

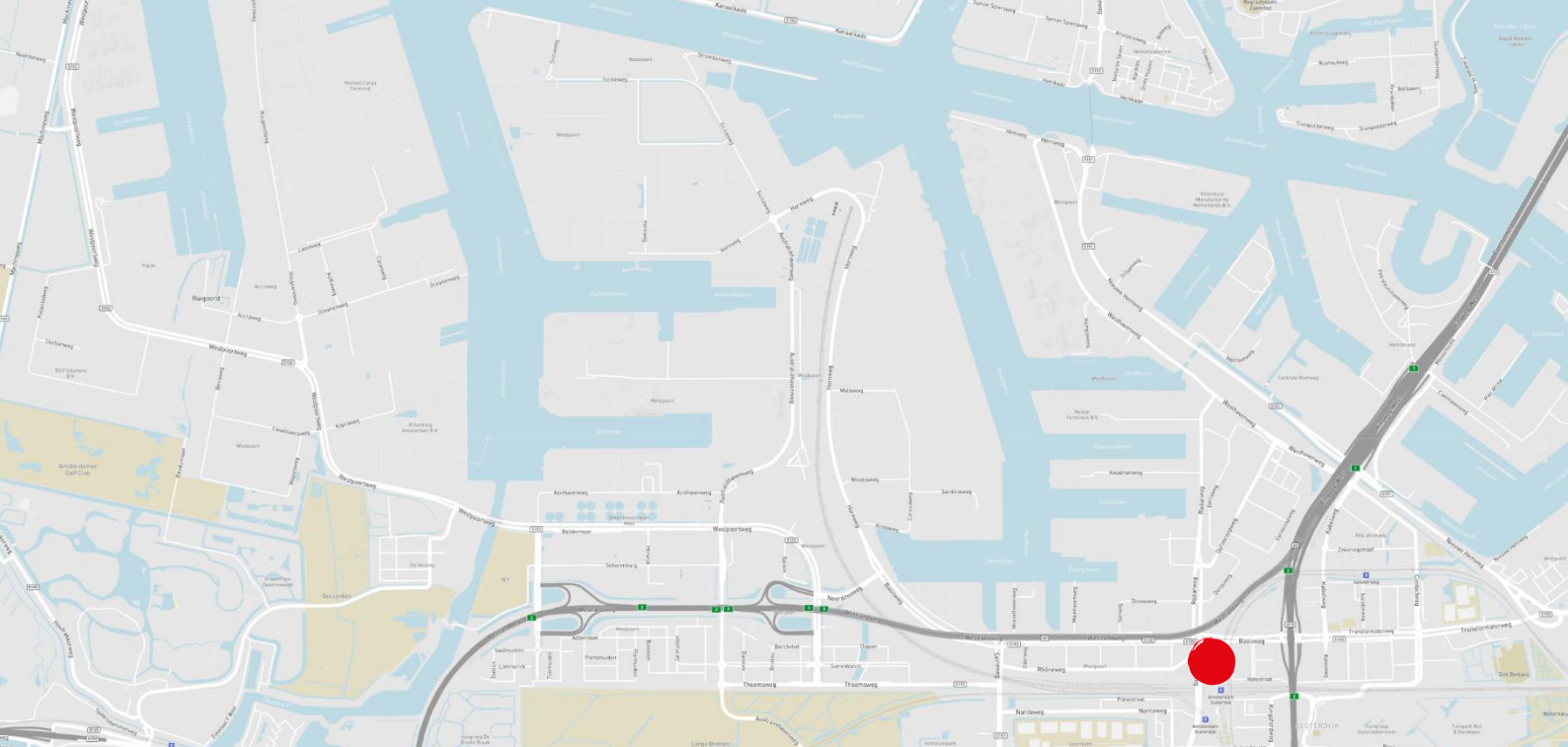


Te huur

‘Busitel I’

Orlyplein 73-97,
Amsterdam





Objectinformatie

'Busitel I' is een modern kantoorgebouw gelegen op station Amsterdam Sloterdijk. Het kantoorgebouw bestaat uit in totaal 7 verdiepingen en het totaal verhuurbaar vloeroppervlak betreft circa 15.352 m² v.v.o. kantoorruimte. De bestemming van de begane grond wordt omgezet naar horeca om hier dag-horeca te kunnen vestigen voor huurders en passanten.

Locatie

Het gebouw is gelegen op een zeer prominente locatie op station Amsterdam Sloterdijk. In de directe omgeving worden verschillende faciliteiten aangeboden, waaronder Padel banen, HITT Studio, Bret en The Breakfast Club. Aanvullend zijn onder andere de kantoren van De belastingdienst, UWW, Dell, NCR, Chip Soft, Reed Elsevier en KPN hier gehuisvest.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is per auto goed bereikbaar gezien de directe ligging aan de S102 met aansluiting op de snelweg A10 (ringweg A'dam). Zowel de binnenstad van Amsterdam als de luchthaven Schiphol liggen op 15 auto minuten afstand.

Openbaar vervoer

Op ca. 250 meter loopafstand bevindt zich het Station Sloterdijk. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met Amsterdam CS en Schiphol.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel ca. 695 m² v.v.o. beschikbaar gelegen op de 1^{ste} verdieping.

Huurprijs

Kantoorruimte:

1^{ste} verdieping € 215,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 2.100,00 per parkeerplaats per jaar

De parkeernorm is 1:30. Parkeren is mogelijk in ondergelegen en naast gelegen parkeergarage.

Alle prijzen zijn excl. BTW.

Servicekosten

€ 90,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.



Parkeren

Parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage van gebouw 'Busitel'. De huur betreft € 2.100,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW. De parkeernorm is 1:30.

Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel A en BREEAM Excellent In Use.

Opleveringsniveau

Het opleverniveau van de 1ste verdieping is als volgt:

- Gestuukte en gesausde wanden;
- Geëgaliseerde vloer;
- Kabelgoten t.b.v. elektra;
- Ventilatie en koel-/verwarmingssysteem;
- Twee personenliften;
- Open/ industrieel plafond;
- LED verlichting (nog te plaatsen);
- Sanitaire voorzieningen;
- CAT 6;
- Energielabel A en Breeam in Use Excellent.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

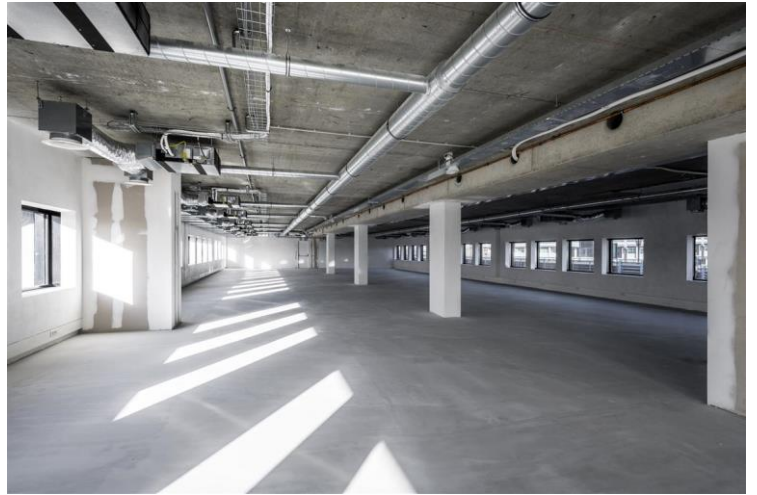
Contact

Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254

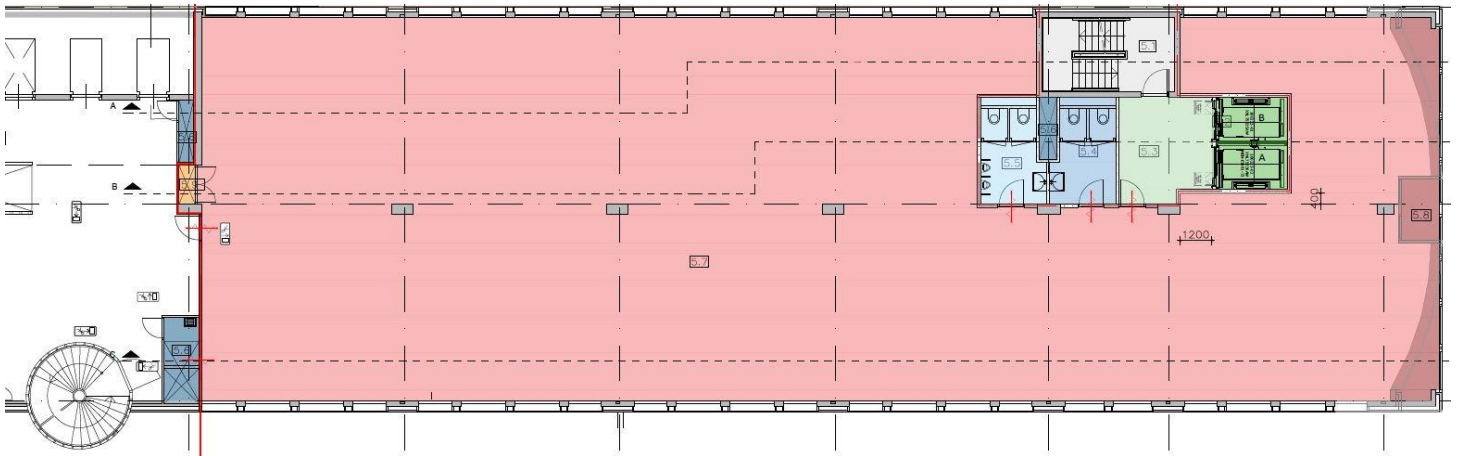


Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20061041



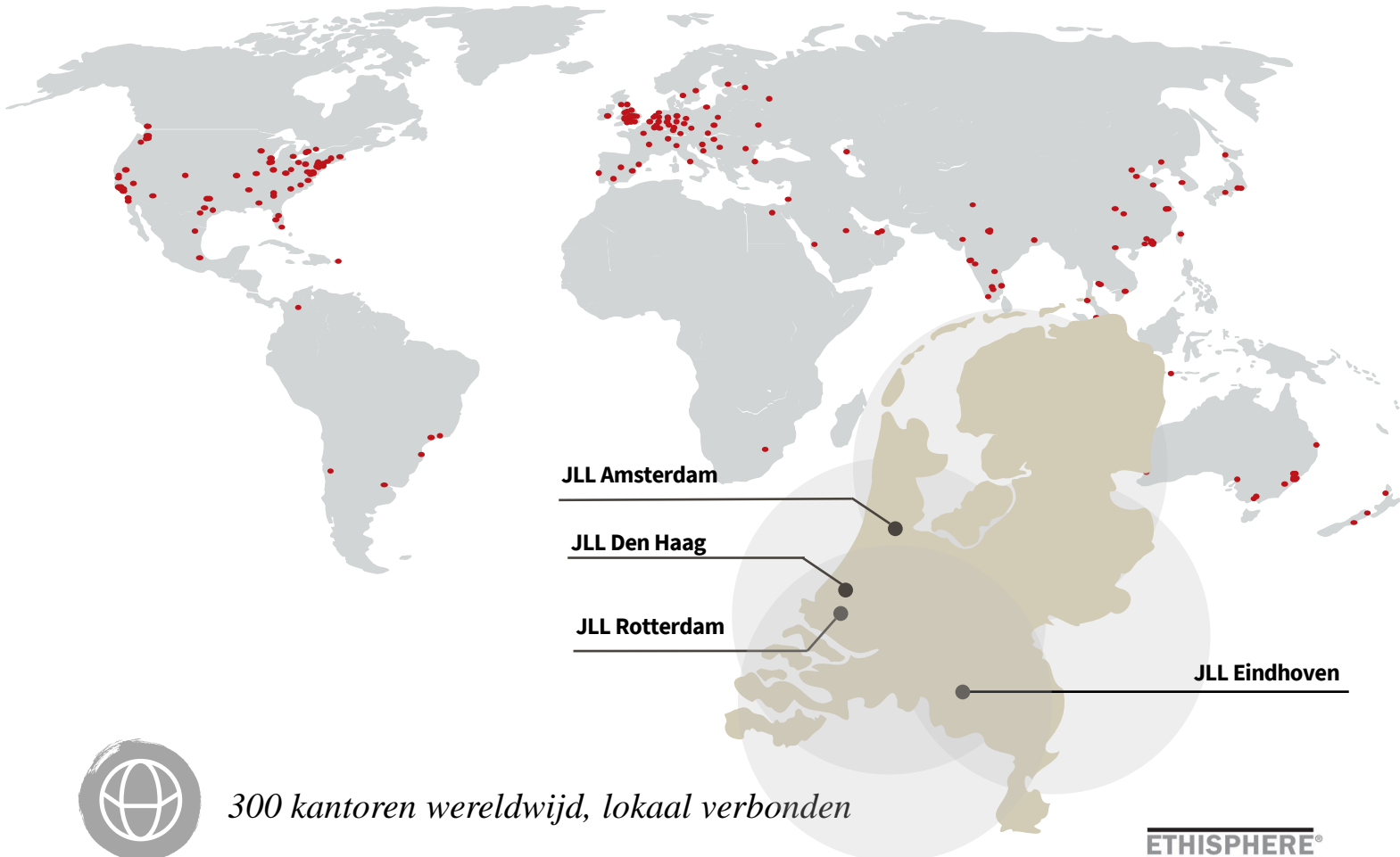


Plattegronden



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

