



Te Huur

Rotterdam Building
Aert van Nesstraat 45,
Rotterdam



Objectinformatie

Het gebouw Rotterdam Building is een markant object, midden in het bedrijvige en inspirerende hart van Rotterdam. Het object beschikt over totaal circa 22.000 v.v.o m² kantoorruimte en circa 300 parkeerplaatsen. Deelverhuur is mogelijk vanaf (500) m² v.v.o. Het gebouw is de afgelopen periode compleet gerenoveerd en voldoet aan de hedendaagse gebruikersbehoefte..

Locatie

Rotterdam Building is gesitueerd tussen de Coolingsingel en de Lijnbaan. In de directe nabijheid bevinden zich hoogwaardige voorzieningen, waaronder winkels, horecafaciliteiten en vrijetijdsbestedingen.

Bereikbaarheid

Auto

Hoewel het object midden in de stad is gelegen, is de bereikbaarheid met de auto goed. Binnen 10 à 12 minuten zijn de Rijkswegen A16 en A20 bereikbaar. Parkeren kan onder het gebouw of in een van de vele parkeergarages in de directe omgeving. De reistijd naar Rotterdam The Hague Airport bedraagt slechts 17 minuten.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het kantoorgebouw ligt op ca. 10 minuten lopen vanaf Rotterdam Centraal Station. Het gebouw ligt nabij de Coolingsingel en de ingang van het metrostation 'Beurs', het kruispunt van de Noord-Zuid en Oost-Westlijn van de Rotterdamse metro. Diverse bus- en tramlijnen bevinden zich op loopafstand.

Beschikbare vloeroppervlakte

Verdieping:	Metrage v.v.o.	Dakterras:
• Mezzanine:	272 m ²	
• 1 ^e verdieping:	1.343 m ²	
• 3 ^e verdieping:	2.061 m ²	
• 4 ^e verdieping:	2.059 m ²	
• 5 ^e verdieping:	1.737 m ²	249 m ²
• 6 ^e verdieping:	1.972 m ²	
• 7 ^e verdieping:	1.974 m ²	
• 8 ^e verdieping:	1.437 m ²	558 m ²
Totaal:	12.855 m²	



Parkeren

Het gebouw beschikt over een eigen ondergrondse parkeergarage voorzien van 300 parkeerplaatsen. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse openbare parkeergarages waar eveneens parkeerabonnementen kunnen worden afgesloten.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Vanaf € 185,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Faciliteiten

- een ruime representatieve en volledig gerenoveerde entreehal;
- 6 snelle personenliften en een aparte goederenlift;
- luchtbehandelingsinstallatie met koeling;
- isolerende beglazing;
- gerenoveerde lifthal op de verdieping;
- gescheiden dames- en herentoiletgroep per verdieping.
- nieuwe systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten ten behoeve van data- en elektrabekabeling;
- geheel opnieuw geschilderde convectormkastingen en raamkozijnen;
- aansluitpunten ten behoeve van pantry's.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Christiaan de Rooij
Senior Director Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-Rooij@jll.com
+31 6 512 828 83







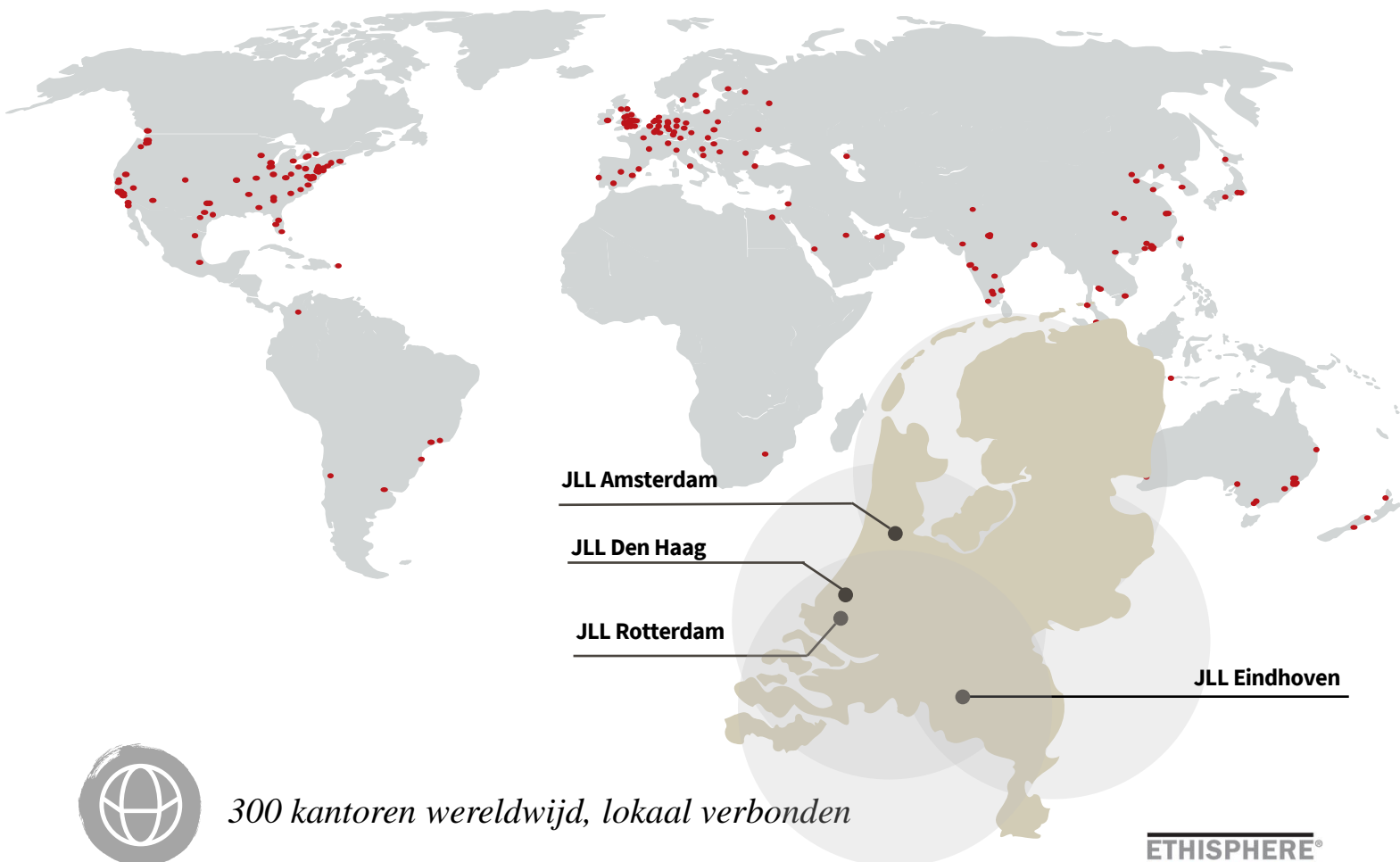






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

