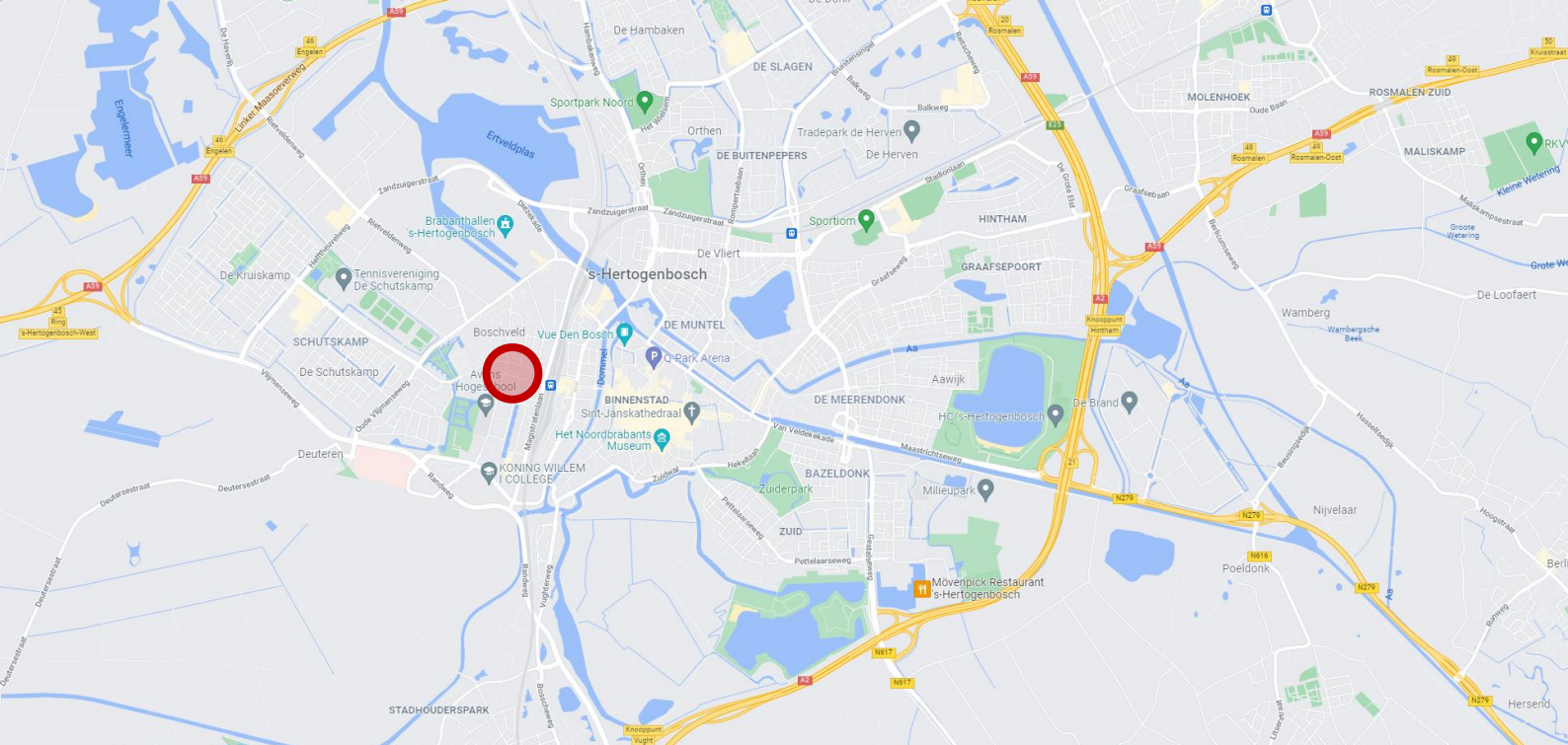




Te Huur

Riva

**Statenlaan 2-20,
's-Hertogenbosch**



Locatie

Het kantoorgebouw 'Riva' is gelegen in het hart van het Paleiskwartier en grenst aan de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. De bruisende omgeving kenmerkt zich door een interessante mix aan functies. Zowel winkels, een grote diversiteit aan horecavoorzieningen, scholen, woningen en groenvoorzieningen zijn in de directe nabijheid gelegen.

Objectinformatie

Gebouw Riva, de 'Grand Dame' van het Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch is ontworpen door Bureau Ritzen in 2000. Het gebouw is circa 11.000 m² v.v.o. groot, verdeeld over 12 bouwlagen. Het uitgesproken design, de prominente ligging en het materiaalgebruik maken dat Riva een grote rol speelt in de skyline van 's-Hertogenbosch.

De begane grond is een ontmoetingscentrum waarin gezamenlijke vergaderfaciliteiten en flexplekken kunnen worden gebruikt. Door middel van een open verbinding is het gezamenlijk bedrijfsrestaurant bereikbaar, een ruimte die tevens voor een tal van andere functies kan worden ingezet (bijvoorbeeld voor trainingen of een vrijdagmiddagborrel).

Het gastvrije ontvangst, de duurzaamheid van het gebouw en de slim te gebruiken ruimtes en faciliteiten, spelen in op de welzijnsbehoefte van hedendaagse kantoorgebruikers.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door de ligging nabij de randweg kent het object een uitstekende aansluiting op de snelwegen A2, A59 en N65. Het centrum van Den Bosch is snel en eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid per eigen vervoer is daardoor uitstekend.

Openbaar vervoer

Het gebouw ligt op loopafstand van het Centraal Station alsmede de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Beschikbare vloeroppervlakte

Momenteel is circa 626 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur, gelegen op de derde verdieping.



Parkeren

Riva beschikt over een eigen parkeergarage met in totaal circa 100 parkeerplaatsen, welke naar rato worden verhuurd.

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages waar eventueel extra parkeerabonnementen kunnen worden afgenomen.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 180,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen parkeerkelder:
€ 1.600,00 per parkeerplaats per jaar.

Servicekosten

€ 51,00 per m² v.v.o. per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Energielabel

Label A en BREAAAM certificering 'very good'.

Huuringangsdatum

In overleg.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt aangeboden met onder andere de navolgende aanwezige voorzieningen:

- Leeg en bezemschoon, ontdaan van alle interieurdelen en reclame-uitingen;
- Afgewerkte glatte vloer, tapijt gereed (ex vloerbedekking);
- Nieuw systeemplafond (bandrasters aanwezig op het stramien 1,80 meter) voorzien van nieuwe LED verlichtingsarmaturen.
- Representatieve centrale entree met bemande receptiebalie op de begane grond;
- Gezamenlijke vergaderfaciliteiten en flexwerkplekken op de begane grond;
- Afgesloten parkeerkelder met fietsenstalling.



Huurtermijn

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

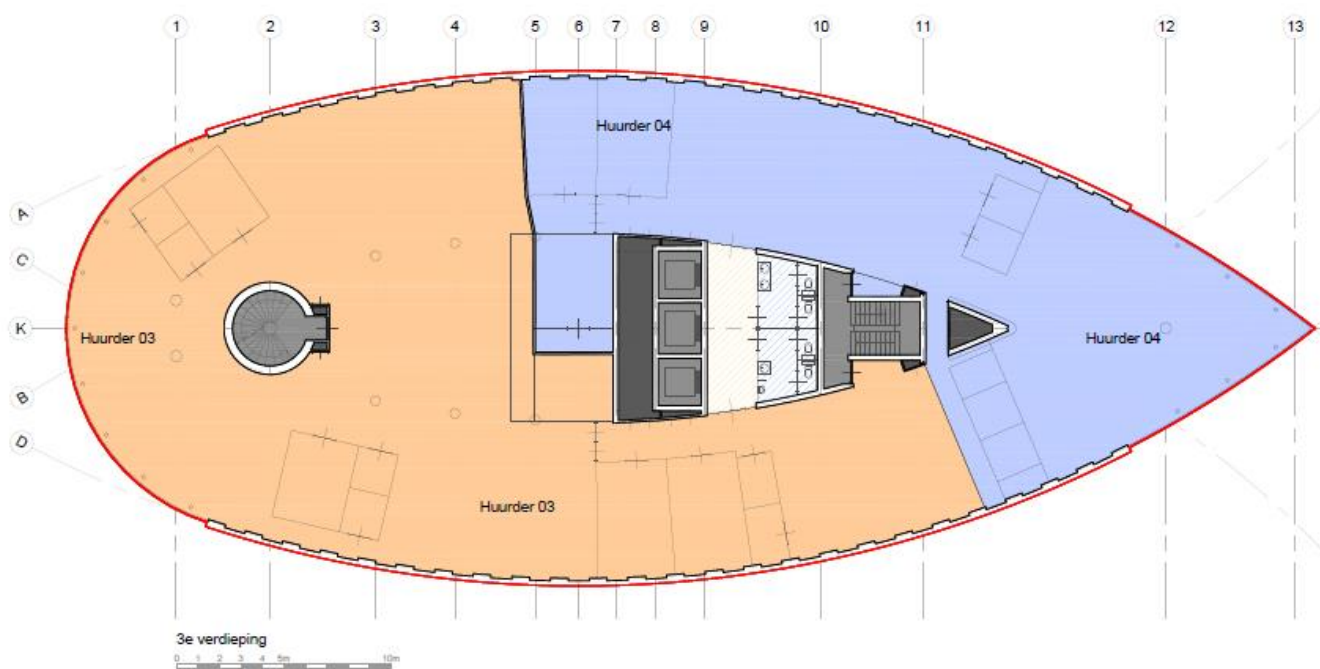
Romy Rooijackers
Romy.Rooijackers@jll.com
+31 (0)6 82 60 39 50




Foto's



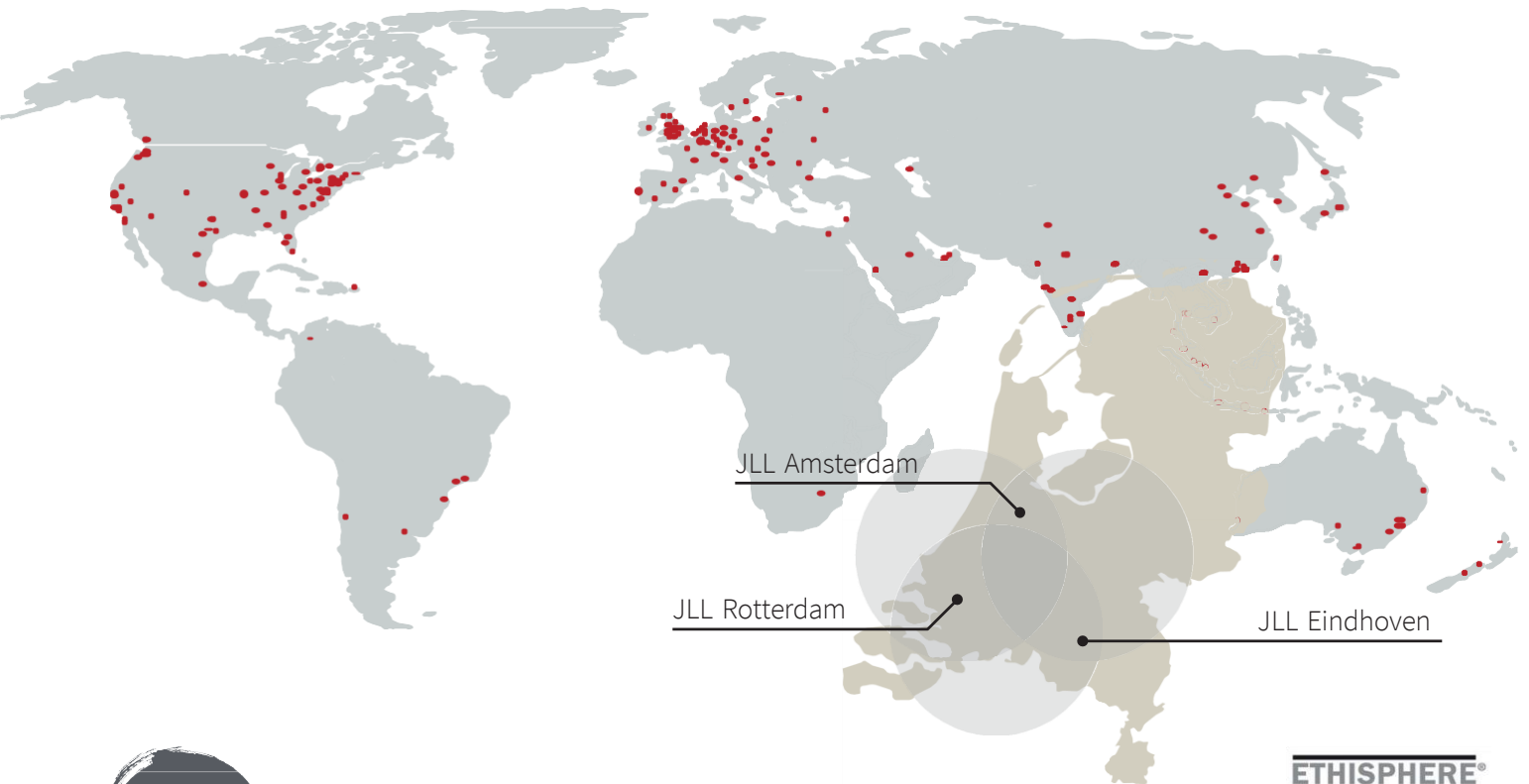
Plattegrond - derde verdieping



 Beschikbaar 626 m² v.v.o. kantoorruimte

About JLL

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



activities in more than 80 countries



102,000 employees worldwide



3 offices in The Netherlands, with a global market



180 professionals in The Netherlands

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE