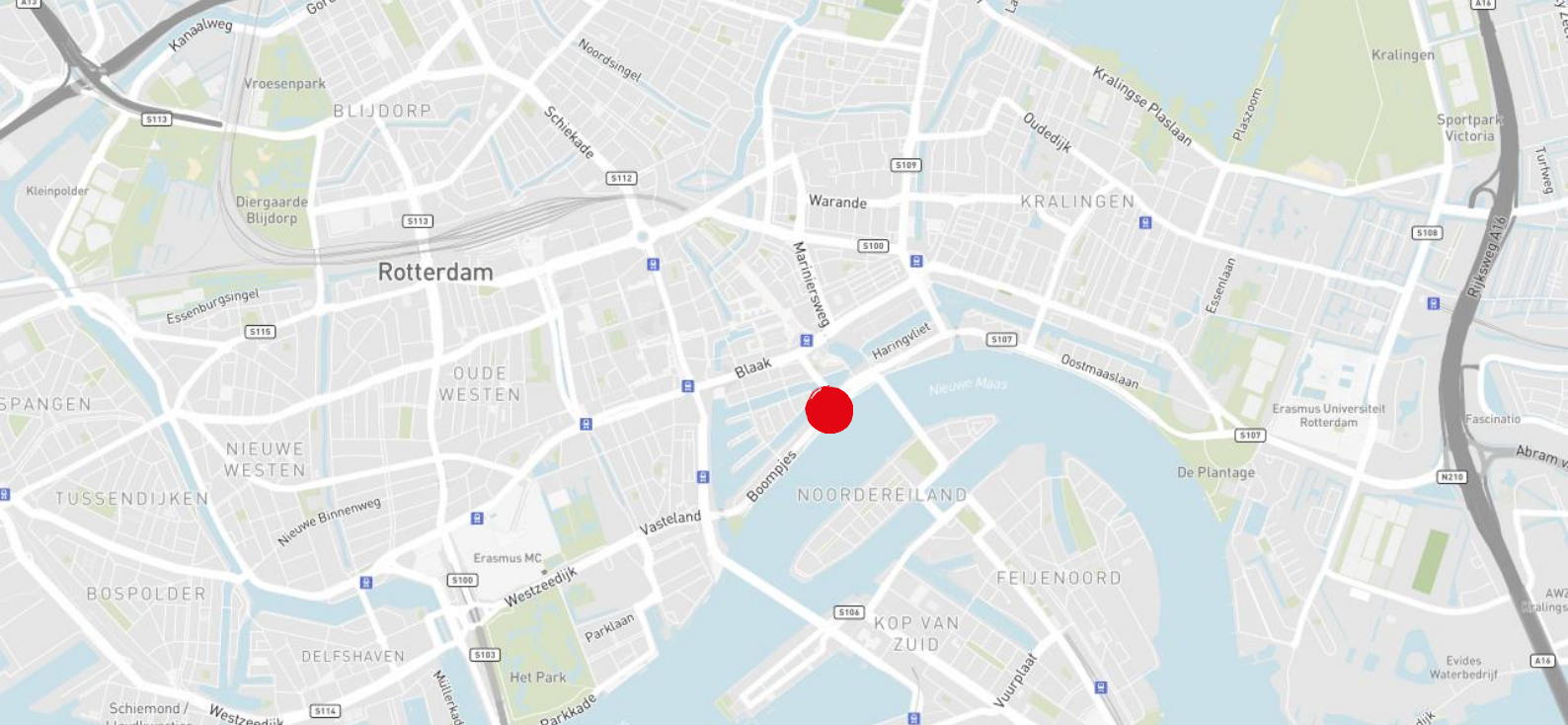




# Te Huur

**Willemswerf**  
**Boompjes 40,**  
**Rotterdam**





## Objectinformatie

Zeer representatieve en hoogwaardige kantoorruimten op diverse etages van het kantoorgebouw Willemswerf te Rotterdam. Kantoorgebouw Willemswerf is gelegen op een unieke locatie, direct aan de Maas en nabij de "Oude Haven". Vanuit het door architect Quist ontworpen gebouw heeft u een fantastisch uitzicht op de Maas, de Willemsbrug en Erasmusbrug en het stadscentrum van Rotterdam.

Op loopafstand bevinden zich vele voorzieningen, waaronder winkels en diverse restaurants.

## Locatie

Kantoorgebouw Willemswerf is gelegen op een unieke locatie, direct aan de Maas en nabij de "Oude Haven". Op loopafstand bevinden zich vele voorzieningen, waaronder winkels en diverse restaurants.

## Bereikbaarheid

### Auto

De Willemswerf ligt op enkele minuten rijafstand van de ring Rotterdam, in het bijzonder de rijksweg A 16 Rotterdam-Breda.

### Openbaar vervoer

Op 2 minuten loopafstand bevindt zich het trein-, metro- en busstation Blaak.

Aanvullend bevindt zich op loopafstand de metrohalte Leuvehaven (Noord-Zuidlijn).

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 4.184 m<sup>2</sup> v.v.o beschikbaar verdeeld als volgt:

• 4e verdieping	149 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 9e verdieping	670 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 11e verdieping	1.969 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 12e verdieping	776 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 17e verdieping	620 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>4.184 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>



## Parkeren

Parkeerplaatsen

€ 1.600,00 per plaats per jaar.

€ 1.900,00 per plaats per jaar (Premium)

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 185,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.600,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 45,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Faciliteiten

Het gebouw beschikt over een representatieve centrale entreehal met receptie, horecavoorzieningen en een receptie-/beveiligingsdienst. Middels een keycard-toegangssysteem heeft u toegang tot acht luxe liften welke u toegang geven tot de kantoorverdiepingen. De kantoorruimte op de etage wordt opgeleverd in de gerenoveerde staat voorzien van:

- systeemplafond met energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- volledige klimaatregeling inclusief koeling welke door de gebruiker per ruimte kan worden geregeld;
- automatische zonwering, welke per raam kan worden geregeld;
- vloergotensysteem ten behoeve van bekabelingen;
- gemeenschappelijke luxe afgewerkte toiletgroepen;
- gemeenschappelijke toegangsbeveiliging op de etage.

Binnen het gebouw bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van uitgebreide facilitaire dienstverlening.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

## Huuringangsdatum

Per direct

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

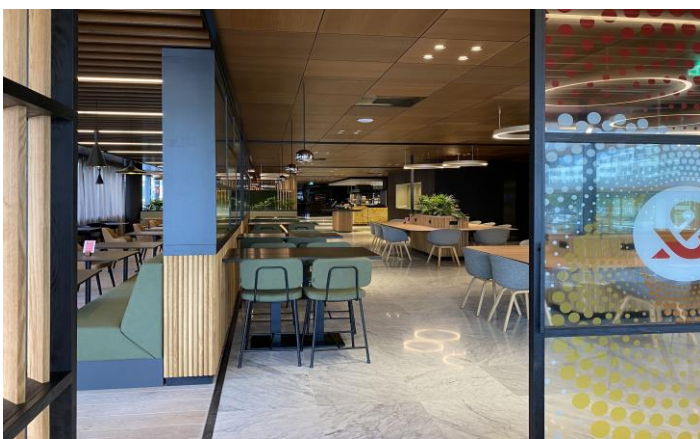
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Christiaan de Rooij  
Office Agency Rotterdam  
[Christiaan.de-rooij@eu.jll.com](mailto:Christiaan.de-rooij@eu.jll.com)  
+31 6 51282883



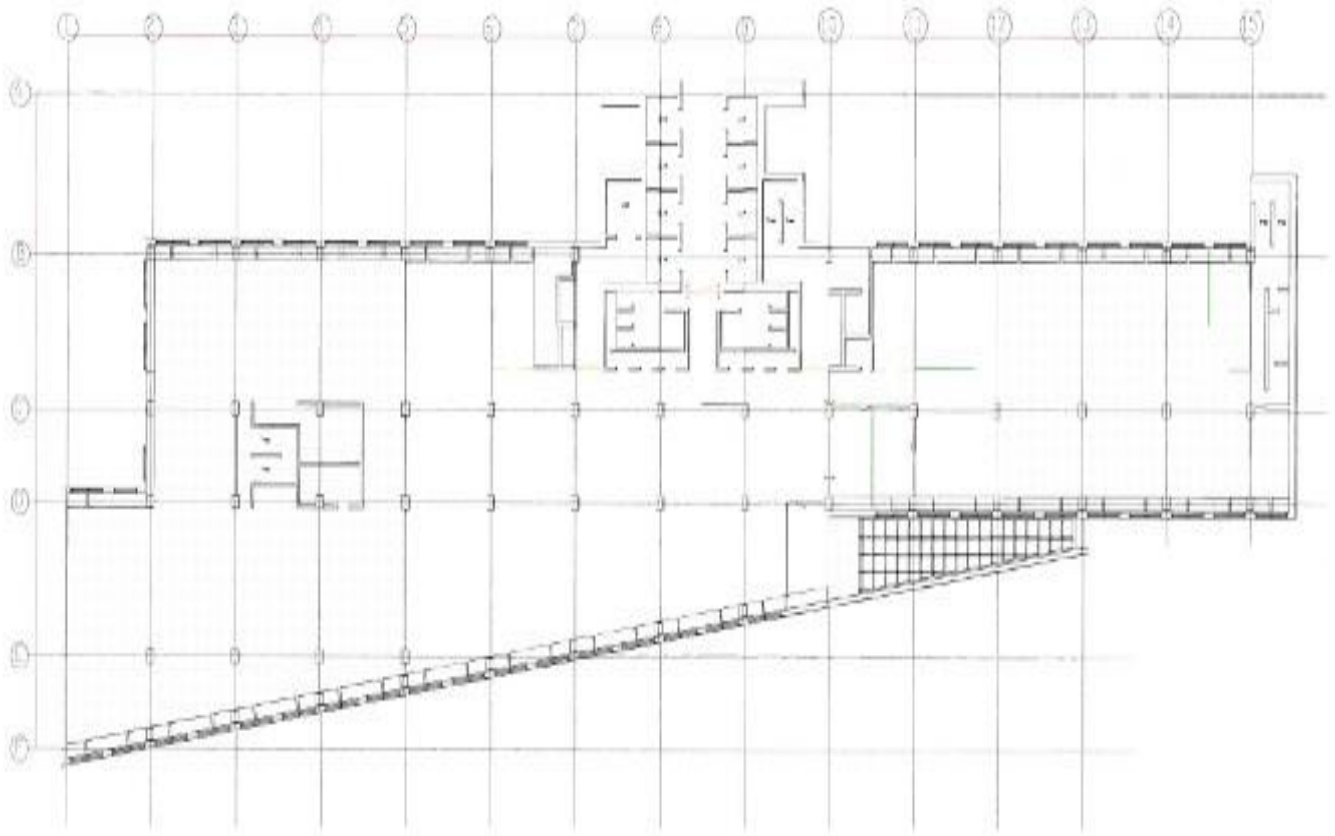






# Plattegrond

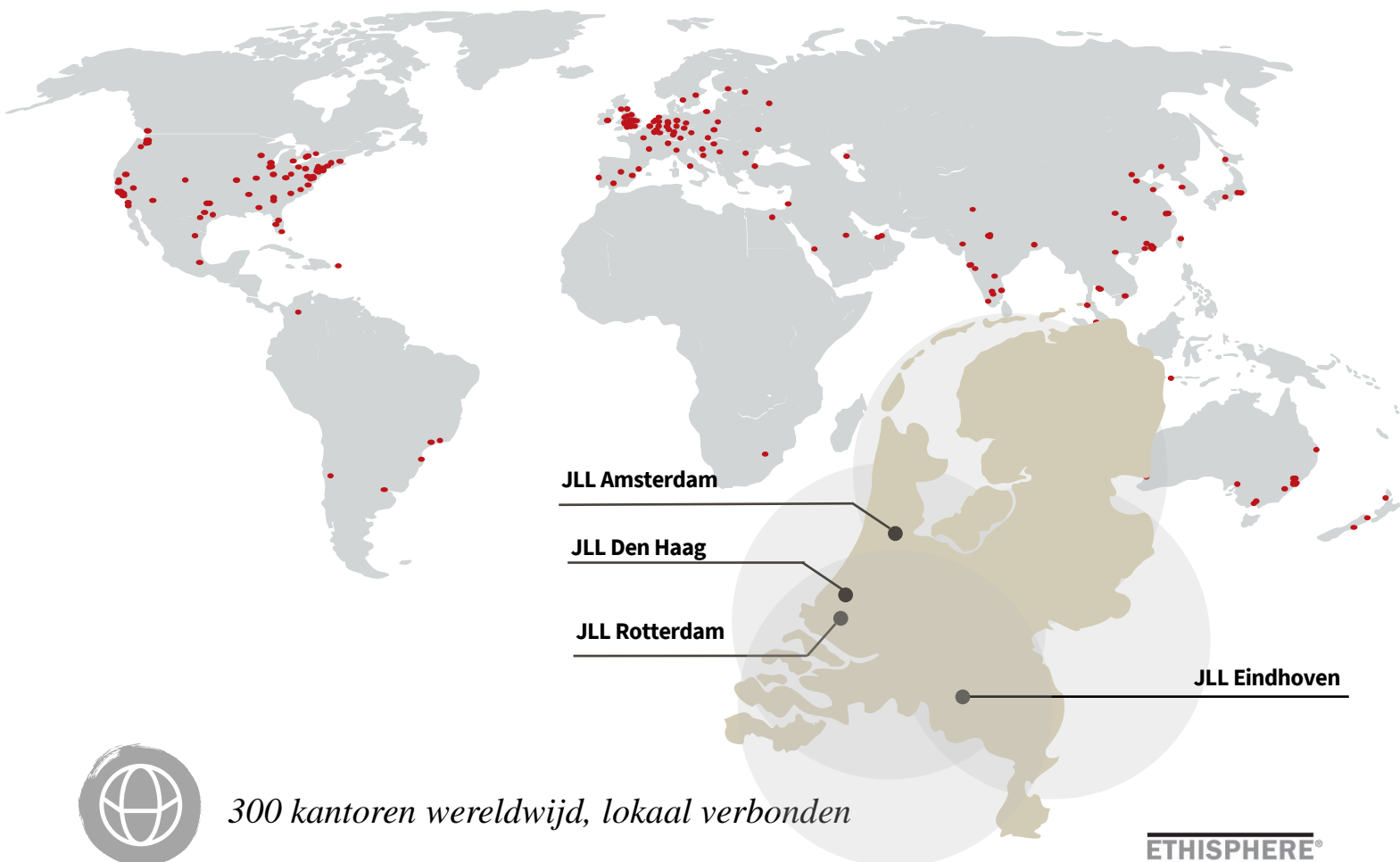
---





## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING100**

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

