



Te huur

De Maas 22B, Best



De Maas 22B

Dit moderne bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein van Best bestaat uit ca. 799 m² bedrijfsruimte en ca. 484 m² kantoorruimte verdeeld over de begane vloer en eerste verdieping. Het gebouw is voorzien van 1 grote overheaddeur en kent een vrije hoogte van 6.8 m1.

Locatie

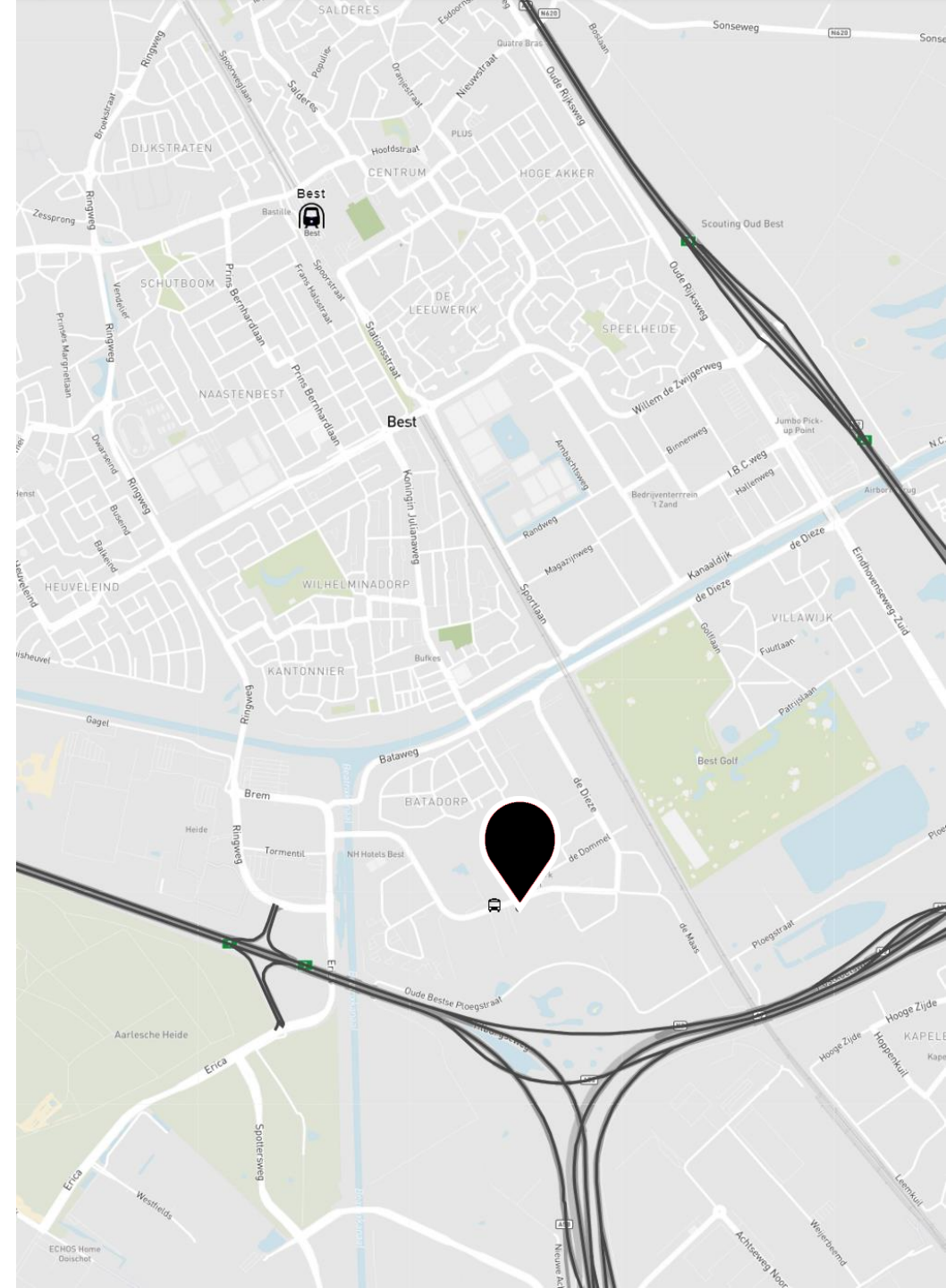
Het bedrijventerrein in Best heeft een gemengd karakter met zowel kleinschalige lokale bedrijvigheid als grote landelijke opererende industriële, logistieke en handelsbedrijven. De op- en afritten van de snelweg A2 (Amsterdam–Maastricht) en A58 (Breda-Eindhoven) zijn op slechts één minuut gesitueerd aan de zuidwestzijde van het bedrijvenpark.

In de directe omgeving zijn bedrijven zoals de Rabobank Facilitair Bedrijf, UPS, Aldi Distributiecentrum, Essent, Hypotheekvisie, Brink's Nederland en DHL Parcel gevestigd.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed. Het bedrijventerrein is gelegen aan de snelweg A58 (Eindhoven-Tilburg) bij de op- en afritten hiervan. Via de noordoostzijde van het bedrijventerrein zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven-Amsterdam) binnen enkele minuten bereikbaar.

De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed. Op loopafstand van het object bevindt zich een bushalte. Bovendien bevindt zich bij het centrum van Best een NS-station (traject Eindhoven-'s-Hertogenbosch).



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.283 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte		799 m ²
Kantoorruimte	begane grond	249 m ²
Kantoorruimte	eerste verdieping	235 m ²
Totaal		1.283 m ²

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief onder ander:

- Vrije hoogte van 6,8 m;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- 1 grote overheaddeur;
- Daglicht toetreding;
- Verwarming middels gasheaters.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Beschikbaar per 1 september 2023.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

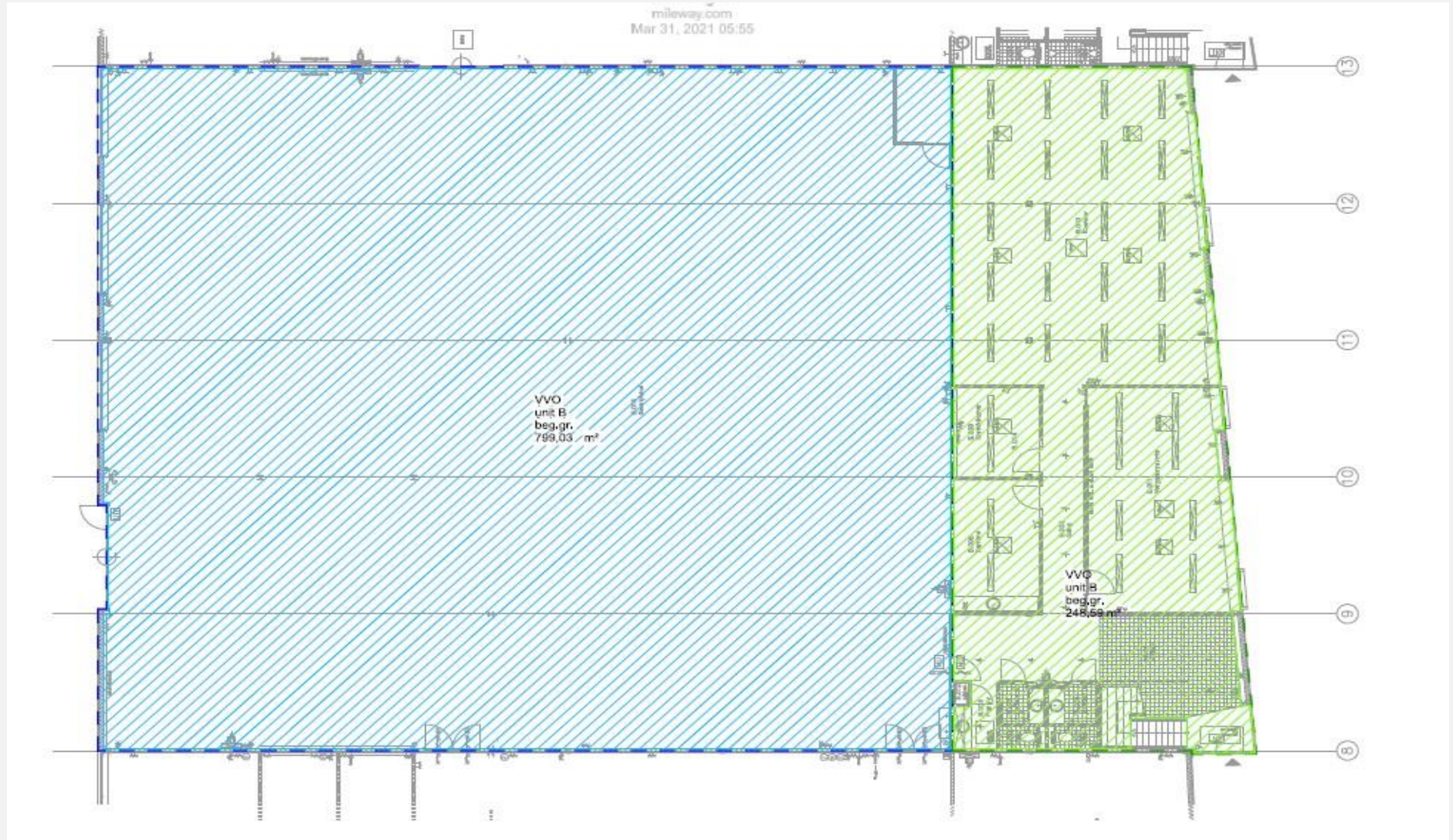
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





Plattegrund

mileway.com
Mar 31, 2021 05:55



Contact

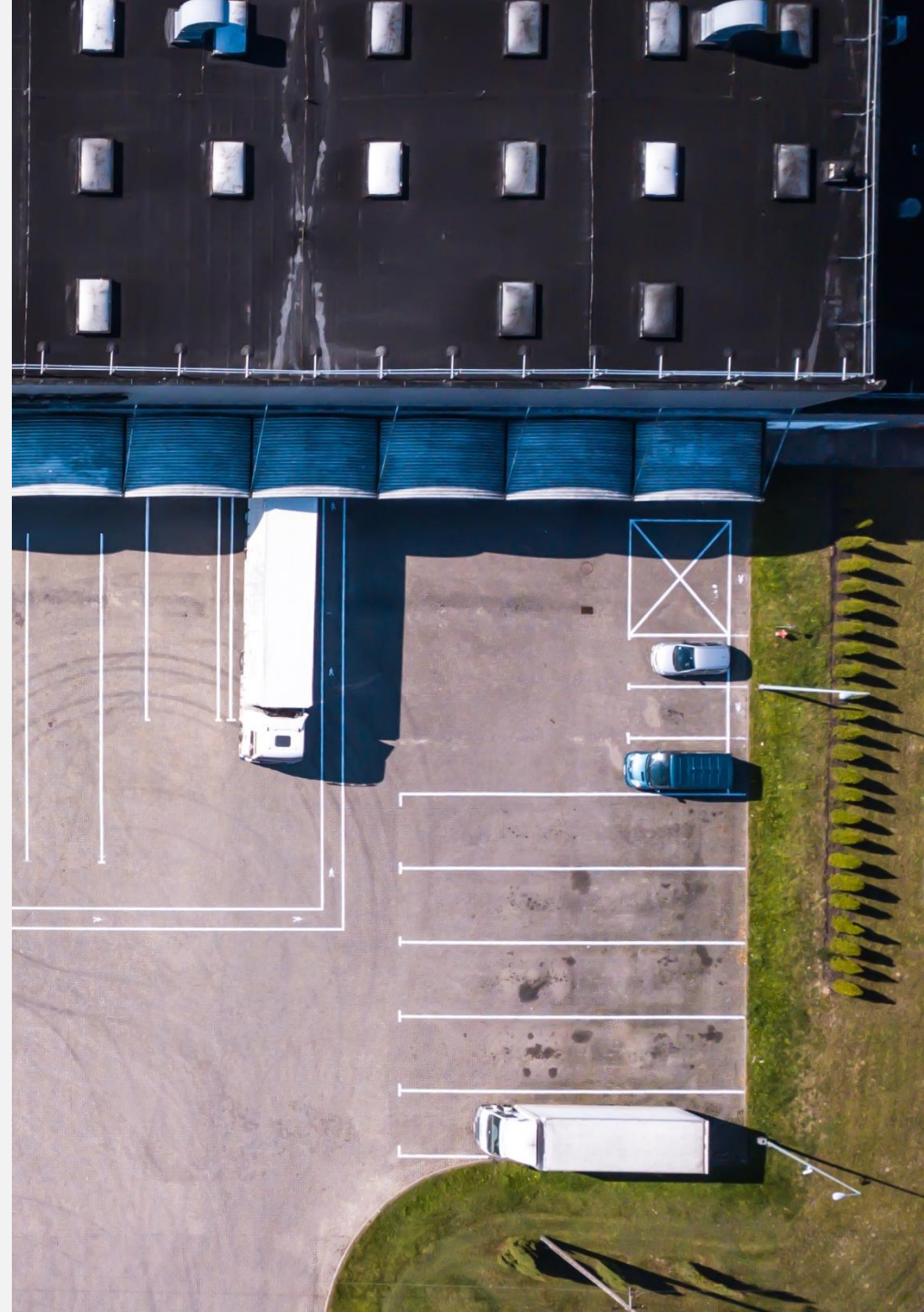


JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Dennis Kleijne

Consultant Agency
Industrial & Logistics
Dennis.Kleijne@jll.com
+31 (0)6 10 24 33 22

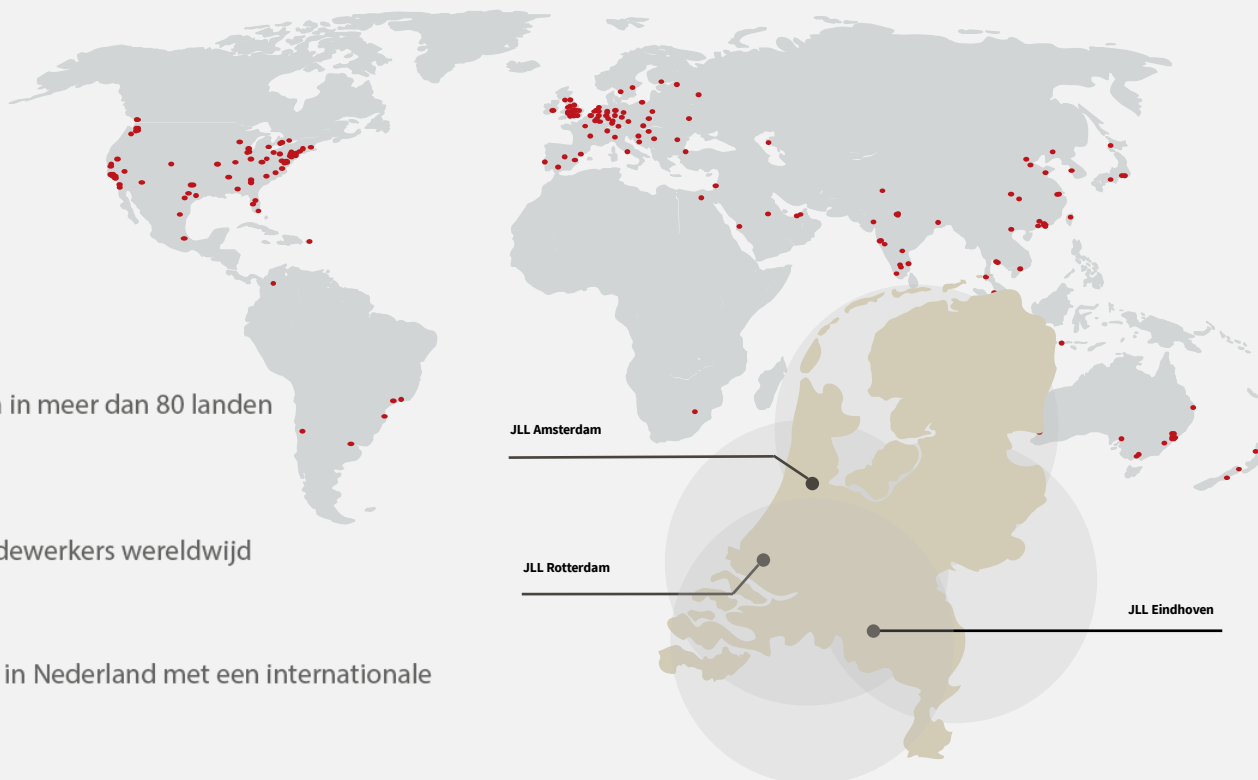


Over JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE