



Te Huur

'Eempolis'

**Piet Mondriaanplein 1,
Amersfoort**



Objectinformatie

Kantoorgebouw Eempolis betreft een zeer hoogwaardige kantoorgebouw. Het ontwerp is van J.A. van Belkum van Arcadis Architecten. De architect die onder andere ook tekende voor de kantorenstrook aan de andere zijde van het station Amersfoort. Een imposante verschijning met een stijlvolle en ingetogen architectuur. De lay-out maakt een efficiënte indeling mogelijk. Het opleveringsniveau van de kantoren is "state of the art" met vele duurzame en energiebesparende voorzieningen waaronder warmte- en koudeopslag en beschikt over een energie label "A". In overleg is mede gebruik van het bedrijfsrestaurant van Arcadis mogelijk, evenals vergaderfaciliteiten bij First-class.

Beschikbaarheid

Het totale gebouw omvat ca. 31.000 m² v.v.o. kantoorruimte, voor de verhuur is ca. 2.009 m² kantoorruimte beschikbaar welke als volgt is verdeeld:

Bouwdeel C	
Begane grond	ca. 528 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 626 m ² v.v.o.

Bouwdeel E	
1e verdieping	ca. 467 m ² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 388 m² v.v.o. kantoorruimte.

Parkeren

Het complex beschikt over een ondergrondse parkeergarage. Voor verhuur zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast bevinden zich aan de Piet Mondriaanlaan circa 60 parkeerplaatsen voor kort parkeren.

Opleveringsniveau

In overleg. Sommige vloeren beschikken nog over een representatief inbouwpakket waardoor er de mogelijkheid is om turnkey op te leveren.

Huurprijs

Kantoorruimte:

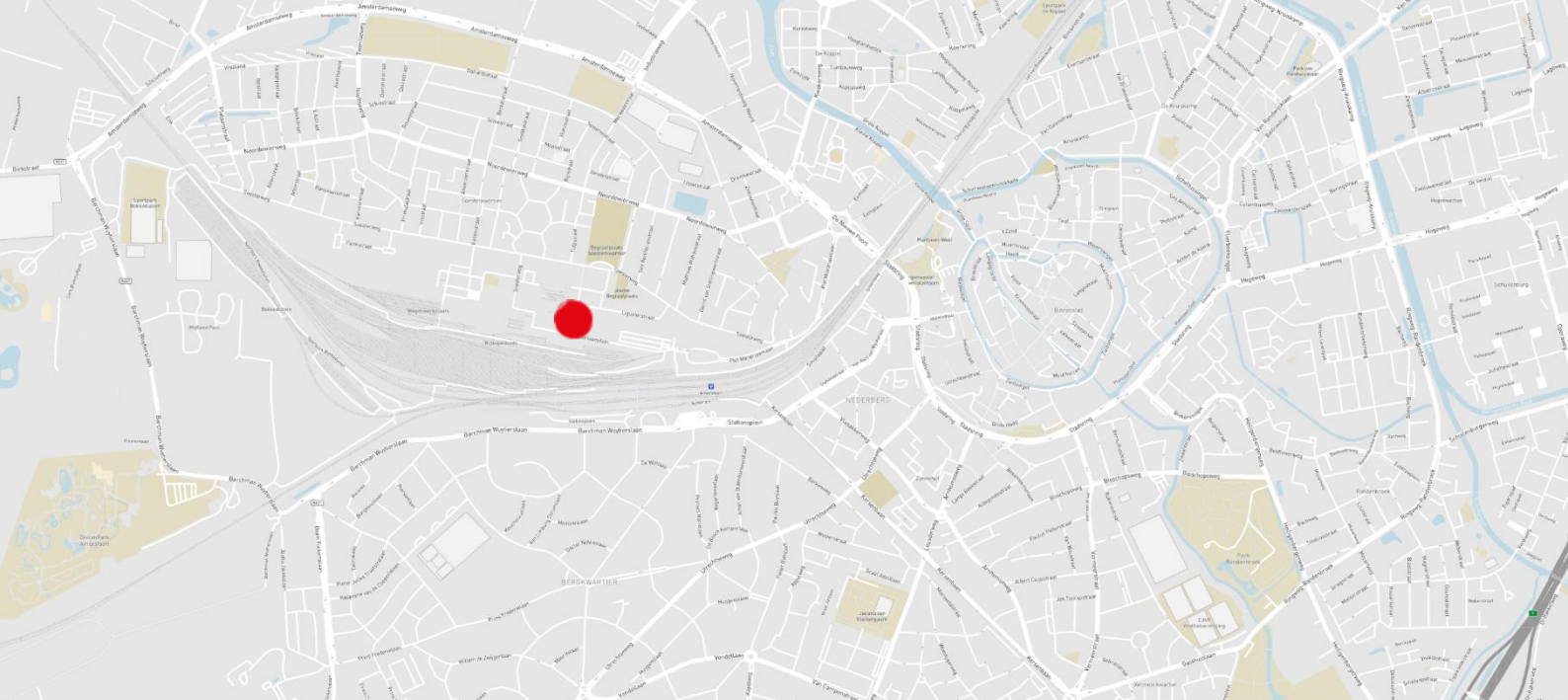
€ 160,00 per m² v.v.o. per jaar

€ 180,00 per m² v.v.o. per jaar (Begane grond bouwdeel C)

Parkeerplaatsen:

€ 1.250,00 per parkeerplaats per jaar

Huurprijzen te vermeerderen met BTW.



Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Locatie

De locatie is uitstekend te noemen. Het hoogwaardig kantoorgebouw, met op de begane grond commerciële units, gelegen aan de noordzijde van het Amersfoort Centraal Station.

In de directe omgeving zijn o.a. gehuisvest; KPN, Twijnstra Gudde en Nutreco. Het gebied rondom het station wordt gekenmerkt door kantoren, woningen en winkels. Deze prominente locatie ligt centraal in de regio en is goed bereikbaar per auto en met openbaar vervoer.

Bereikbaarheid

Auto

De hoofdontsluiting met de auto is via de Amsterdamseweg en de Stichtse Rotonde, die aansluit op de A28 (Zwolle – Utrecht) en via de Bunschoterstraat naar de A1 (Amsterdam-Apeldoorn).

Openbaar vervoer

Kantoorgebouw Eempolis is gelgen boven NS treinstation Amersfoort. Hiervandaan is er een directe verbinding met Utrecht CS en Amsterdam CS welke in ca. 20 minuten zijn te bereiken.



Huurtermijn

5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Roy Foeken
Office Agency Utrecht
Roy.Foeken@jll.com
+31 6 27 54 87 51



Bas Van Baalen
Office Agency Utrecht
Bas.VanBaalen@jll.com
+31 23 48 56 11



Foto's



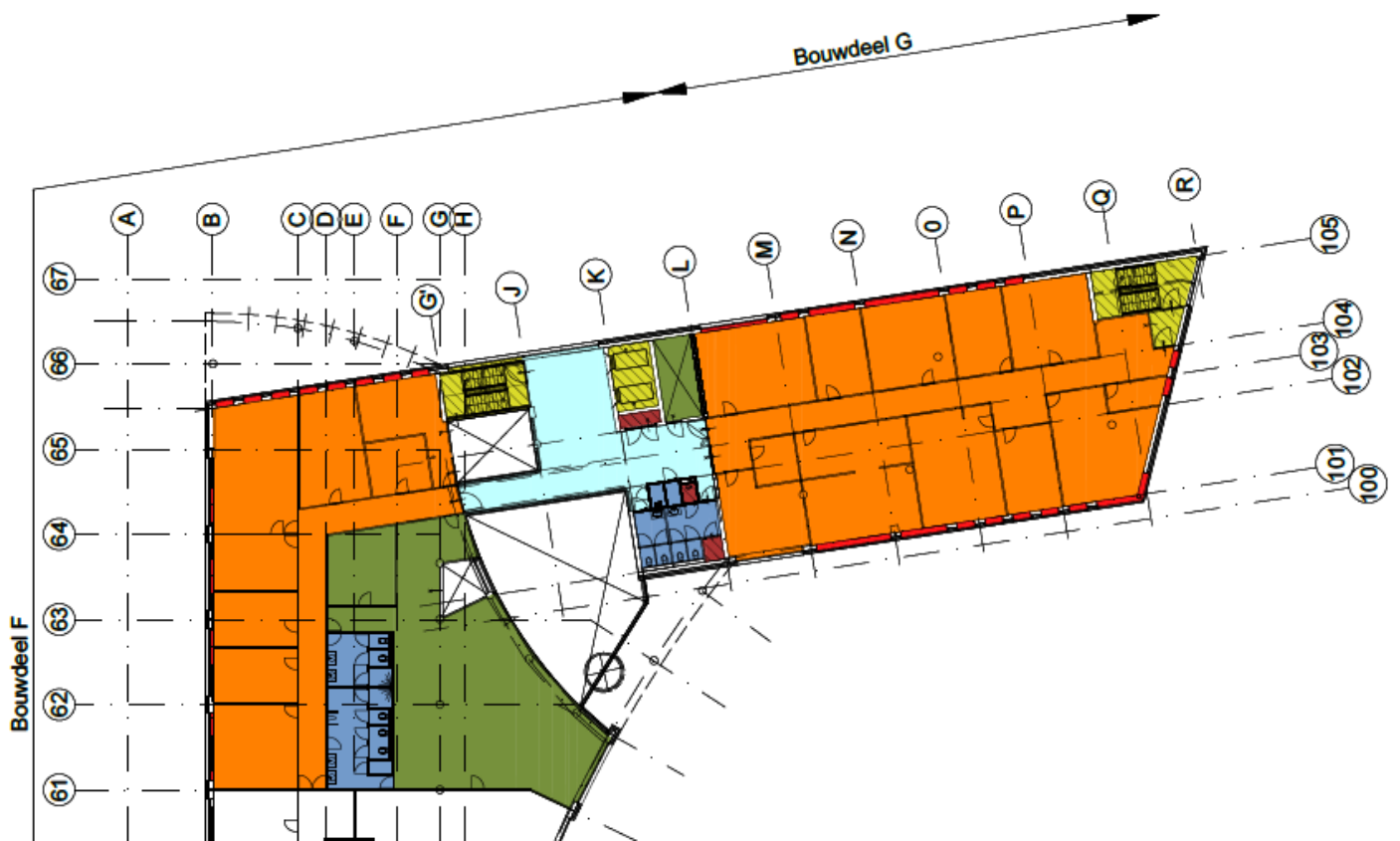
Plattegronden

Bouwdeel C – 2e verdieping



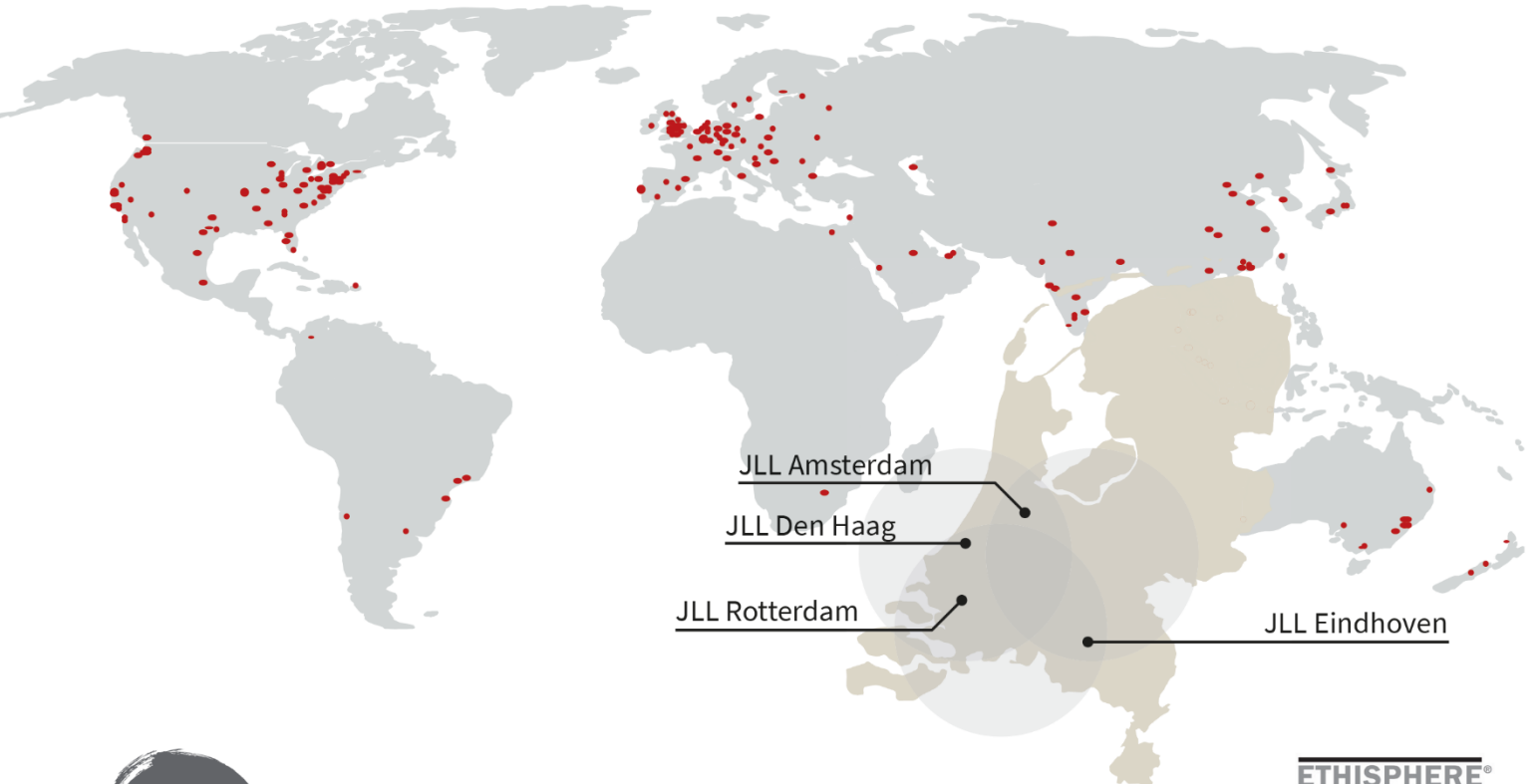
Plattegronden

Bouwdeel E – 1e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 20 juni 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 medewerkers wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

