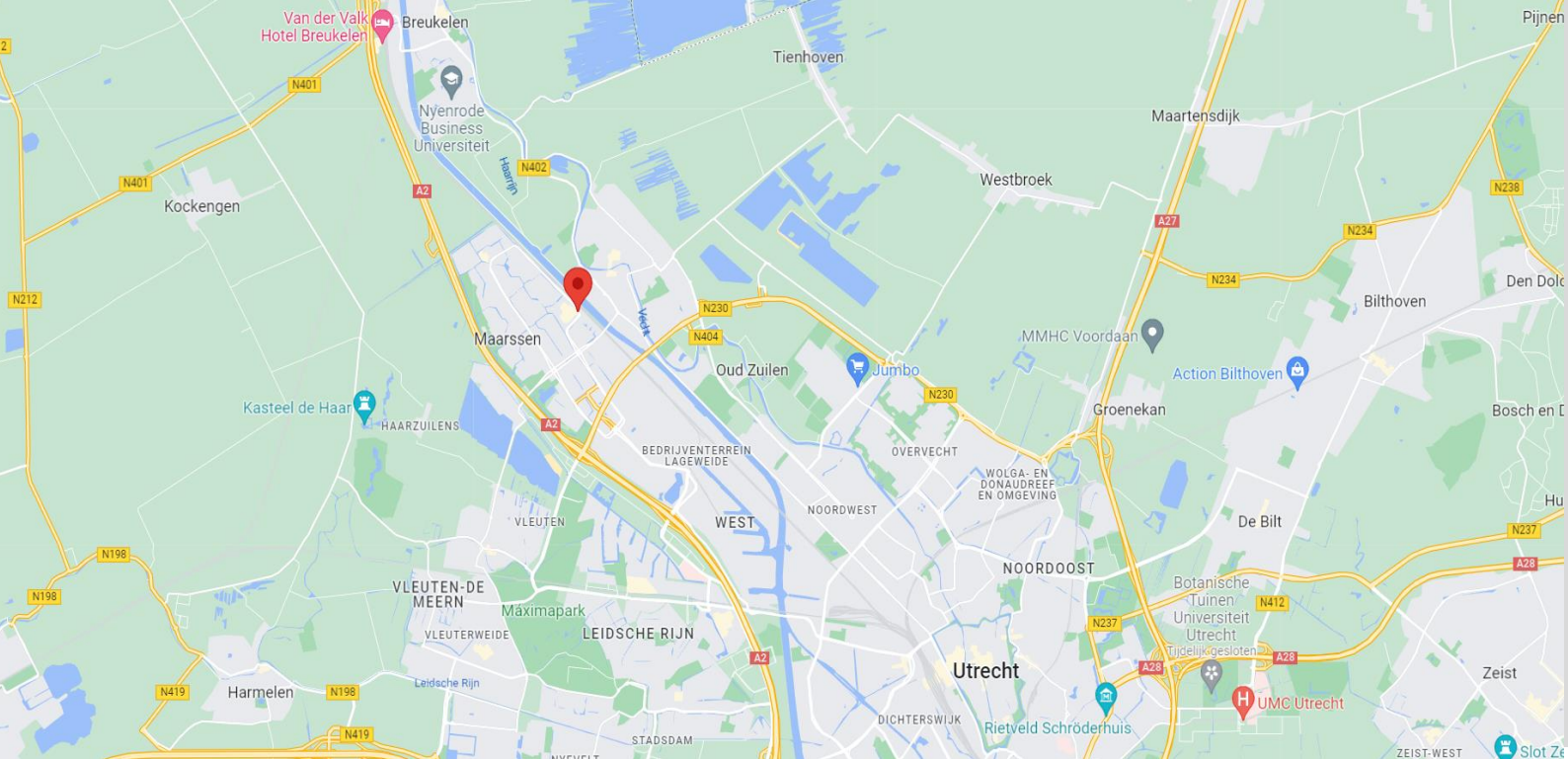




Te Huur

Crosspoint

**Safariweg 1 - 74,
Maarssen**



Objectinformatie

Het gebouw Crosspoint bevindt zich direct naast het NS-Station Maarssen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is hiermee perfect. Voor de verhuur is op de 3e verdieping circa 831 m² beschikbaar. Op deze locatie zijn diverse bestemmingen mogelijk.

Locatie

Het kantoorgebouw is direct naast het NS-station Maarssen gelegen. In de directe nabijheid bevinden zich diverse horecagelegenheden en winkelveorzieningen. Het winkelcentrum Bisonspoor ligt op slechts 2 minuten loopafstand. In de directe nabijheid van kantoorgebouw "Crosspoint" zijn diverse (inter)nationaal opererende organisaties gehuisvest, waaronder Eurofiber, Estee Lauder en Specsavers International. Daarnaast zijn in het nabij gelegen winkelcentrum Bisonspoor diverse landelijk opererende ketens gevestigd, waaronder Albert Heijn, HEMA en Xenos.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Via de Safariweg en Ruimteweg is de N230 in slechts enkele autominuten bereikbaar. Via de N230 bereikt men gemakkelijk de rijksweg A2, waardoor een goede verbinding met zowel Amsterdam als Utrecht gewaarborgd is.

Openbaar vervoer:

Kantoorgebouw "Crosspoint" is gelegen naast het NS-station Maarssen. Vanaf dit station vertrekken op zeer regelmatige basis treinen in de richting van Amsterdam CS, Breukelen, Utrecht CS en Veenendaal.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 831 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 3de verdieping	Unit 3.1	831 m ² v.v.o.
Totaal		831 m ² v.v.o.



Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de overdekte parkeergarage beschikbaar. Parkeernorm 1:50.

€ 350,- per parkeerplaats per jaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 130,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 350,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 46,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW ten behoeve van de navolgende diensten:

- Elektriciteitsgebruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Onderhoud en periodieke controle technische installaties;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde diensten.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco gerenoveerd opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Sanitaire groep;
- Twee liften;
- Gesausde wanden;
- Vernieuwd systeemplafond voorzien van led-verlichtingsarmaturen;
- Legklare vloer;
- Kabelgoten;
- Luchtbehandeling met topkoeling en verwarming.

Energielabel

Het gebouw beschikt over de nodige verduurzamingsmaatregelen en beschikt daarom over energielabel A+.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

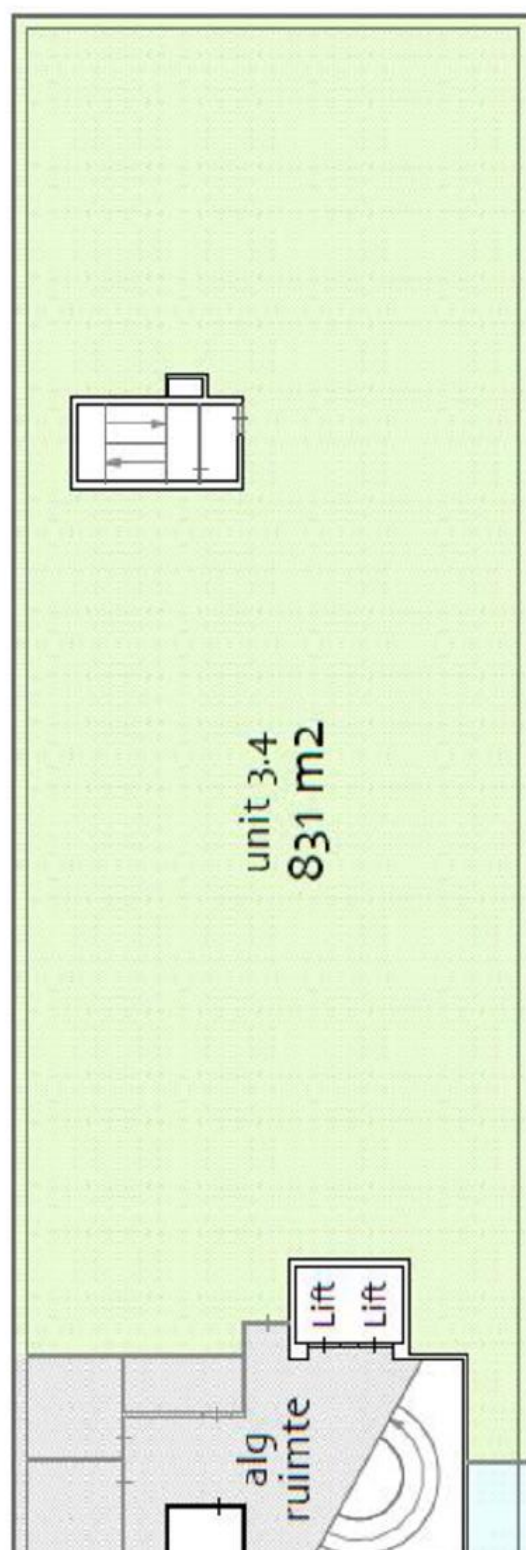
Roy Foeken
Office Agency Utrecht
Roy.Foeken@jll.com
+31627548751





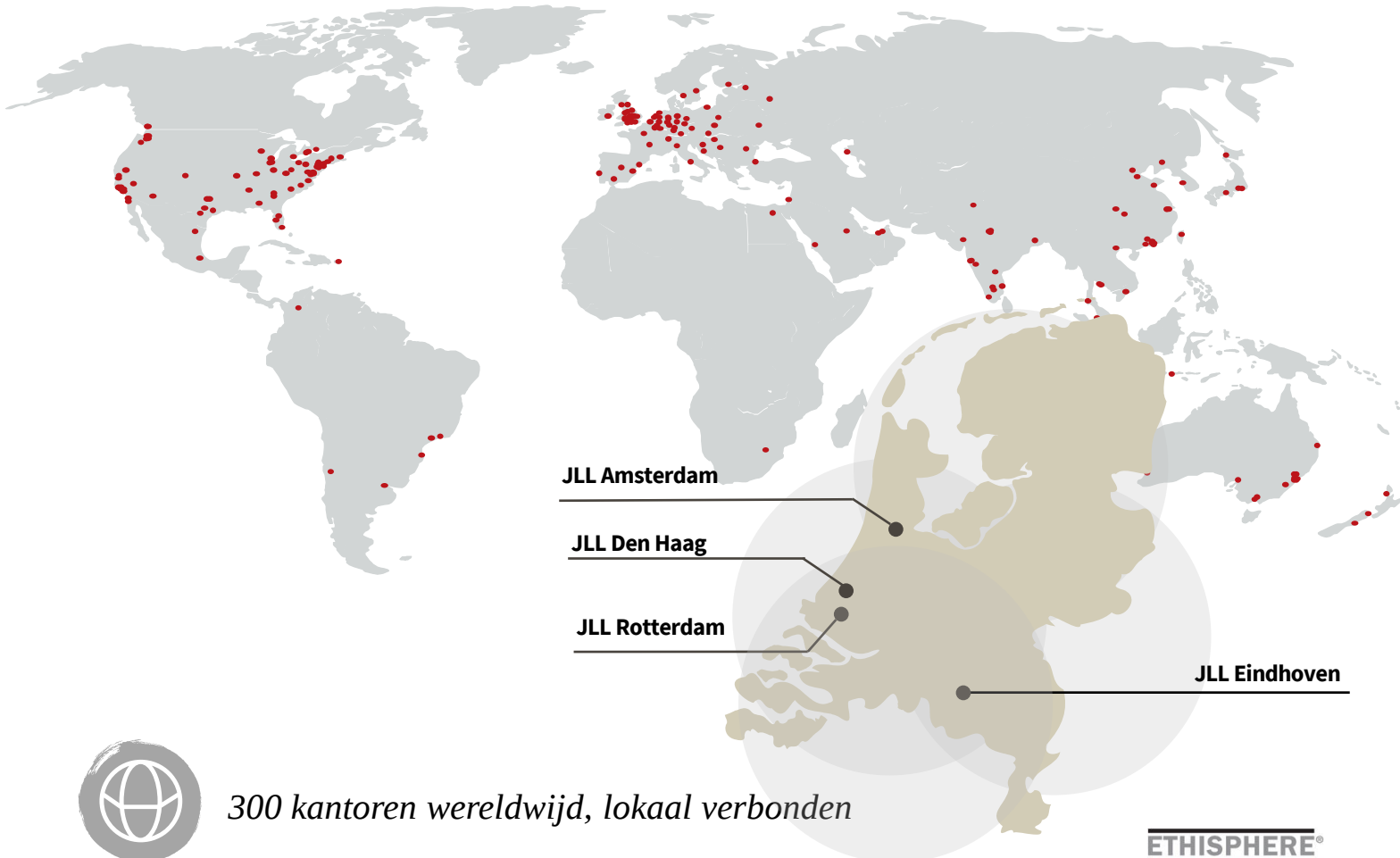






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

