



# Te Huur

'Aquarius'  
Beukenhorst-Oost  
Siriusdreef 14 - Hoofddorp



## Objectinformatie

Het representatieve kantoorgebouw "Aquarius" is gelegen op het kantorenpark Beukenhorst-Oost in Hoofddorp. Het kantoorgebouw is van buitenaf zeer herkenbaar en heeft een verbindend glazen atrium met daarin een open trappenhuis. De openheid zorgt voor een levendige en bruisende sfeer in het hele kantoorgebouw. De gemeenschappelijke ruimtes hebben een industriële look & feel. Het kantoorgebouw heeft in totaal 5 verdiepingen en bestaat in totaal uit ca. 14.400 m<sup>2</sup> v.v.o kantoorruimte. Op de 2<sup>e</sup> verdieping is een turn-key kantoorruimte van ca. 864 m<sup>2</sup> v.v.o beschikbaar.

## Locatie

Beukenhorst is het hoofdkantoorgebied van Hoofddorp en bestaat uit twee deellocaties: Beukenhorst Oost en Beukenhorst Zuid. Beukenhorst wordt de komende jaren ontwikkeld tot een bruisend gebied met een combinatie van wonen, werken en recreëren.

Momenteel worden veel kantoorgebouwen in Beukenhorst Oost en Zuid opgewaardeerd naar de standaarden van de hedendaagse kantoorgebruikers. Zo ligt in Beukenhorst het Park 20|20, een gebied met kantoorgebouwen van hoogwaardige architectuur waarin veel aandacht is besteed aan een gezonde werkomgeving, bijzondere en innovatieve energiebesparende maatregelen en een scala aan voorzieningen die de levendigheid en het gemak vergroten.

De ontwikkelingen in het gebied in combinatie met de strategische ligging maken Beukenhorst tot een locatie die zeer in trek is bij internationale bedrijven als FedEx, ASICS Europe, Danone, Bayer, Rabobank, L'Oreal, Bosch/Siemens, Sanoma, TNT en Schneider.

## Bereikbaarheid

### Met de auto

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar via de Kruisweg (N201) en de snelweg A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Afslag 3 ligt op 3 minuten rijden van het kantoorgebouw.

### Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw ligt op 10 minuten loopafstand van station Hoofddorp. Daarnaast bevindt zich op 2 minuten loopafstand van het kantoorgebouw een R-Net bushalte. Dit is een gratis busbaan, een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397).

### Schiphol-Airport

Met de auto: 10 minuten.

Met de trein: 3 minuten vanaf station Hoofddorp.

## Beschikbaar vloeroppervlakte

Wij kunnen namens onze cliënt Reckitt Benckiser ca. 864 m<sup>2</sup> v.v.o. in de onderhuur aanbieden:

2 <sup>e</sup> verdieping	864 m <sup>2</sup> v.v.o.
Totaal	864 m <sup>2</sup> v.v.o.



## Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over een gedeeld parkeerdek en een parkeergarage met een parkeerratio van 1:26. Momenteel zijn er 33 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan;

- 15 vast, en;
- 18 flexibel.

## Huurprijs

### *Kantoorruimte*

€ 200,- per m<sup>2</sup> v.v.o per jaar, exclusief BTW.

### *Parkeerplaats*

€ 1.300,- per plek per jaar, exclusief BTW.

## Servicekosten

€ 35,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd, inclusief:

- Representatieve entree met een open trappenhuis;
- Receptie;
- Meerdere vergaderruimtes;
- Meerdere concentratieruimtes;
- Meerdere opslagruimtes;
- Kantineruimte;
- Vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Modulaire scheidingswanden;
- Kabelgoten ten behoeve van data- en elektrische bedrading;
- Sanitaire voorzieningen voor exclusief gebruik;
- Mechanische ventilatie met koeling.

In de bestaande opstelling zijn circa 40 werkplekken gesitueerd. Overname van de inventaris is bespreekbaar.



## Huurtermijn

5 jaar. Flexibele huurvoorwaarden zijn bespreekbaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Alle bedragen zijn exclusief servicekosten en BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

**Sophie Fabius**

Sophie.Fabius@jll.com

+31 6 82 50 26 65

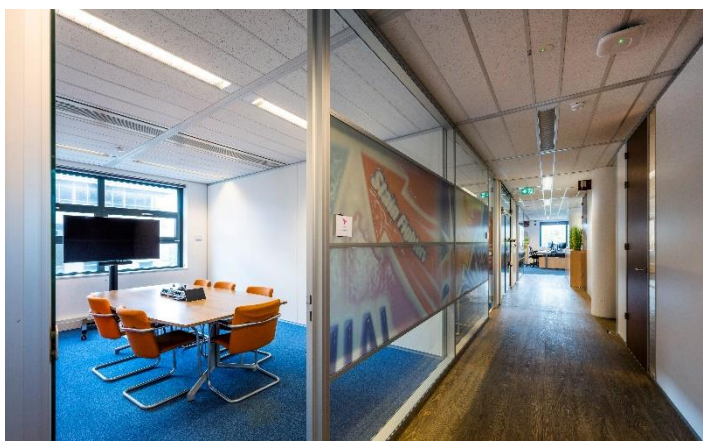
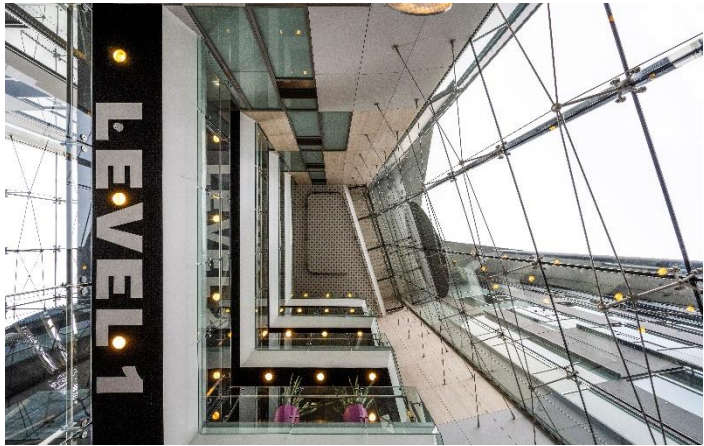


**Ernest Wehry**

Ernest.Wehry@jll.com

+31 6 57 00 35 61



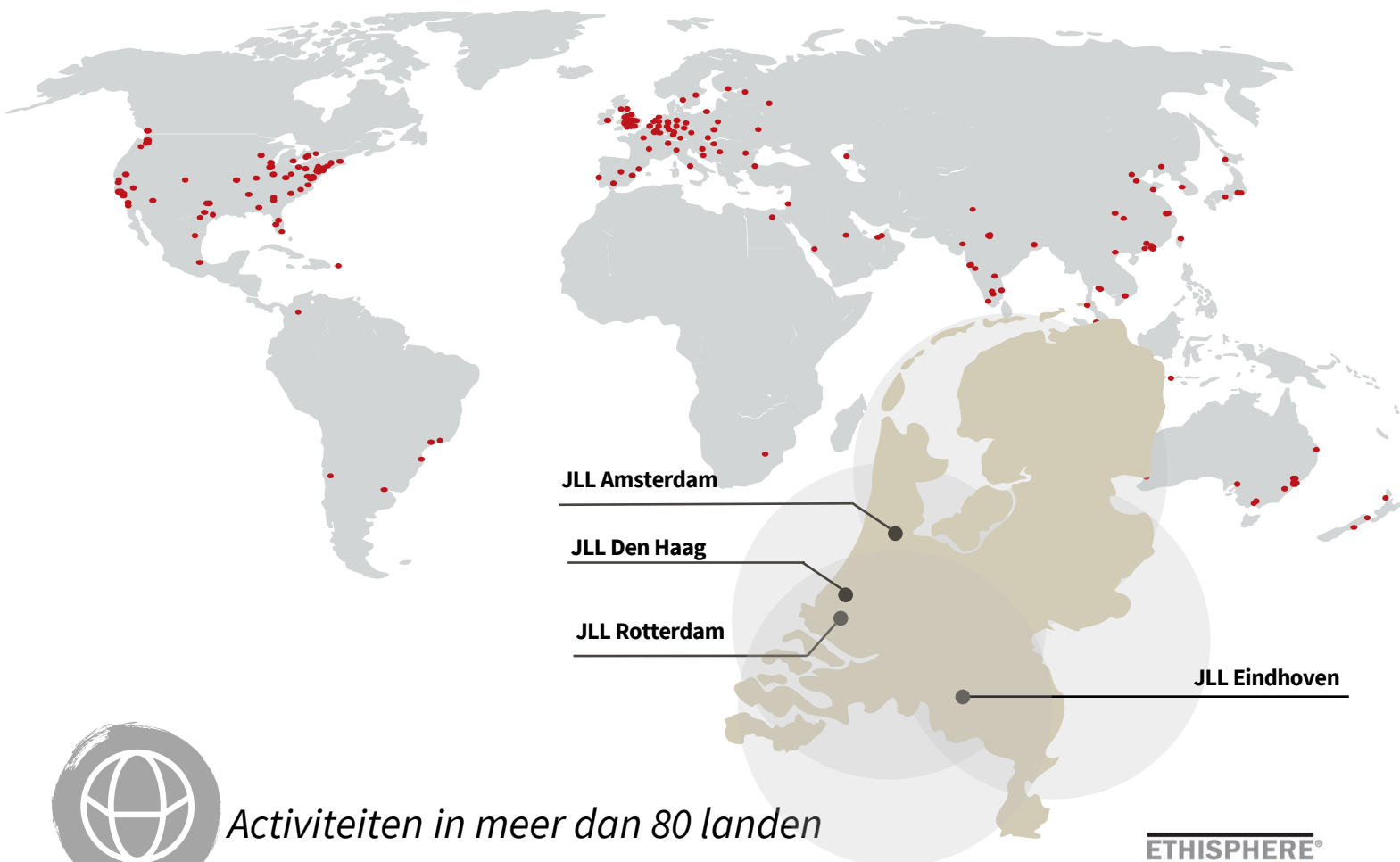


# Kantine



## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://www.jll.nl).



*Activiteiten in meer dan 80 landen*



*102.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

**ETHISPHERE®**  
WORLD'S MOST  
**ETHICAL**  
COMPANIES®  
2008 - 2022

**FORTUNE**  
WORLD'S MOST  
**ADMIRIED**  
COMPANIES 2021

**IAOP GLOBAL**  
OUTSOURCING100

**ISO**  
**9001**  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

