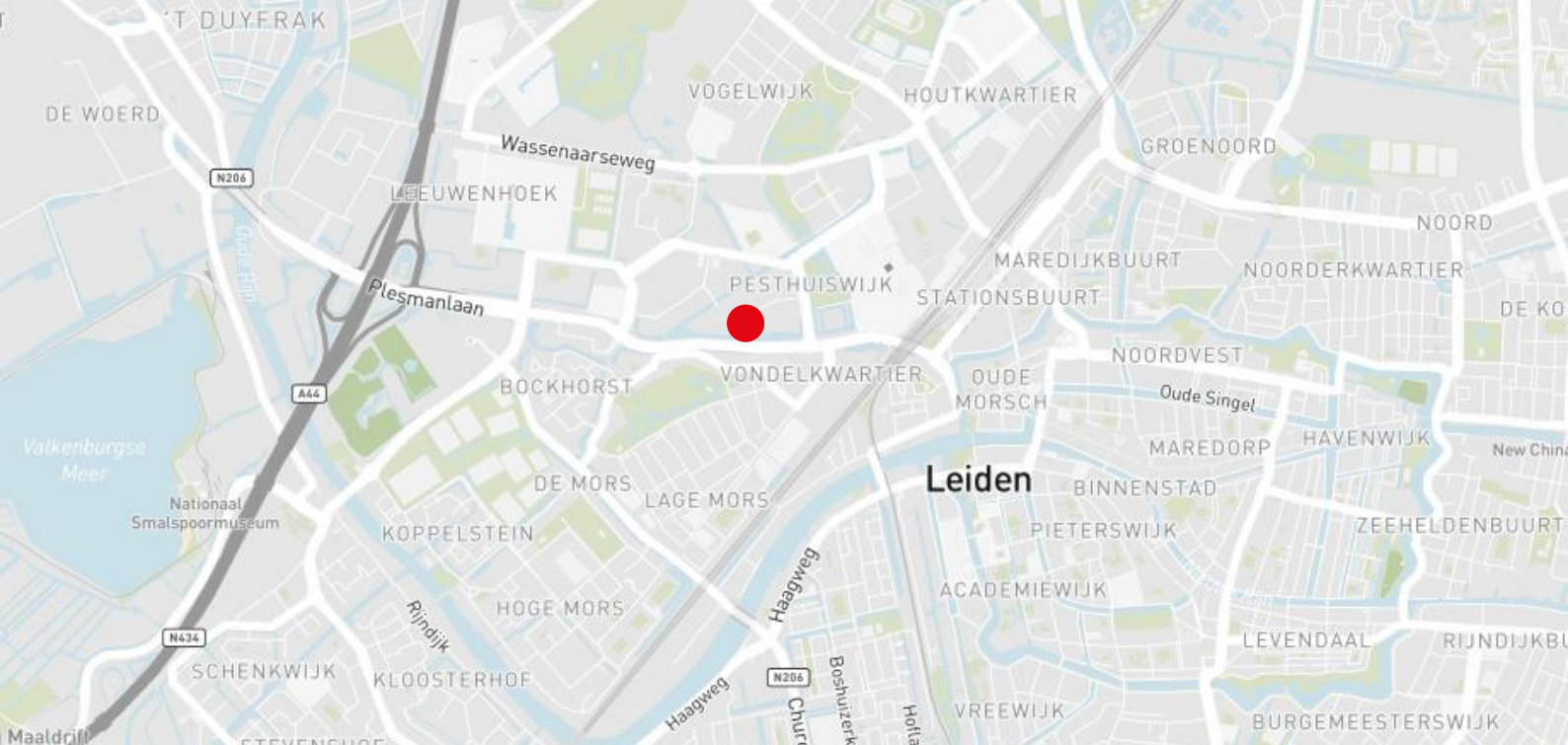




Te huur

Regus

**Mendelweg 32,
Leiden**



Objectinformatie

Het gebouw kent een moderne en eigentijdse uitstraling dat past binnen de omgeving van het Bio Science Park. Het ontwerp is van BIAS architecten.

Het object kent een langgerekte rechthoekige vorm en is mede hierdoor zeer flexibel indeelbaar. De opgang naar de eigen entree wordt gedeeld met het naastgelegen kantoorgebouw. Het aangrenzende kantoorgebouw wordt gehuurd door Airbus.

Het object is een in 2010 gerealiseerd kantoorgebouw langs de westelijke entree van Leiden. Het pand beschikt over energielabel B.

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 4.009 m² kantoorruimte en is verdeeld over 5 verdiepingen. Voor de verhuur is de gehele 2^e verdieping beschikbaar. Op deze ruimte zijn er 82 werkplekken beschikbaar.

Locatie

Het kantoorgebouw 'Sirius Buildings' is gelegen aan de Mendelweg, een zichtlocatie vanaf de Plesmanlaan in Leiden.

De locatie maakt deel uit van het Leiden Bio Science Park. In de directe omgeving bevinden zich behalve het Leids Universitair Medisch Centrum tevens diverse vooraanstaande bedrijven, waaronder velen in de biotechnologie, en het Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis.

Bereikbaarheid

Auto:

Het Bio Science Park, gelegen langs de doorgaande weg Plesmanlaan, die loopt vanaf de A44 tot in het centrum van Leiden, is per auto eenvoudig en goed te bereiken.

Openbaar vervoer:

De directe nabijheid van het NS-station Leiden CS garandeert een optimale bereikbaarheid van het gebied per openbaar vervoer.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 790 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 2e verdieping 82 werkplekken 790 m² v.v.o.

Totaal 790 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn totaal 114 parkeerplaatsen, waarvan 51 beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:
Op aanvraag.

Parkeerplaatsen:
Op aanvraag.

Servicekosten

Zijn opgenomen in de huurprijs.

Services Regus

- Gas/ licht/ water;
- Lokale belastingen;
- Schoonmaak (dagelijks);
- Beveiliging (oa dmv tags);
- Meubilair;
- Internet;
- Kosteloos gebruik van +/- 3500 Business Lounges van IWG wereldwijd;
- Gebruik van algemene ruimtes;
- Receptieservices;
- Telefoonafhandeling (voicemail);
- Postafhandeling.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd onder meer voorzien van:

- Representatieve entree;
- Kolomvrije units;
- Flexibel indeelbare vloeren, gebaseerd op een stramien van 1,8 meter;
- Twee personenliften;
- Voor mindervaliden is het mogelijk om gemakkelijk via de lift het pand te betreden;
- Huidig inrichtingspakket voorzien van wanden, vloerbedekking en databekabeling;
- Mechanisch ventilatiesysteem voorzien van topkoeling;
- Per verdieping compleet afgewerkte toiletgroepen
- Te openen ramen;
- Intercom voor parkeerkelder, kantooringang en goederontvangst;
- Warmte reflecterende beglazing;
- Benodigde brandslanghaspels, transparanten en noodverlichtingsarmaturen;
- Businesslounge met pantry en vending machine op de begane grond.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

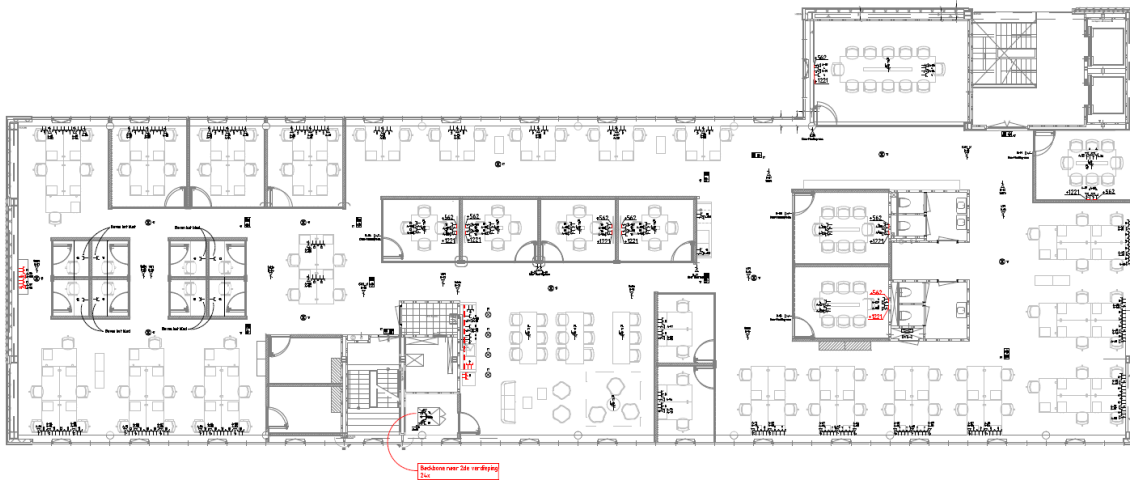
Contact

Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+316 138 35 101





Plattegrond



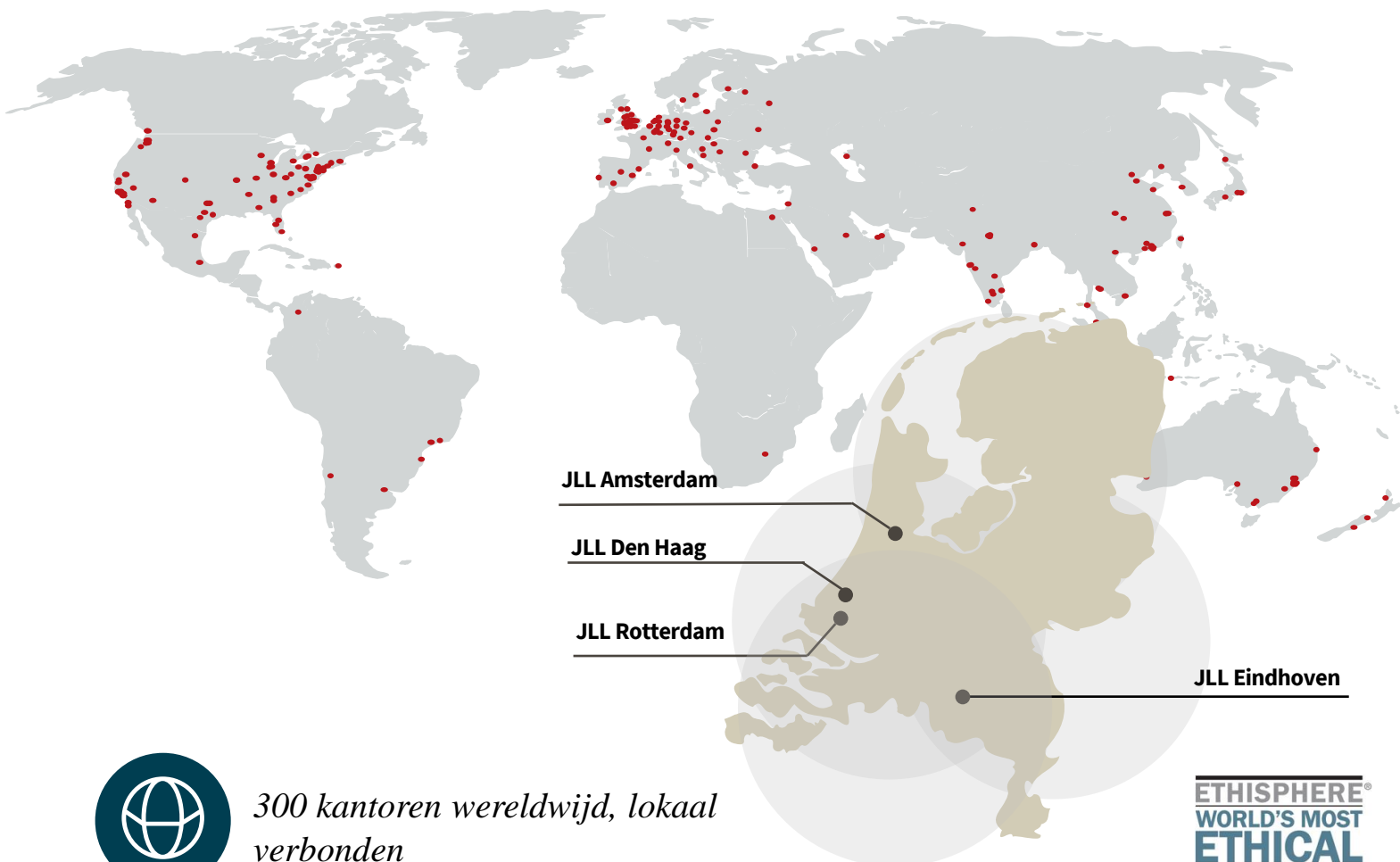
2e Verdieping

Let op tekening
niet op schaal

ERDO	ELECTROTECHNIEK
[Small text and details]	

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

