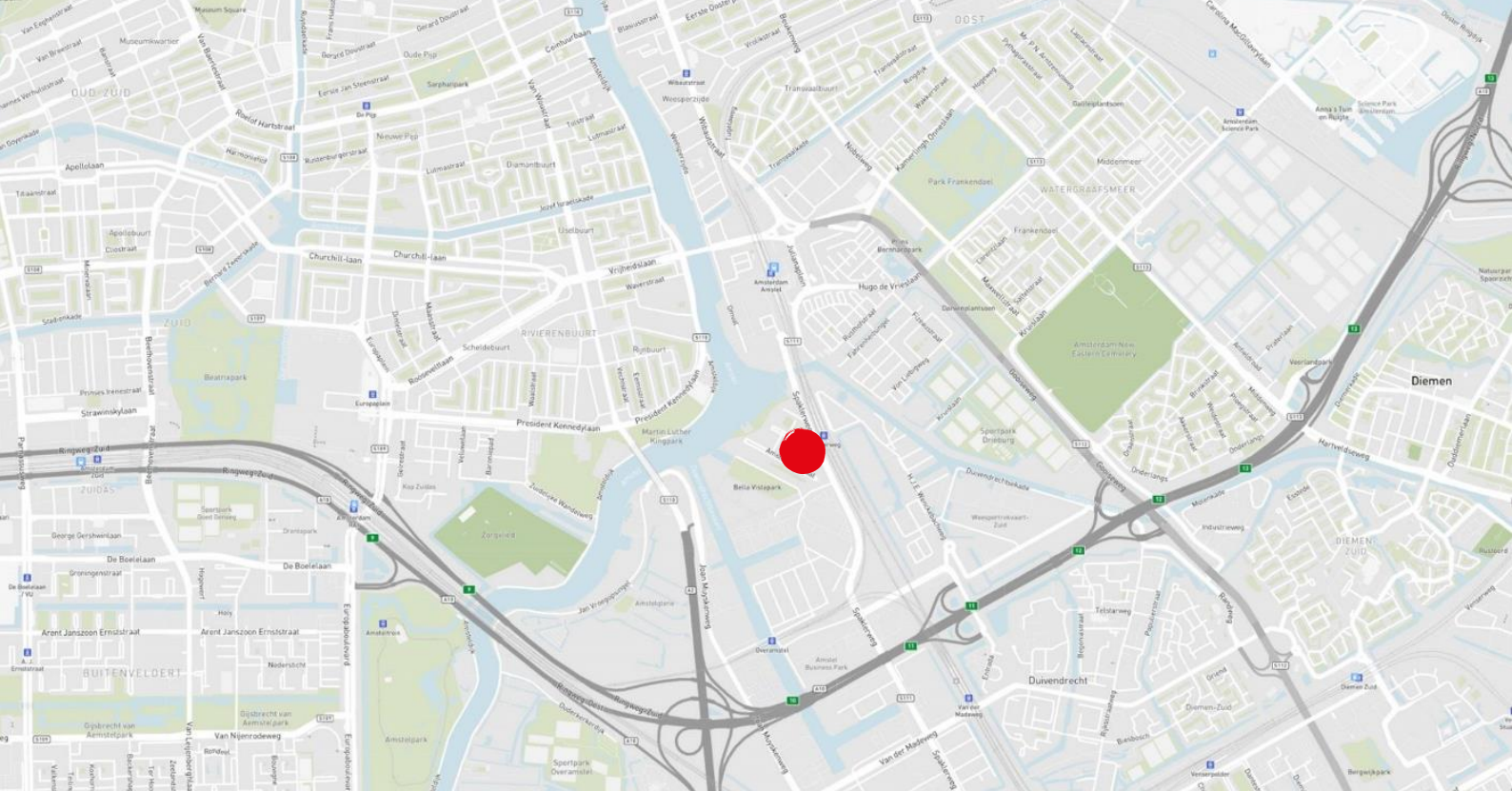




Te Huur

‘HAUT’
Spaklerweg 10F,
Amsterdam



Objectinformatie

Gebouw HAUT is gelegen op de hoek van de Spaklerweg en de Amstelbeststraat aan de Amstel. HAUT is gebouwd met hout als voornaamste bouw materiaal, geïnspireerd op internationale voorbeelden. Het is tevens het hoogst hybride houten gebouw van Nederland, en een van de hoogste ter wereld. Met het ontwerp en de hoogte van 73 meter is het een icoon in de omgeving en draagt het bij aan de luxe skyline van diverse nieuwe woonprojecten. De woontoren bestaat uit in totaal 21 verdiepingen met ondergelegen parkeergarage. De begane grond biedt ruimte voor kantoor-/ bedrijfsruimte.

De kantoor-/ bedrijfsruimte beschikt over ca. 721 m² v.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van gebouw 'HAUT', als volgt verdeeld:

Ruimte A	circa	279,4 m ² v.v.o.
Ruimte B	circa	139,6 m ² v.v.o.
Ruimte C	circa	301,9 m ² v.v.o.
Totaal	circa	720,9 m ² v.v.o.

De unit is per direct beschikbaar voor de verhuur. De unit bestaat uit 3 aaneengesloten delen en beschikt over een entree aan de Spaklerweg en een entree aan de Amstelbeststraat. De centrale kern van de unit is voorzien van een voorhelling middels trappen aan beide kanten. De achterzijde van de unit biedt een prachtig uitzicht over de groene omgeving en de Amstel. Doordat de begane grond rondom is voorzien van zeer grote raampartijen, heeft de ruimte veel natuurlijke lichtinval en toegankelijk karakter. Het gebouw beschikt over energielabel A+.

Locatie

HAUT maakt deel uit van het Amstelkwartier, de gevarieerde wijk tussen Amsterdam-Zuid, de Rivierenbuurt en Watergraafmeer. HAUT ligt direct aan de Amstel, de jachthaven Stadshaven Amstelkwartier en Park Somerlust.

HAUT is uitzonderlijk goed gelegen, het ligt direct naast metro- en treinstation Amsterdam Amstel en nabij de ringweg A10. De locatie beschikt ook over een kleine haven in de bocht van de Amstel bij George Marina. Met deze locatie direct aan de Amstel, is het een prettige locatie om buiten te vertoeven in de zomermaanden. Daarnaast is HAUT nabij het centrum van Amsterdam gelegen en zijn locaties zoals Museumplein en het Spui op 15 minuten afstand fietsen gelegen. In de nabijheid van HAUT zijn meerdere voorzieningen gevestigd zoals sportfaciliteiten (o.a. sup en kano verhuur, Sportcity), restaurants en cafés (o.a. Café Vrijdag, Blocker, Ode aan de Amstel, George Marina, Dauphine) en hotels (o.a. Meininger Hotel, Hotel V).

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Dankzij de ligging op circa 2 minuten van metro station Spaklerweg en 8 minuten loopafstand van metro- en intercity station Amsterdam Amstel, is HAUT met het openbaar vervoer (trein, metro, tram en bus) uitstekend te bereiken.

Vanaf Station Amsterdam Amstel is Amsterdam Centraal Station (7 minuten), de luchthaven Schiphol (21 minuten) en Utrecht Centraal Station (18 minuten) gemakkelijk te bereiken.



Eigen vervoer

HAUT is daarnaast uitstekend te bereiken met de auto, via de Gooiseweg is de ringweg A10 binnen 5 minuten te bereiken. Via de A10 zijn de A1 (Amsterdam - Amersfoort), en de A2 (Utrecht - Amsterdam) gemakkelijk te bereiken. Ook is het gebouw gemakkelijk te bereiken met de fiets.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 721 m² v.v.o beschikbaar gelegen op de begane grond.

Parkeren

Bij de unit wordt 1 parkeerplaats aangeboden in de ondergelegen parkeergarage. De entree van de parkeergarage bevindt zich aan de Amstelbeststraat. De parkeergarage is 24/7 toegankelijk.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Vanaf € 270,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 3.000,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleveringsniveau

De unit wordt in casco staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Industriële look met beton en hout;
- Hoge plafonds van ca 5 meter;
- Grote raampartijen van vloer tot plafond;
- Aluminium puien met hoogwaardig en zonwerend glas;
- Representatieve entrees aan de Spaklerweg én Amstelbeststraat;
- Geëgaliseerde dekvloer;
- Verhoogde vloer (mezzanine) in de kern.

Aan installaties is reeds aanwezig:

- Basis brandmeldinstallatie;
- Vloerverwarming: aangesloten op stadverwarming - Vattenfall;
- Basis sprinklernet;
- Luchtbehandelingskast.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Frederique Ensink

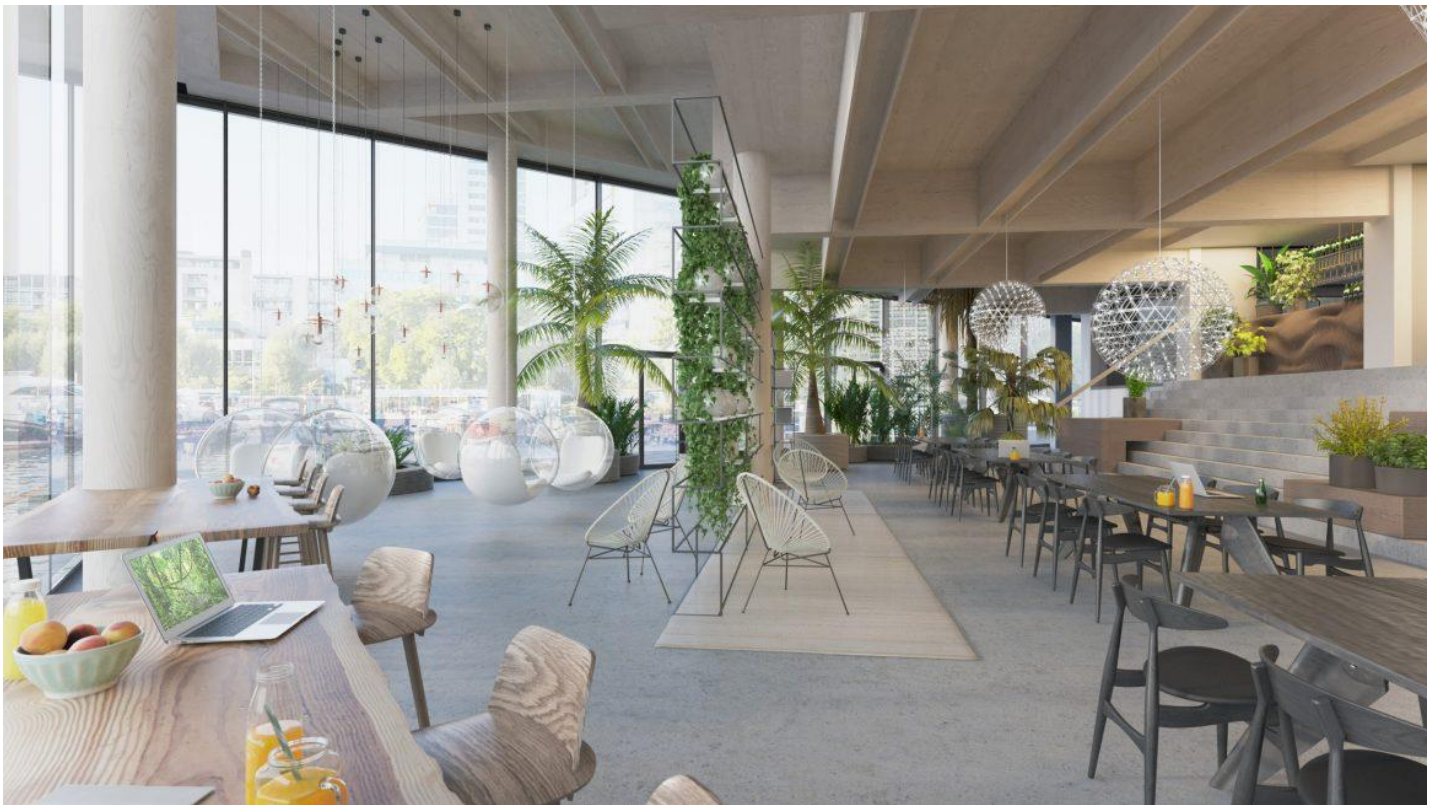
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@jll.com
+31 6 20 06 10 41



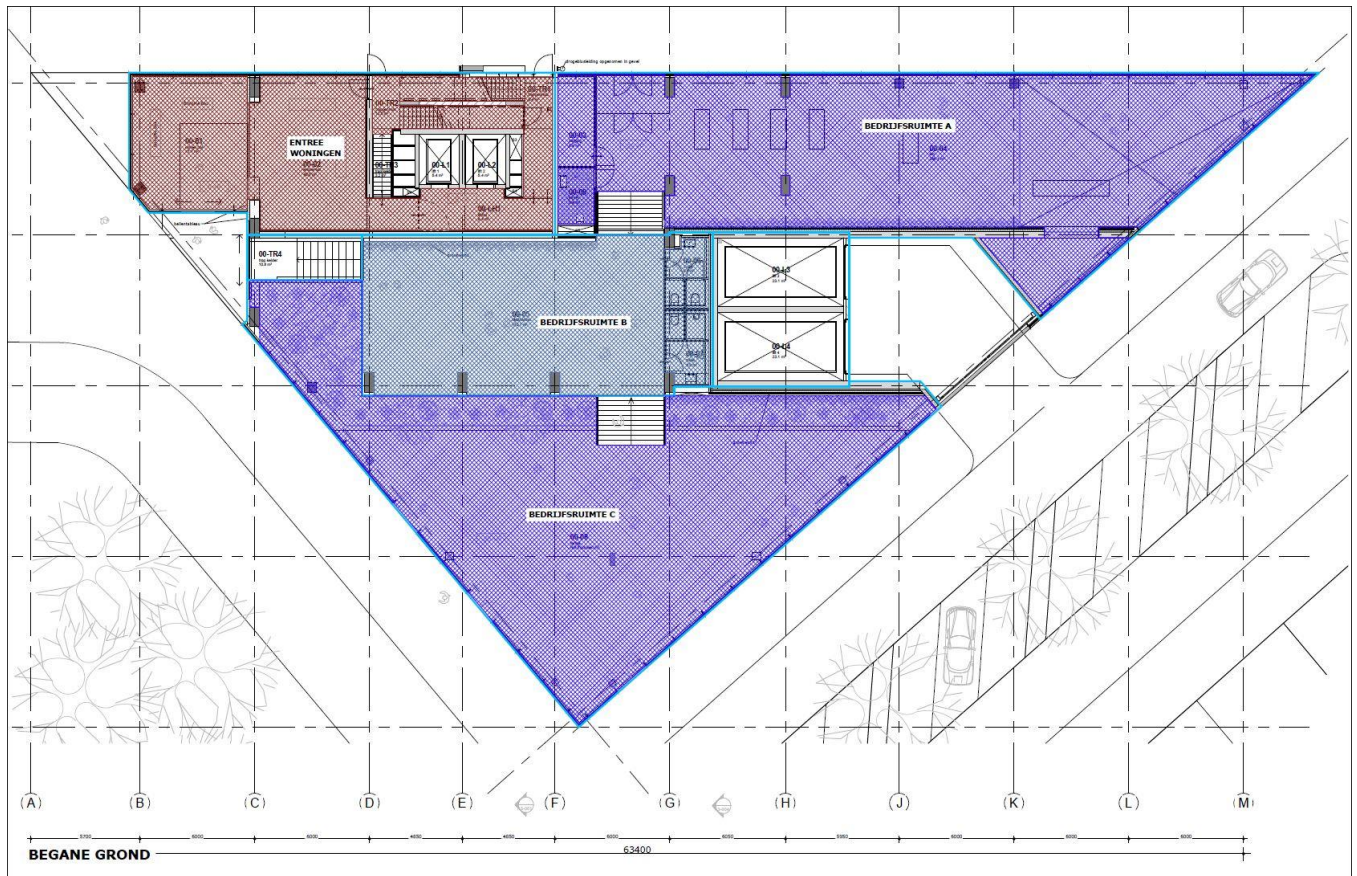
Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@jll.com
+31 6 54 28 39 92



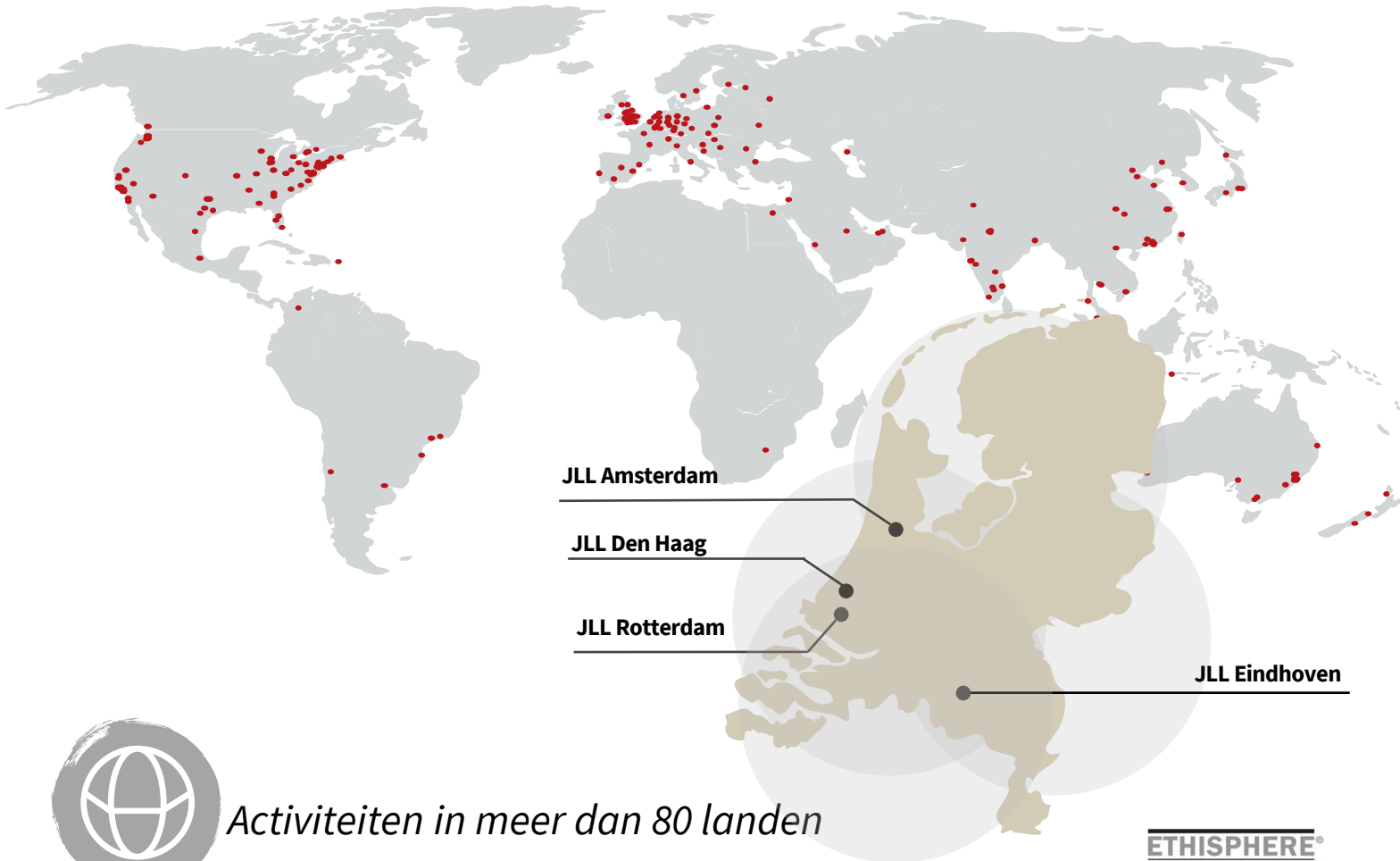


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



Activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

