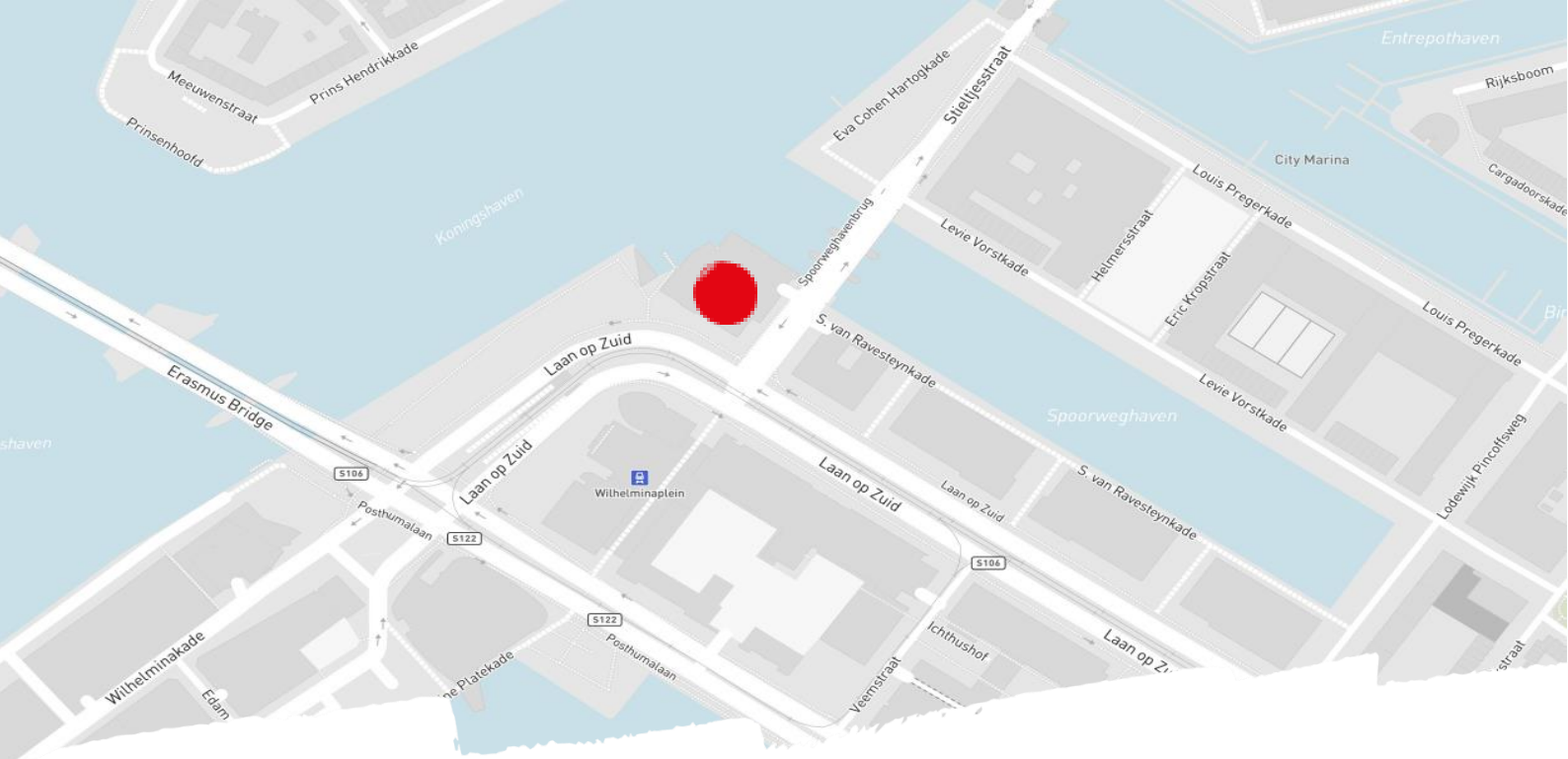




Wilhelminakade 1,
Rotterdam



Objectinformatie

De Maastoren is met 165 meter het hoogste multi-tenant kantoorgebouw van Nederland en telt 44 verdiepingen. Dam & Partners Architecten en Odile Decq Benoit Cornette zijn de architecten van dit iconische gebouw.

Het kantoorgebouw huisvest allerlei verschillende type huurders zoals: Royal Insurance Group, Sthree, Oxbow Coal, ALP, Lukoil, Deloitte, AKD, BNP Paribas and Broadview Energy Solution.

De Maastoren is bij uitstek een multi-tenant gebouw met diverse faciliteiten zoals:

- een restaurant op de 1e verdieping welke toegankelijk is voor alle huurders;
- een nieuwe koffiebar met flex werkplekken gelegen op de begane grond (Q2 2019);
- een nieuwe bemande receptie op de begane grond (Q2 2019);
- een fitnessruimte op de 12e verdieping (tegen bijbetaling).

Locatie

Het bijzondere gebouw is gelegen op de Kop van Zuid, één van de meest prominente locaties van Rotterdam. Kop van Zuid is een grootschalig binnenstedelijk revitalisatie project gelegen aan de Zuidoever van de rivier de Maas. Een diversiteit aan historische gebouwen en hoogbouw ontworpen door werelds beroemdste architecten is hier gerealiseerd.

De afgelopen 15 jaar is de Kop van Zuid volledig tot leven gekomen en is nu dé hotspot van Rotterdam en een gewilde locatie om te werken, wonen en te recreëren.

De Kop van Zuid is verreikt met een gevarieerd aanbod van unieke hotels, uitstekende restaurant en een bruisend nachtleven. Hierdoor is een unieke internationale sfeer gecreëerd met overweldigende uitzichten over de rivier en stad van Rotterdam.

Bereikbaarheid

Per auto:

Via de Erasmusbrug loopt de centrale stadsas die Rotterdam-The Hague Airport in het uiterste noorden van de stad via de Coolingsingel in een bijna rechte lijn verbindt met het Zuidplein en Feijenoord. Deze stads-as biedt een directe aansluiting op de snelwegen van de ruit van Rotterdam, die wordt gevormd door de A20, A13, A15 en A16.

Per openbaar vervoer:

Direct tegenover het gebouw is metrostation Wilhelminaplein gesitueerd (metrolijn Rotterdam Centraal- Hoogvliet/Spijkenisse), waardoor zowel Rotterdam Centrum als de ten zuiden van Rotterdam gelegen randgemeenten binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

De reistijd tot Rotterdam The Hague Airport bedraagt circa 25 minuten.



Parkeren

€ 2.400,00 per plaats per jaar. Parkeren is mogelijk in de bij het gebouw behorende parkeergarage.

Parkeernorm:
Laagbouw: 1:55
Hoogbouw: 1:80

Huurprijs

Kantoor:
€ 250,00 per m² per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 60,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- vernieuwde royale centrale entree met diverse voorzieningen;
- systeemplafonds;
- kabelgoten inclusief aanwezige databekabeling;
- toiletgroepen;
- indien gewenst met aanwezige vloerbedekking, scheidingswanden, kasten en keuken;
- liften;
- verlichtingsarmaturen;
- bedrijfsrestaurant;
- fitness faciliteiten.

Beschikbaarheid

Het is mogelijk ruimte te huren vanaf ca. 260 m² tot ca. 7.000 m² aaneengesloten kantoorruimte in de laagbouw.

Hoogbouw (verdieping 31-44): ca. 260 m², ca. 500 m² en 740 m².

Laagbouw (verdieping 13-17): ca. 650 m², ca. 750 m², ca. 1.400 m², ca. 2.800 tot aan ca. 7.000 m².



Huurtermijn

5 + 5 jaar

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

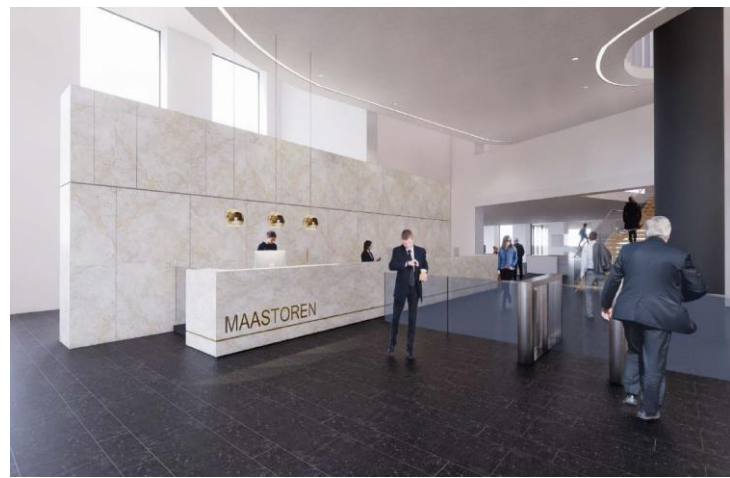
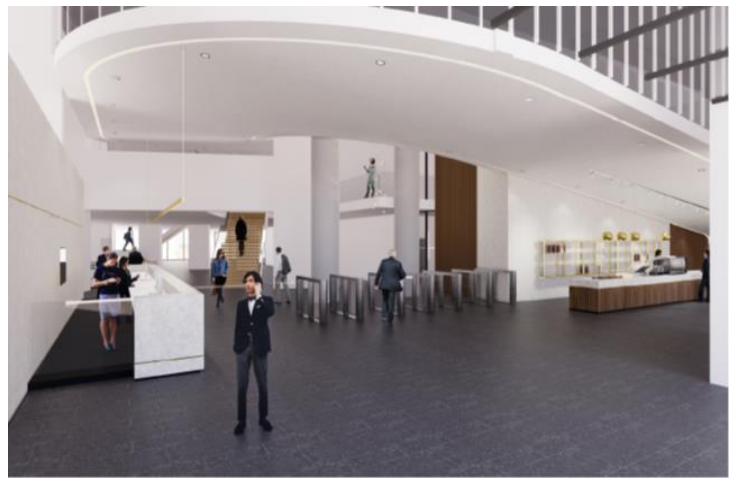
Contact

Tom Hermans
Agency Offices Rotterdam
+31 6 82 45 47 36
Tom.Hermans@jll.com



Babette van den Berg
Office Agency Rotterdam
Babette.Berg@jll.com
06-12392107





Virtuele tour

Klik hier:

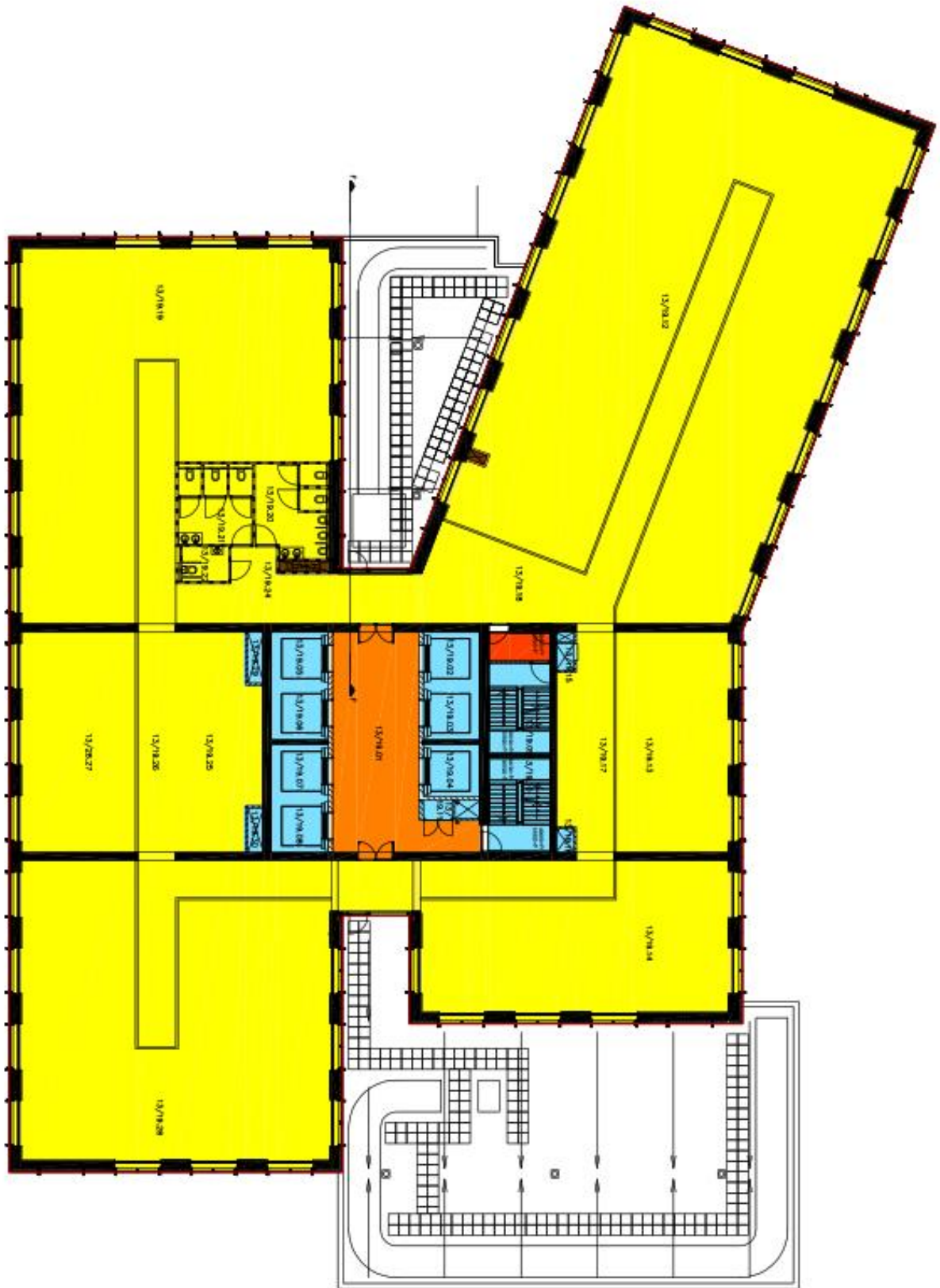


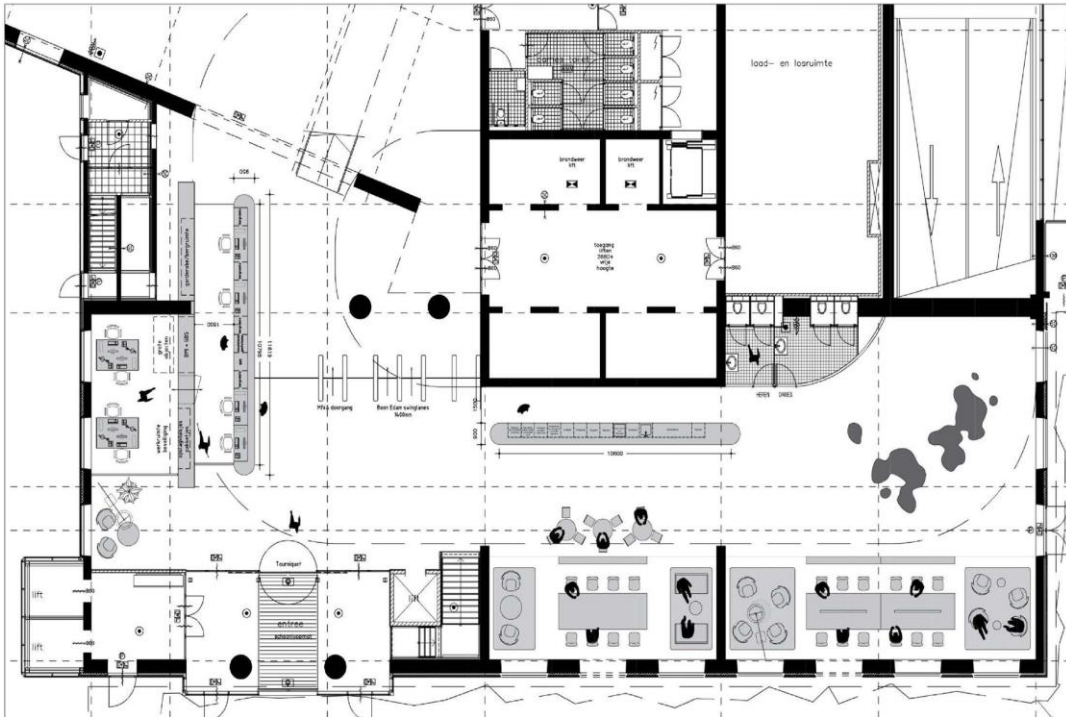
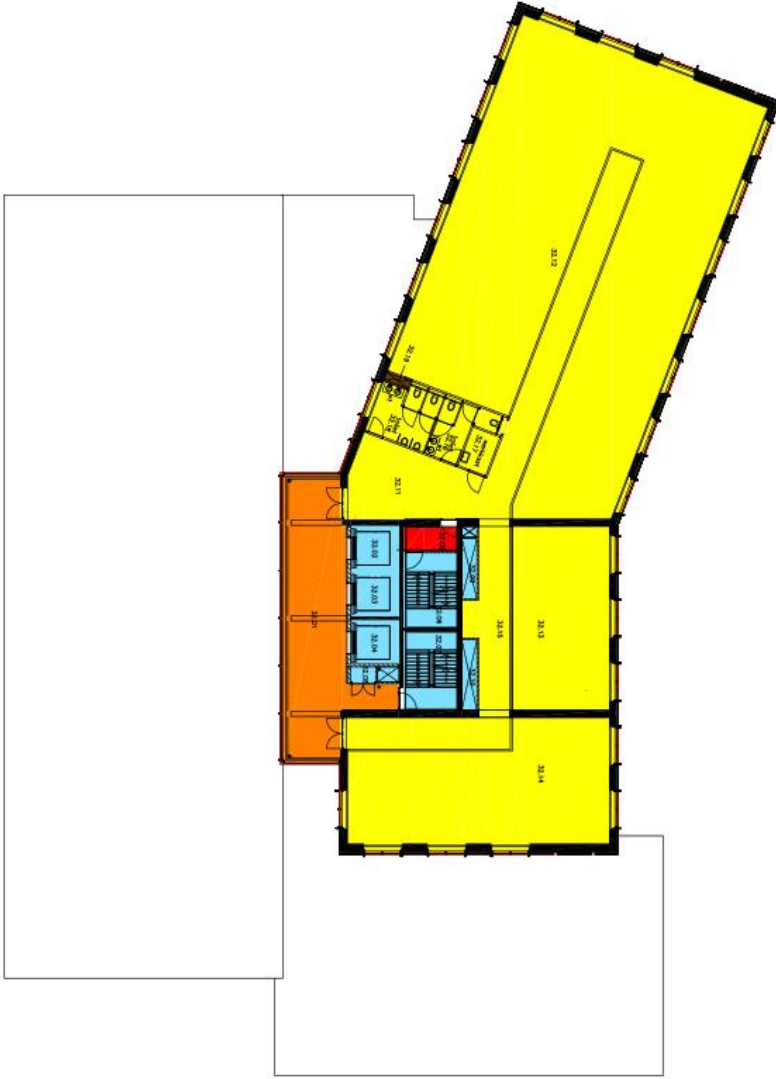
- LEVEL 37
- LEVEL 35
- LEVEL 33
- LEVEL 7 PARKING
- LEVEL 1 RESTAURANT
- LEVEL 0
- LEVEL 0 SURROUNDINGS

MAASTOWER

ROTTERDAM

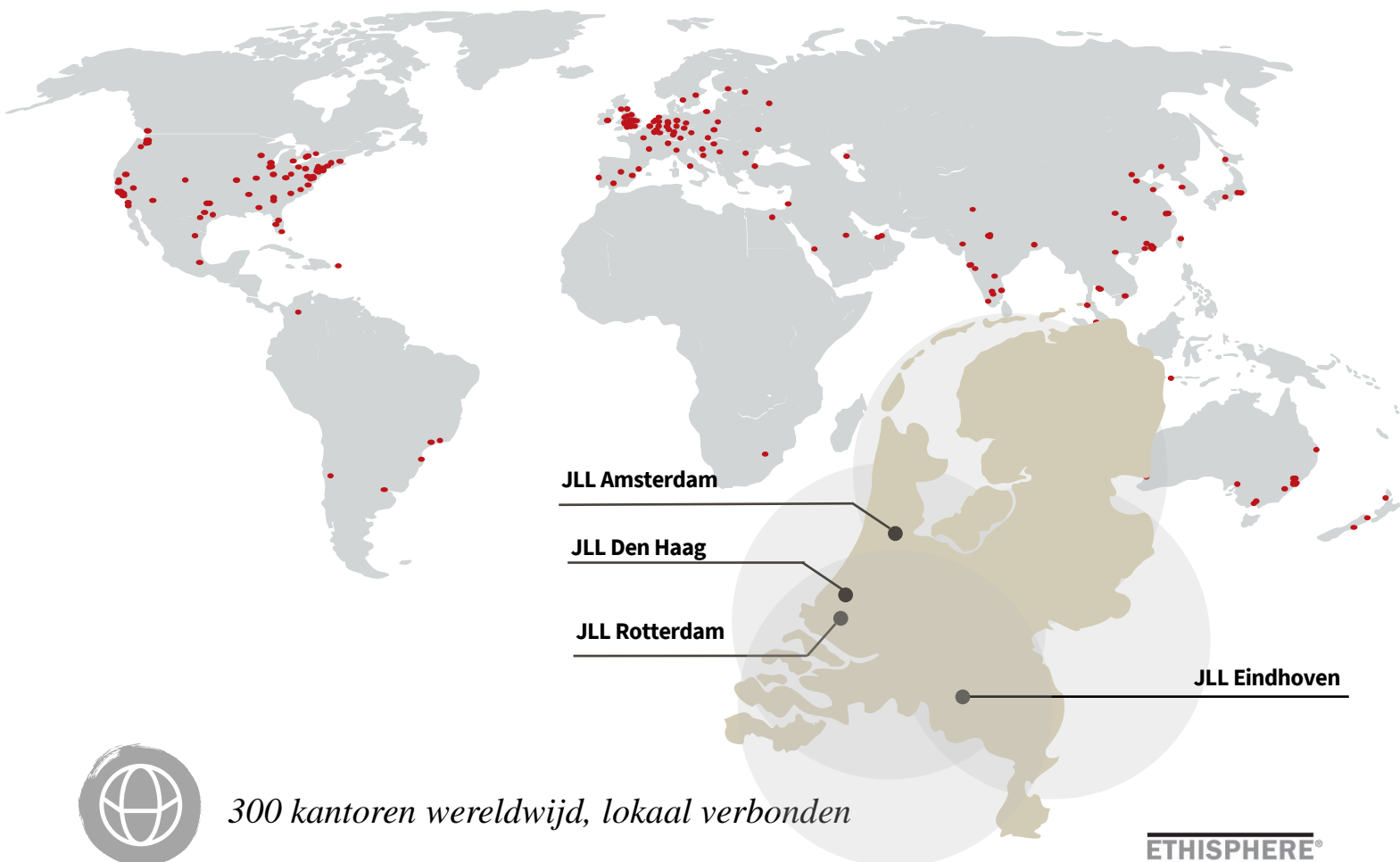
Plattegronden





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

