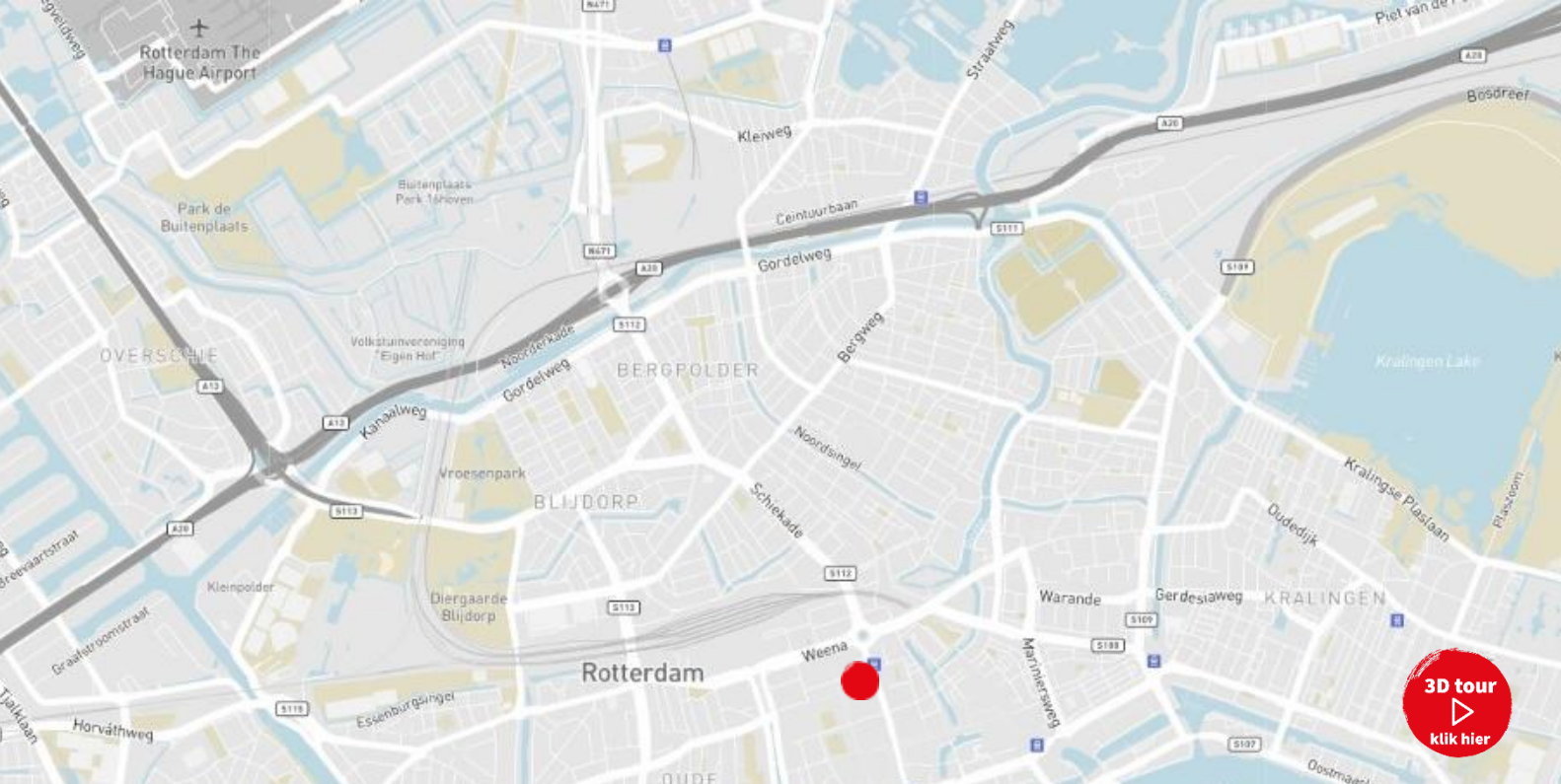




Te Huur

COOL63

**Coolsingel 63,
Rotterdam**



Objectinformatie

Aan de beroemdste boulevard van Rotterdam, te weten de Coolsingel, krijgt het beeldbepalende complex uit de wederopbouwtijd een nieuwe, duurzame toekomst. COOL63 biedt plaats aan moderne kantoren, retail, horeca en exclusieve appartementen. Het object heeft een hoogwaardige, tijdloze uitstraling, heeft een BREEAM Excellent label en heeft een zeer hoogwaardig opleveringsniveau.

Sinds kort ziet de Coolsingel er uit als een fameuze wandelpromenade, welke zich kenmerkt door meer groen en minder auto's waarbij de straat meer cachet krijgt en meer ruimte voor voetgangers en wandelaars.

Locatie

COOL63 is gelegen recht tegenover het monumentale Stadhuis aan de Coolsingel op de hoek van de Kruiskade en het Stadhuisplein midden in het Rotterdam Central Business District. Het object ligt op loopafstand van het openbaar vervoer, winkels, bioscopen, theaters, musea, casino, terrassen en hotels, zodat werk met plezier afgewisseld kan worden.

Bereikbaarheid

Auto

COOL63 is goed bereikbaar met de auto vanaf de ring (A20) Rotterdam. De reistijd naar Rotterdam The Hague Airport bedraagt slechts 12 autominuten.

Openbaar vervoer

COOL63 is zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer. Op circa 10 loopminuten bevindt zich het Rotterdam Centraal waar o.a. de Intercity Direct, Thalys en de Randstadrail stoppen voor (inter)nationale spoorverbindingen. De bereikbaarheid is optimaal op zowel lokaal, regionaal als nationaal niveau.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 473 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld als volgt:

• 6de Verdieping	473 m ² v.v.o.
Totaal	473 m² v.v.o.



Parkeren

Het is mogelijk om te parkeren in de parkeergarage Kruiskade (Interparking) tegenover het Oude Luxor Theater en naast het Hilton Rotterdam. De parkeergarage ligt op loopafstand van kantoorgebouw COOL63. U kunt hiervoor een kantoorabonnement afsluiten welke geldig is van maandag t/m vrijdag van 7:00 uur tot 19:00 uur. De kosten bedragen € 150,00 per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 190,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 41,99 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt bij de herontwikkeling van COOL63. COOL63 is bijzonder duurzaam vanwege ondermeer het hergebruik van het originele casco gebouw, het gebruik van warmte-koude opslag en door toepassing van zeer hoogwaardige installaties.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve centrale entreehal ten behoeve van de kantoren;
- meerdere personenliften;
- klimaatplafonds voorzien van efficiënt verlichtingssysteem met daglichtafhankelijke regeling met aanwezigheidsdetectie, aanwezig op de 4de t/m 8ste verdieping;
- moderne toiletgroepen;
- verhoogde computervloeren gereed voor vloerbedekking.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

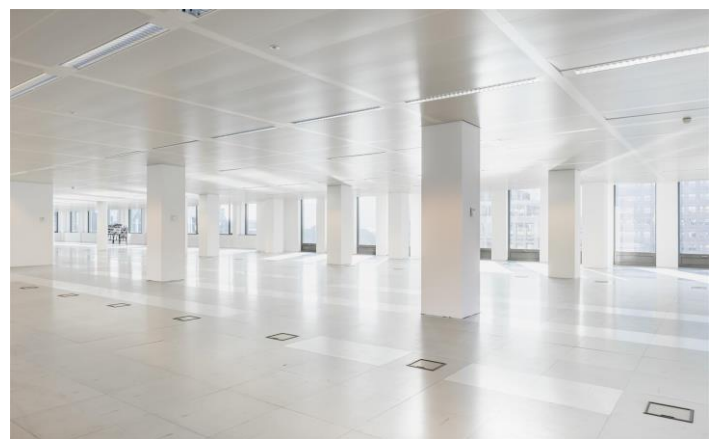
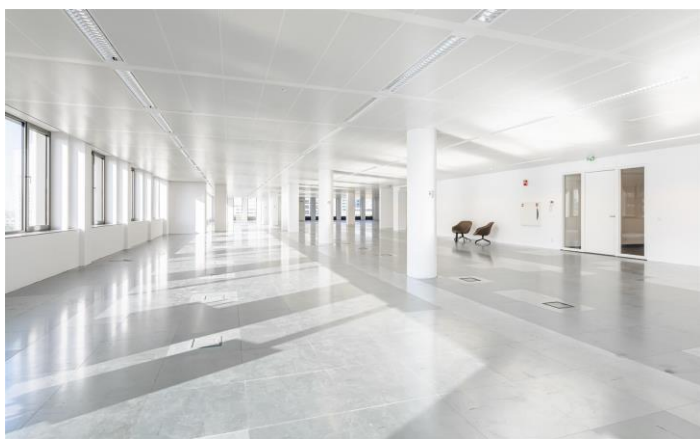
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

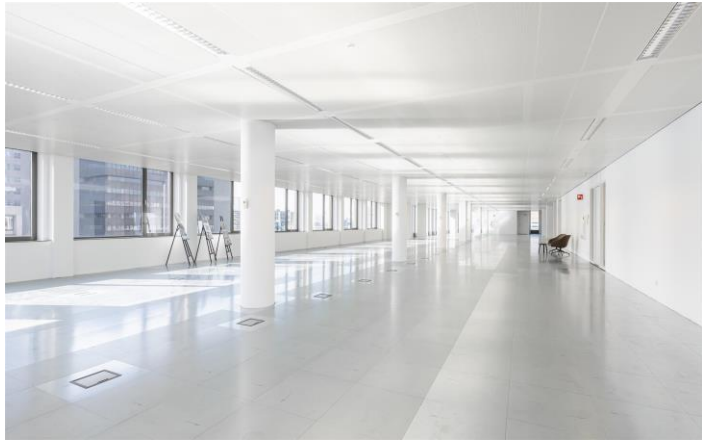
Contact

Tom Hermans
Office Agency Rotterdam
Tom.Hermans@jll.com
+31 6 82 45 47 36



Foto's

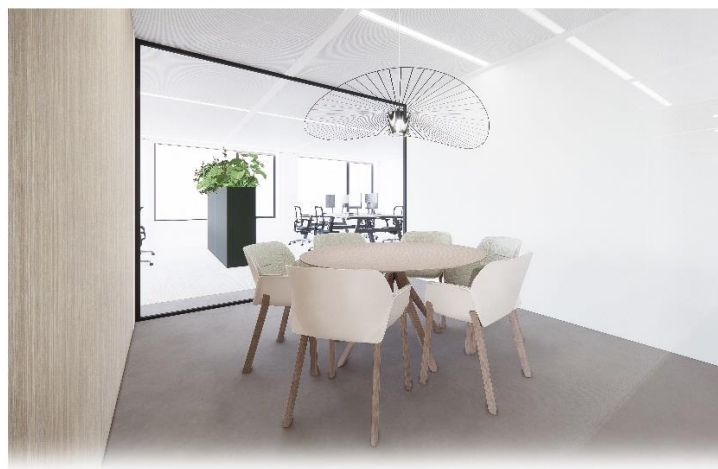
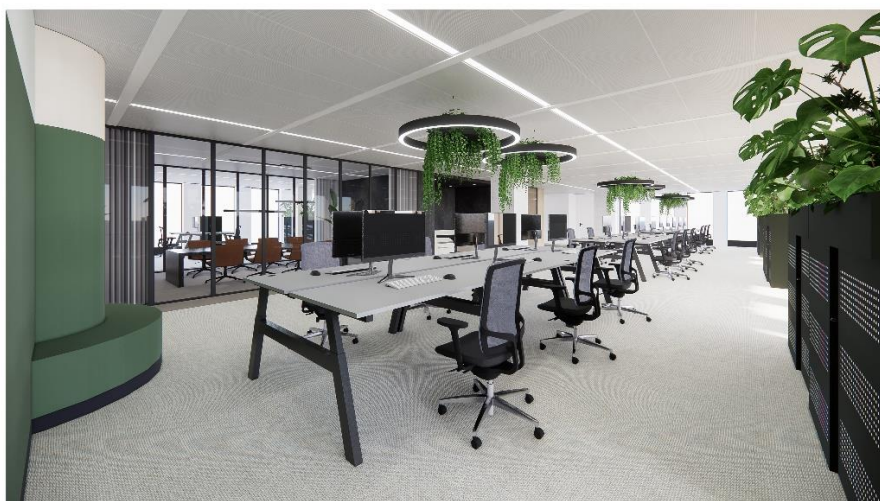
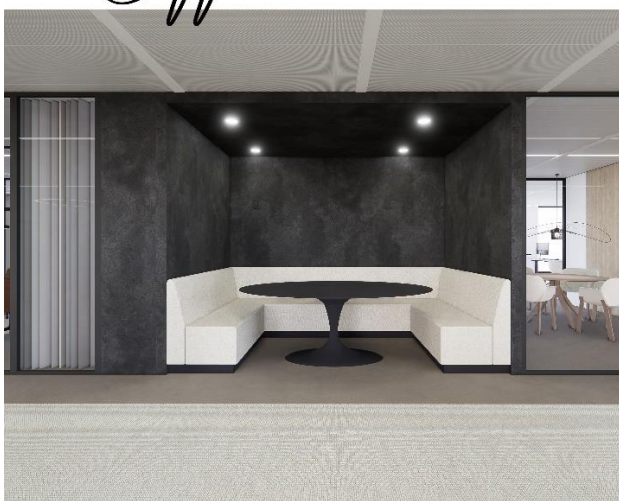




Artist Impressions

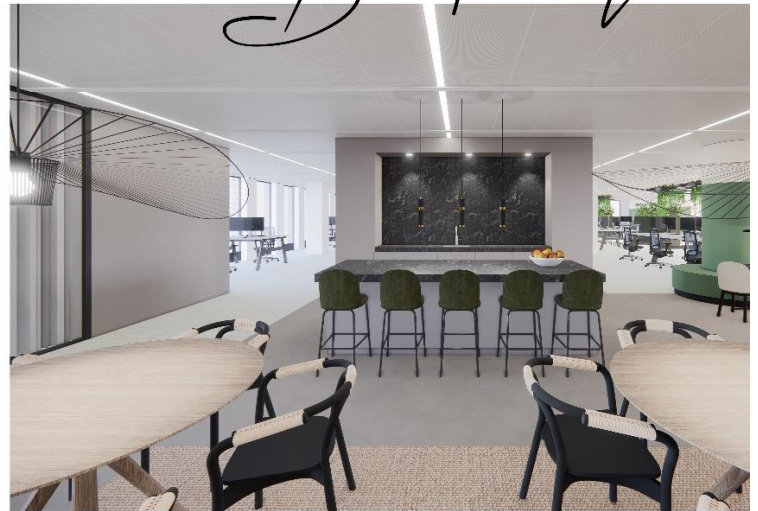


Office

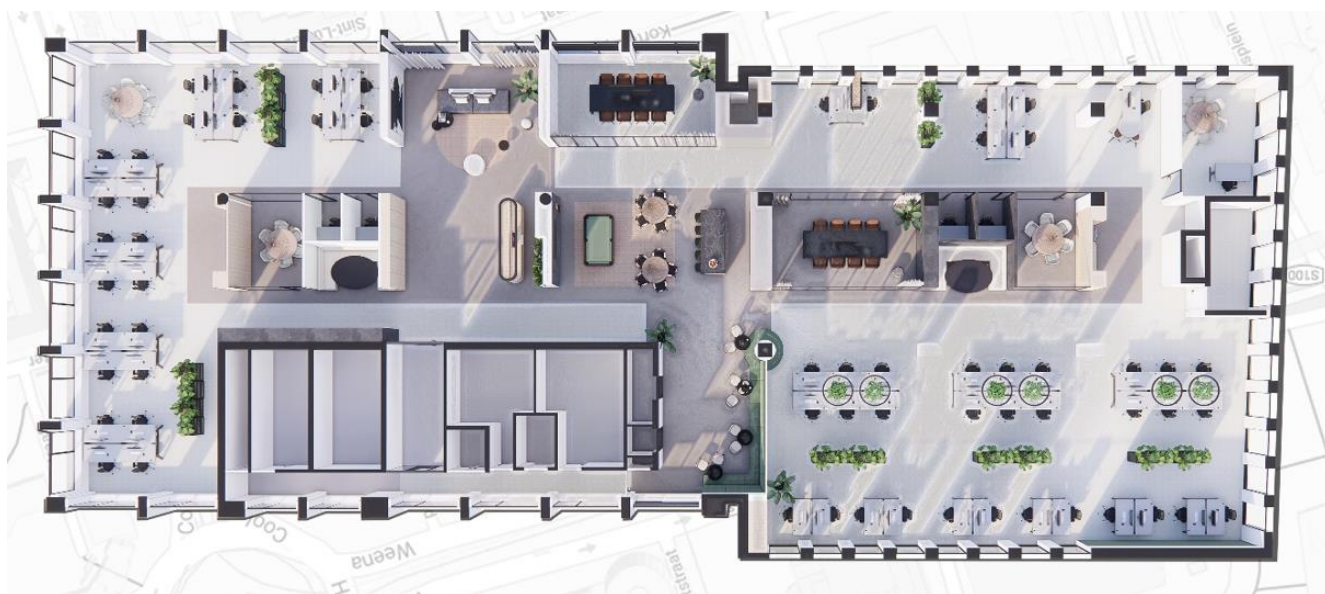
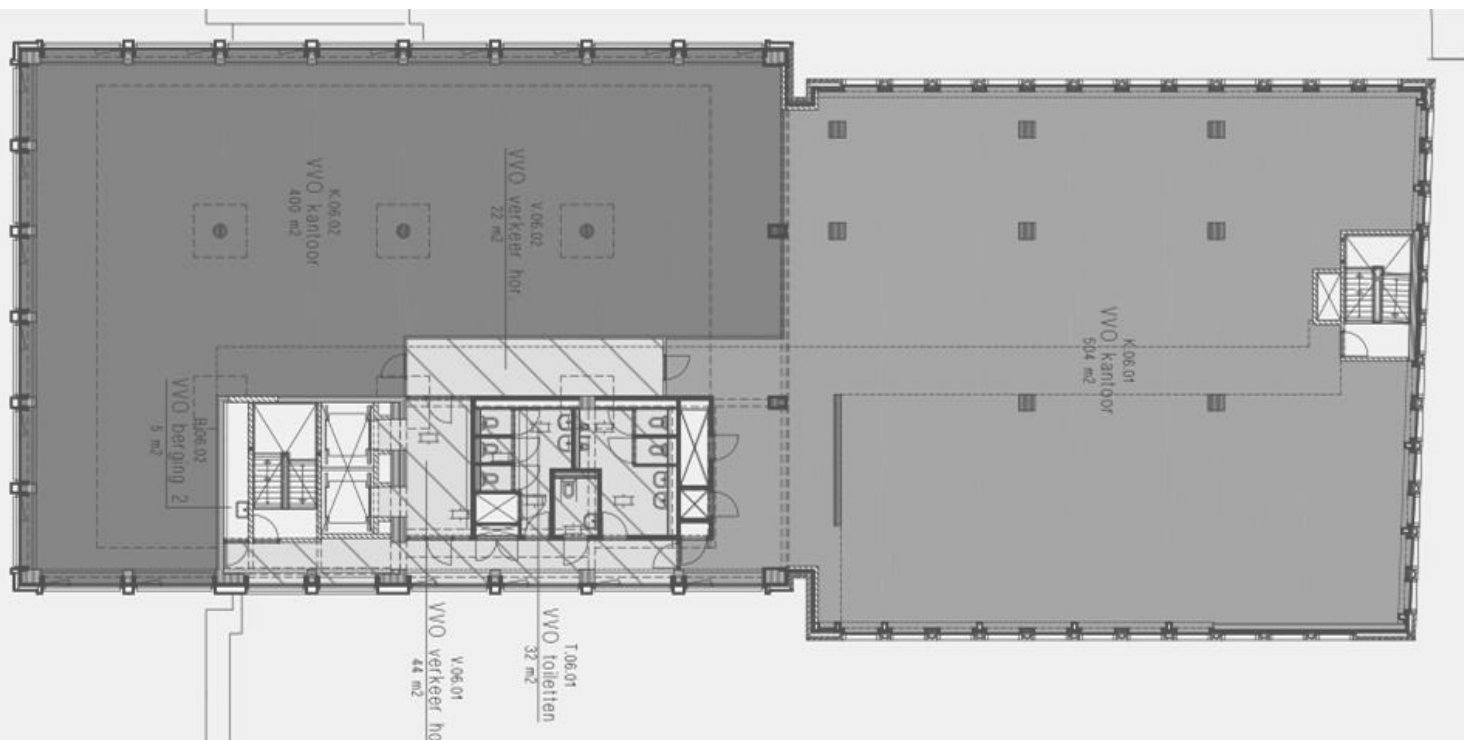




Break out



Plattegrond

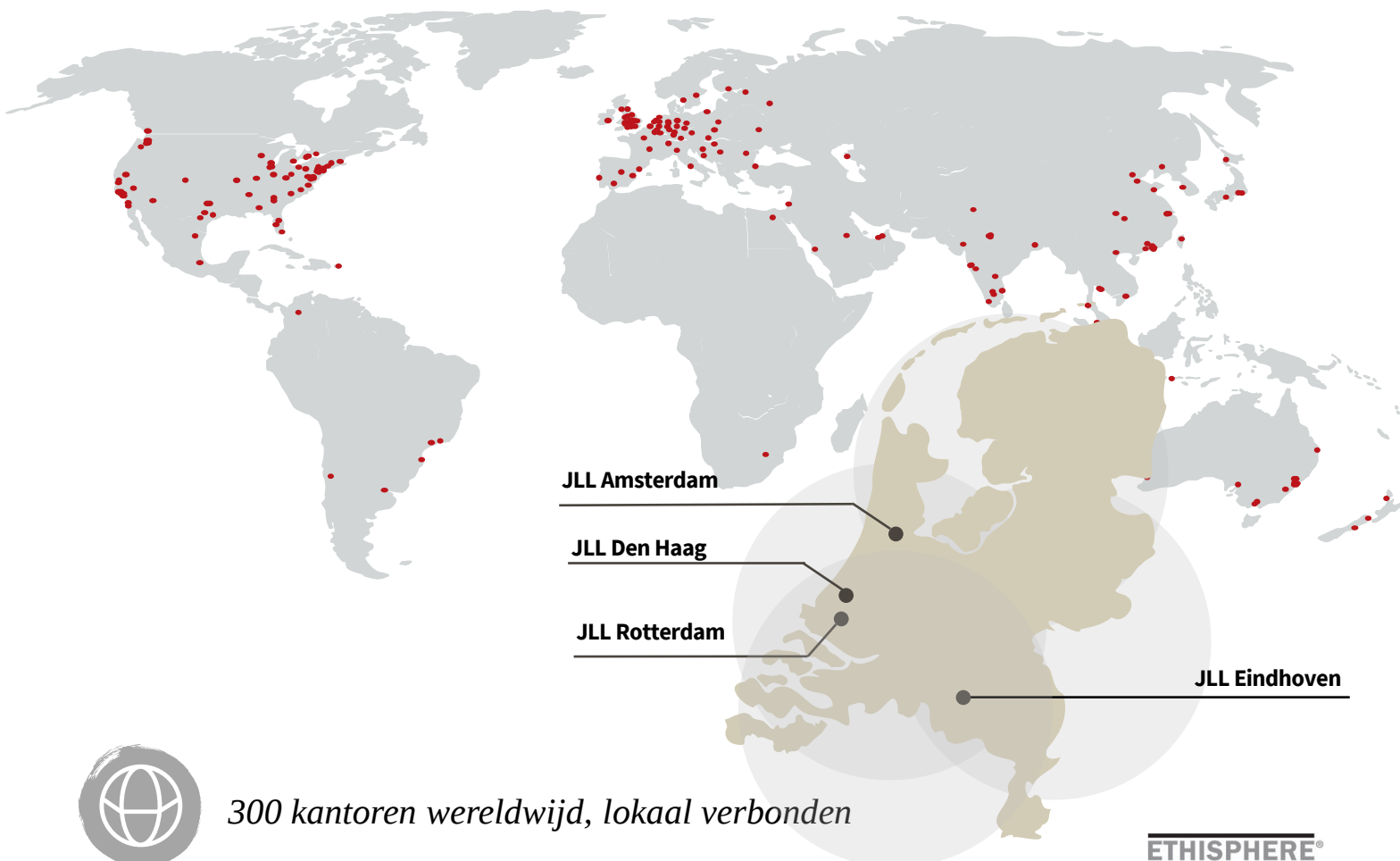


Indelingsvariant



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRERD
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

