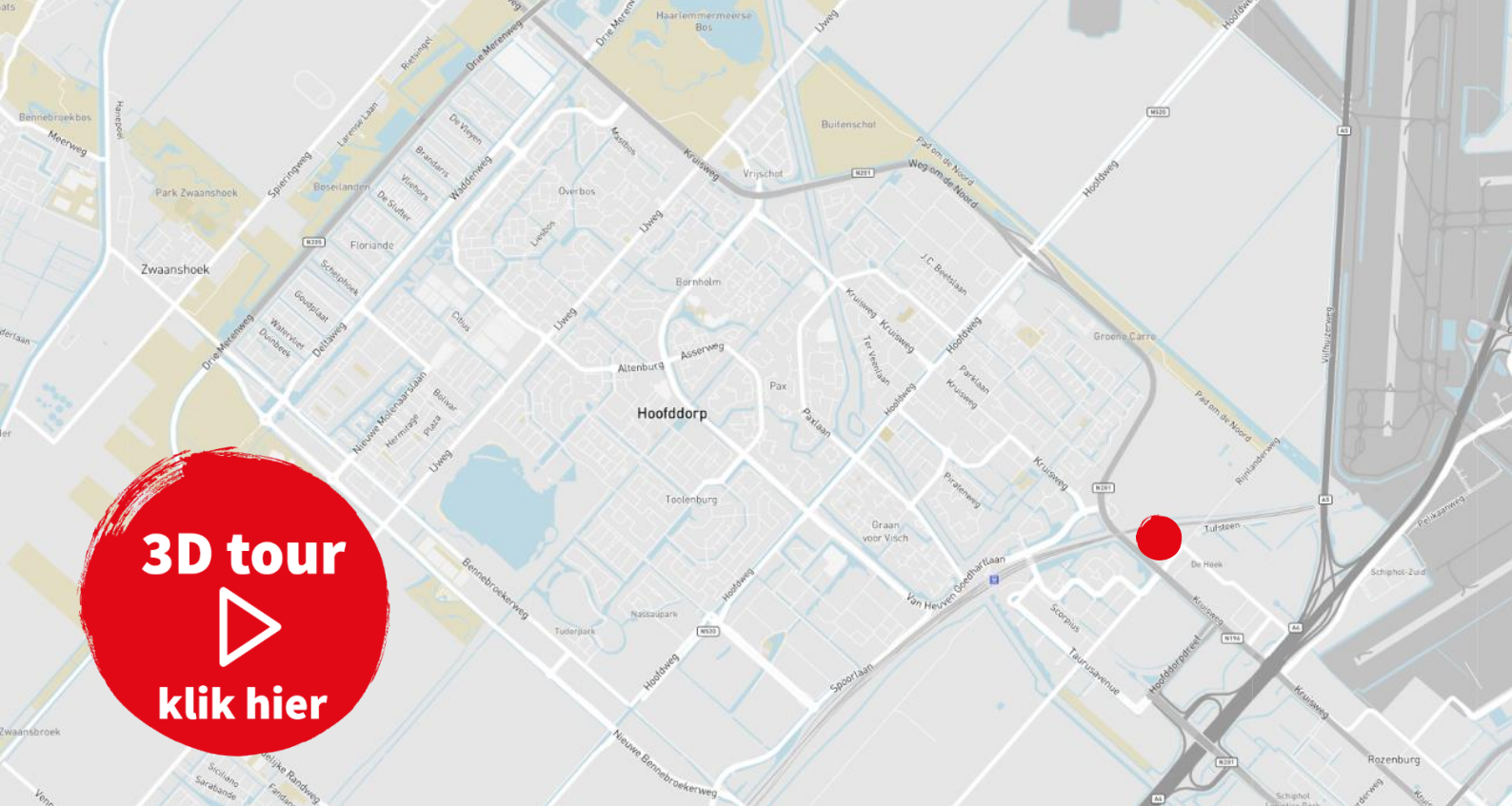




Te Huur

Bloemlaan 2,
Hoofddorp



Objectinformatie

Iedereen die zich weleens heeft bevonden op de Kruisweg in Hoofddorp herkent heel waarschijnlijk de Bloemlaan 2 wel.

Dit representatieve en modern vormgegeven kantoorgebouw bevindt zich namelijk op een bekende zichtlocatie in Hoofddorp, langs de N201.

Het kantoorgebouw is volledig gerenoveerd, waarbij de receptie gerund wordt door Frame Offices.

Frame Offices zorgt voor een levendige sfeer bij de entree en de receptie. Dit houdt in dat er de hele dag door verse koffie beschikbaar is bij de koffi corner en ook de lunch kan gefaciliteerd worden wanneer dit gewenst is.

Om de bereikbaarheid met het treinstation van Hoofddorp te optimaliseren, worden er vanuit het kantoorgebouw een aantal deelfietsen gefaciliteerd. Deze fietsen kunnen door huurders van de Bloemlaan 2 gebruikt worden om zich te vervoeren van en naar het treinstation van Hoofddorp.

Het totaal verhuurbare vloeroppervlakte is 6.361 m² v.v.o. waarvan op dit moment ca. 551 m² v.v.o. beschikbaar is gelegen op de 6^{de} verdieping.

Locatie

Dit kantoorgebouw bevindt zich op de uitstekende kantorenlocatie tussen Beukenhorst-West en Beukenhorst-Oost te Hoofddorp

Er zijn verschillende gerenoveerde (inter) nationale bedrijven gevestigd in de buurt van het gebouw zoals Rabobank, Asics, L'Oreal, Siemens, ANWB, Sanoma, Fedex, The Walt Disney, Young Capital, Schneider en Buma. Hiernaast zijn er diverse hotels in de directe nabijheid gelegen die diverse faciliteiten aanbieden, zoals vergaderaccommodaties, restaurants en fitnessruimten.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid van het kantoorgebouw is uitstekend te noemen met de op-/afrit van de A4/A44 (Amsterdam – den Haag – Rotterdam) en de A5 op slechts enkele autominuten afstand. De luchthaven Schiphol Airport is per auto binnen 10 minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

Het NS station Hoofddorp is gelegen in de nabije omgeving van het gebouw. Busverbinding Zuidtangent heeft daar tevens ook een halte. De Zuidtangent garandeert een goede bereikbaarheid tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).



Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 551 m² v.v.o. gelegen op de 6^{de} verdieping.

Parkeren

Er zijn in total 132 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage en 7 plaatsen op het parkeerdek. De parkeernorm is 1:50.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 165,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1000,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Duurzaamheid

Gebouw beschikt over energielabel A.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Representatieve entreehal met vide;
- Een door Frame Offices bemande receptie;
- Aanwezigheid van kantoorfietsen;
- Lunchfaciliteit & koffiekorner
- Liftten;
- Aanwezigheid van kwalitatief hoogwaardig glasvezel van provider Uniscape. Hierdoor zijn internetsnelheden tot 10 Gbit per verbinding mogelijk.
- Fancoil unit systeem t.b.v. verwarmen en koelen;
- Systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Zonwerende beglazing;
- Luxe sanitaire voorzieningen;
- Pantry per verdieping;
- Fietsenstalling in de kelder.



Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+316 82 50 26 65



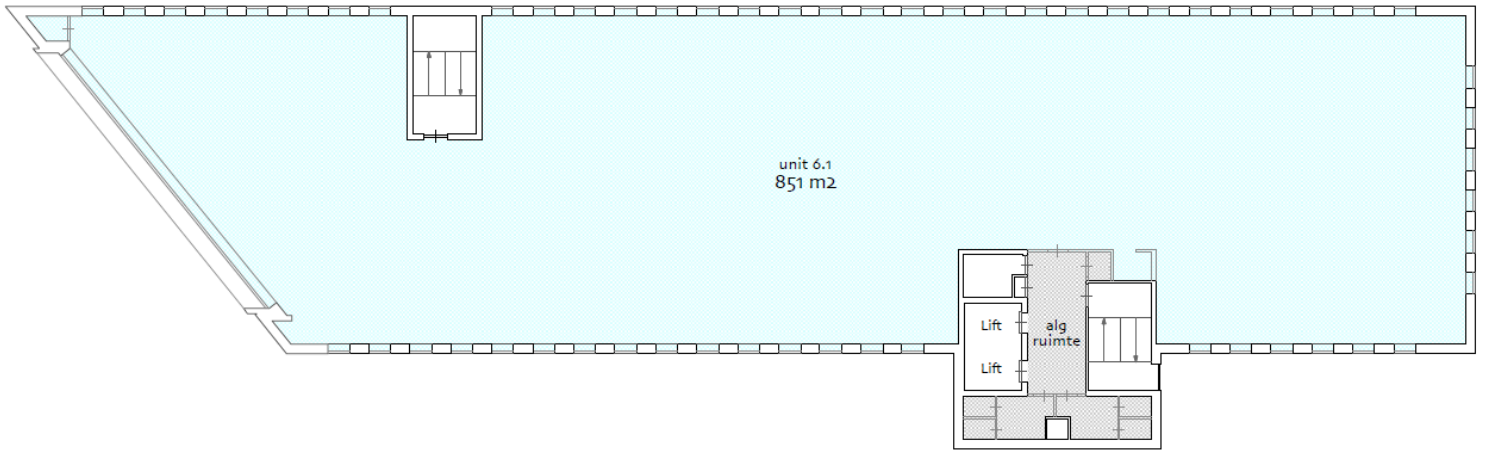
Ernest Wehry
Office Agency Amsterdam
Ernest.Wehry@eu.jll.com
+31 6 57 00 35 61







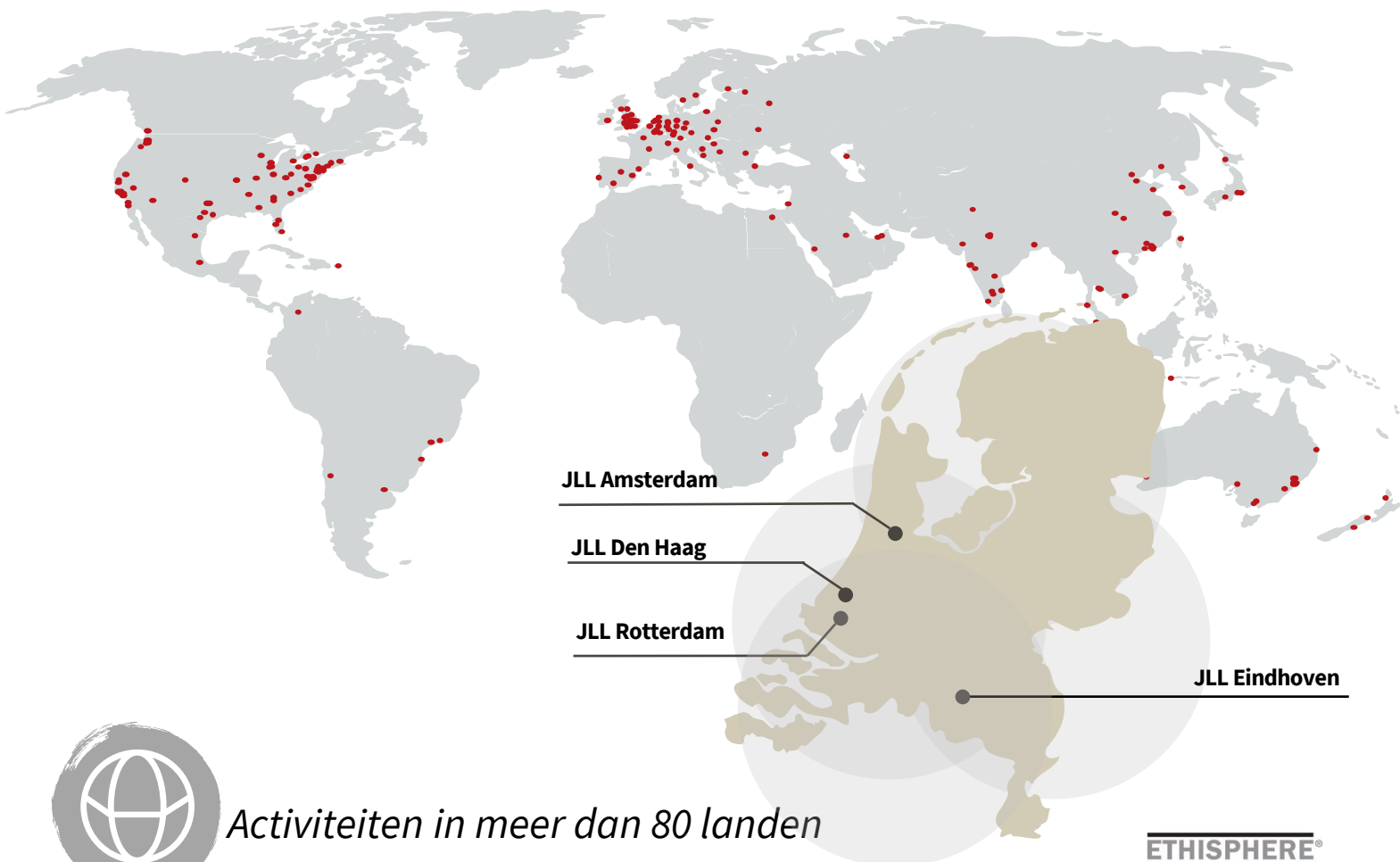
Plattegronden



6^e verdieping

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://www.jll.nl).



Activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

