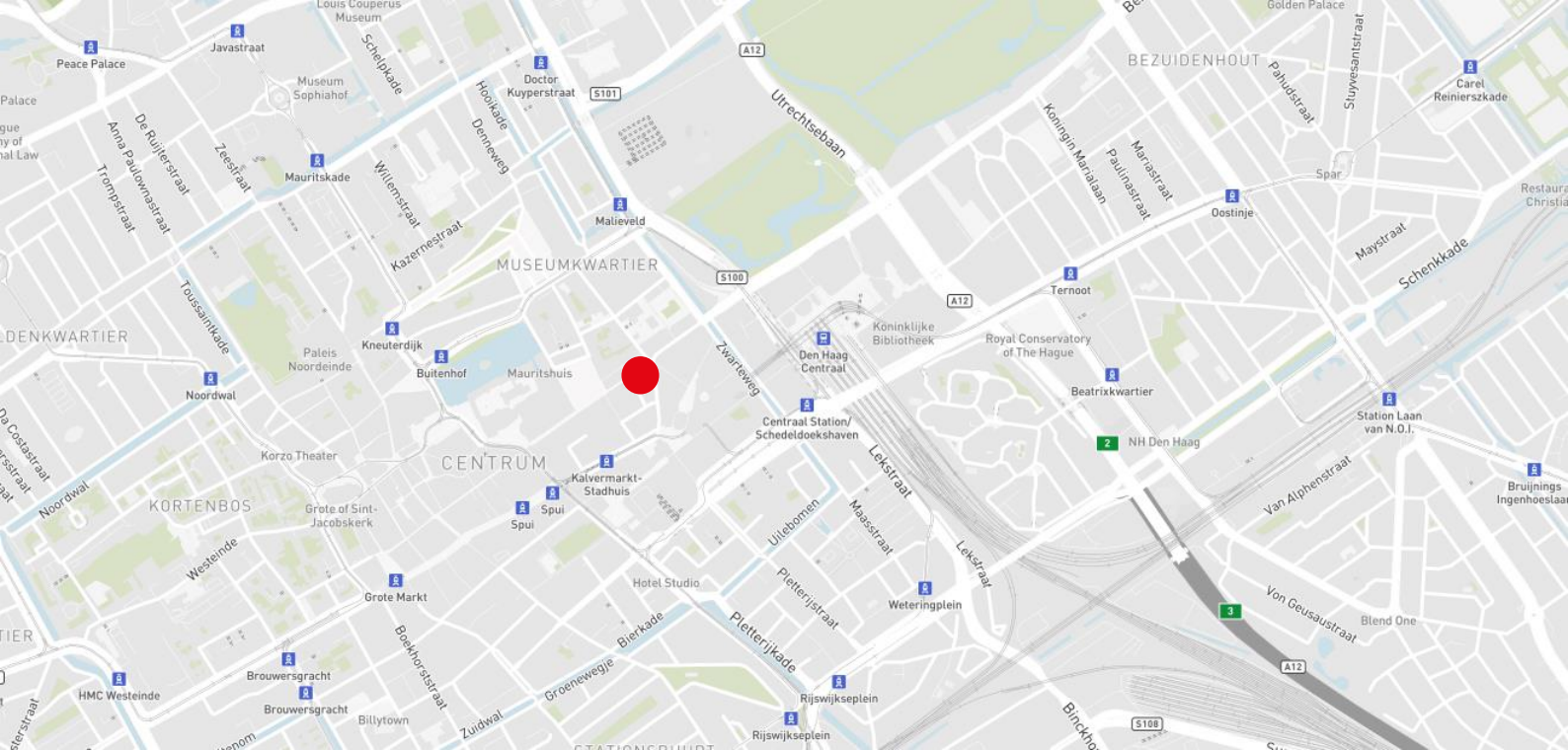




Te huur

Fluwelen Burgwal 1E
Den Haag



Objectinformatie

Fluwelen Burgwal 1E betreft een schitterend monumentaal herenhuis van circa 308 m² v.v.o. verdeeld over 3 bouwlagen.

Het pand is in zijn geheel gerenoveerd en kenmerkt zich door het behoud van zoveel mogelijk authentieke en klassieke details zoals oude schouwen, balklagen, glas-in-lood ramen en ornamenten plafonds.

Het object beschikt niet over een energielabel gezien het een Rijksmonument betreft. Het dak is recent geïsoleerd.

Voor de verhuur is het pand in zijn geheel beschikbaar.

Locatie

Het object is zeer gunstig gelegen midden in het bruisende hart van Den Haag en direct gelegen aan het station Den Haag Centraal.

De Fluwelen Burgwal ligt in het verlengde van de Herengracht, in de nabijheid van winkelstraat de Korte Poten en het Plein. Dit gebied kenmerkt zich door een diversiteit aan winkels en restaurants.

Bereikbaarheid

Per auto:

De Fluwelen Burgwal is slechts enkele minuten verwijderd van de Utrechtse Baan welke aansluiting biedt op het Rijkswegennet (A4/A44 Amsterdam, A12 Utrecht, A13 Rotterdam).

Openbaar vervoer:

Den Haag Centraal Station ligt op slechts twee minuten loopafstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes. De meeste openbare vervoerslijnen lopen via Den Haag Centraal Station.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is totaal circa 308 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Begane Grond	105 m ² v.v.o.
• 1ste verdieping	118 m ² v.v.o.
• 2de verdieping/ zolder	85 m ² v.v.o.
Totaal	308 m² v.v.o.



Parkeren

Aan de openbare weg (Fluwelen Burgwal, Casuariestraat en Schouwburgstraat) zijn in beperkte mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

Verder kent het gebied de parkeergarages aan de Fluwelen Burgwal, onder het Plein en de garage onder de Kalvermarkt / Grote Marktstraat.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 52.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder zal rechtstreeks contracten aangaan met de desbetreffende nutsbedrijven voor de levering van gas, water en elektra en zal in overleg zelf zorgdragen voor de benodigde onderhoudscontracten.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat en is voorzien van de volgende aspecten:

- Veel klassieke details;
- Hardstenen vloer;
- Schouwen;
- Dak geïsoleerd;
- Alarminstallatie;
- Representatieve entree;
- Keuken op de begane grond;
- Vergaderruimtes;
- Tuin/buitenplaats;
- Te openen ramen;
- Sanitaire voorzieningen.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

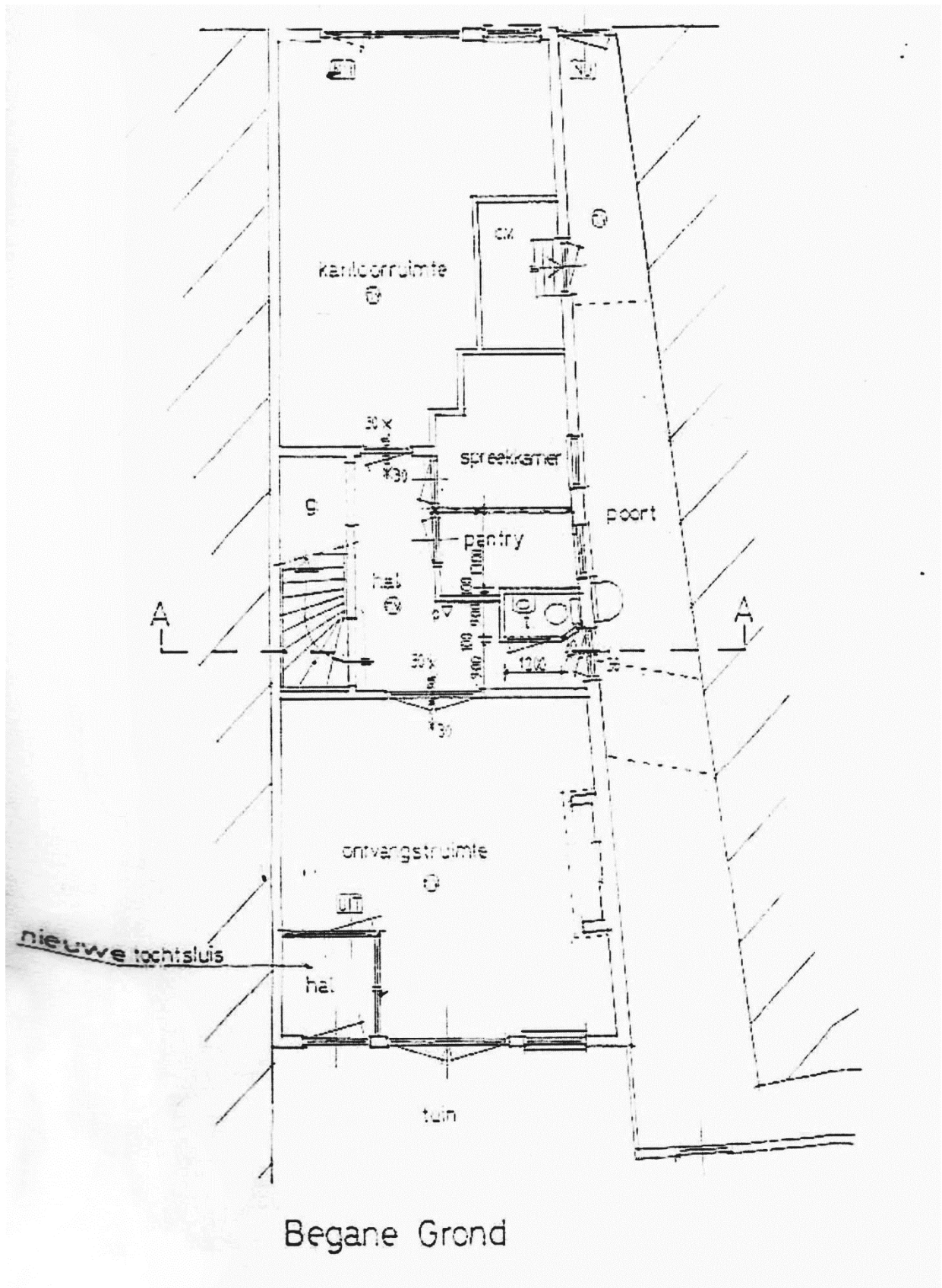
Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101

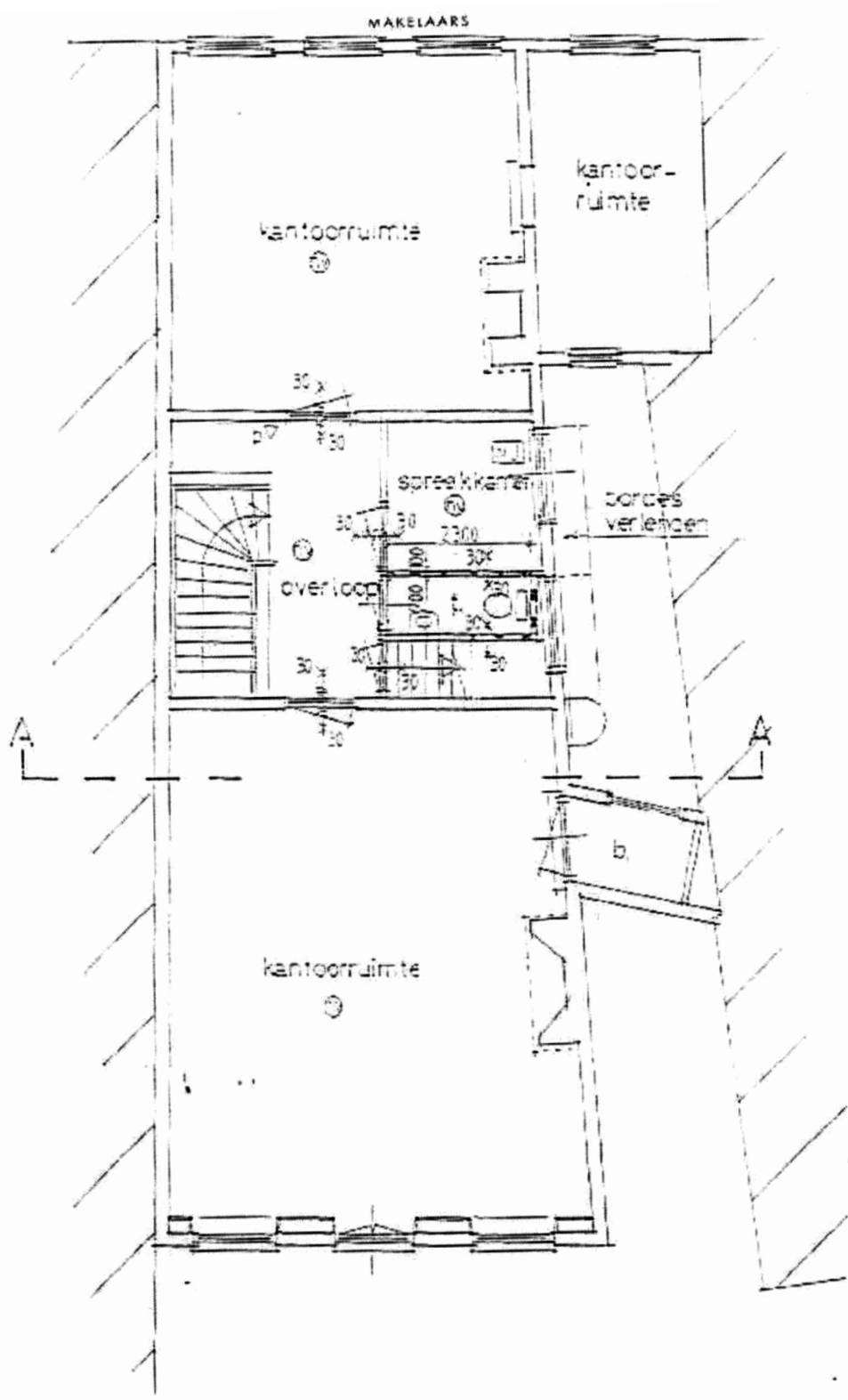




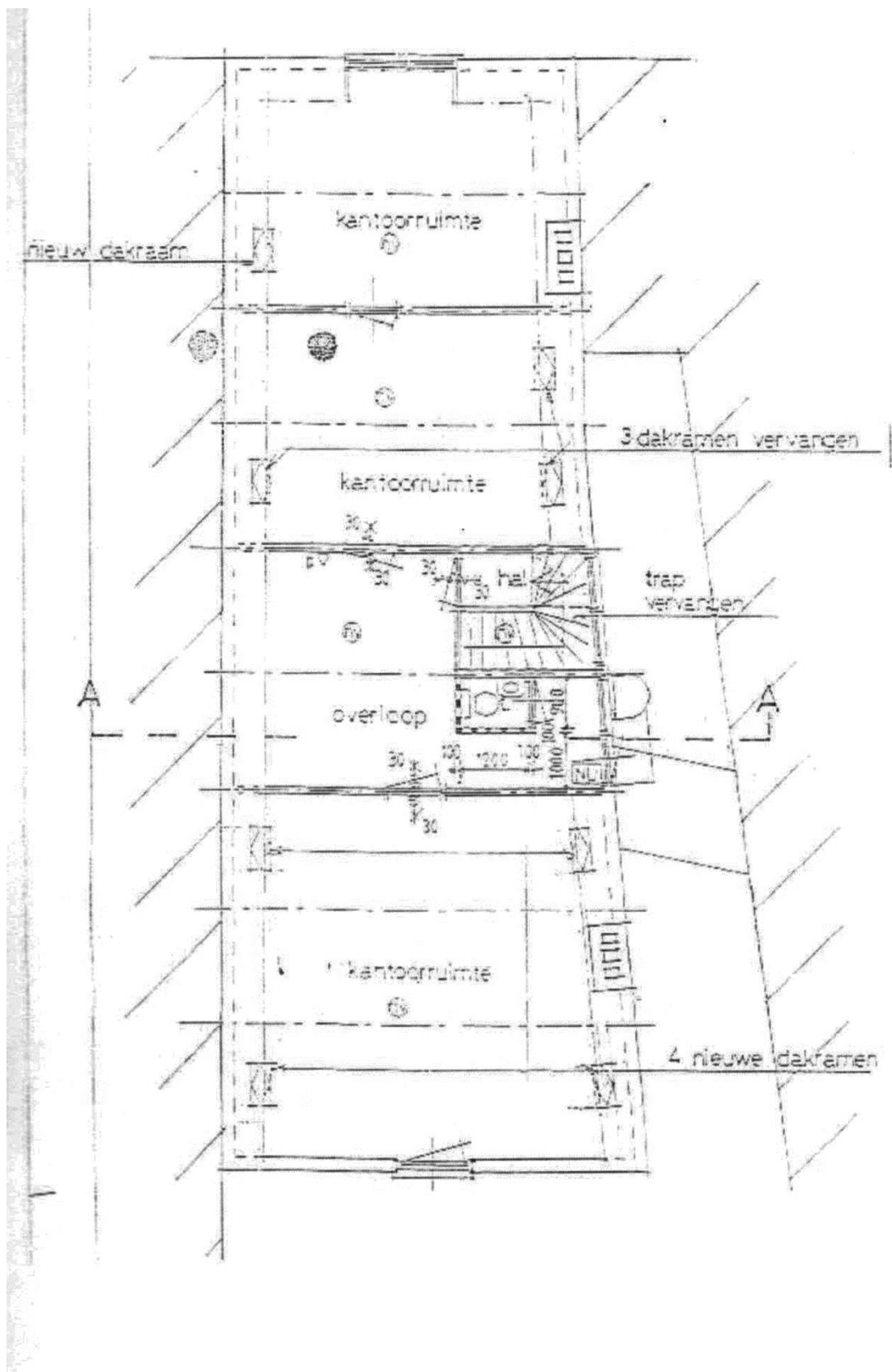


Plattegronden



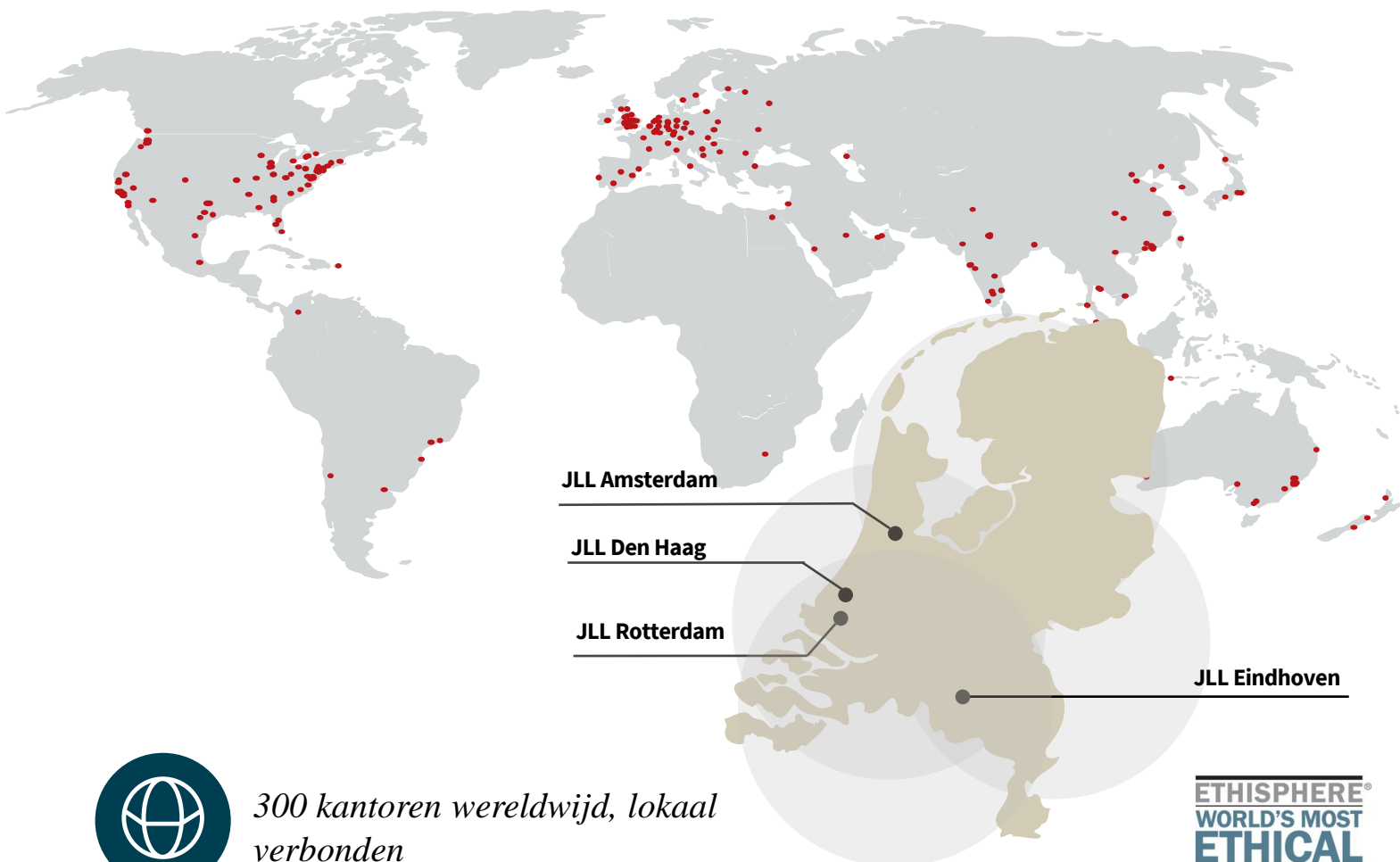


Eerste Verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

