



Te huur
DC Siberië, Maasbree



DC Siberië

DC Siberië is een nieuw te realiseren logistiek complex, gelegen op Business park Siberië te Maasbree. Het nieuwe warehouse met een totaal oppervlak van ca. 5.924 m² is gelegen op een zichtlocatie bij afslag 39 van de Rijksweg A67, tevens grenzend aan Trade Port West.

Locatie

Business Park Siberië is gelegen in de logistieke hotspot Venlo en is direct gelegen aan afslag 39 van de A67 Eindhoven – Venlo – Duisburg en nabij de A73 Nijmegen – Venlo – Mönchengladbach.

De locatie is volledig ingepast in haar omgeving en omzoomd door bos- en waterpartijen. Hierdoor ontstaat een business park met een zeer groene uitstraling.

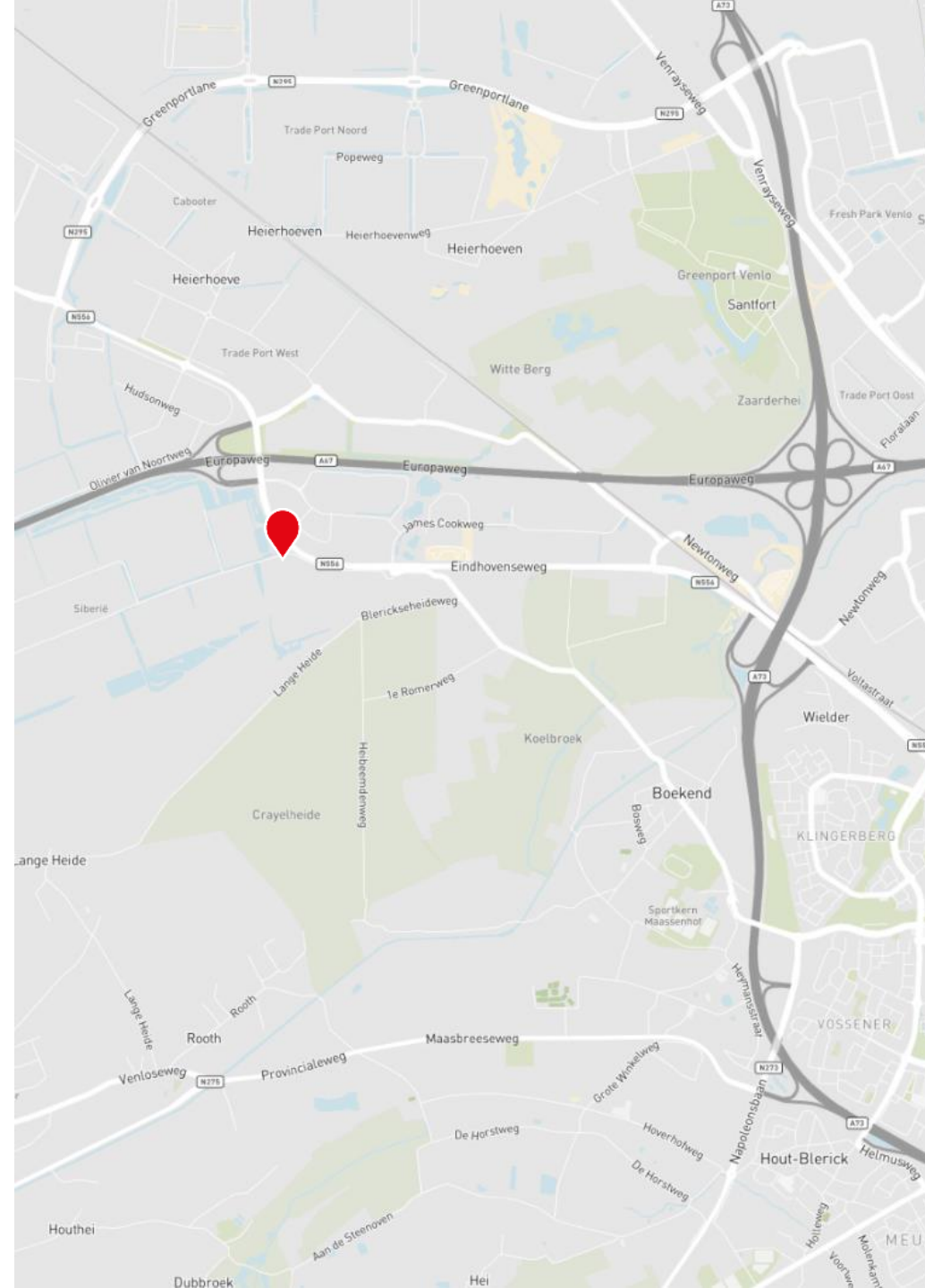
Venlo heeft een binnenschip containerterminal, die worden aangedreven door de Europese Container Terminal (ECT), die het park verbindt met Rotterdam, Amsterdam en Antwerpen. Daarnaast telt Venlo drie railterminals.

In totaal bestaat Business Park Siberië uit circa 13 hectare (circa 130.000 m²) uitgifbare bouwrijpe grond. Momenteel is nog 9.416 m² zichtlocatie beschikbaar.

Bereikbaarheid

Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is de multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.

	KM
Afstand tot waterweg met kade en roll-on roll-off faciliteiten	6,0
Afstand van het object tot de rijksweg via de weg	1,5
Afstand tot het dichtstbijzijnde vracht treinstation (container, piggy back, general cargo)	4,0
Afstand tot het dichtstbijzijnde treinstation	5,5
Afstand tot de dichtstbijzijnde (inlandse) haven	6,0
Openbaar vervoer	0,5



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel 5.924 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	5.242 m ²
Mezzanine	400 m ²
Kantoorruimte	282 m ²
Totaal	5.924 m ²

Parkeren

Er zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.





Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte 12,2 meter;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m² met een max. puntbelasting van 9.000 kg;
- Max. vloerbelasting onder mezzanine 1.000 kg/m²;
- Vloervlakheid volgens DIN 18.202, Zeile 4;
- Totaal 6 loading docks;
- Hydraulische docklevellers met wielgeleiding en stootbumpers;
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau;
- LED verlichting warehouse 175 lux, mezzanine/expeditie 300 lux;
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels;
- Omkeerbare warmtepomp.

Kantoorruimte

- Ca. 344 m² kantoorruimte;
- VRF systeem met verwarming en koeling;
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels;
- LED verlichting kantoor 500 lux.

Buitenterrein

- 30 parkeerplaatsen;
- LED verlichting laad- en loskuil 20 lux, terrein 10 lux;
- Verhard met betonklinkers.

Huurprijs

Op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Naar verwachting wordt DC Siberië in Q4 2022 opgeleverd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

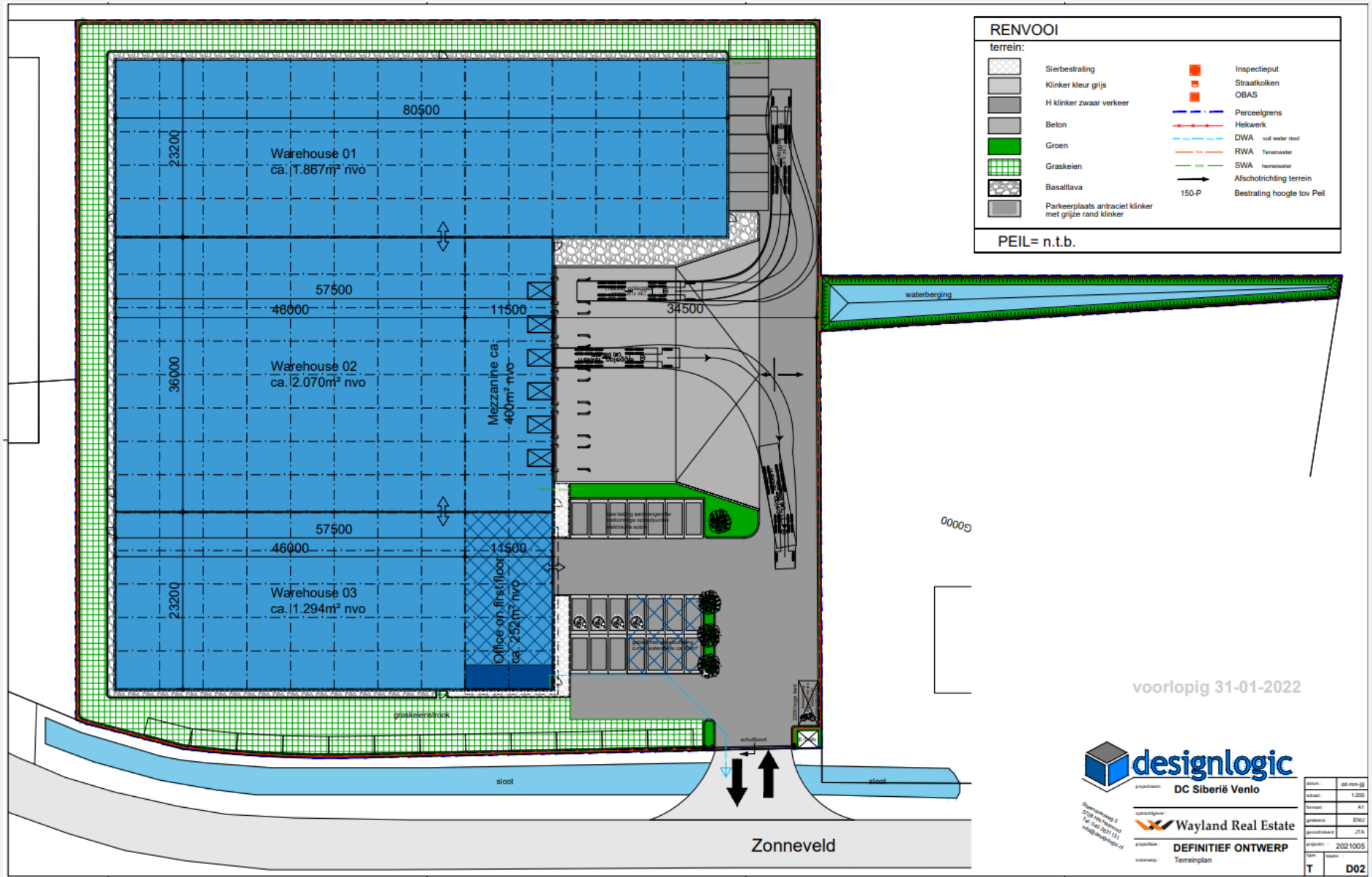
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Impressives



Plattegrond



RENVOOI

terrein:

	Sierbestrating		Inspectieput
	Klinker kleur grijs		Straatkolken OBAS
	H klinker zwaar verkeer		Perceelgrens
	Beton		Hekwerk
	Groen		DWA vuil water riool
	Graskeien		RWA Tereinstwater
	Basaltlava		SWA hemelwater
	Parkeerplaats antraciet klinker met grijze rand klinker		Afschotrichting terrein
			150-P
			Bestrating hoogte tov Peil

PEIL= n.tb.

voorlopig 31-01-2022

projectnaam: DC Siberië Venlo

projectnaam: DEFINITIEF ONTWERP
soortwerk: Terreinplan

datum:	30-09-22
schaal:	1:200
toetsnaam:	AT
ontwerper:	ENGL
projectleider:	JTA
projectnr.:	2021005
type:	
T	D02

Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A, 5611 ZT Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100
bedrijfsruimte.eindhoven@eu.jll.com
www.jll.nl

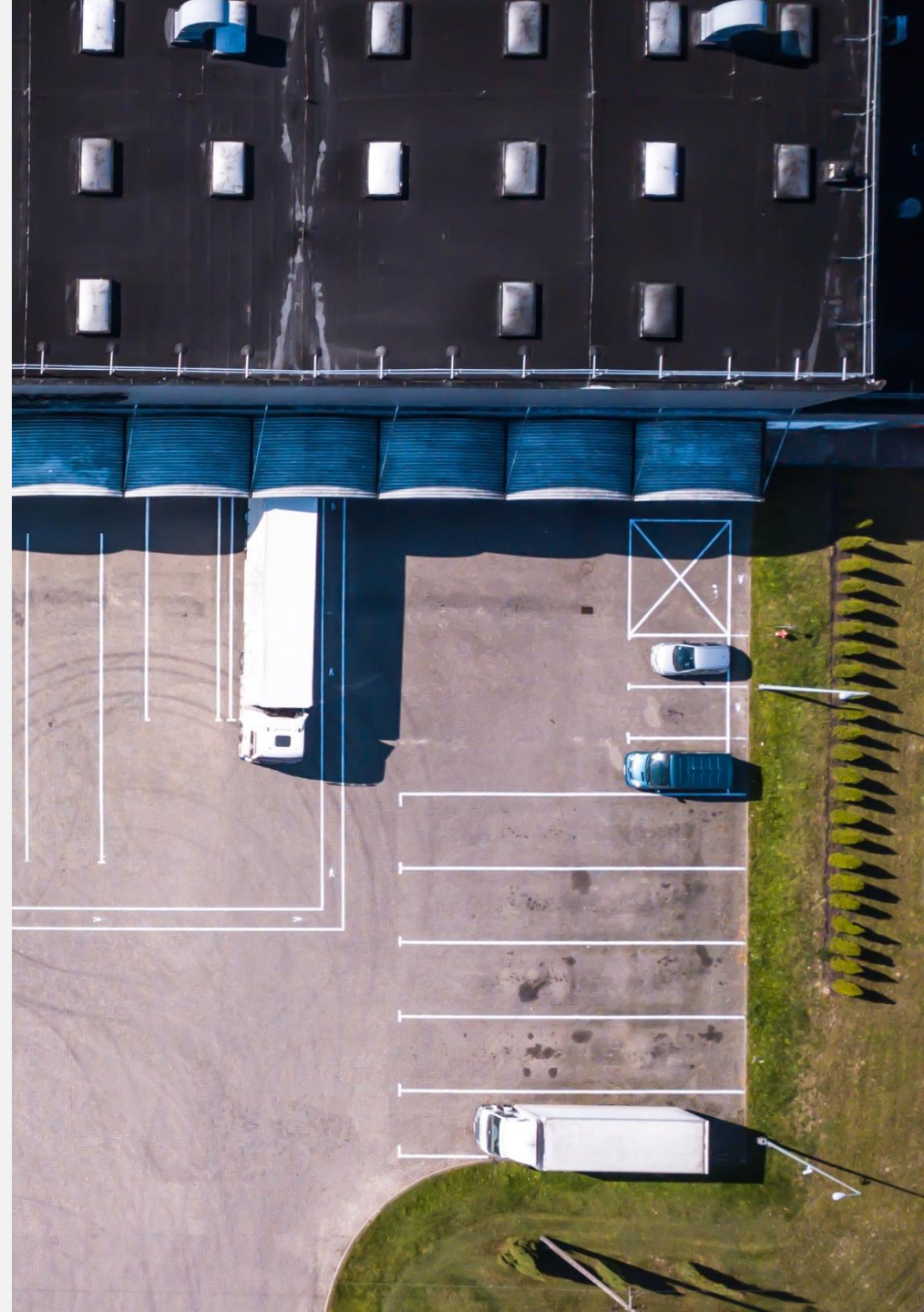
Peter Titulaer

Director Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30



Dennis Kleijne

Industrial & Logistics NL
Dennis.Kleijne@jll.com
+31 6 10 24 33 22

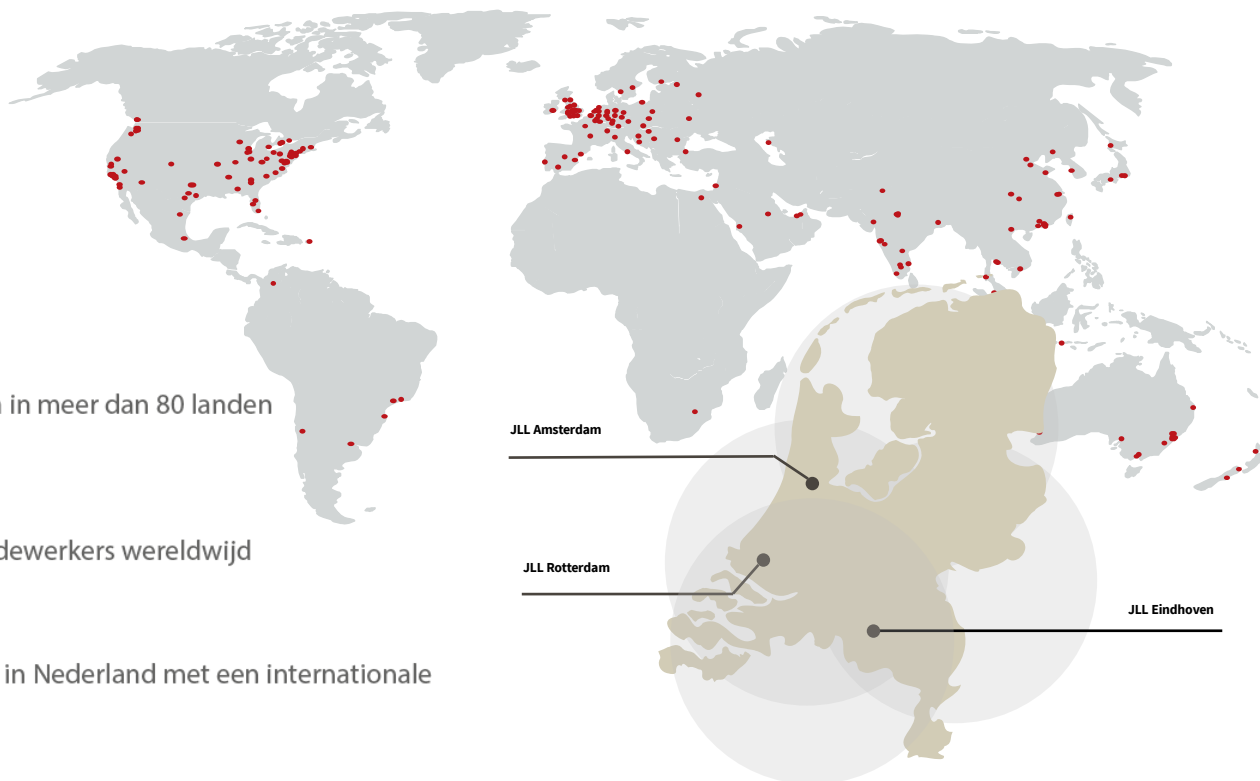


Over JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://www.jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
**ETHICAL
COMPANIES®**
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
**ADMIRABLE
COMPANIES®** 2021

**IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100**

**ISO
9001**
QUALITY
ASSURANCE