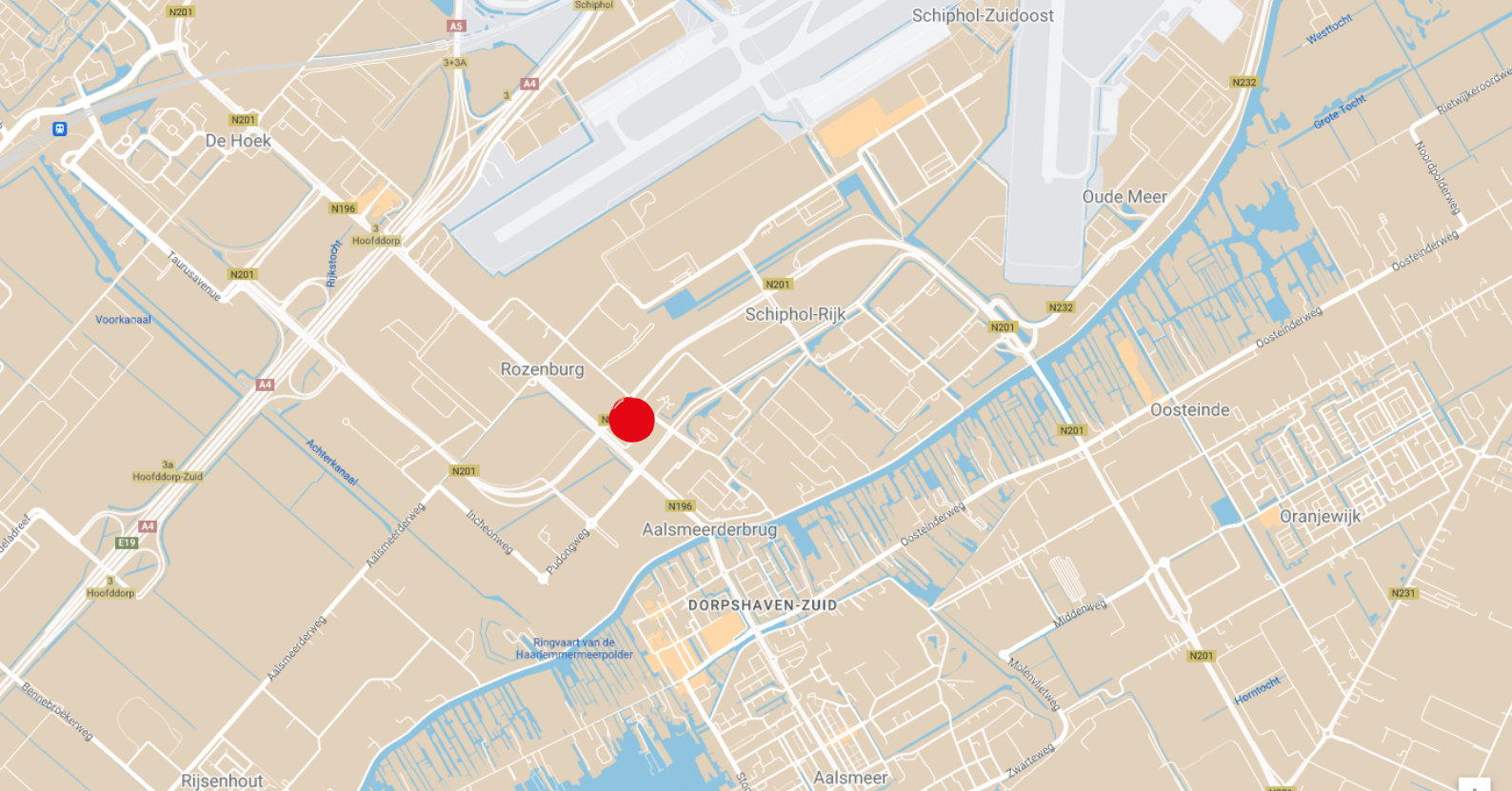




Te Huur

'Carre B'

**Beechavenue 162-180,
Schiphol-Rijk**



Objectinformatie

'Le Carré B' is een kleinschalig kantoorgebouw van in totaal ca. 3.880 m² v.v.o. gelegen naast het Park-Inn Radisson hotel. In het gebouw zijn verschillende ruimtes beschikbaar voor de verhuur van in totaal ca. 1.290 m² v.v.o.

Op de 3e verdieping van het gebouw zijn 3 luxe, volledig uitgeruste kantoorunits beschikbaar van in totaal ca. 571 m² v.v.o. Het gebouw heeft een vrij uitzicht naar de luchthaven Schiphol en is voorzien van onder andere een representatieve entree, alarm- en camerasysteem, digitaal toegangscontrolesysteem, sanitaire voorzieningen per verdieping en parkeergarage.

Locatie

'Le Carré B' is gelegen op het Richmond Park Schiphol. Richmond Park Schiphol is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel, welke beschikt over onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de coöperatie verzorgd.

Bereikbaarheid

Auto

'Le Carré B' ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. Tevens zijn Hoofddorp en Luchthaven Schiphol binnen enkele minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt. Deze Connexion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 zijn verbonden met de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp. Vanuit treinstation Hoofddorp zijn nagenoeg alle grote randstedelijke plaatsen direct verbonden.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is beschikbaar:

Begane grond	ca. 547 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping	ca. 281 m ² v.v.o.
4 ^{de} verdieping	ca. 462 m ² v.v.o.

Op de 3^{de} verdieping zijn 3 volledig ingerichte units van in totaal ca. 571 m² beschikbaar voor verhuur. Voor deze units is een totaalprijs per unit vastgesteld.



Parkeren

Het gebouw beschikt over een uitstekende parkeernorm van 1:40.

Deze parkeerplaatsen zijn verdeeld over het parkeerdek en de ondergelegen parkeergarage.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 130,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 950,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Representatieve entree;
- 2 personenliften;
- Alarminstallatie;
- Camerasysteem;
- Inbraakbeveiliging;
- Systeemplafonds met LED verlichting;
- Topkoeling;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Zonwering.

Tevens beschikt de kantoorruimte op de begane grond over een eigen entree vanaf het parkeerterrein.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius

Office Agency Amsterdam

Sophie.Fabius@eu.jll.com

+31 6 82 50 26 65



Ernest Wehry

Office Agency Amsterdam

Ernest.Wehry@eu.jll.com

+31 6 57 00 35 61



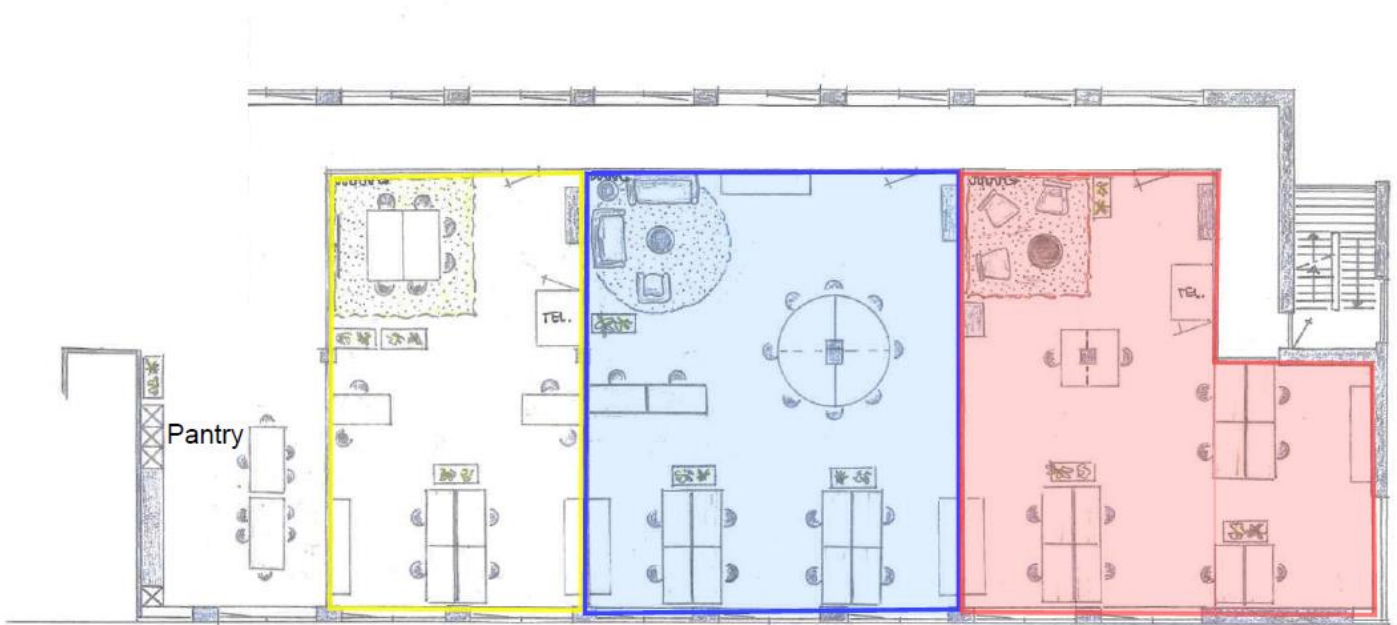
Turn-key units

Beschikbare unit 3^{de} verdieping



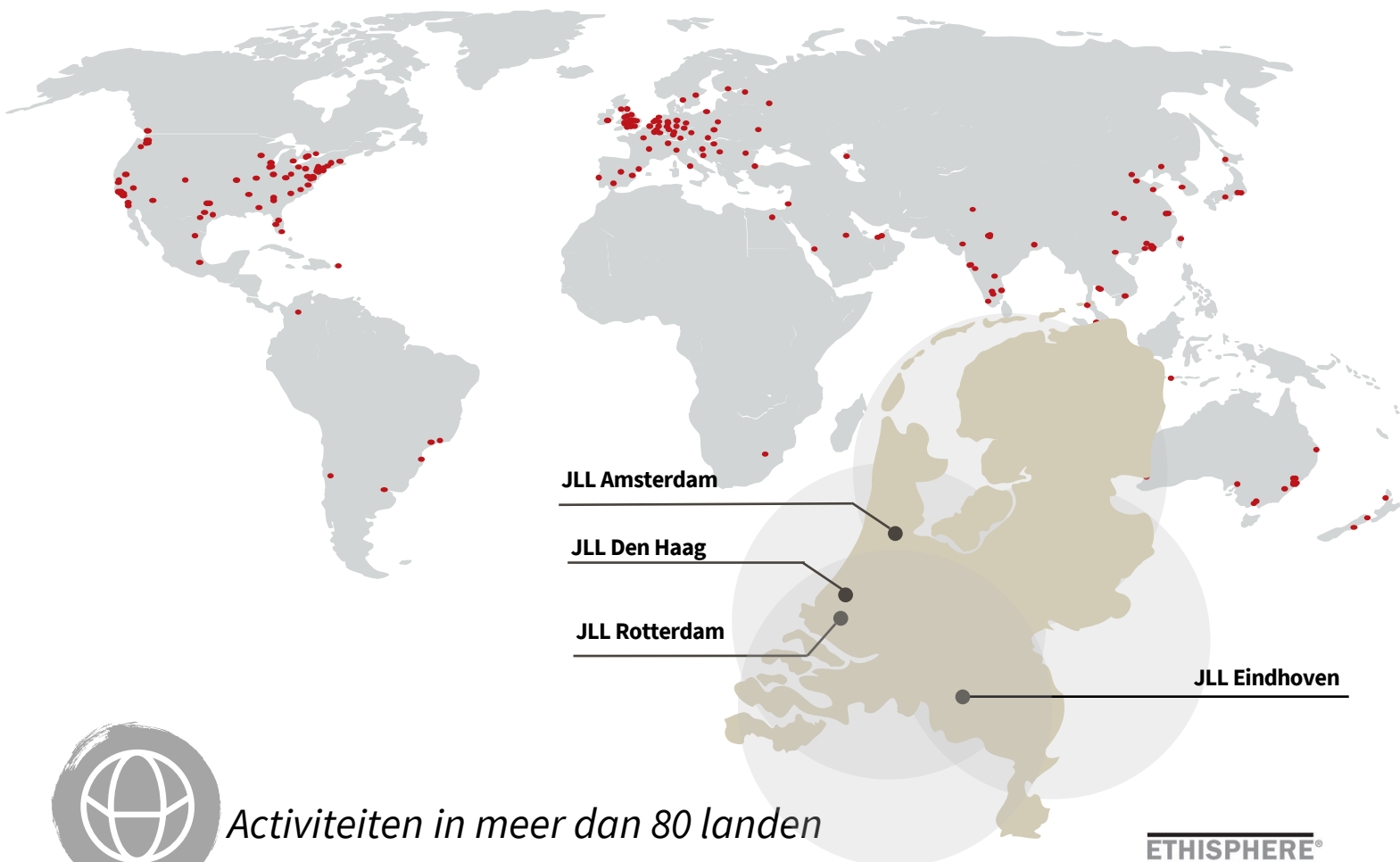
Plattegrond

Verdeling turn-key units 3^{de} verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://www.jll.nl).



Activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

