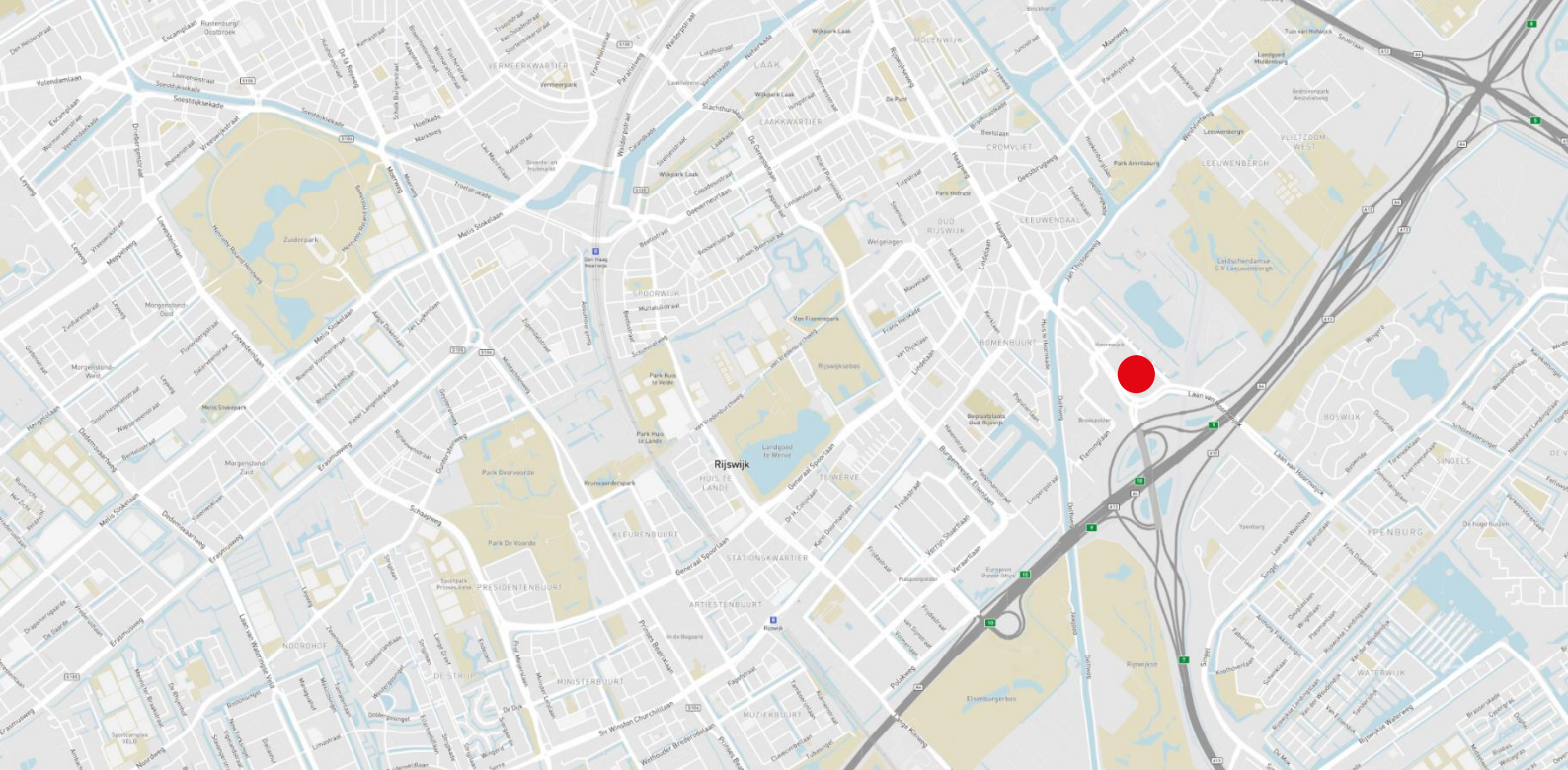




Te huur

Wing Building

Laan van Oversteen 20,
Rijswijk



Objectinformatie

Zelfstandig, representatief en modern kantoorgebouw gelegen in kantorenpark 'Hoornwijck' te Rijswijk. Het gebouw kenmerkt zich door een hoog afwerkingniveau en biedt efficiënte kantoorruimte gelegen op lichte en flexibel indeelbare vloervelden. Het object bestaat uit de begane grond met centrale entree en zeven bovenliggende verdiepingen.

Locatie

Hoornwijck Businesspark is een moderne en hoogwaardige locatie voor bedrijven en organisaties die zich midden in Haaglanden wensen te vestigen. De locatie is gelegen langs de A13 en biedt hierdoor een grote mate van exposure en bereikbaarheid.

Bereikbaarheid

Auto

Hoornwijck Businesspark bevindt zich bij de Rijswijkse Hoornbrug in het hart van Haaglanden, met een directe aansluiting op de ring A13 (Rotterdam), A4 (Den Haag-Amsterdam) en de A12 (Utrecht).

Openbaar vervoer

Ook het openbaar vervoer met onder meer agglonnet tramlijn 15 heeft een snelle verbinding met onder meer het centrum van Den Haag en Nootdorp/Ypenburg.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 560,00 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld in de volgende units:

• 2de Verdieping	rechts	335 m ² v.v.o.
• 3de Verdieping	achter	225 m ² v.v.o.
Totaal		560 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en extra parkeerplaatsen in de nabijgelegen parkeergarage Hoornwijk (op loopafstand), welke in overleg kunnen worden uitgebreid.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Vanaf € 100,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 720,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Turn key oplevering is bespreekbaar.

Faciliteiten

Het object is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- 2 panoramaliften;
- Centrale verwarmingsinstallatie per ruimte regelbaar;
- Mechanische ventilatie;
- Luchtbehandelingsysteem voorzien van topkoeling;
- Systeemplafond met inbouw TL-armaturen;
- Kabelgoten (incl. bekabeling) t.b.v. data, telefoon en elektra;
- Toiletgroepen per verdieping (gescheiden dames- en herentoilet);
- Pantry per verdieping;
- Te openen ramen, voorzien van dubbel glas;
- Brandmeldinstallatie;
- Energie label A.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

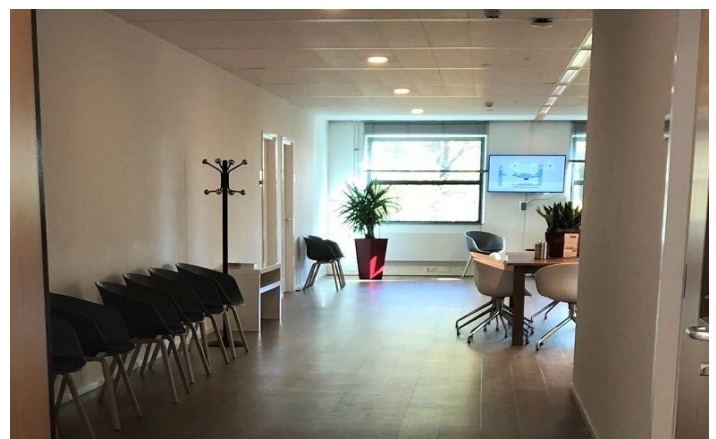
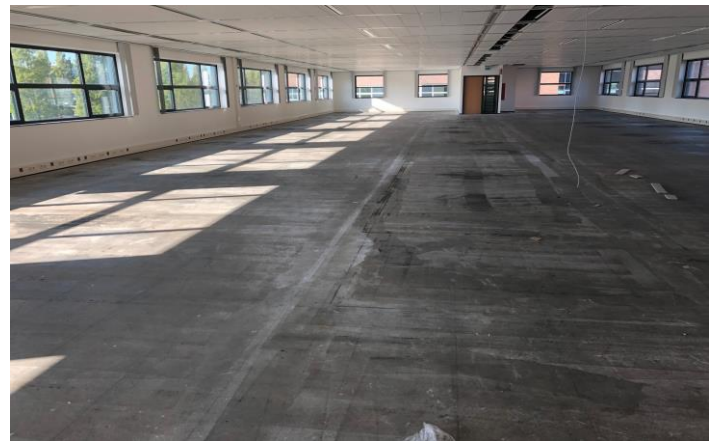
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



Foto's





vloer wordt voorzien van een lichtrijke vloertegel in een steens patroon | In de hal wordt hout aangebracht op vloeren, wanden en plafonds met daartussen verlichtingstroken

9. ENTREE HAL | DOORSNEDE

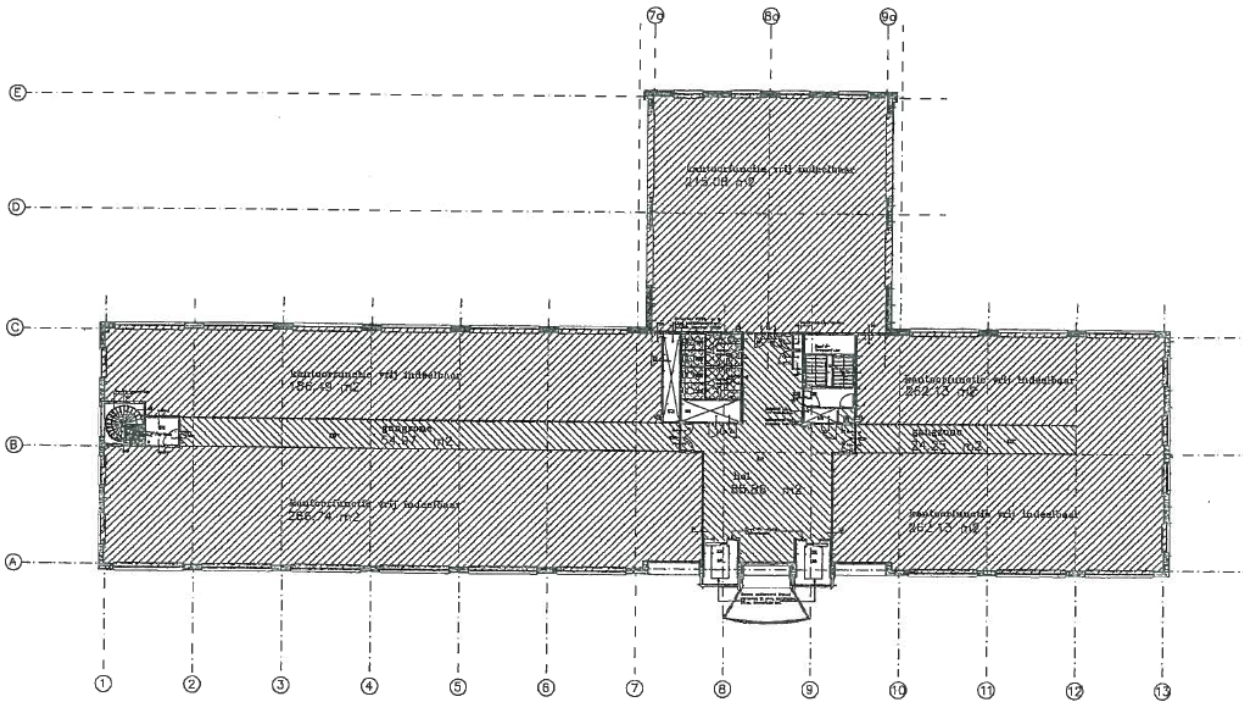


9. ENTREE ETAGE | 3D VIEW

Liften worden uitgevoerd in glas t.b.v een zo transparant mogelijk geheel en daglichttoetreding



Plattegronden



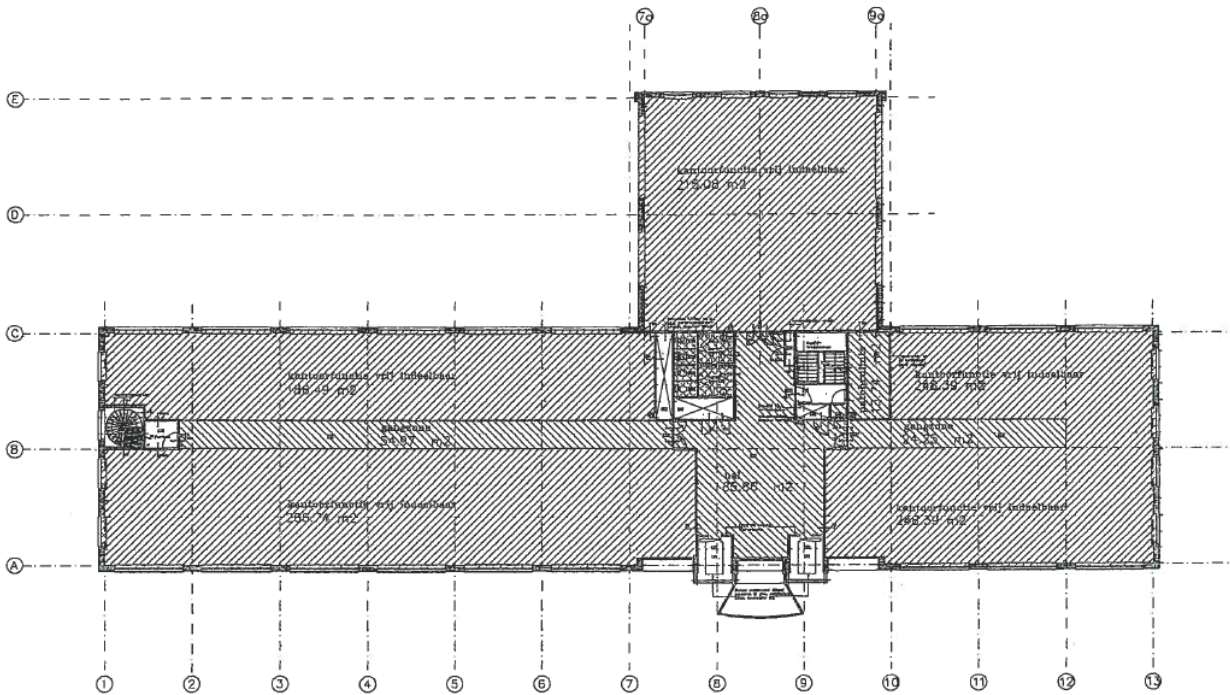
Tweede & Vierde verdieping



VERBUURBAAR VLOER OPPERVLAK	
	Kantoor-, Bedrijfs-, Werkplaatsruimte Keuken en/of Spookkeuken Restaurant en/of Kantien
	Belegruimte Nijvoldoening (opvang) Sanitaire (voor)ruimte
	Horizontaal verkeersoppervlak Buitense geïntegreerde verkeersoppervlak Overige verhuurbare ruimten

		<small> West-Bevelaan 103 Postbus 400 4200 AH Roosendaal 088 200 99 71 (binn.) 088 200 99 10 (ext.) Email: info@rm.nl </small>
		Manager van het bouwproces
OPMACHTTOEGEN : MAINLAND B.V.		POSTBUS 71 78 HERMSTEDEN
PRO.ECT : WINGS BUILDING		78 KUSSELE

Plattegronden



Derde verdieping

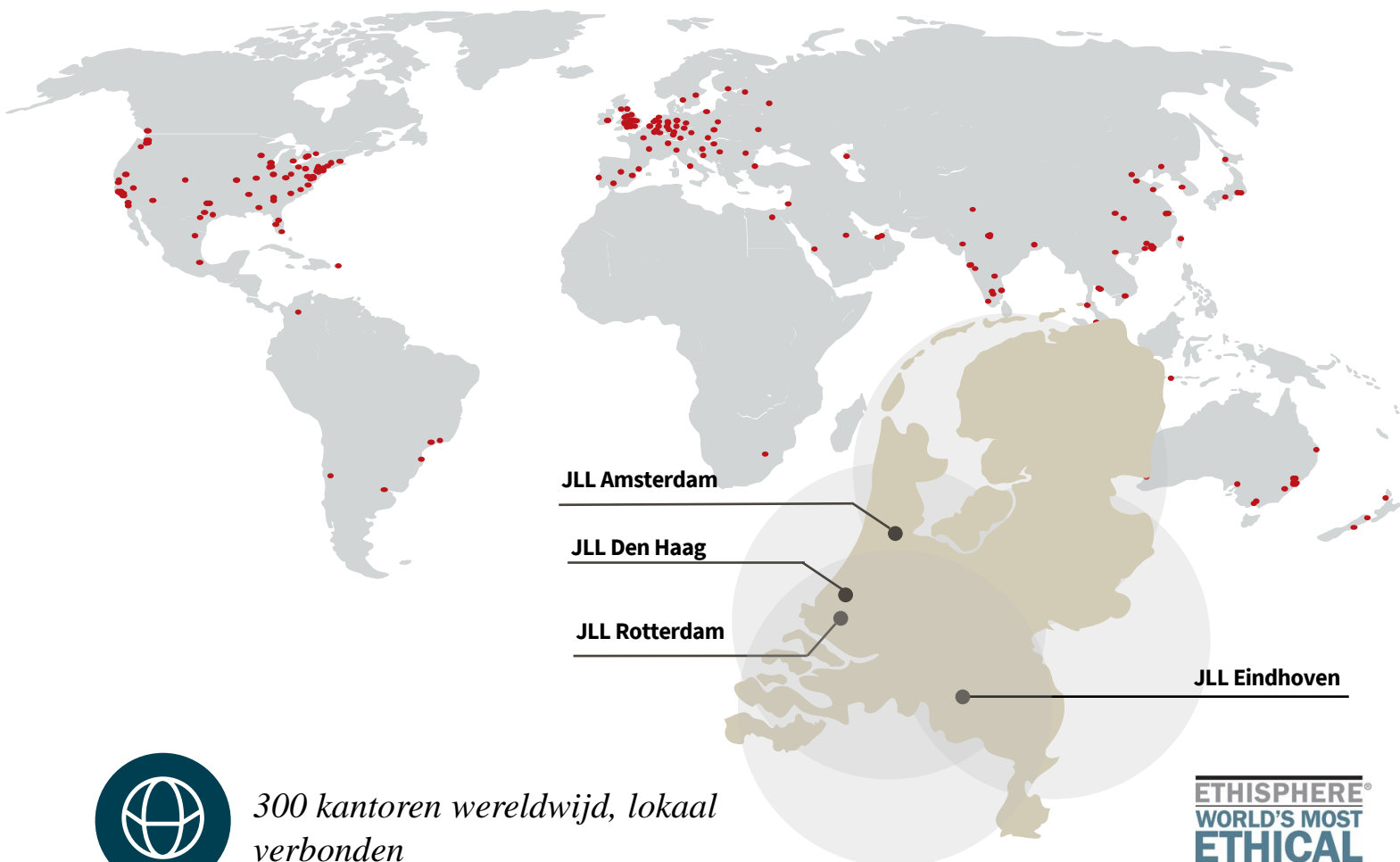
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

VERBODEN VLOER OPPENVLAK	
	Kantoor-, Bedrijfs-, Werkplaatsruimte Kantoren en/of Spreekruimte Restaurant en/of Kantine
	Reguliere Sjwofstalling (openlig) Sanitaire (voorruimte)
	Horizontaal verkeersoppervlak Balkon of gelijkwaardig verkeersoppervlak Overige verkeersruimte ruimten

<p>Manager van het bouwproces</p>	<p>Uitvoerder: MAINLAND B.V. POORTUS 71 TE BREKSTRADE</p>
	<p>PROJECT: WINGS BUILDING TE BREKSTRADE</p>

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

