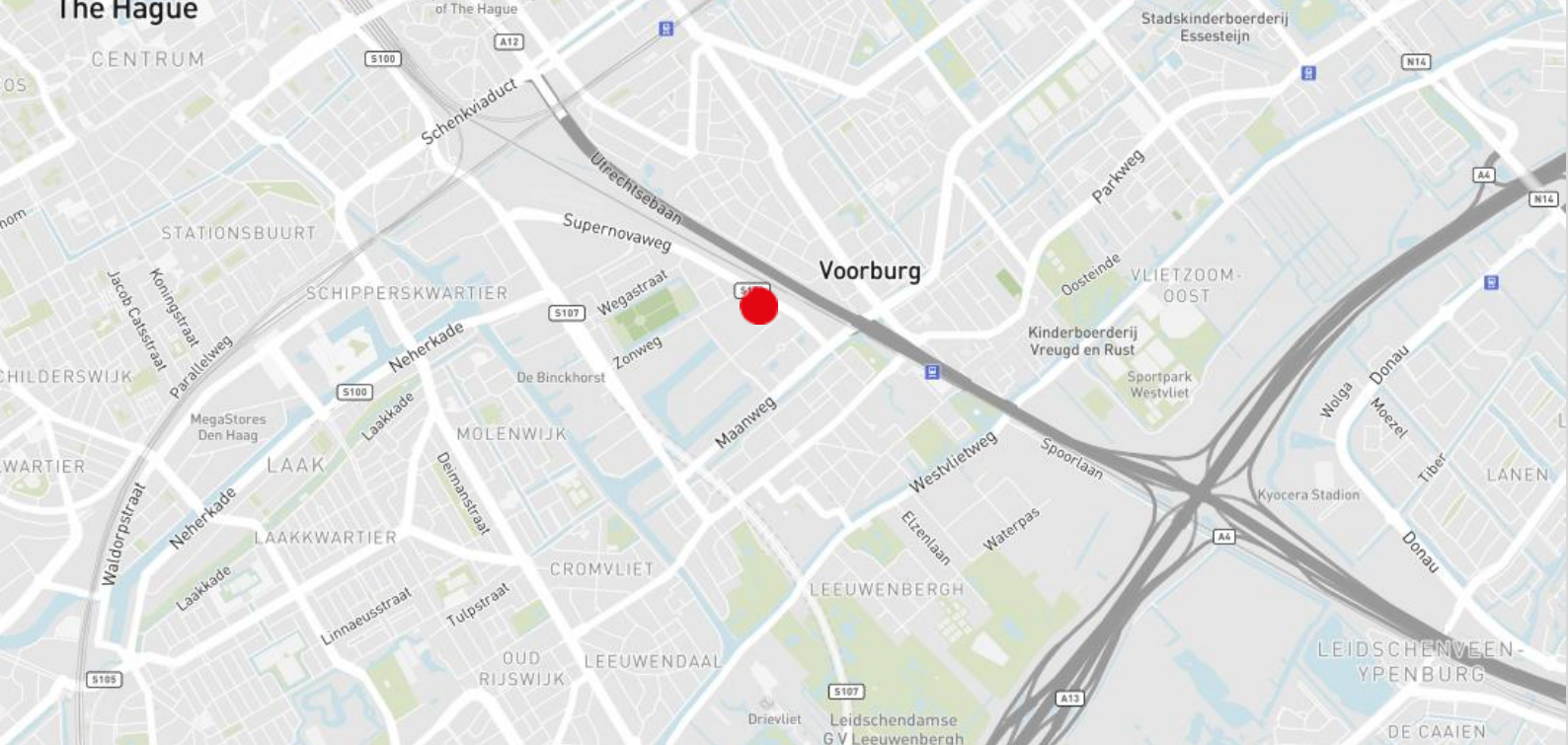




Te Huur

Regulusweg 5,
Den Haag



Objectinformatie

Het voormalige KPN Mobile kantoorgebouw is gelegen op een prominente zichtlocatie aan de A12 en nabij de hoek van de Maanweg. Door haar unieke ligging is het kantoor aangesloten op de belangrijkste verkeersader van Den Haag en heeft een directe verbinding met het nationale wegennet A12 en A4.

Locatie

In de directe omgeving zijn KPN en het Internationale Strafhof (ICC) gevestigd.

In het historisch centrum van Voorburg zijn diverse winkel- en horecavoorzieningen gelegen. Een hotel is te vinden op het Stationsplein van Voorburg. Aan de voet van het NS-station is een hotel gevestigd van de Zwitserse Mövenpick-keten.

Bereikbaarheid

Per auto:

Het object is gelegen op enkele minuten rijafstand van de rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht). In de nabijheid van de op- en afritten is het verkeersknooppunt 'Prins Clausplein' gelegen, alwaar de rijkswegen A4 (Den Haag - Amsterdam), A12 en A13 (Den Haag - Rotterdam) tezamen komen.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand is een halte van de buslijnen 26 en 28, welke onder andere een directe verbinding hebben met NS-stations 'Voorburg' en 'Den Haag CS'.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 13.070,00 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is momenteel de laatste 310 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 6de verdieping	rechtvleugel	310 m ² v.v.o.
Totaal		310 m ² v.v.o.



Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over 225 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 85,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

Vanaf € 900,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

- centrale entree met receptiebalie
- luchtbehandelings- en koelingsinstallatie;
- beveiligingsinstallatie;
- kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefonie, voorzien van elektra en databekabeling;
- 3 liften;
- systeemplafonds met ingebouwde, energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- huidige systeemwanden;
- nieuwe vloerbedekking;
- huidige zonwering;
- nieuwe pantry;
- bedrijfsrestaurant;
- scheidingswanden;
- glasvezel databekabeling Cat 5E en/of Cat 6E.

Faciliteiten

Het object zal turn-key worden opgeleverd. Verhuurder zorgt voor voldoende faciliteiten. Zo zal het bedrijf MobiCCino op de begane grond ca. 305 m² kantoor- en showroomruimte inclusief een deel van de centrale hal huren. Hier zal een gezellige koffiecorner in combinatie met de verkoop van belegde broodjes en sandwiches worden gerealiseerd. Voorts zullen vergaderruimtes worden gerealiseerd en zijn er volop archief- en opslagruimtes aanwezig. De opslag van goederen kan geschieden via het achterterrein.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg. Per 1/9/2023 bespreekbaar.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101

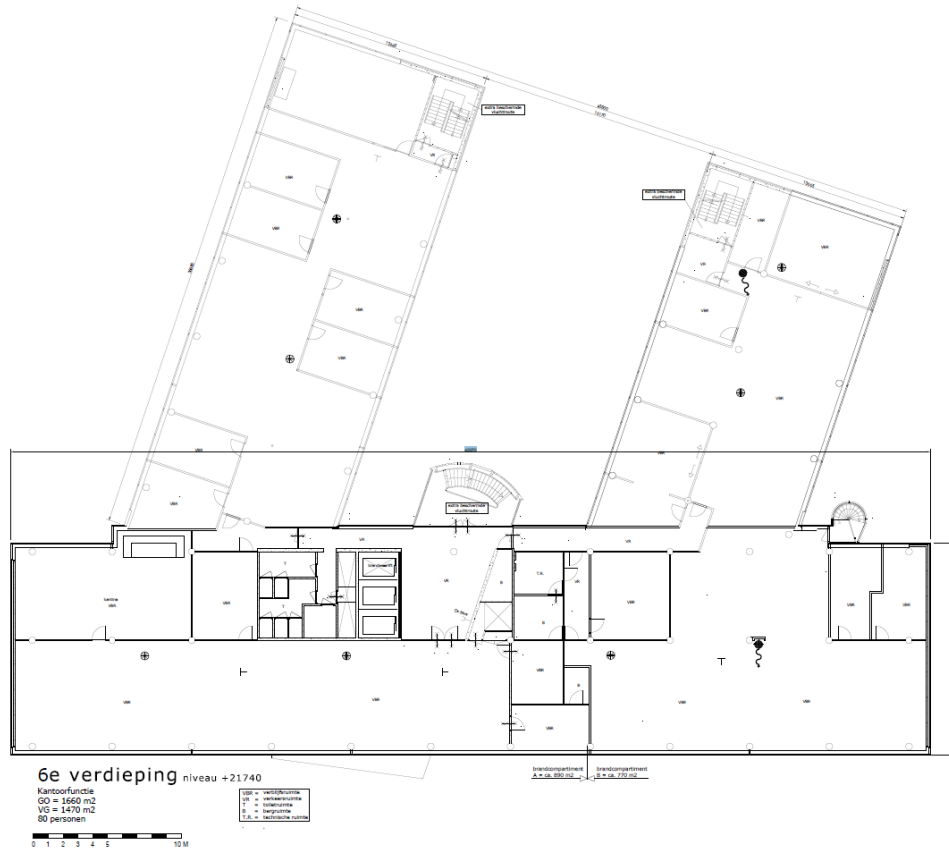


Stéphane Werdmüller von Elgg
Office Agency Den Haag
stephane.werdmuller@eu.jll.com
+31 6 83539190





Plattegrond



Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.



Jovi Investments

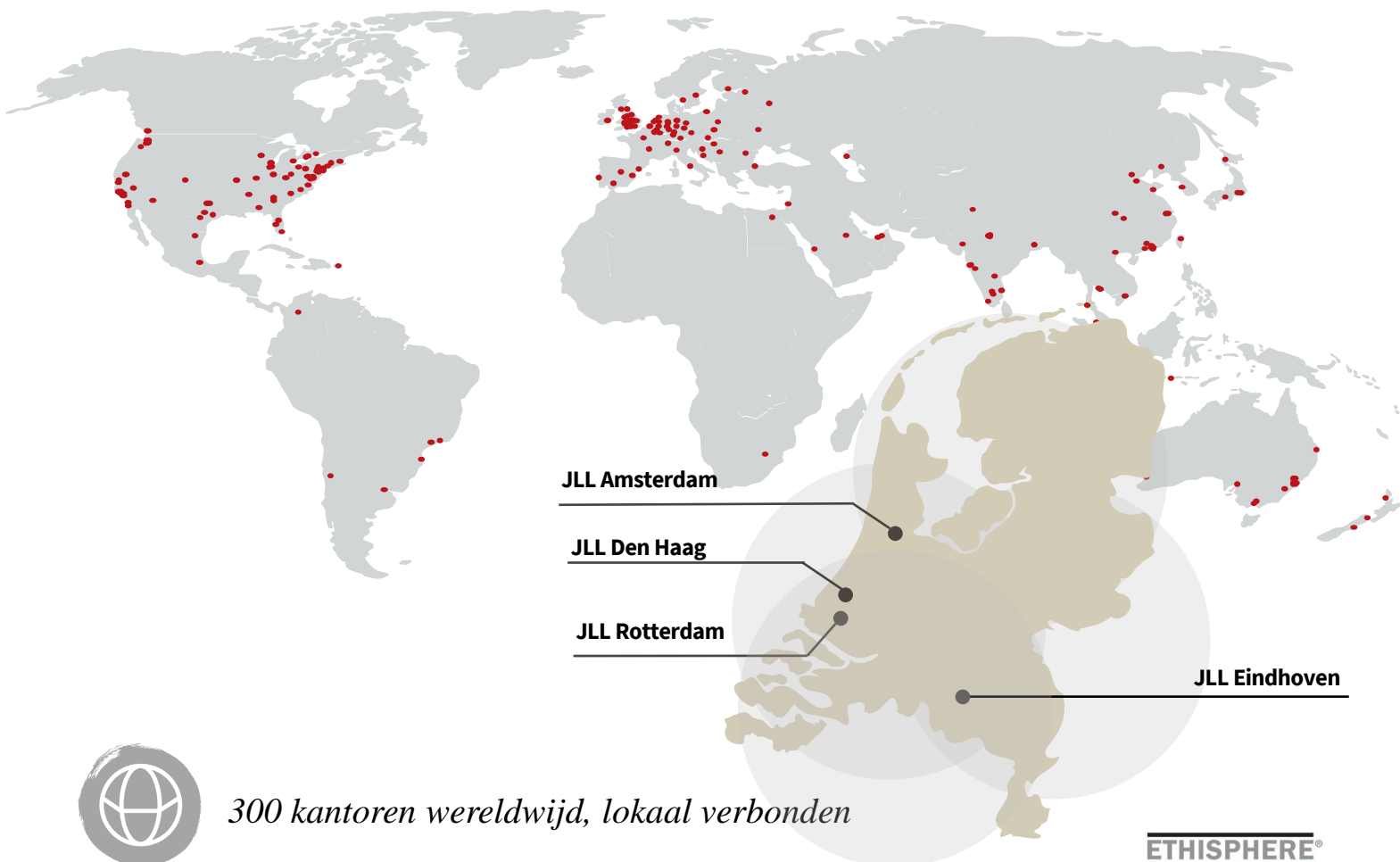
Maanweg 174
 2516 AC Den Haag
 070 365 7918

Regulusweg 5

onderdeel: 6e etage		project: SO	
datum: 04-05-2021	project manager: 	projectnummer: 	
schaal: 1:250	getekend: 	tekeningnummer: 01 van 01	revisienummer: 01
formaat: A3	Maten in mm gecontroleerd:		
Revise 	Datum 	Omschrijving 	

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

