



Te huur

Graandijk 1, Helmond



SEE A BRIGHTER WAY

Graandijk 1 Helmond

Multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen aan de Graandijk 1 / Haverdijk 3 op bedrijventerrein B.Z.O.B. in Helmond.

Voor de verhuur is momenteel circa 15.205 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	circa 13.897 m ²
Kantoorruimte – verdeeld over twee bouwlagen	circa 800 m ²
Specifieke inbouwruimten in bedrijfsruimte	circa 530 m ²

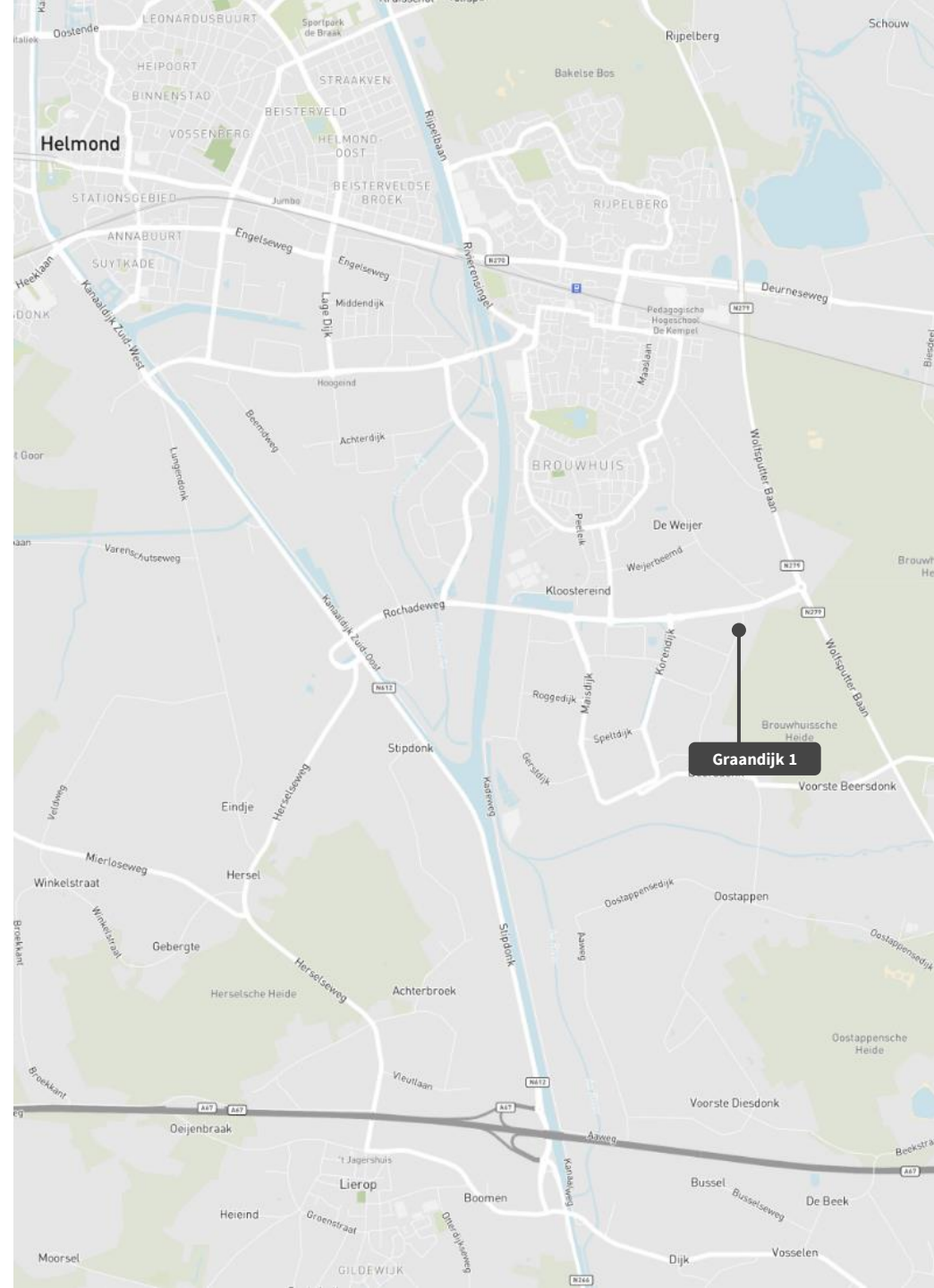
Parkeren

Op eigen terrein zijn ca. 65 parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfscomplex, bestaande uit logistieke bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeerterrein, is gelegen op bedrijventerrein 'BZOB'. Dit terrein is een belangrijke pijler van de regionale en lokale economie en heeft een belangrijke werkgelegenheidsfunctie. De bedrijvigheid is zéér gevarieerd, BZOB is één van de grotere bedrijventerreinen in de regio. De omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit middelgrote tot grootschalige bedrijfscomplexen, in het segment van distributie/logistiek, op- en overslag, productie en groothandel.

In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Arte di Granito, Don Quichotte, Jonkers Kunststof Smit-giettechniek, Dorel Europe, Valeo Service Northern Europe, Ligtoet B.V., Sita Recycling, Deli XL, Kühne Nagel, Smurfit Kappa Van Dam Golfkarton, Den Ouden Regionaal Overslag Centrum B.V.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, derhalve voorzien van o.a.

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 9 meter;
- 20 loading-docks (14+6);
- Monoliete betonvloer;
- Brandmeldinstallatie;
- Sprinklerinstallatie*;
- LED-verlichting;
- Diverse brandpreventiemiddelen;
- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- Elektronisch toegangscontrolesysteem.

** momenteel gekoppeld aan het naastgelegen object.*

Kantoorruimte

- Ruime entree voorzien voorportaal en separate ontvangstruimte met balie-functie;
- Gescheiden dames- en heren toiletgroepen per bouwlaag;
- Systeemplafonds met inbouwspots en nog aan te brengen LED-verlichting;
- Wandkabelgoten met elektra-, data- en telefoonaansluitingen;
- Mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie;
- Ruime daglichttoetreding;
- Airconditioning middels diverse plafond-units;
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Gedeeltelijk voorzien van pvc-vloerbedekking;
- Gedeeltelijk voorzien van gestoffeerde vloerbedekking;
- Centrale trap naar verdieping;
- Verwarming middels CV-radiatoren met thermostaatkranen;
- Diverse brandblusvoorzieningen;
- Pantry per bouwlaag;
- Volwaardige kantine met dito voorzieningen;
- Verschillende spreekkamers.



Huurprijs

€ 1.050.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW en service kosten.

Huuringangsdatum

Per 1 maart 2023.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

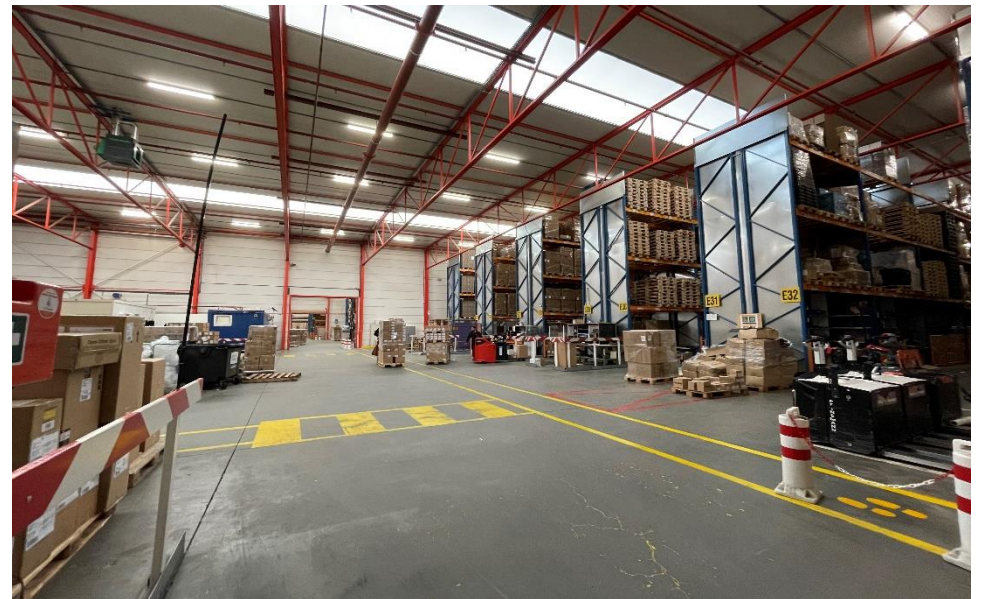
Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

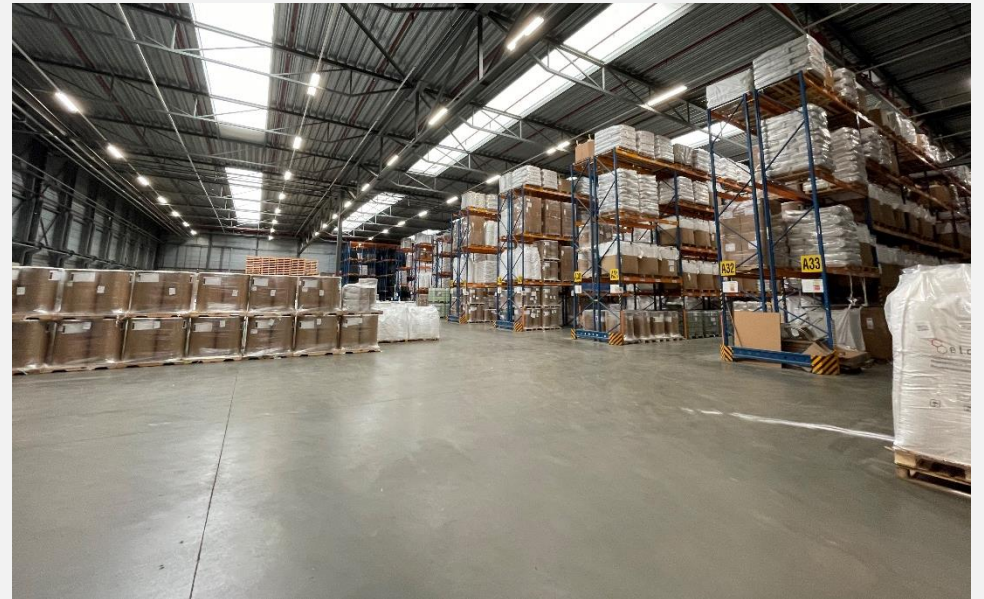
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

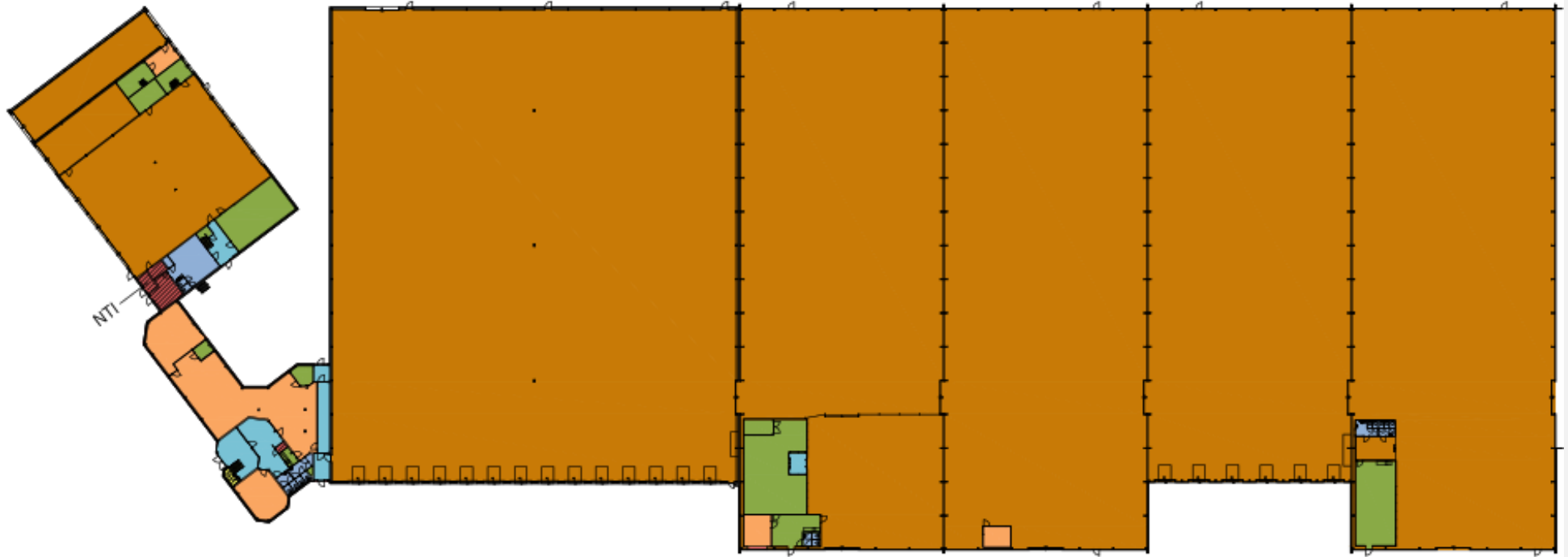




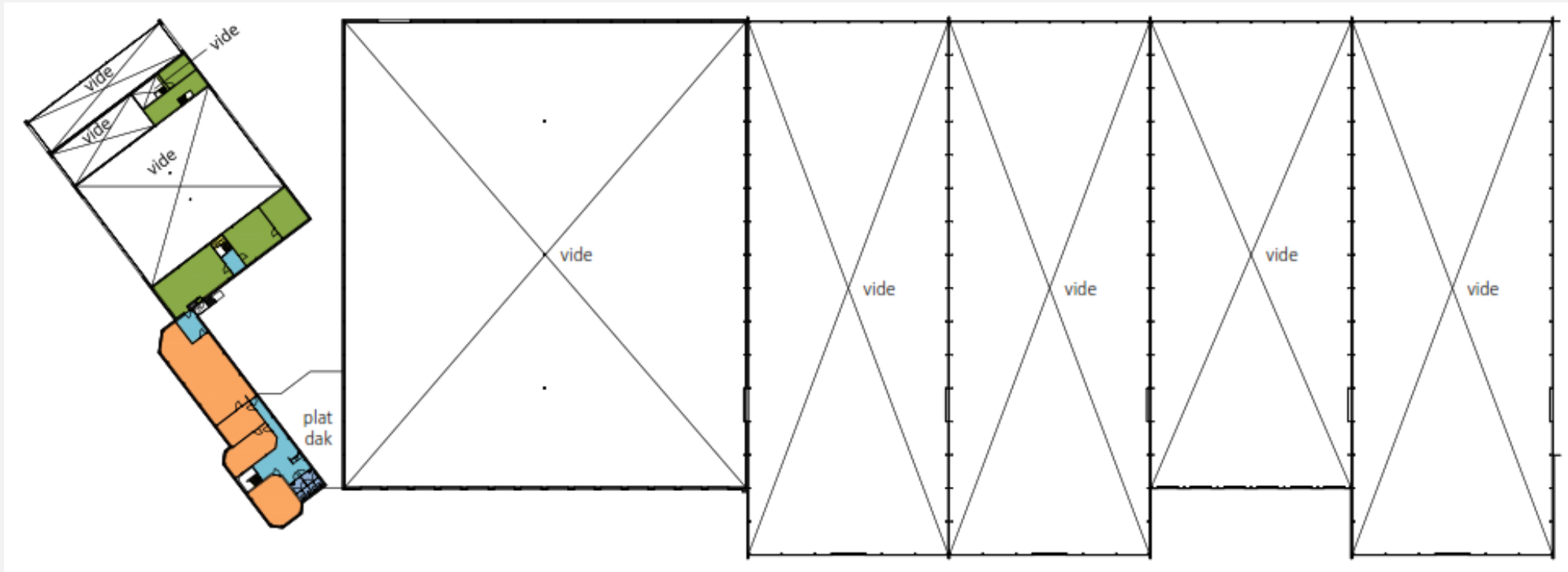




Plattegrond – Begane grond



Plattegrond – 1e verdieping



Contact

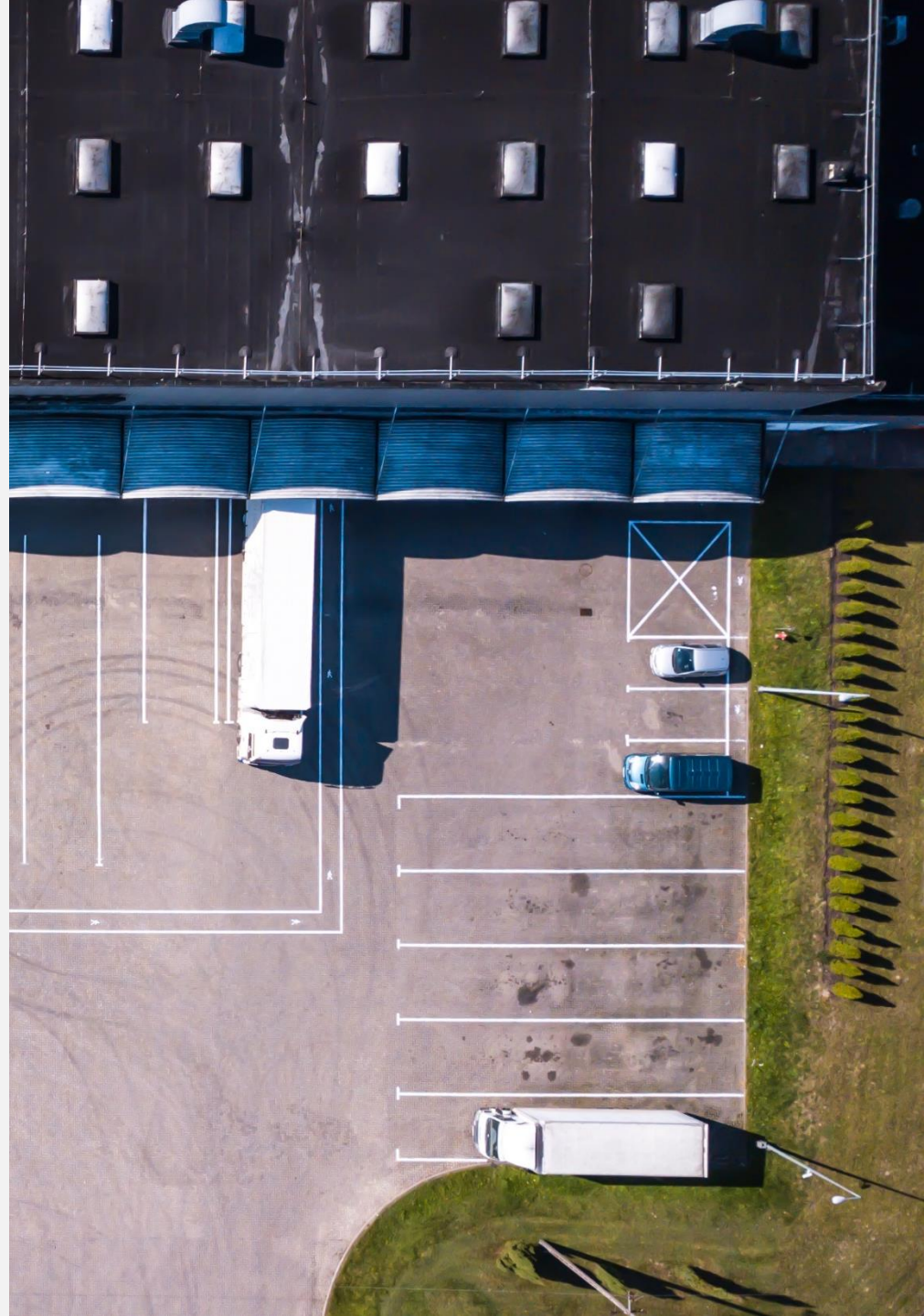


JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Dennis Kleijne

Consultant Agency Industrial & Logistics
Dennis.Kleijne@jll.com
+31 (0)6 10 24 33 22

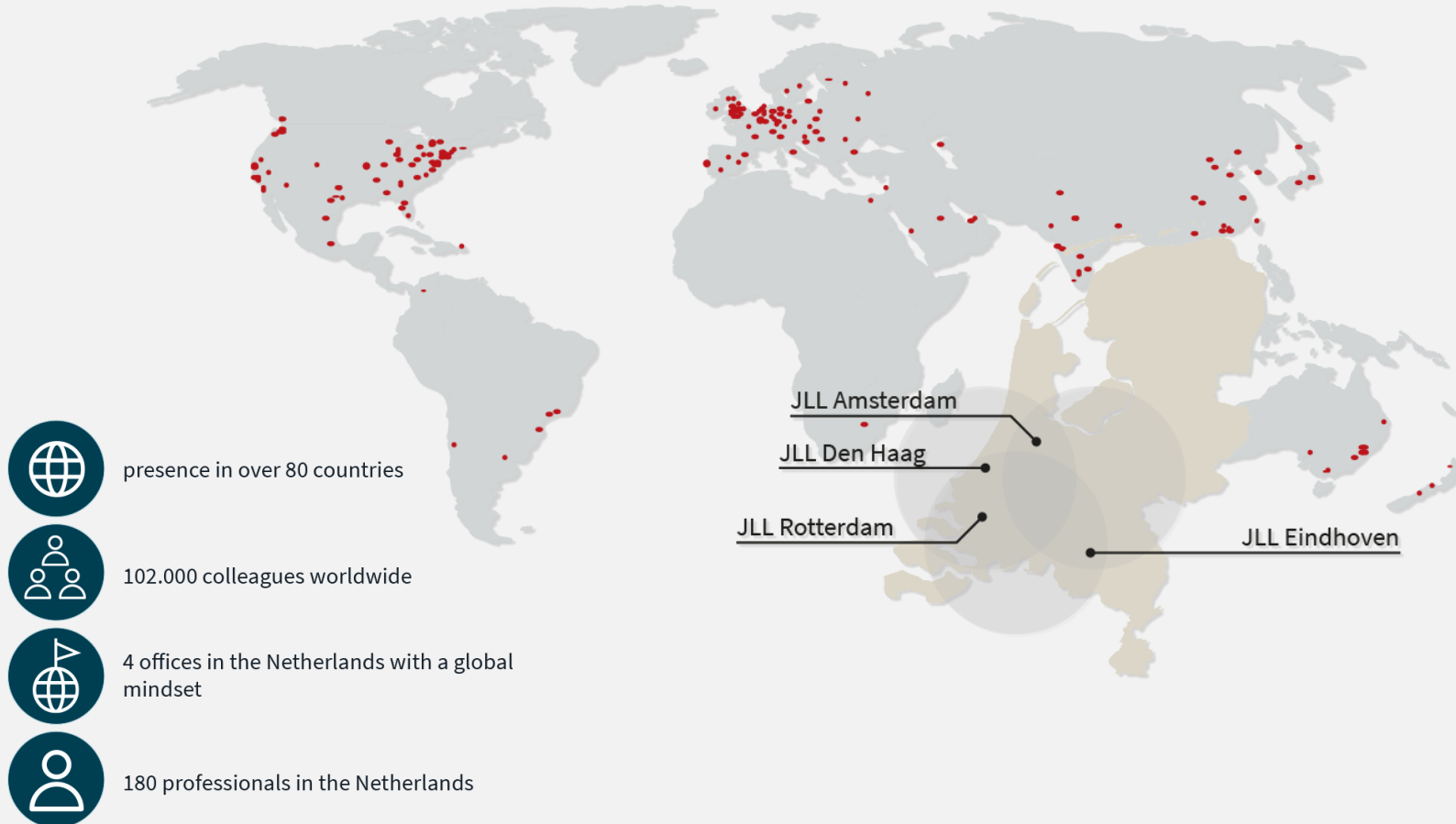


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



DISCLAIMER
©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE