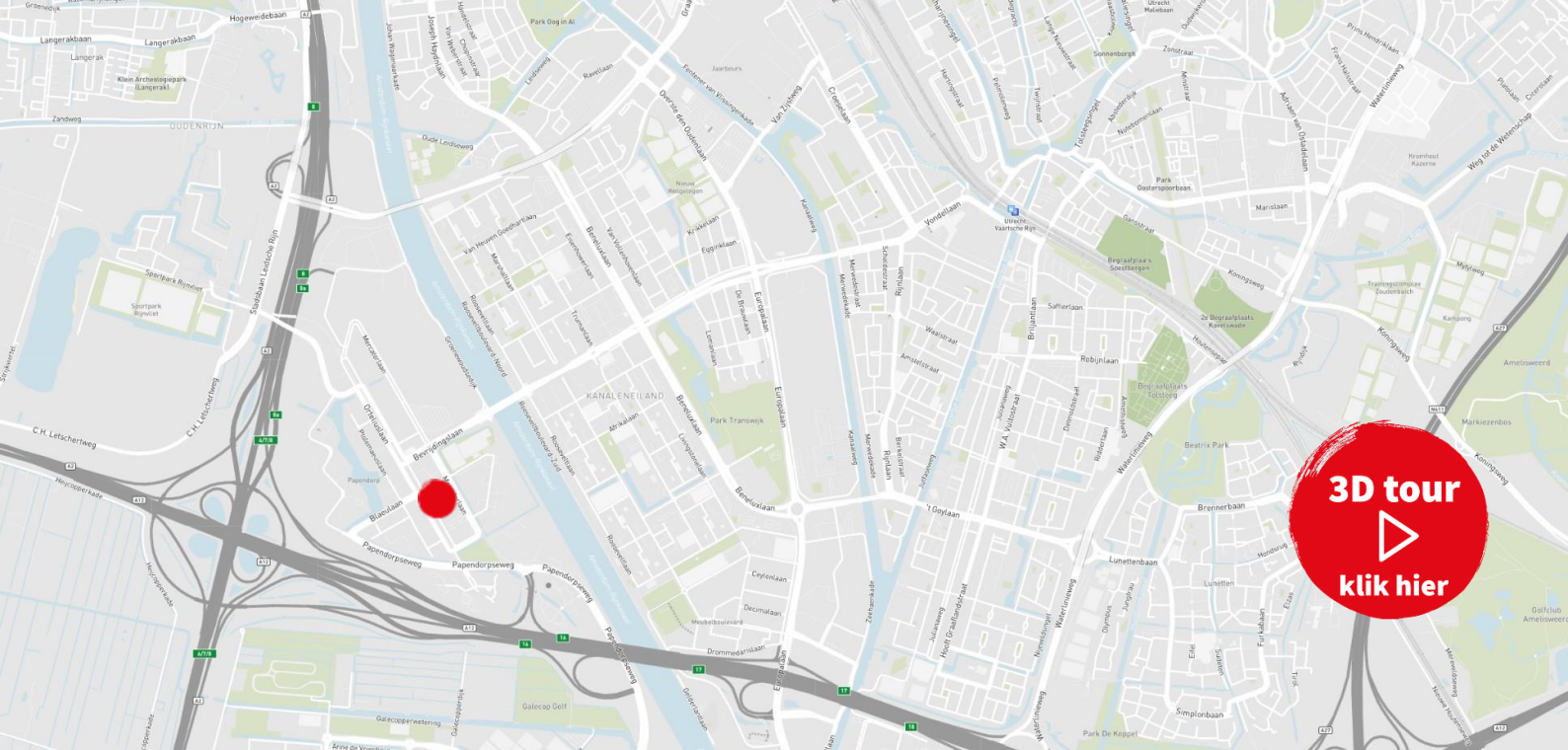




Te huur

‘Courtyard’

**Orteliuslaan 1000,
Utrecht**



Objectinformatie

Het complex bestaat uit vijf bouwdelen met een forse ondergrondse parkeergarage. De ruime hoofdentree verbindt de verschillende bouwdelen met elkaar en fungeert als het sociale hart. Het totale complex bestaat uit circa 35.800 m² vvo kantoorruimte. Voor de verhuur komt circa 3.564,3 m² vvo kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 4e, 5e en 6e verdieping.

De ruimten zijn flexibel in omvang waardoor Courtyard Building zowel voor grote als kleine huurders een markante, representatieve vestigingsplek is. Verderop in deze brochure treft u meer informatie aan inzake de thans in uitvoering zijnde herinrichting.

Locatie

Het kantoorgebouw "Courtyard Building" is centraal gelegen aan de Orteliuslaan op het kantorenpark Papendorp. Door de goede ligging in Nederland, de zichtlocatie, de goede bereikbaarheid en de hoogwaardige uitstraling is Courtyard Building bij uitstek dé vestigingslocatie voor bedrijven en organisaties in Nederland. Andere grote kantoorgebruikers op Papendorp zijn ondermeer Deloitte, bol.com, Unit4, VvAA, Stork, SVB & T-Systems.

Bereikbaarheid

Auto

Courtyard Building is uitstekend bereikbaar met de auto. Papendorp heeft een directe aansluiting op de Rijksweg A12 en A2 die aansluiten op knooppunt Oudenrijn.

Ook per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Vanaf het gebouw is de reistijd naar Utrecht CS circa 10 minuten. Door de diverse spitsbussen en de nieuwe HOV-lijnen is er een hoge frequentie en hoeft men nooit langer dan 3 minuten te wachten.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 35.800 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel beschikbaar:

- 4e verdieping Unit 4B1 circa 330,48 m²
- 4e verdieping Unit 4C1 circa 1.371,67m²
- 4e verdieping Unit 4D1 circa 1.234,32m²
- 5e verdieping Unit 5C circa 335,00 m²
- 6e verdieping Unit 6D2 circa 292,83 m²

Totaal Circa 3.564,3 m²



Parkeren

Er zijn 113 parkeerplaatsen beschikbaar in de ruime ondergrondse parkeergarage. Het complex heeft hierdoor een gunstige parkeernorm van 1 parkeerplaats per 51 m². Er kunnen additionele parkeerplaatsen worden afgenomen op flexibele basis.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 210,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.650,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief onder andere:

- Representatieve entree;
- Centrale bemande receptie;
- Restaurantvoorziening;
- Verhoogde computervloer ten behoeve van data en elektra;
- Te openen ramen, voorzien van isolerend zon reflecterend glas;
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-armaturen;
- Mechanische ventilatie en koeling middels fancoil units;
- Gemeenschappelijke fitness;
- Vergaderruimtes;
- Fietsenstalling;
- Expeditie.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangdatum

- Units 6e verdieping per: 1-1-2022
- Units 4e verdieping per: 1-3-2022

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Barthold van Hasselt

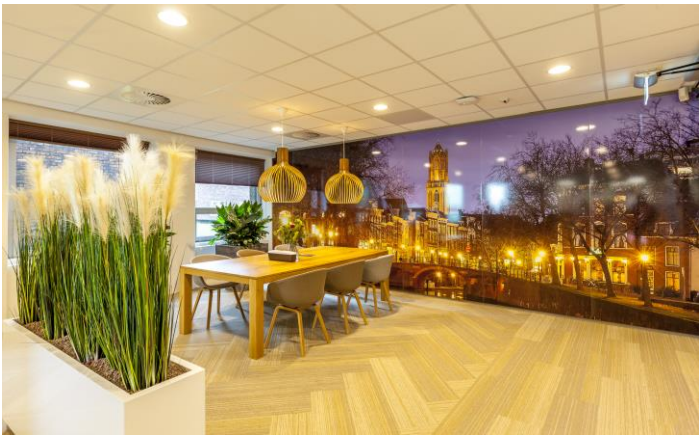
Head of Agency / Offices Utrecht

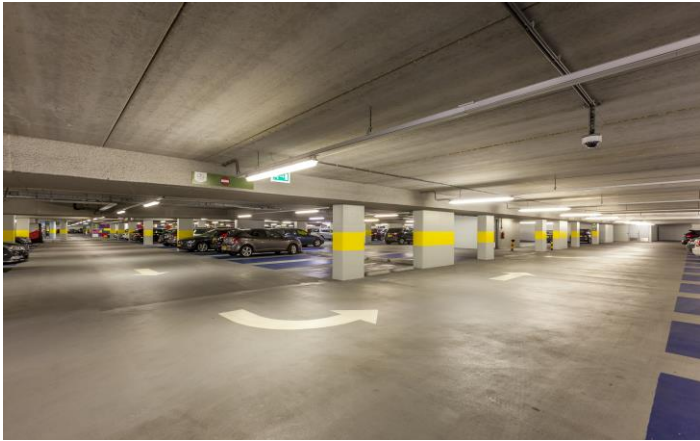
Barthold.van-Hasselt@eu.jll.com

+31 6 20 42 31 86



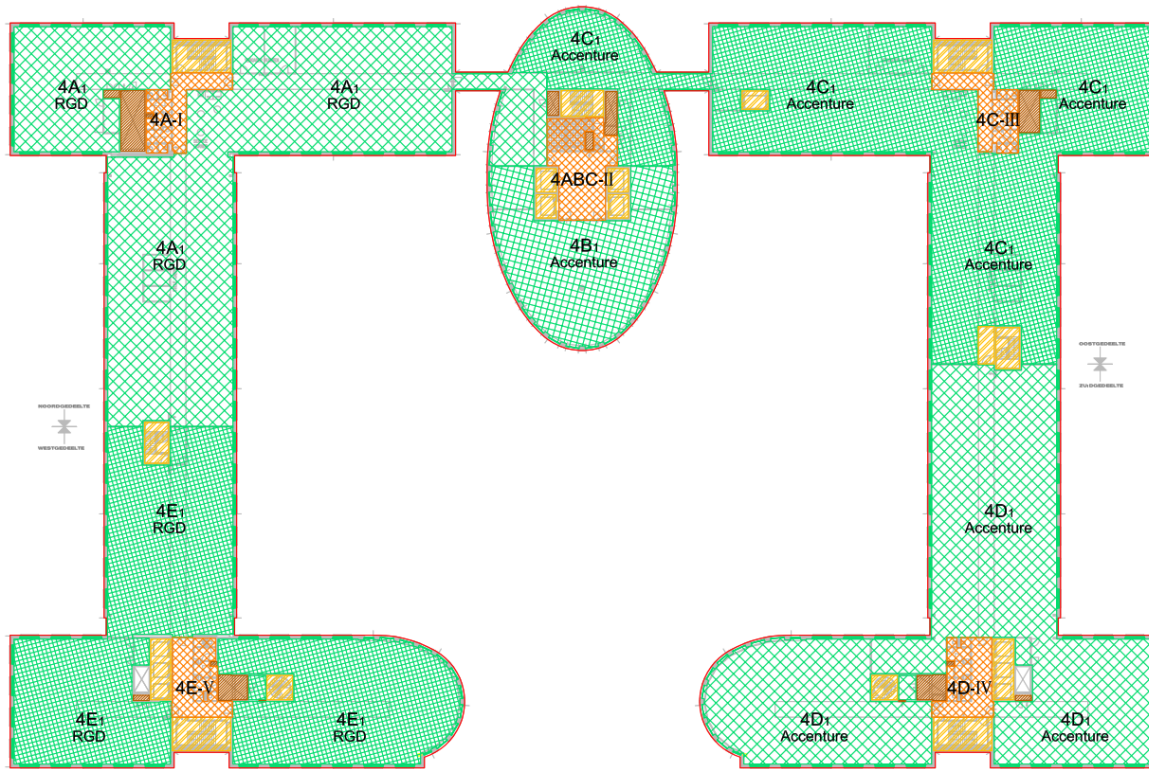
Foto's





Plattegrond

4e verdieping

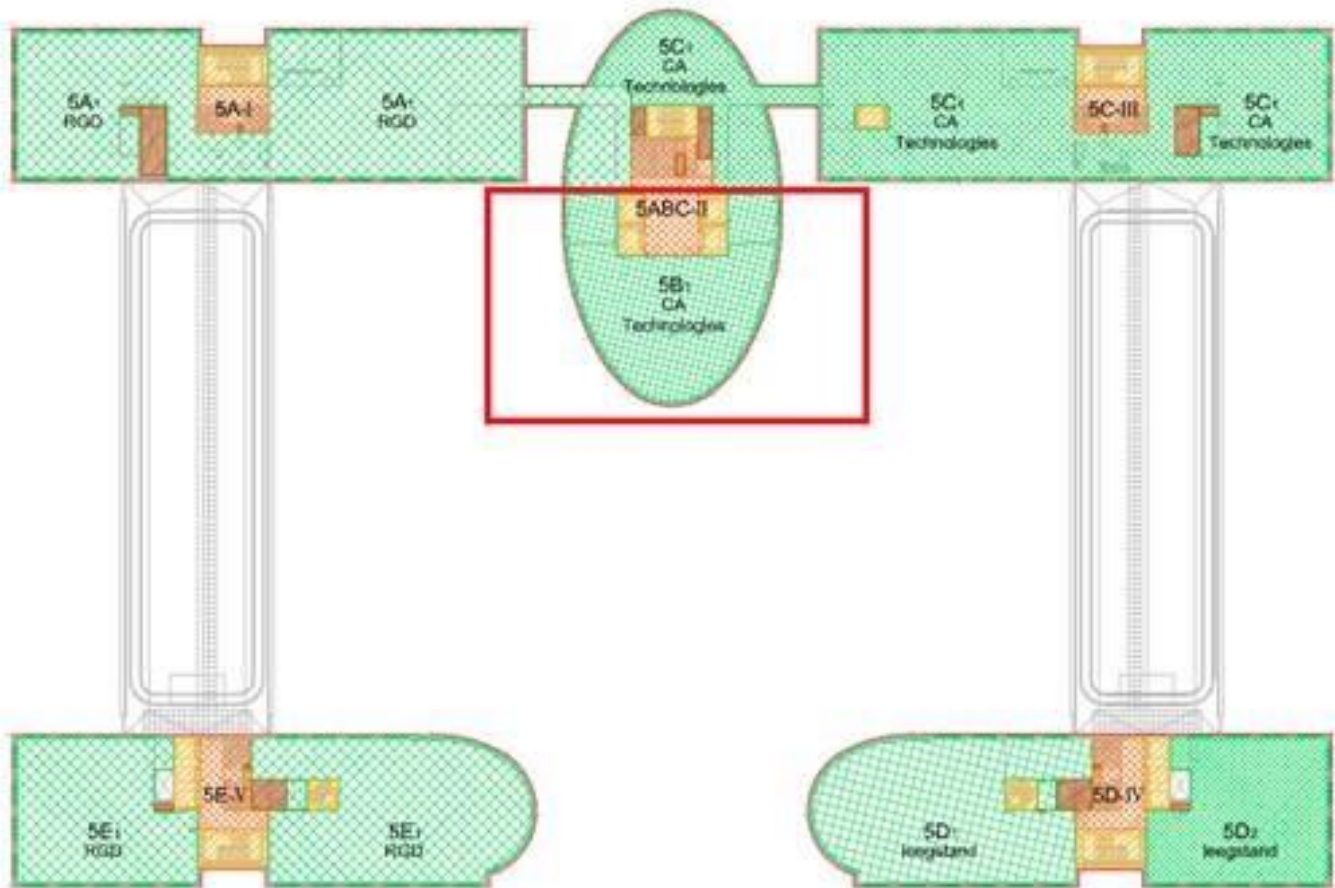


N.B. Deze visualisatie en bijbehorende meetstaat zijn gewijzigd op aangeven van de opdrachtgever. Deze uitkomsten wijken af van de oorspronkelijke meetgegevens uit 2011.

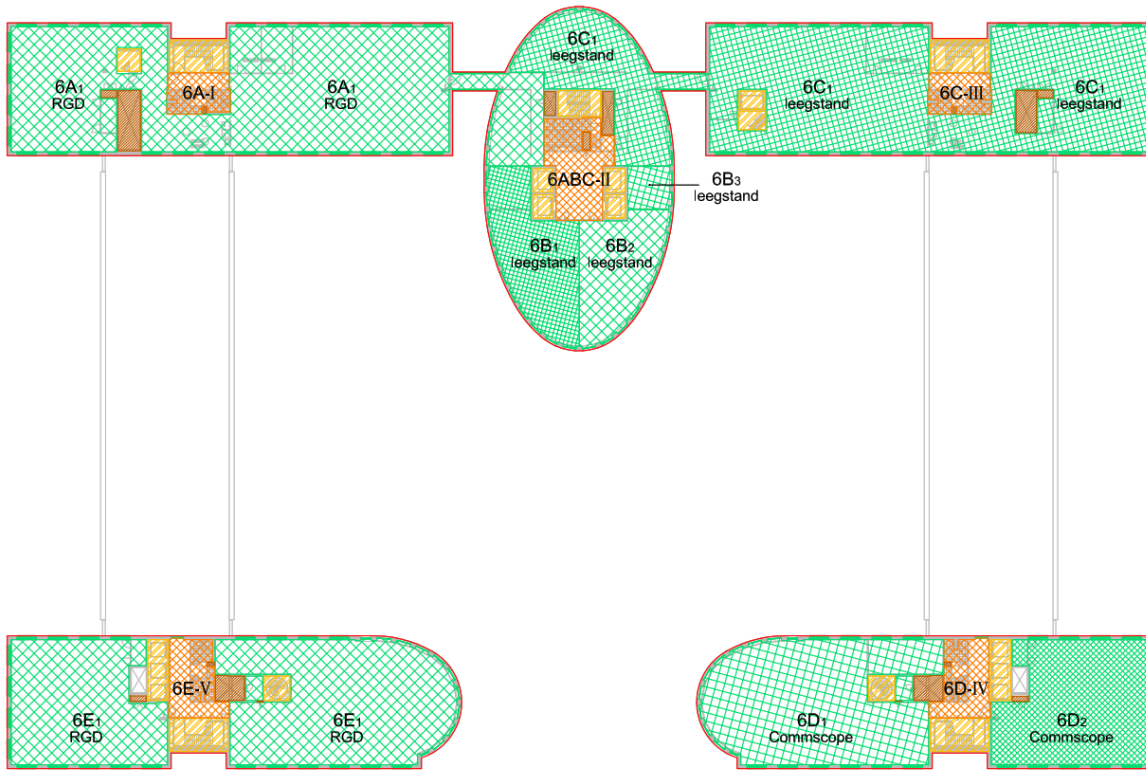
Legenda		NEN 2580 meting:	
	brutovloeroppervlakte-lijn	Orteliuslaan 1000 te Utrecht (Courtyard)	
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Onderwerp	
	gemeenschappelijk op gebouwniveau	4e verdieping - Bouwdelen	
	glaslijncorrectie	Projectnummer	 meet & inventariseert
	vide	MA15607	
	verticaal verkeer	Schaal	
	gebouwbonden installatieruimte	NVT	
	stahoogte < 1.50 m	Tekenaar	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
	parkeerruimte	SvD	
		Datum	
		12 september 2017	

Plattegrond

5e verdieping



6e verdieping

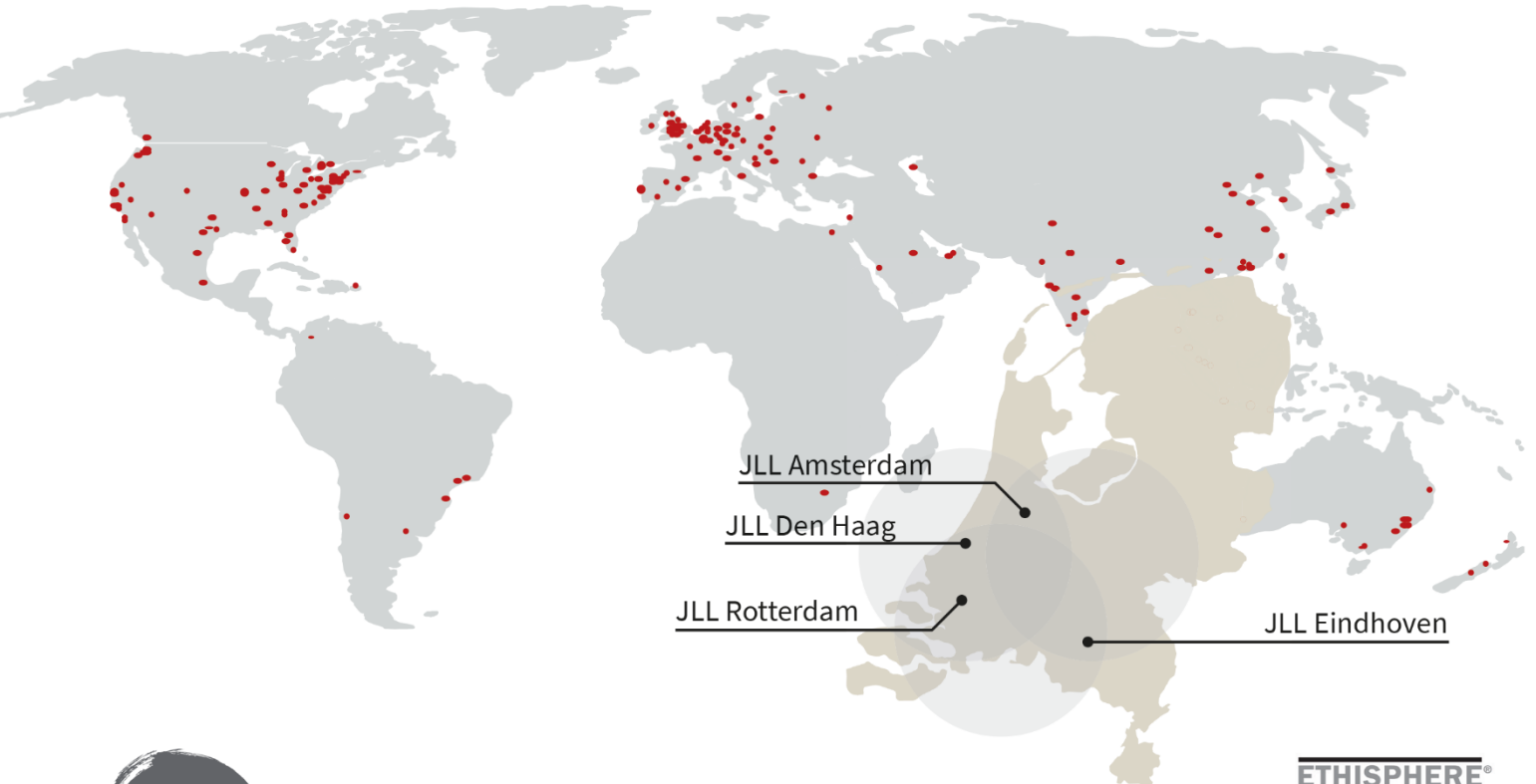


N.B. Deze visualisatie en bijbehorende meetstaat zijn gewijzigd op aangeven van de opdrachtgever. Deze uitkomsten wijken af van de oorspronkelijke meetgegevens uit 2011.

Legenda		NEN 2580 meting:	
	brutovloeroppervlakte-lijn	Orteliuslaan 1000 te Utrecht (Courtyard)	
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Onderwerp	
	gemeenschappelijk op gebouwniveau	6e verdieping - Bouwdelen	
	glaslijncorrectie	Projectnummer	
	vide	MA15607	
	verticaal verkeer	Schaal	meet & inventariseert
	gebouwgebonden installatieruimte	NVT	
	stahoogte < 1.50 m	Tekenaar	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
	parkeerruimte	SvD	
		Datum	
		12 september 2017	

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 20 juni 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 medewerkers wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

