



Te huur

Broekakkerweg 15 A-B, Gilze



SEE A BRIGHTER WAY

Broekakkerweg 15 A-B, Gilze

Het object gelegen aan de Broekakkerweg 15 A-B in Gilze is gelegen op het gelijknamige bedrijventerrein 'Broekakkers'. Momenteel wordt het pand volledig gemoderniseerd en wordt onder andere voorzien van extra loading docks en parkeerplaatsen, een gerenoveerde magazijnvloer en LED-verlichting.

Impressies in deze brochure zijn indicatief en onderhevig aan aanpassingen. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Locatie

Bedrijventerrein 'Broekakkers' in Gilze heeft een gunstige ligging vanwege de nabijheid van Tilburg en Breda en vormt een goede overflowlocatie voor bedrijven welke gevestigd zijn op de grotere bedrijventerreinen in Tilburg. Op het bedrijventerrein zijn zowel nationale als internationale bedrijven gevestigd. Onder andere GVT, Audax, Hacas Transport, maar ook Tesla, DB Schenker, GXO en Coca Cola kozen voor bedrijventerrein 'Broekakkers' als vestigingsplaats.

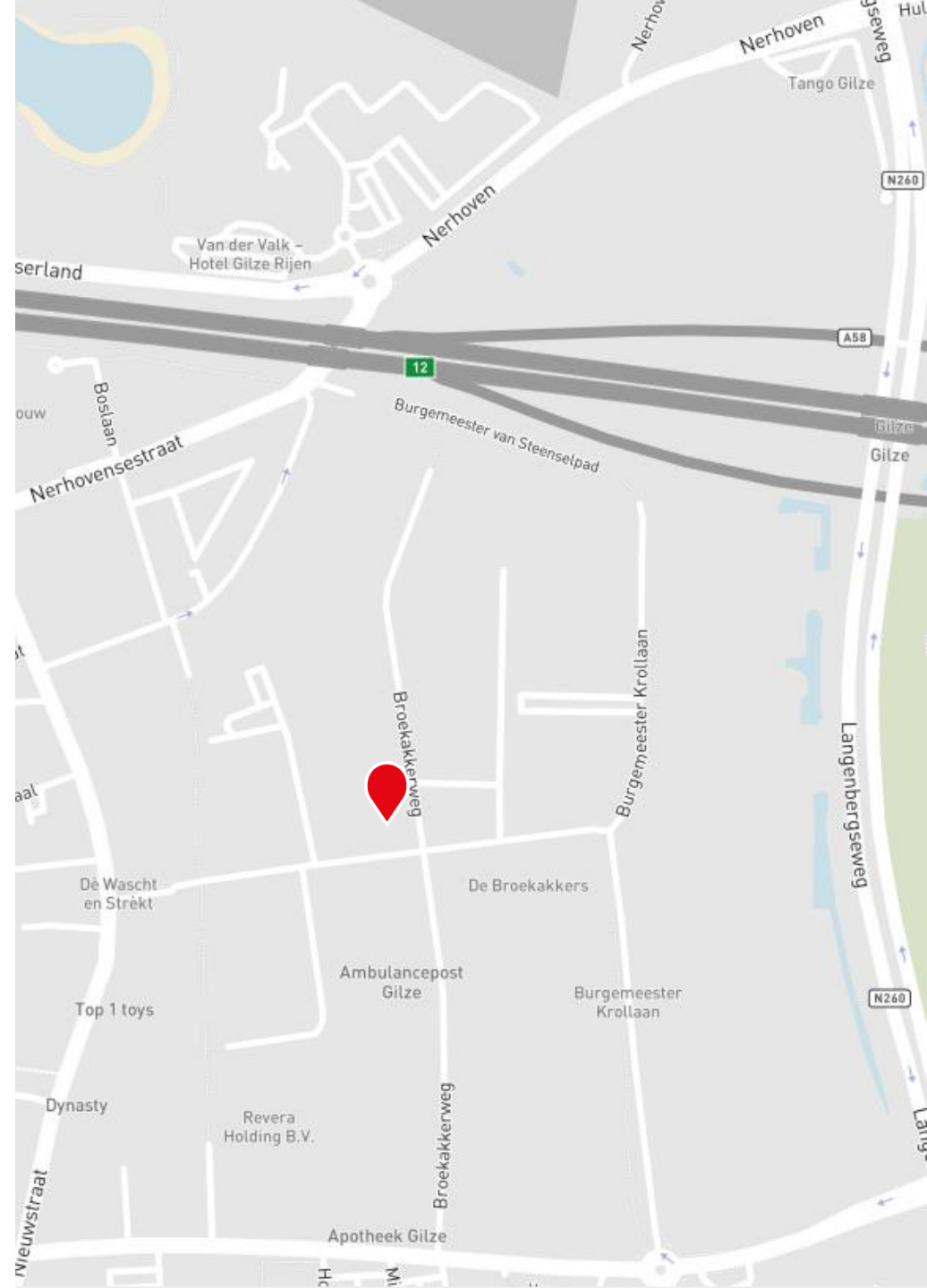
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Vanwege de ligging nabij de Rijksweg A58 (Eindhoven – Vlissingen) is bedrijventerrein 'Broekakkers' uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A58 liggen op slechts 3 autominuten van het object.

Openbaar vervoer

Op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen van en naar het station van Gilze.



Beschikbaarheid

Circa 8.470 m² is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

| Omschrijving | | Metrage |
|------------------|------------------|----------------------|
| Warehouse (hoog) | 8 m ¹ | 4.914 m ² |
| Warehouse (laag) | 6 m ¹ | 2.178 m ² |
| Kantoorruimte | Twee bouwlagen | 728 m ² |
| Mezzanine | (optioneel) | 650 m ² |
| Totaal | | 8.470 m ² |

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeervoorzieningen voor (vracht)auto's voorhanden.



Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen (na renovatie):

Warehouse

- Warehouse A: vrije hoogte van circa 6 m;
- Warehouse B: vrije hoogte van circa 8 m;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- 10 loading docks;
- 7 overheaddeuren;
- Brandblussers en brandhaspels;
- Krachtstroomaansluiting kVa.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds voorzien van TL-verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van/voorzien van bekabeling;
- Luchtbehandelingssysteem;
- Beveiligingsinstallatie;
- Pantry;
- Airco.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.
De opzegtermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.

Huuringangsdatum

1 april 2023.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.



Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

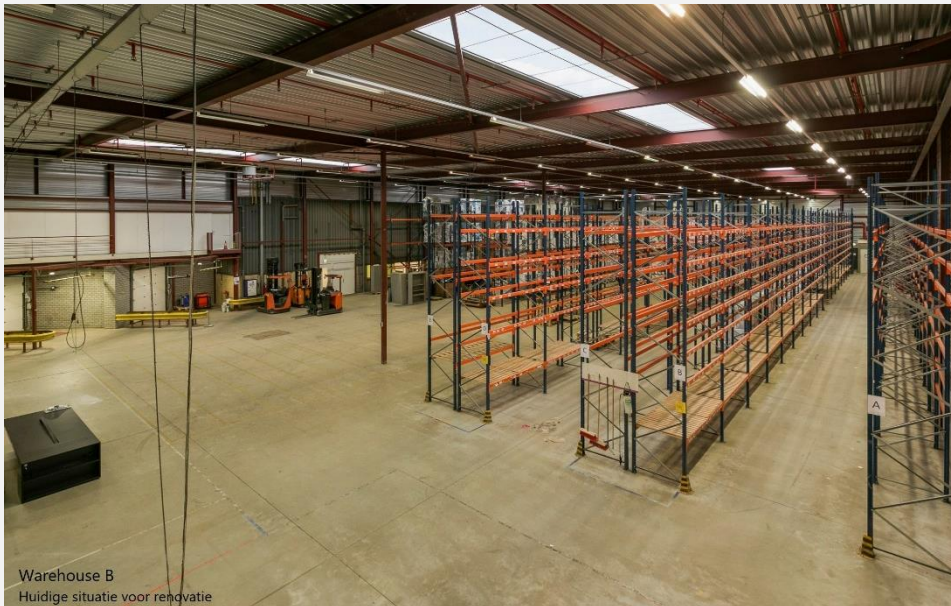
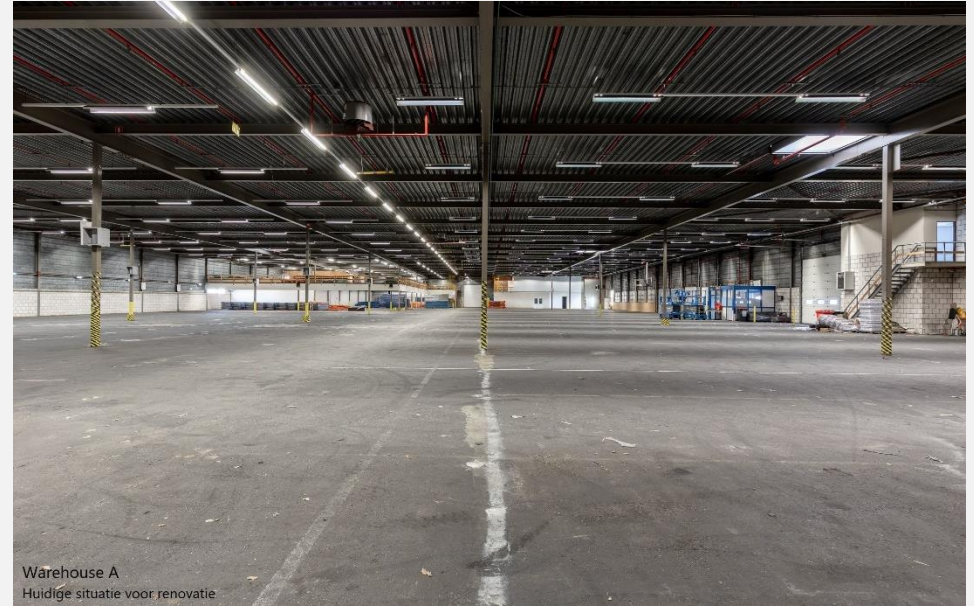
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



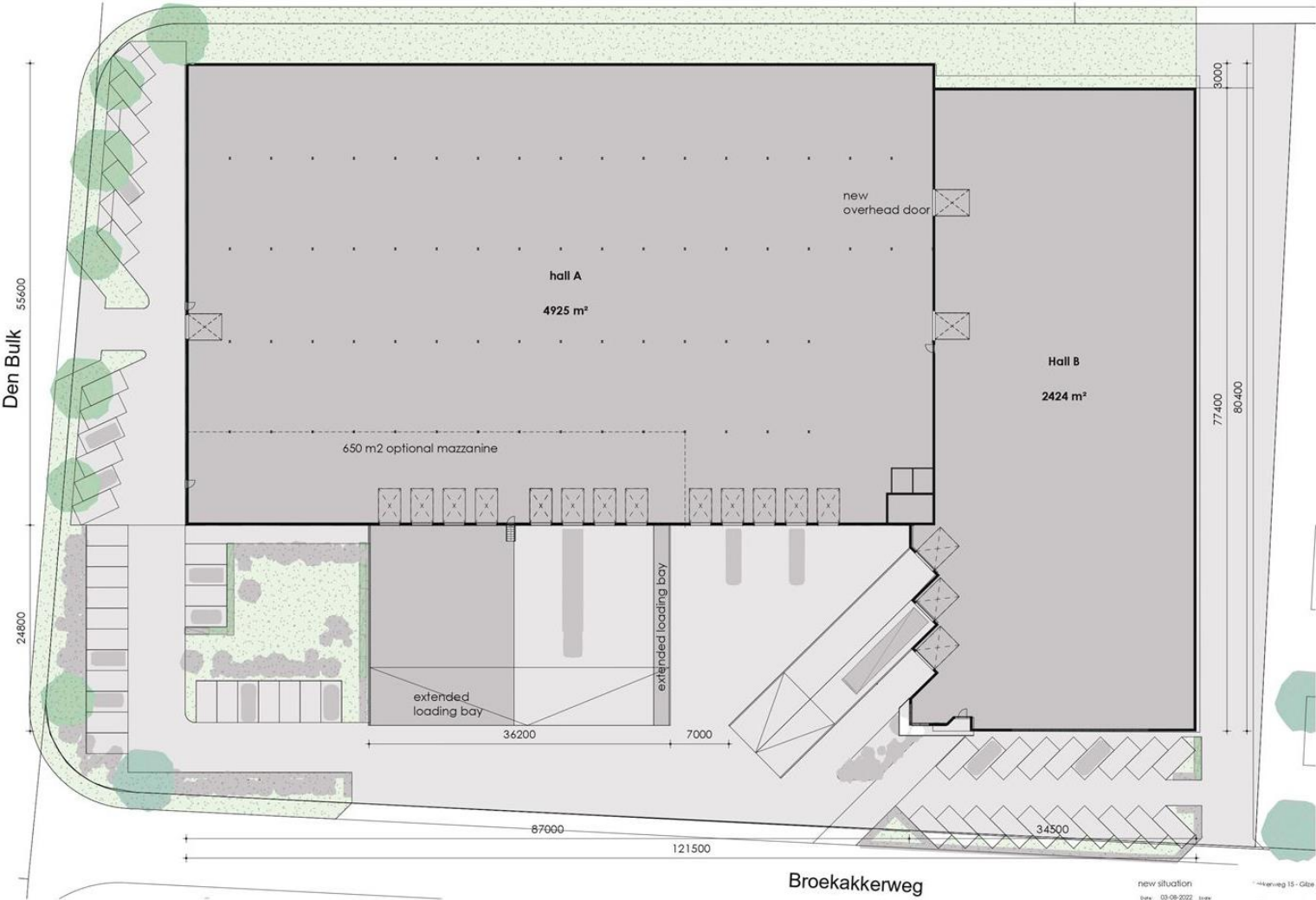
Impressies



Foto's situatie voor renovatie



Plattegrond



Contact

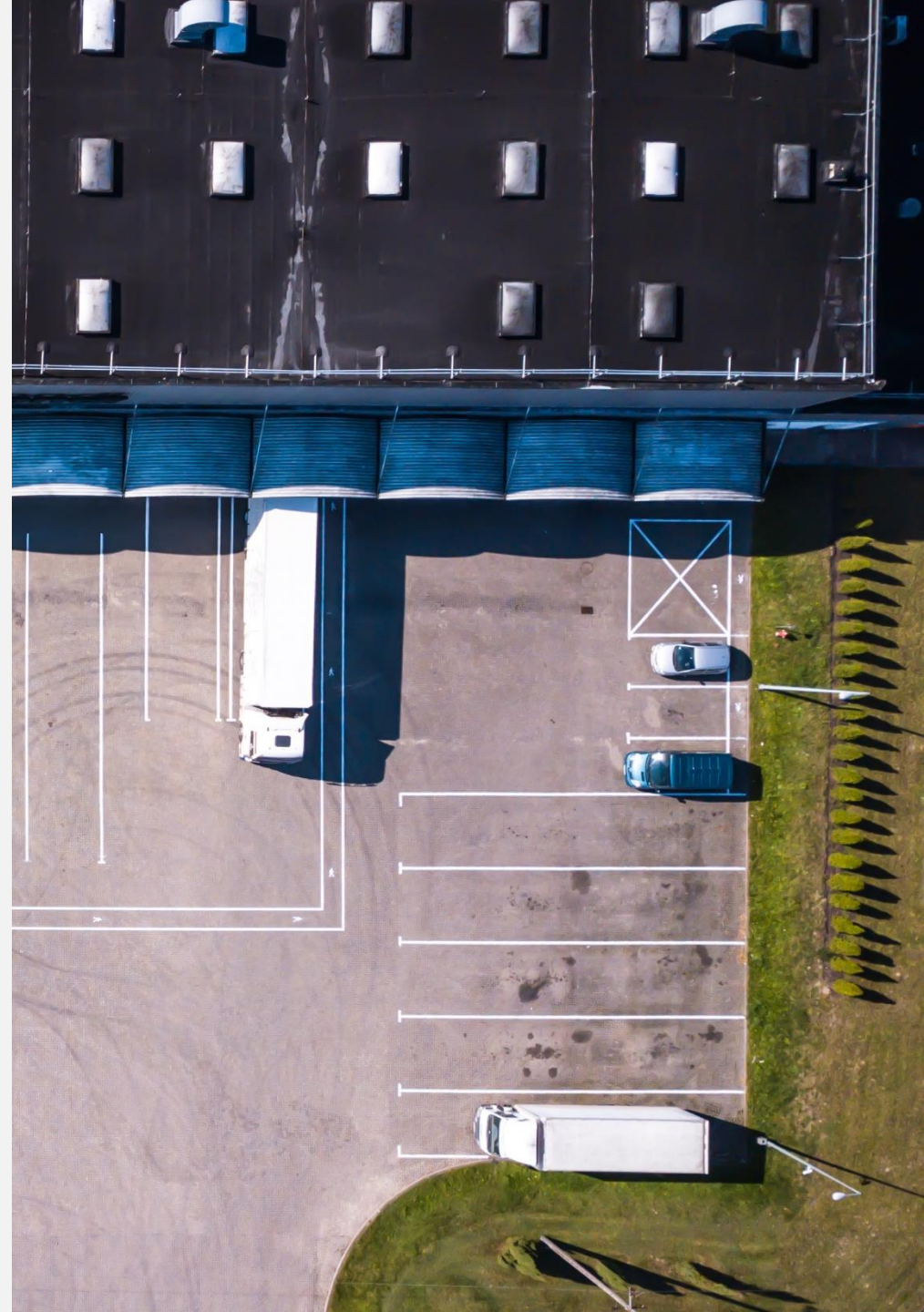


JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics
Dennis.Kleijne@jll.com
+31 (0)6 10 24 33 22

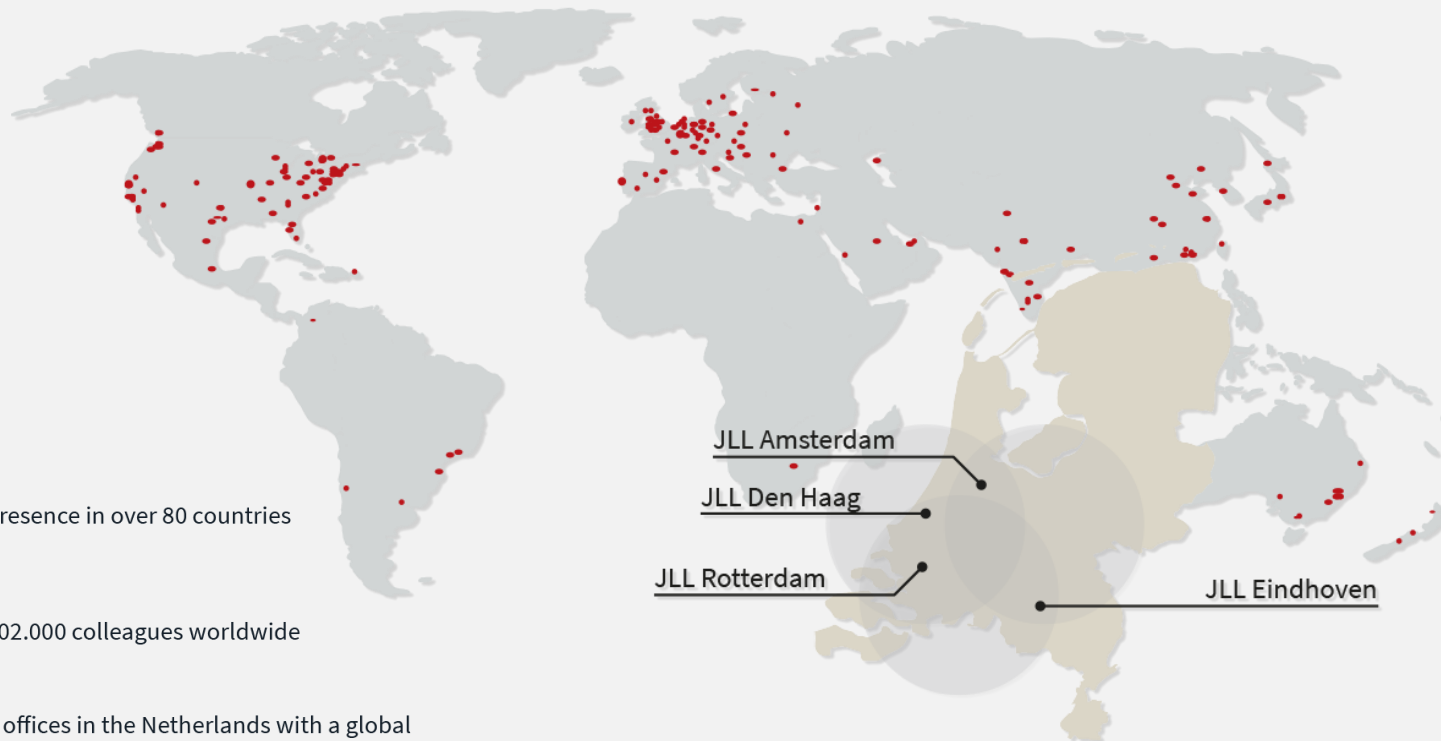


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

