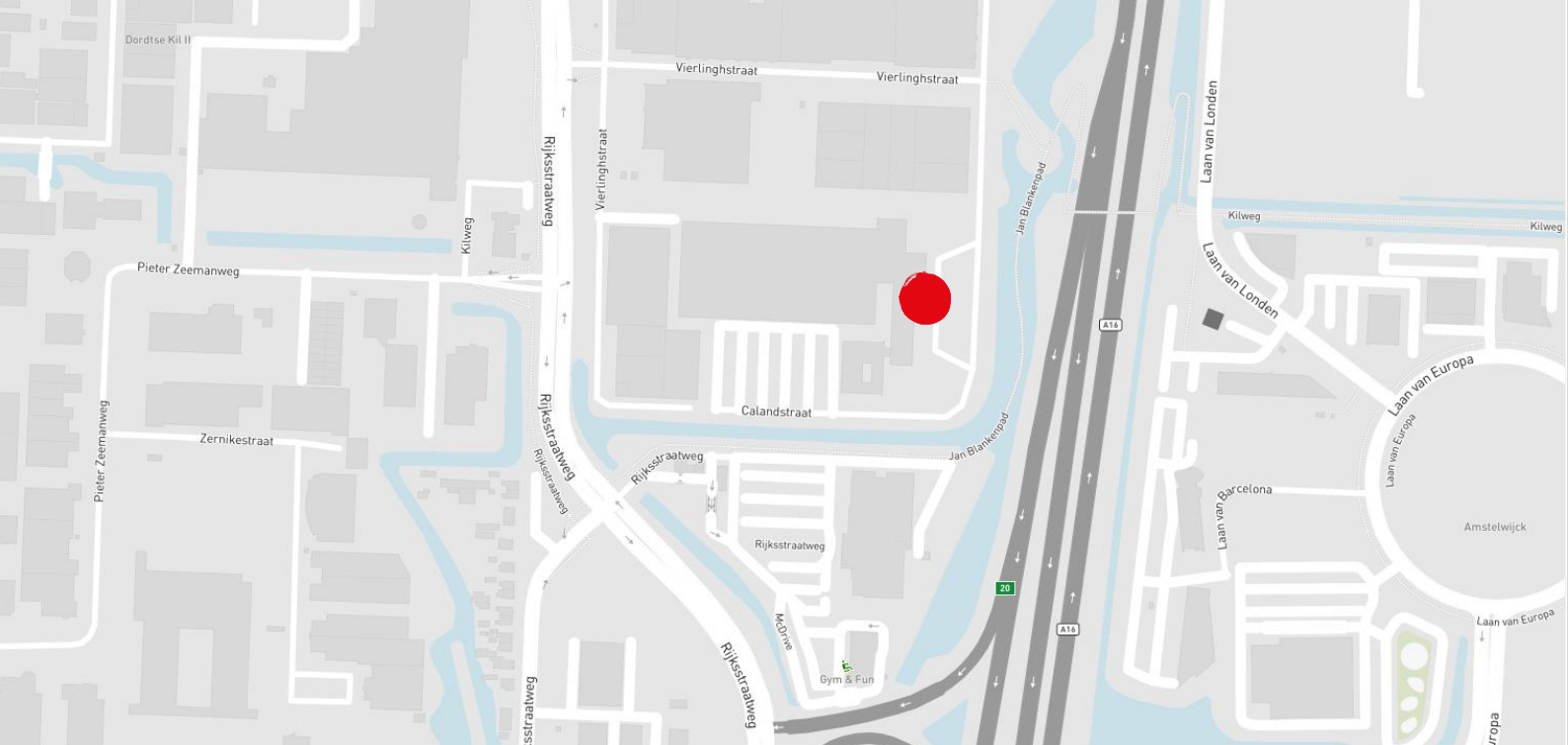




Te Huur

Calandstraat 41,
Dordrecht



Objectinformatie

Representatieve kantoorruimte ter grootte van ca. 1.400 m² v.v.o in een multi-tenant kantoorgebouw op een geweldige zichtlocatie. De beschikbare ruimte is gelegen op de 2^e en 3^e verdieping van het gebouw, dat tevens beschikt over een royaal parkeerterrein. Door de ligging langs de snelweg A16 is dit kantoor zeer goed te bereiken.

Doordat het kantoor een herkenbare en representatieve uitstraling heeft, in combinatie met de ligging direct langs de snelweg A16, is er sprake van een perfecte zichtlocatie met goede mogelijkheden voor naamsaanduiding aan de gevel voor een nieuwe gebruiker.

Hoofdhuurder Selecta biedt een nieuwe huurder tevens de mogelijkheid om in overleg gebruik te maken van haar voorzieningen in het gebouw, waaronder een bemande receptie, een vernieuwd bedrijfsrestaurant, verschillende vergaderruimtes en uitgebreide koffiecorner (voorwaarden nader te bepalen).

Bereikbaarheid

Auto:

Het complex is gesitueerd op bedrijventerrein Amstelveen West tussen twee op- en afritten van Rijksweg A16.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevindt zich een bushalte.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.400 m² v.v.o beschikbaar, gelegen op de 2^e en 3^e verdieping.

- 2e verdieping: ca. 900 m²
- 3e verdieping: ca. 500 m²

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 500 m² v.v.o.

Parkeren

Het object beschikt over een eigen parkeerterrein met voldoende beschikbare parkeerplaatsen.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 100,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 300,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief B.T.W.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.



Faciliteiten

Kantoorruimte voorzien van o.a.:

- Representatieve centrale entreehal met bemande receptie, bedrijfsrestaurant, vergaderruimtes en koffiecorner
- Personenlift
- Aanwezig systeemplafond voorzien van tl-verlichting;
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Wandkabelgoten;
- Gescheiden dames en herentoiletgroepen;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- De mogelijkheid tot het creëren van een eigen dakterras.

Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Pascale Volder
Office Agency Rotterdam
Pascale.Volder@jll.com
06-50671074

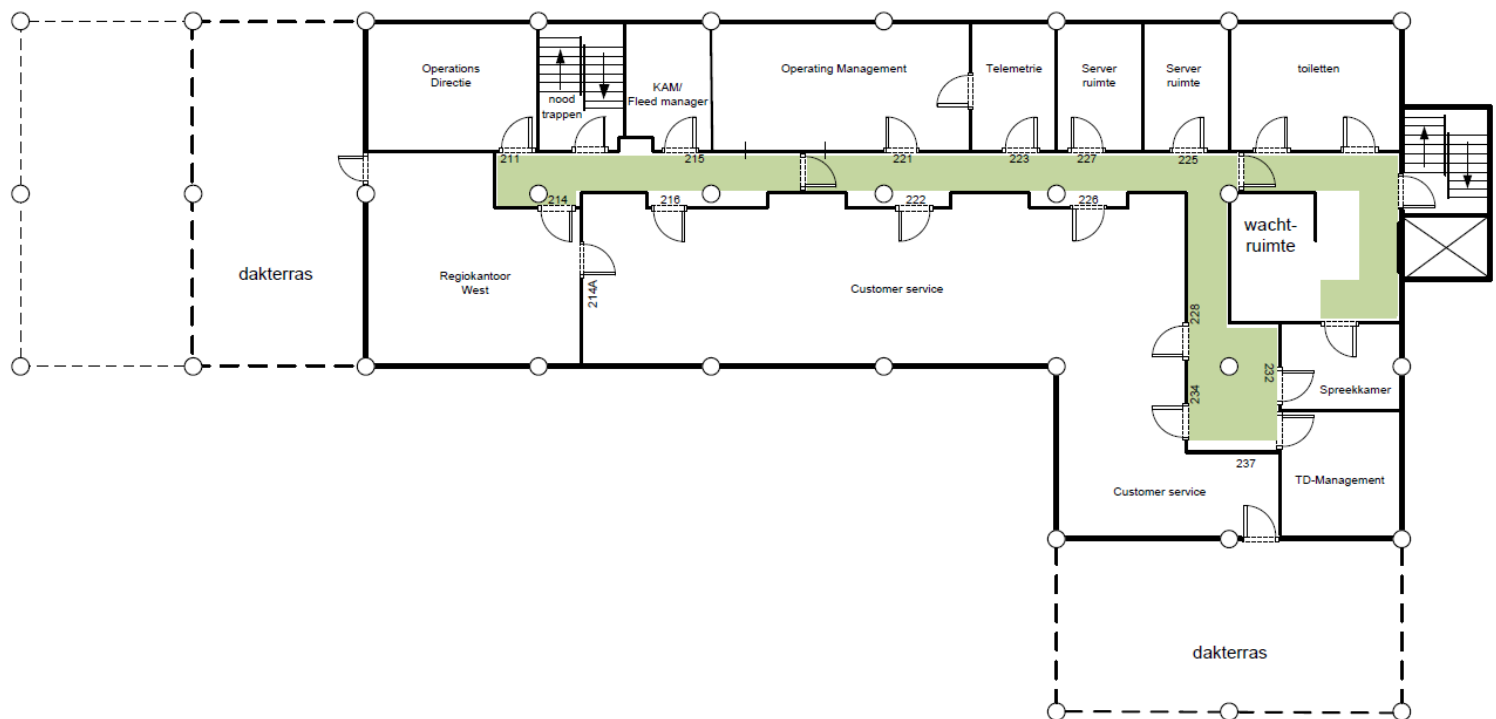
Babette van den Berg
Office Agency Rotterdam
Babette.Berg@jll.com
06-12392107





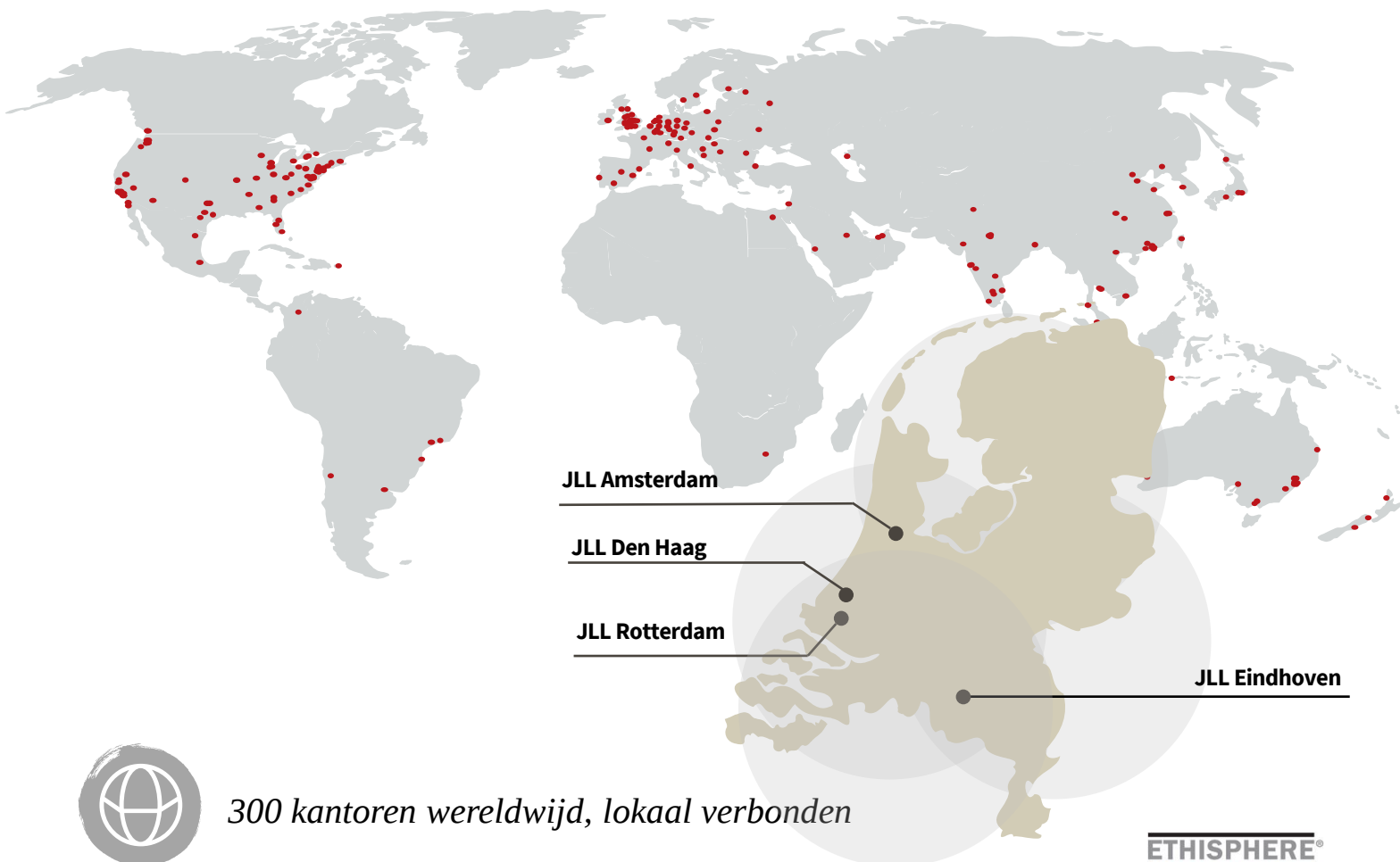


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRERD
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

