



Te Huur

‘Mercurius & Minerva’
Herikerbergweg 145-179,
Amsterdam



Objectinformatie

Het kantoorgebouw is in het midden van kantorenpark 'Plaza Arena' gelegen, in het centrum is van Amsterdam Zuid-Oost. 'Mercurius & Minerva' beschikt in totaal over ca. 23.742 m v.v.o. aan kantoorruimte en heeft momenteel energielabel A.

Het kantoorcomplex biedt naast een zeer goed bereikbare en centraal gelegen kantoorruimte, tevens een scala aan voorzieningen in beide entrees van het kantoorgebouw. Allebei de kantoorgebouwen beschikken over een bemande receptie. Het kantoorgebouw 'Minerva' beschikt over een luxe koffiebar in de entree. Het kantoorgebouw 'Mercurius' is voorzien van een bedrijfsrestaurant (Vitam). Het gebouw bestaat uit twee delen; Mercurius en Minerva. De gebouwen zijn met elkaar verbonden op de 3e, 4e en 5e verdieping. Op het 'Plaza Arena' complex zelf is daarnaast nog een grote diversiteit aan voorzieningen gevestigd.

Locatie

In de directe omgeving bevinden zich meerdere amusement centra zoals de Amsterdam Johan Cruijff ArenA, de Afas Live, de Pathé Bioscoop en de Ziggo Dome. Winkelcentrum 'De Poort' ligt op loopafstand van het kantoorpand.

In de omgeving van Plaza Arena zijn veel verschillende bedrijven gevestigd, waaronder de Deutsche Bank, BT, Cisco Systems, Citibank, Europeesche Verzekeringen, Huawei, TMF, Stryker, Adidas/Reebok, de Bijenkorf en ING. In de nabije omgeving van dit het gebouw bevinden zich meerdere grote amusement

centra wat een grote variëteit in publiek naar zich toe trekt, wat het aantrekkelijk maakt voor hotels om in de nabije toekomst hun deuren te openen.

Bereikbaarheid

Auto

Met eigen vervoer is het kantoor zeer goed bereikbaar, vanwege de ligging naast de snelweg A2 (Amsterdam - Utrecht) met directe connectie naar de A9 en ringweg A10 (Haarlem - Amsterdam Zuidoost). Neem op de A2 afrit 1 Oudekerk a/d Amstel om vervolgens de N522 (Burgermeester Stramanweg) naar links te nemen.

Openbaar vervoer

Trein- en metrostation Station Bijlmer Arena is dichtbij gelegen, welke zorgt voor een directe verbinding met de binnenstad van Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland.

Parkeren

De parkeergarage beschikt over in totaal 231 parkeerplaatsen, de parkeernorm bedraagt 1:108. De parkeerplaatsen zijn gelegen in de ondergelegen parkeergarage. De parkeerkosten zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd. Indien meer parkeren gewenst is kan dit direct bij de eigenaar van de parkeergarage (Parkeergebouwen Amsterdam) worden gerealiseerd.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 14.919 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Mercurius		Minerva	
BG:		BG:	
Unit 0.01:	252 m ² v.v.o.	Unit 0.01:	828 m ² v.v.o.
Unit 0.02:	287 m ² v.v.o.		
1 ^e etage:			
Unit 1.01:	1.190 m ² v.v.o.		
2 ^e etage:	1.294 m ² v.v.o.		
3 ^e etage:	1.375 m ² v.v.o.	3 ^e etage:	1.567 m ² v.v.o.
4 ^e etage:	1.376 m ² v.v.o.	4 ^e etage:	1.569 m ² v.v.o.
5 ^e etage:	1.378 m ² v.v.o.		
6 ^e etage:	472 m ² v.v.o.		
7 ^e etage:	1.116 m ² v.v.o.	7 ^e etage:	1.108 m ² v.v.o.
.		8 ^e etage:	1.107 m ² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 205,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 1.850,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 + € 3,00 voor het gebruik van het restaurant per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Representatieve entreehal;
- Bemande receptie;
- Koffie bar;
- Bedrijfsrestaurant;
- Systeemplafond, met inbouw armaturen;
- Toiletgroepen per verdieping;
- 4 liften per bouwdeel;
- Wandgoten t.b.v. elektra, data en telefonie;
- Kolomvrije ruimten;
- Grote vloeroppervlakten.



Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12 96 92 54



Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65

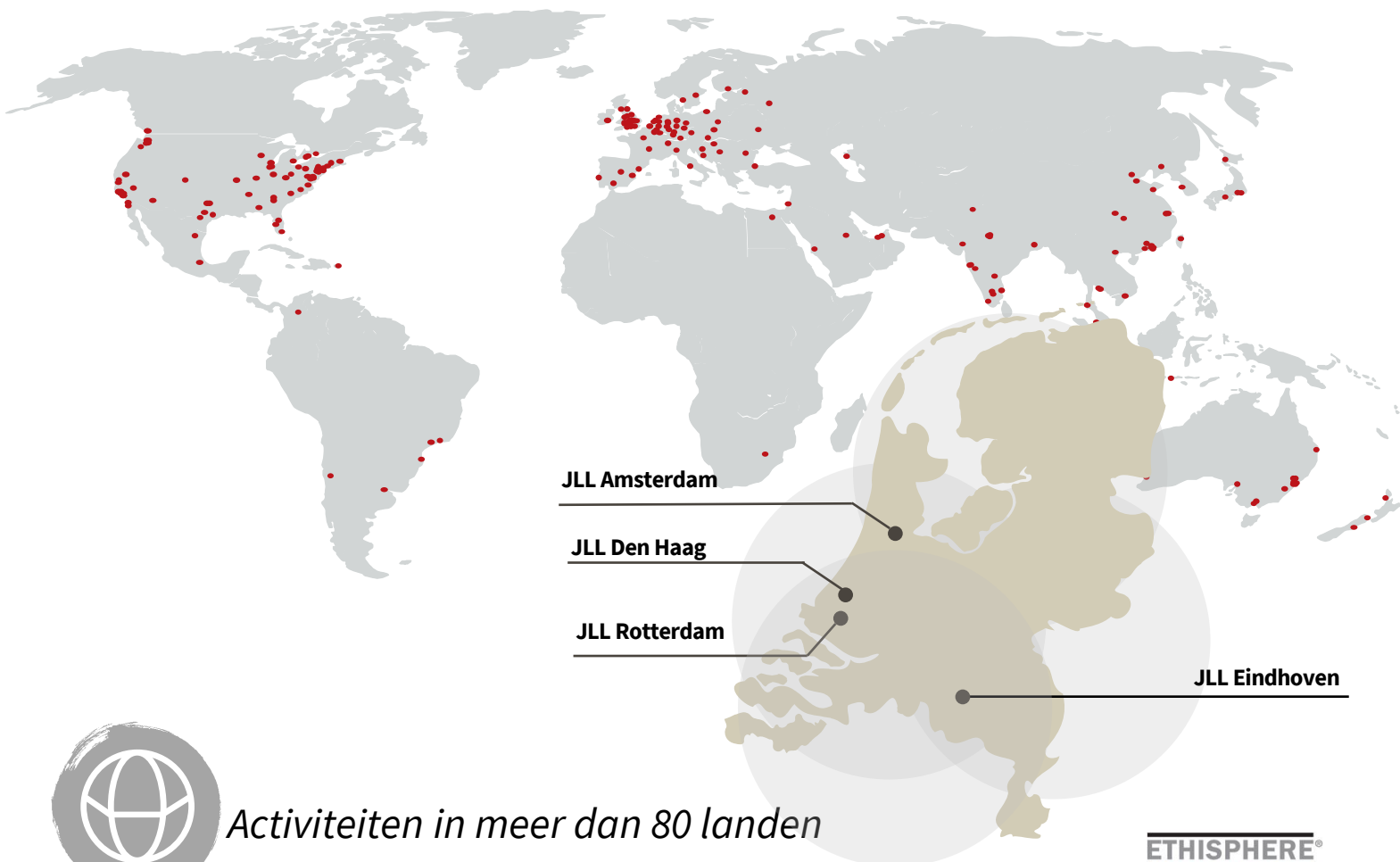






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://www.jll.nl).



Activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES²⁰²¹

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING¹⁰⁰

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

