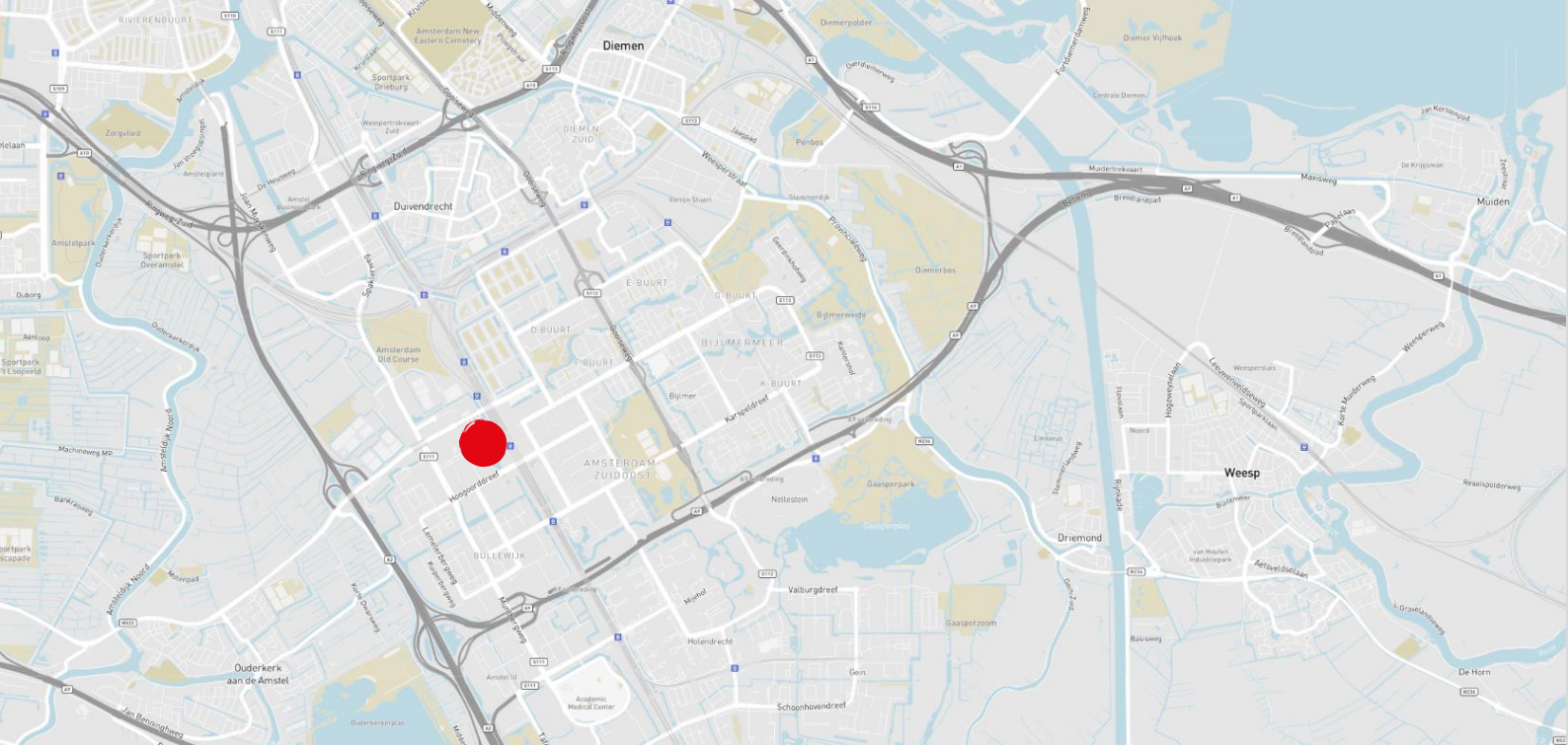




Te huur

QUBE Offices
MediArena 1-8,
Amsterdam-Duivendrecht



Objectinformatie

De afgelopen jaren is Amsterdam Zuidoost het tweede zaken centrum van Amsterdam geworden naast de Zuidas. Hier vindt u dan ook het kantoorgebouw 'QUBE Offices'.

De naam QUBE verwijst naar de rechte, vierkante lijnen die zijn gebruikt om dit kantoorgebouw te ontwerpen. Hiernaast wordt ook een link gelegd naar internationale steden zoals Barcelona en New York waar "kubussen" het straatbeeld bepalen. De vierkante vormen zijn op meerdere plekken in het gebouw terug te vinden. Denk hierbij aan de kubusvormige details in de gevel van het gebouw.

Het unieke gebouw van 'QUBE Offices' - dat werd gebouwd in 2010 op basis van een ontwerp van architecten OeverZaaijer - heeft een heldere uitstraling en bestaat uit een U-vorm.

De lobby van 'QUBE Offices' is indrukwekkend. Het glazen dak geeft de ruimte een open en licht karakter, die je bij binnenkomst direct een verwelkomend gevoel geeft.

Deze open uitstraling kan ook teruggevonden worden op de kantoorverdiepingen. Door de grote raampartijen heeft men een goed uitzicht over de voetbalvelden en tennisbanen, wat zorgt voor een speelse dynamiek. 'QUBE Offices' bestaat uit ca. 20.000 m² kantoorruimte en 12.000 m² studio- en andere bedrijfsruimte en herbergt onder meer het hoofdkantoor van EndemolShine.

Locatie

Amsterdam Zuidoost is volledig in ontwikkeling. Naast de renovatie van een aantal grote kantoorgebouwen zullen er op korte termijn ook woningen worden gerealiseerd rondom station Bijlmer Arena. Door de combinatie van kantoren, wonen, winkels en

uitgaansgelegenheden wordt het gebied steeds aantrekkelijker. In de directe omgeving zijn vele faciliteiten en leisure aanwezig o.a. de Amsterdam Arena - Johan Cruijff Arena, Ziggo Dome, Villa Arena winkelboulevard, Pathé bioscoop, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De Amsterdamse Poort. In de directe omgeving zijn gerenommeerde organisaties gevestigd waaronder de Europese Verzekeringen, ABN AMRO, Deutsche Bank, ING, Cisco Systems, Kasbank, Strycker, Graydon, De Bijenkorf, Amex, Adidas en Das Rechtsbijstand & Vattenfall.

Bereikbaarheid

Per openbaar vervoer:

'QUBE Offices' is goed bereikbaar met het openbaar vervoer doordat station Bijlmer/Arena op loopafstand is gelegen. Vanaf hier zijn verschillende trein, bus en metrolijnen beschikbaar. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en NS-station Amsterdam Bijlmer via Luchthaven Schiphol.

Auto:

Het kantoorgebouw is ook per auto goed bereikbaar via de snelwegen A1 (Amersfoort - Amsterdam), A2 (Utrecht - Amsterdam), A9 en de ringweg A10.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 444 m² v.v.o beschikbaar gelegen op de derde verdieping.



Parkeren

'QUBE Offices' beschikt over een parkeernorm van 1:59. Parkeren kan in ondergelegen parkeergarage.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 235,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 2.250,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 55,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW. Daarbij komt € 7,50 per m² v.v.o voor het gebruik van het restaurant.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in casco gerenoveerde staat opgeleverd, voorzien van onder andere de volgende zaken:

- Vernieuwd systeemplafond voorzien van ledverlichtingsarmaturen;
- Nieuwe sanitaire groepen per verdieping;
- Mechanische ventilatiesysteem met topkoeling;
- Computervloer;
- Pantry aansluiting;
- Energietabel A.

Faciliteiten

QUBE Offices beschikt hiernaast over de volgende faciliteiten

- Bemande receptie;
- Koffiebar;
- Bedrijfsrestaurant;
- De Huyskamer (bar);
- Flexwerkplekken.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Daphne Pronk

Head of Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@jll.com
+316 12 96 92 54



Sophie Fabius

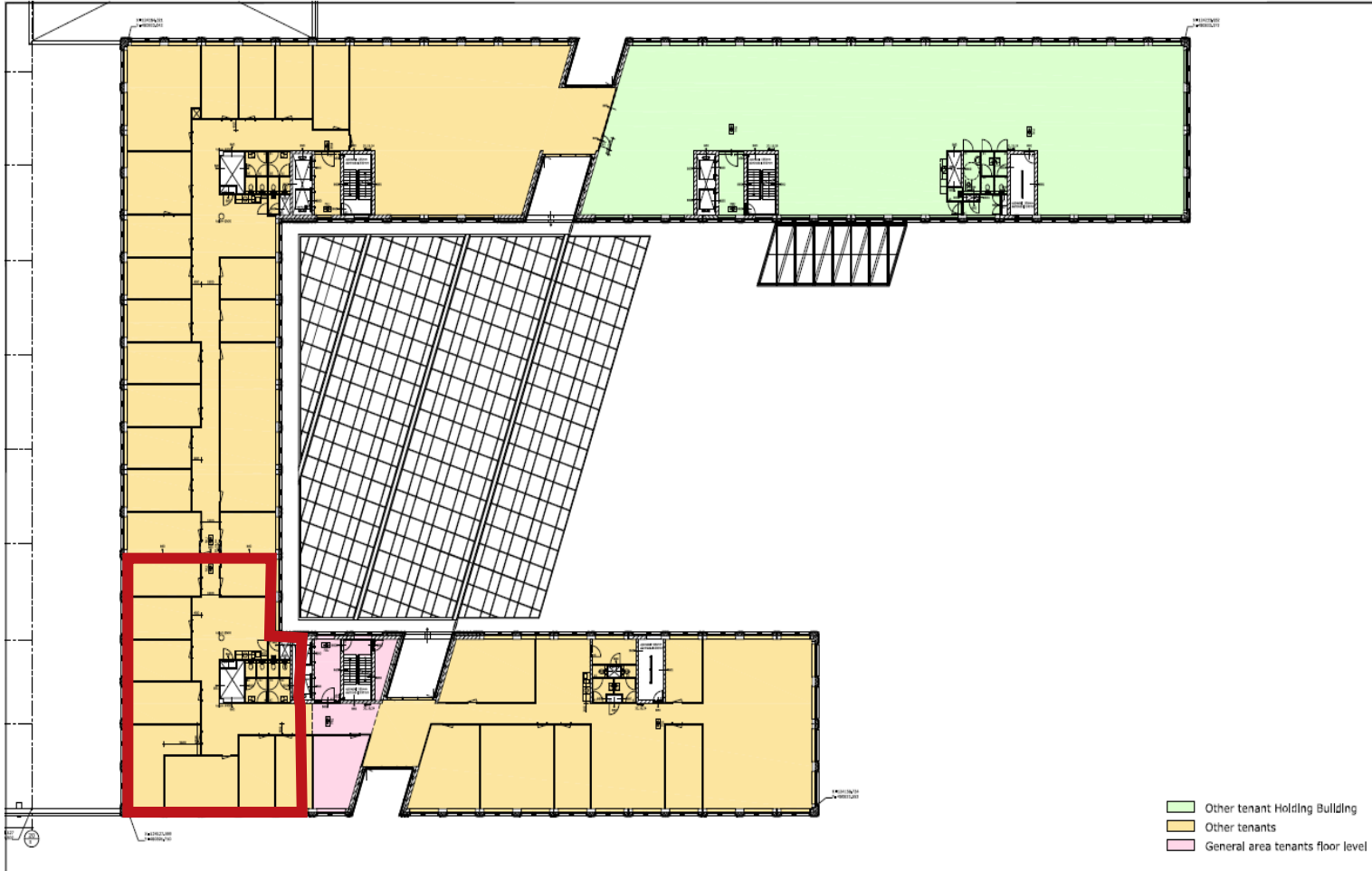
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@jll.com
+316 82 50 26 65





Plattegrond

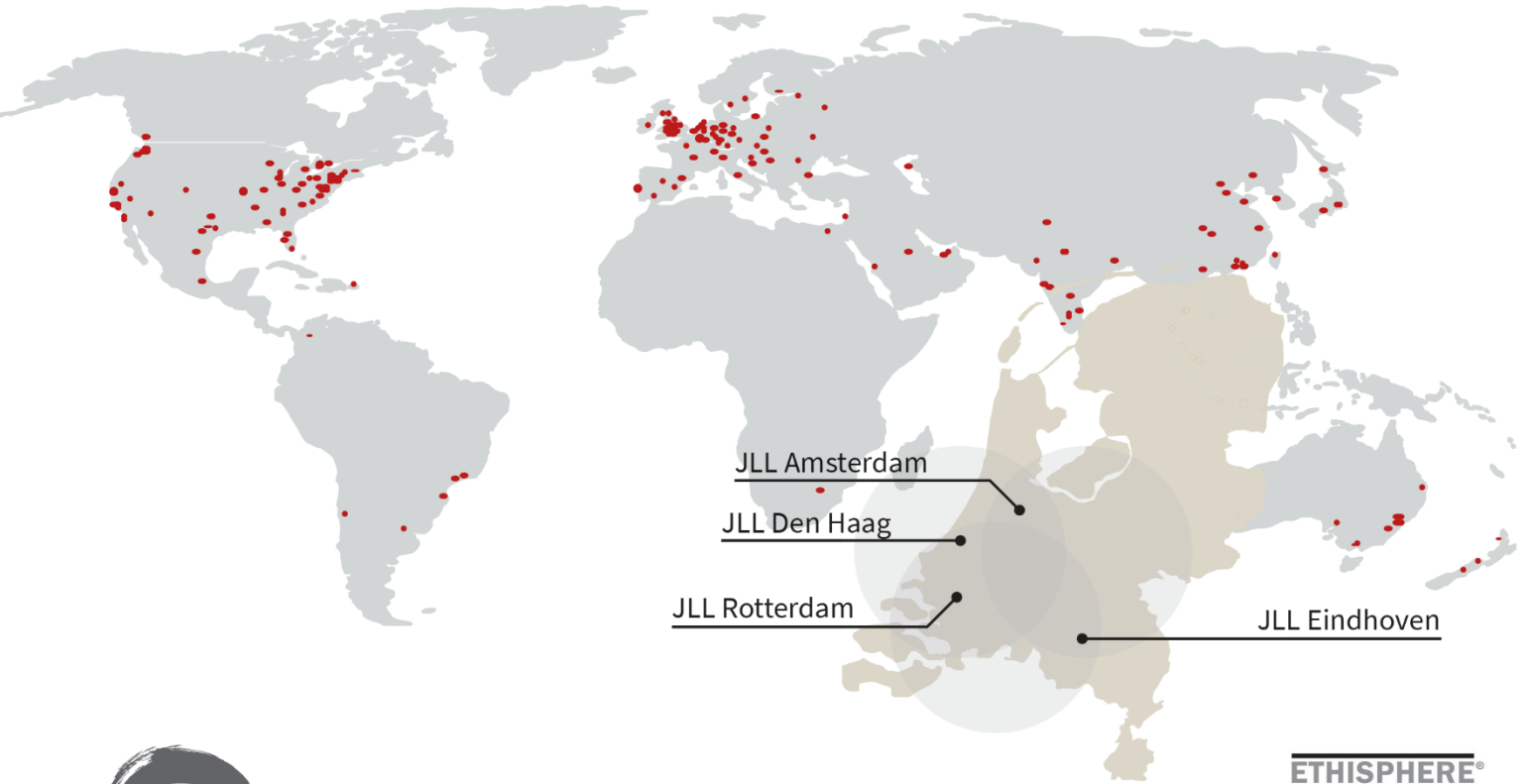
3^{de} verdieping



- Other tenant Holding Building
- Other tenants
- General area tenants floor level

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 20 juni 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://www.jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 medewerkers wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE