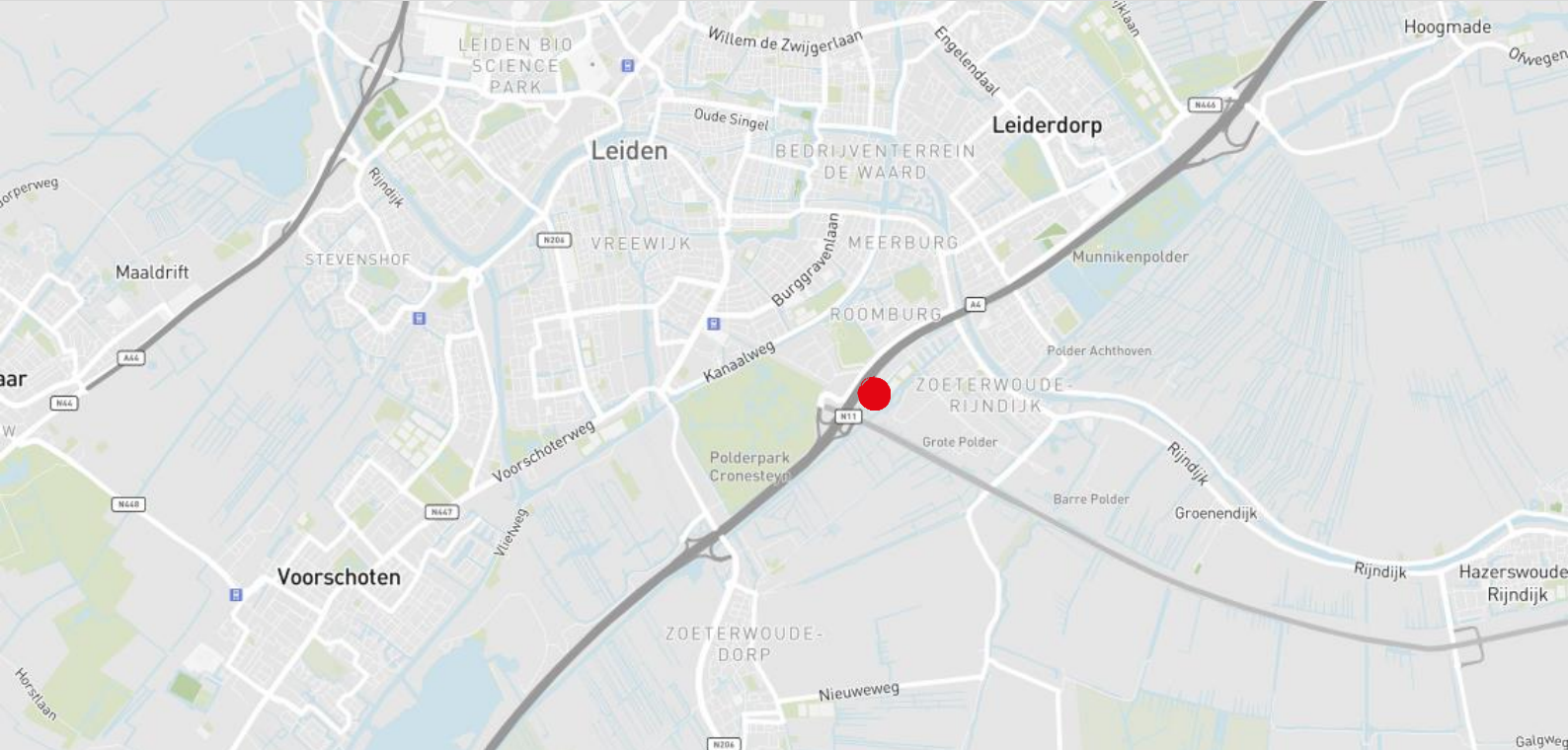




Te huur

Siemens Energy

**Stadhouderslaan 900,
Zoeterwoude**



Objectinformatie

Modern, open en licht kantoorgebouw van ca. 9.366 m² kantoorruimte. Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de snelweg A4.

Kenmerkend voor het gebouw zijn de ruim opgezette entree en de prettige werkplekken op open vloeren.

Het gebouw is in 2014 opgeleverd en beschikt over energielabel A.

In de centrale hal is een bemande receptie en koffiecorner gelegen. Daarnaast is er een bedrijfsrestaurant en vergadercentrum in overleg beschikbaar.

Locatie

Zeer goede locatie met snelweg afrit op enkele minuten rijafstand.

Bereikbaarheid

Auto:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Het object is direct gelegen aan afrit 6a Zoeterwoude-Rijndijk.

Openbaar vervoer:

Vanaf NS station Leiden bus 169 richting Alphen a/d Rijn, bushalte Laan de Goede Herder (ca. 12 minuten lopen)
Bus 187 richting Boskoop, bushalte Meerburg (ca. 1 minuut lopen). Bushalte Zoeterwoude-Rd, Meerburg ligt voor de deur.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 9.366 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is momenteel de laatste ruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| • 2de Verdieping | ca. 250 m ² v.v.o. |
| Totaal | ca. 250 m² v.v.o. |



Parkeren

Het gebouw beschikt over een onderliggende parkeergarage met ruimte voor 252 auto's. Ruime parkeernorm van 1:37.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief het huidige inbouwpakket van de huidige huurder. Overname van de aanwezige inventaris is bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 165,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.200,00 per parkeerplaats per jaar

Faciliteiten

- Restaurant en koffievoorziening
- Vergadercentrum

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

- Onderhoud en glasbewassing extern: € 26,00
- Receptie/security, cleaning inclusief glasbewassing binnen, pestcontrol en sanitaire supplies € 41,00
- Restaurant en koffievoorziening: € 20,00

De servicekosten zijn per m² per jaar en te vermeerderen met BTW.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

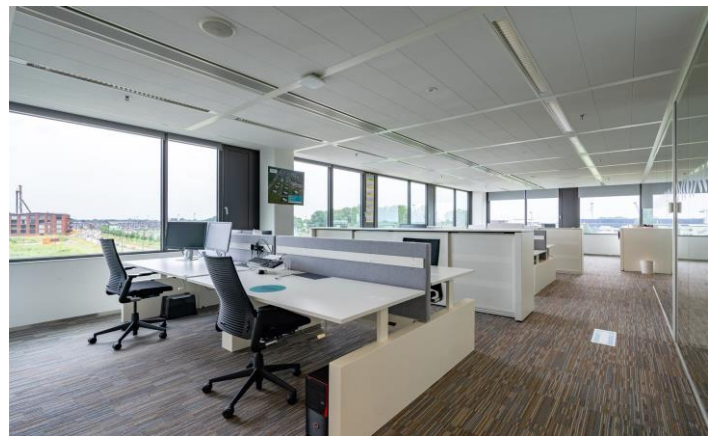
Voorbehoud

De genoemde voorwaarden zijn onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring verhuurder en onderverhuurder.

Contact

Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101

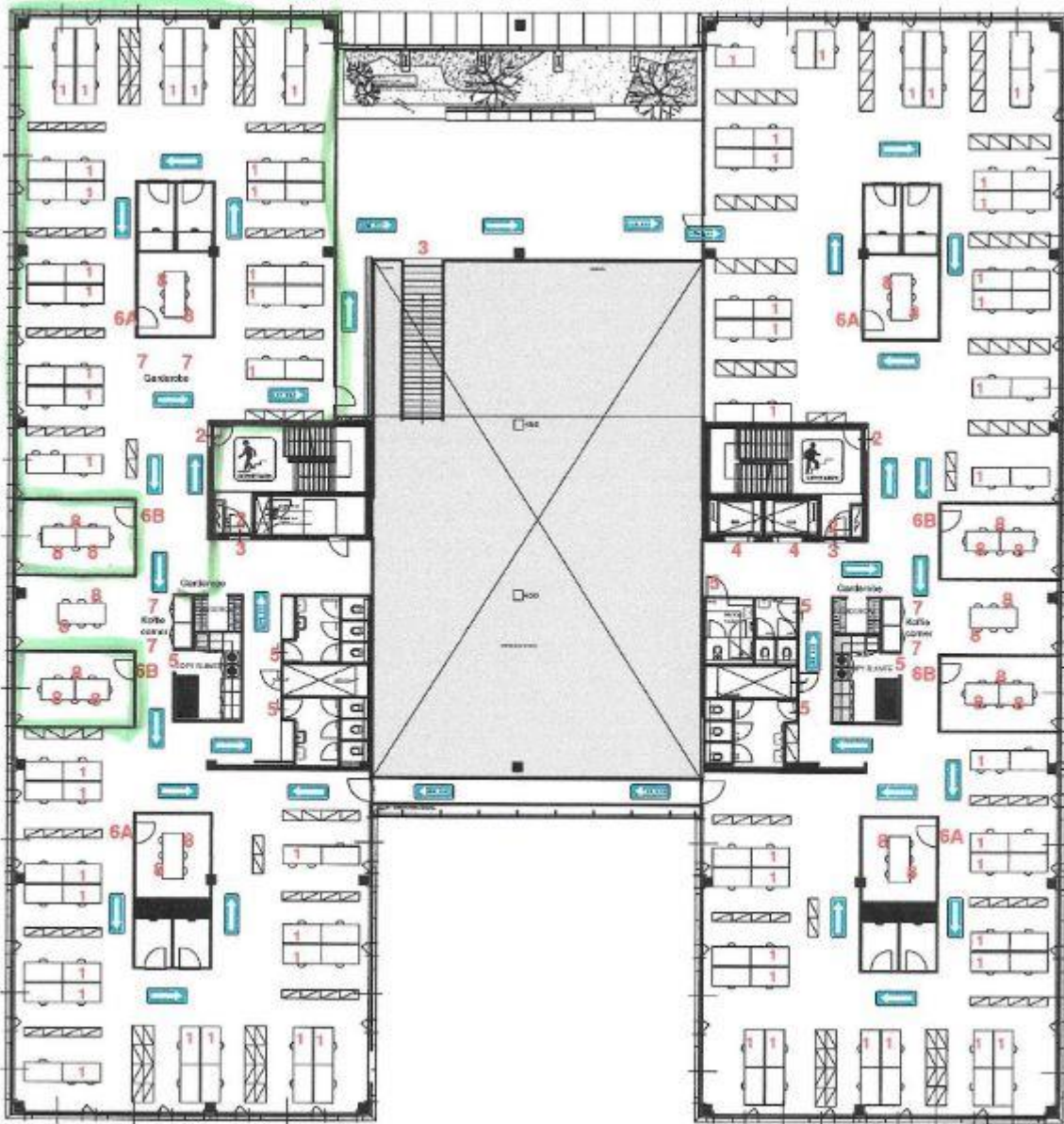






Plattegrond

Tweede verdieping

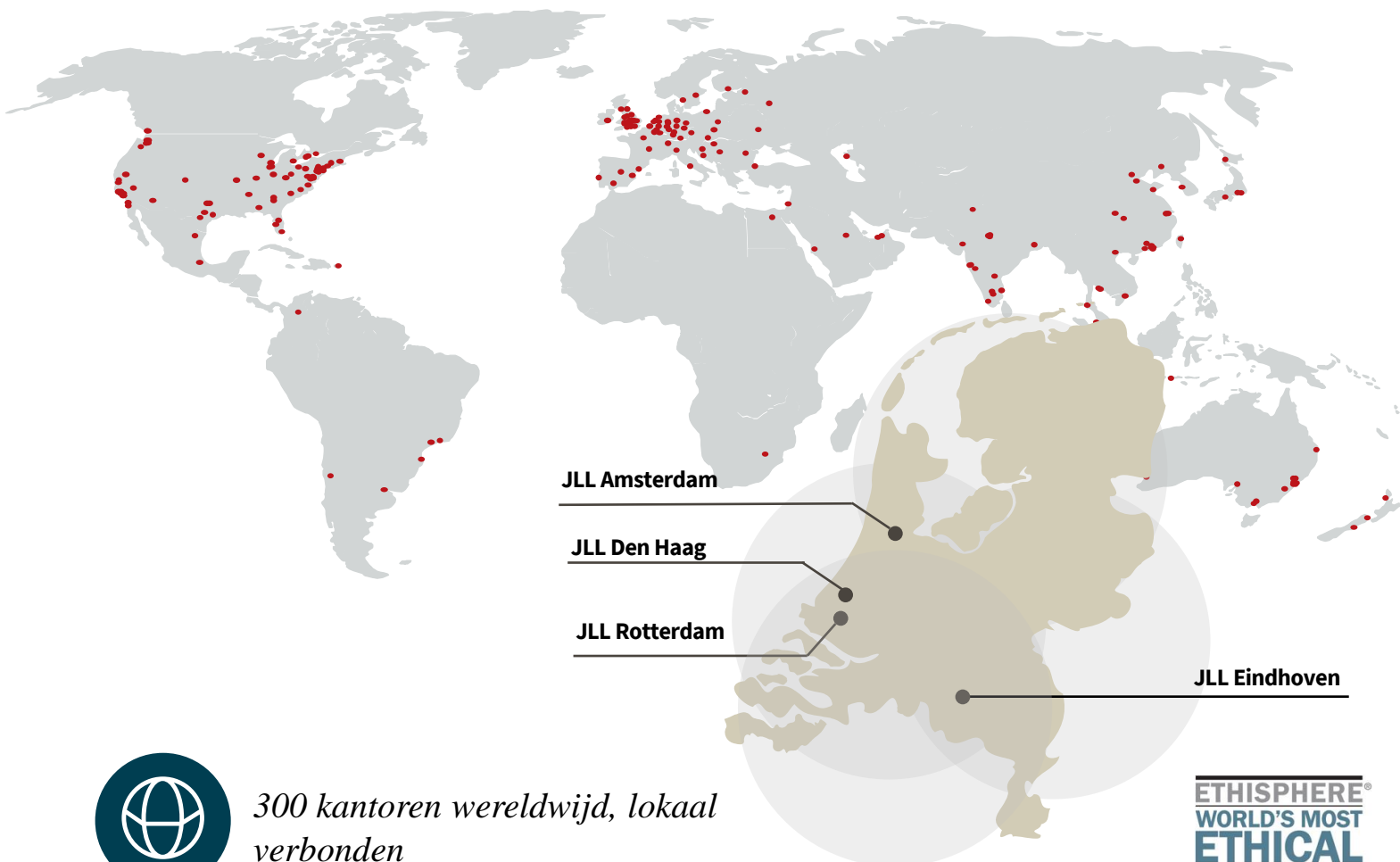


Legenda

Tweede verdieping

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

