

Er bevindt zich een bushalte op circa 4 minuten loopafstand van het kantoorgebouw met een frequente verbinding van en naar het centrum van Eindhoven en het NS Centraal Station. Tevens bevindt zich aan de Noord-Brabantlaan, gelegen aan de rand van het bedrijventerrein, een bushalte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer). De HOV-lijn verbindt het NS Centraal Station met Eindhoven Airport, welke binnen 10 minuten te bereiken is.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.668 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 358 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de derde verdieping.

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over een eigen parkeerterrein met een ruime parkeergelegenheid. Voor elektrische auto's is het mogelijk om gebruik te maken van de oplaadpunten. Daarnaast is er gratis openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 120,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:
€ 350,00 per parkeerplaats per jaar.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar.

Energielabel

Label A.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw is onder meer voorzien van:

- Centrale entree met bemande receptiebalie;
- Open trappenhuis;
- Liftinstallatie;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en draai- / kiepramen;
- Systeemplafonds voorzien van inbouwverlichting;
- Basisverwarming middels vloerverwarming op basis van aardwarmte. In de zomer kan ook gekoeld worden middels hetzelfde systeem. Na-verwarming & -koeling middels splitunits per ruimte;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Centrale serverruimte (gedeeld gebruik);
- Kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- Glasvezelaansluiting voor het gebouw;
- Gescheiden dames- en herentoiletten per verdieping;
- Mindervalidentoilet op de begane grond;
- Gezamenlijk bedrijfsrestaurant;
- Het bedrijfsrestaurant kan ook dienst doen als presentatie- of vergaderruimte;
- Bar;
- Hoogwaardig inbouwpakket bestaande uit glazen cassetwanden (deels) en vloerbedekking;
- Fietsenstalling;
- Mogelijkheid voor naam aanduiding op de gevel.



Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

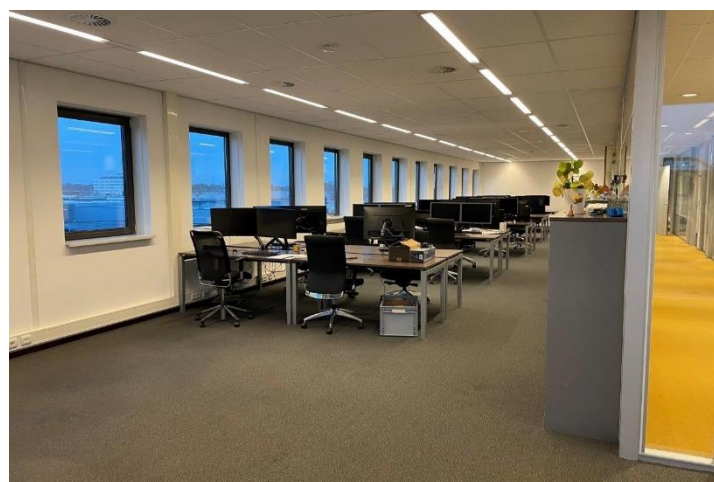
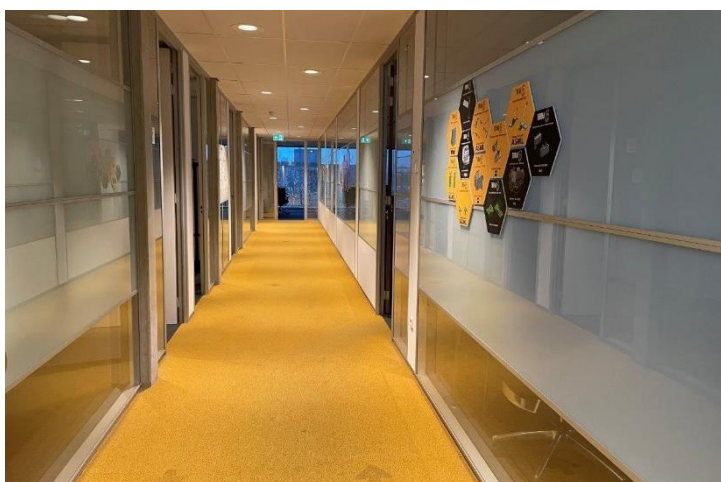
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

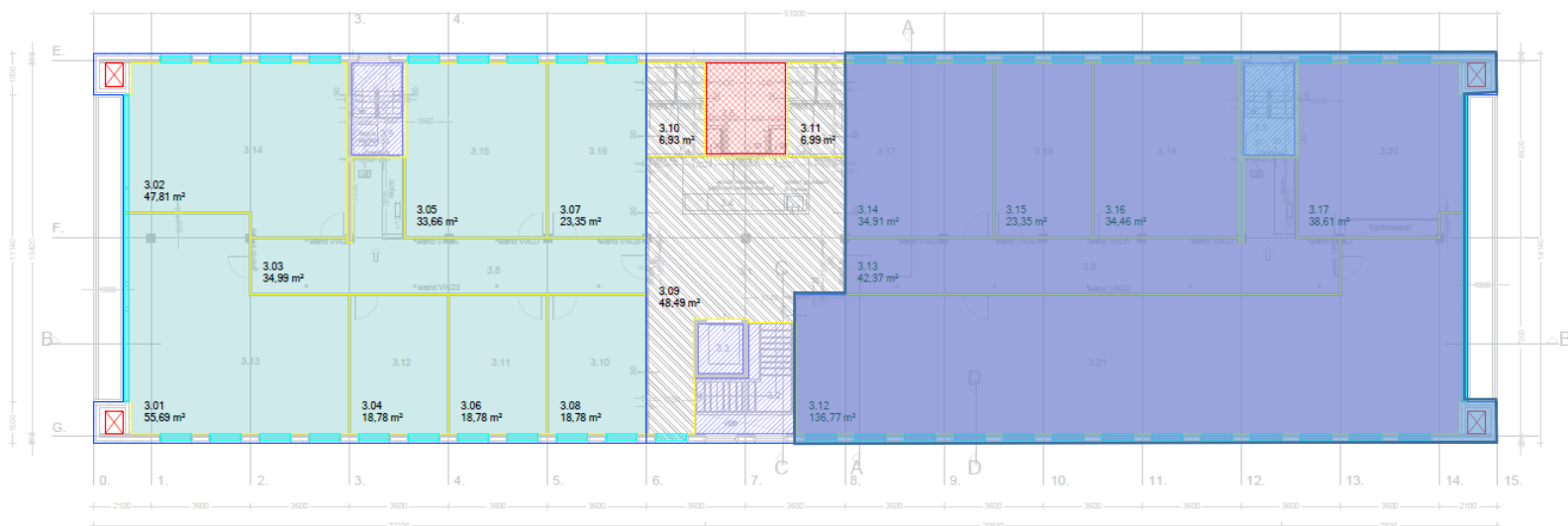
Romy Rooijackers
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 (0)6 82 60 39 50



Foto's



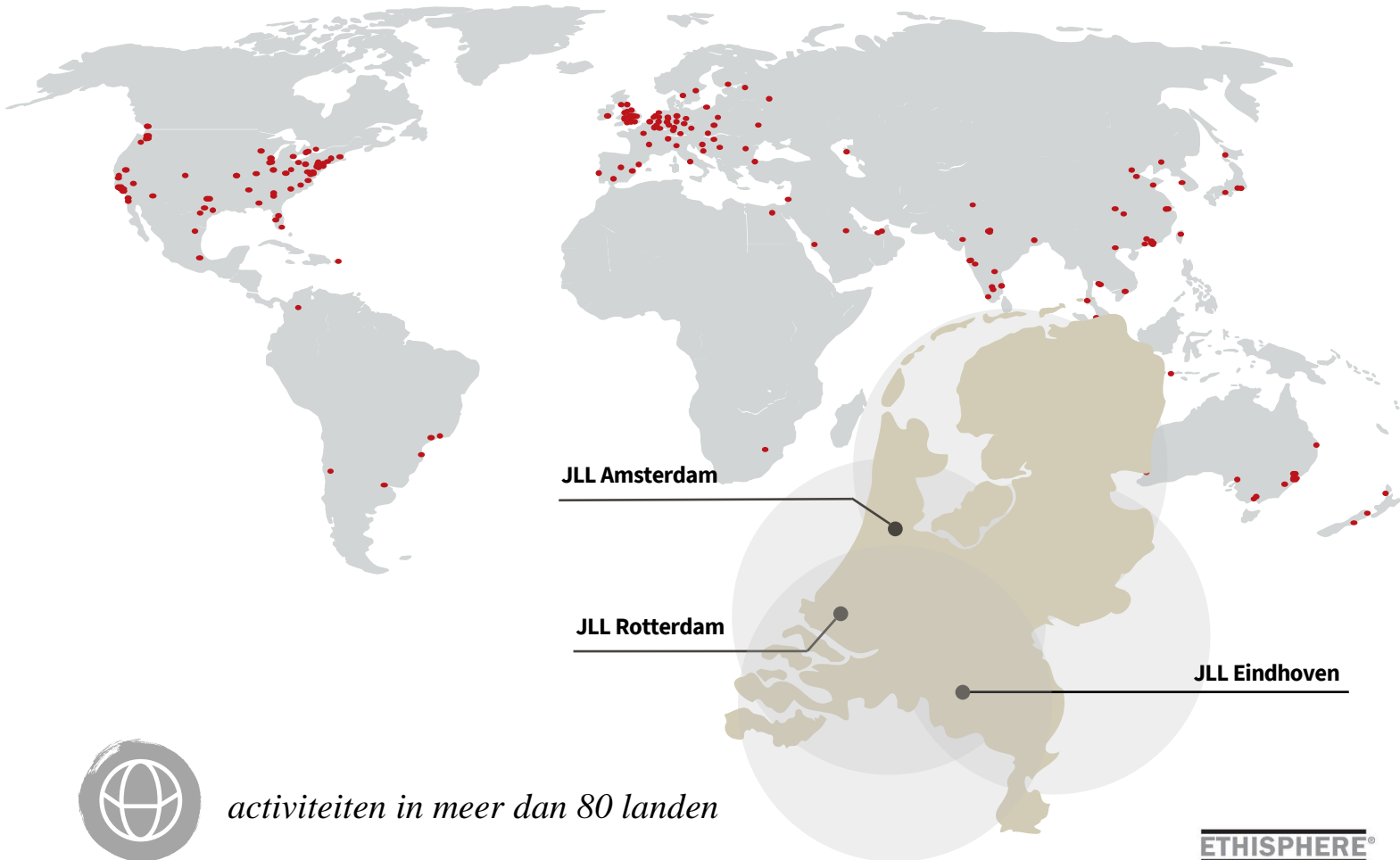
Plattegrond derde verdieping – rechter vleugel



■ Beschikbare vloerooppervlakte 358 m² v.v.o.

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES™
2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING
100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

