



# Te huur

**‘Centerpoint I’**  
Hoogoorddreef 60,  
Amsterdam



## Objectinformatie

'Centerpoint I' beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 5.167 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 9 bovengelegen verdiepingen. Op de begane grond is een receptie, vergaderruimte en een bedrijfsrestaurant gesitueerd. Momenteel is Amsterdam Zuidoost volledig in ontwikkeling. Naast de renovatie van een aantal grote kantoorgebouwen zullen er op korte termijn ook woningen worden gerealiseerd rondom station Bijlmer Arena. Door de combinatie van kantoren - waaronder het toekomstige hoofdkantoor van ING aan de Bijlmerdreef - wonen, winkelen en uitgaan (entertainment) wordt het gebied steeds aantrekkelijker.

## Locatie

Het kantoorgebouw 'Centerpoint I' aan de Hoogoorddreef 60 is gelegen op een herkenbare plek in het centrum van Amsterdam Zuidoost. Het kantoorgebouw ligt aan een overzichtelijke en goed bereikbare weg welke zeer nabij het metro- en treinstation Amsterdam Bijlmer Arena ligt. Amsterdam Zuidoost beschikt over een grote diversiteit aan voorzieningen.

Het gebied wordt gekenmerkt door het veelzijdige aanbod van kantoren, winkels en uitgaansgelegenheden. Zo vind je in de directe omgeving de Amsterdam Arena - Johan Cruijff Arena,

Ziggo Dome, Villa ArenA winkelboulevard, Pathé bioscoop, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De Amsterdamse Poort. In de directe omgeving bevinden zich ook de hoofdkantoren en vestigingen van ABN AMRO, Deutsche Bank, ING, Regus, Cisco Systems, Citibank, Graydon, De Bijenkorf, Amex, Adidas en Telfort.

Daarnaast staan er nieuwe ontwikkelingen op de planning. Op het ArenA Park, het grasveld nabij de Amsterdam Arena, AFAS Live en Ziggo Dome komt het Urban Interactive District. Het omvat de ontwikkeling van een district bestaande uit onder andere een theater, een poppodium, kantoren, horeca, een hotel en ca. 650 woningen. Het zal een positieve bijdrage leveren aan een nieuw stedelijk gebied dat zal uitgroeien tot een nieuw stadscentrum.

Ook wordt Amstel III ontwikkeld tussen de Amsterdam ArenA en het Amsterdam UMC, onderdeel van een grootstedelijk gebiedsontwikkelingsproject in Zuidoost. Het is samen met de ArenAPoort het derde werkgebied van Amsterdam waar dagelijks maar liefst 26.000 mensen komen werken. Amstel III transformeert de komende jaren van een gebied waar alleen wordt gewerkt in een levendige stadswijk waarin zowel gewoond, gewerkt als gerecreëerd wordt.



## Bereikbaarheid

### *Auto*

Amsterdam Zuidoost ligt strategisch en is goed bereikbaar. Met de auto is de locatie bereikbaar via de rijksweg A2 en indirect via de rijkswegen A1 en A9 en de ring A10. Vanaf de A10 naar de A2 kan afrit 1 - Duivendrecht / Oudekerk a/d Amstel worden genomen. Luchthaven Schiphol ligt op 20 minuten afstand en het centrum van Amsterdam op ongeveer 10 minuten afstand en daarmee snel te bereiken.

### *Openbaar vervoer*

Het kantoorgebouw is eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer. Het NS-station Amsterdam Bijlmer ArenA is gelegen op slechts 300 meter afstand van het object. Zowel de metro, trein als verschillende buslijnen stoppen bij het station. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en NS-station Amsterdam Bijlmer via Luchthaven Schiphol.

## Huurprijs

### *Kantoorruimte:*

€ 195,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar (1<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping)

€ 200,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar (8<sup>e</sup> en 9<sup>e</sup> verdieping)

### *Parkeerplaatsen:*

€ 2.500,00 per parkeerplaats per jaar op flexibele basis.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De beschikbaarheid bestaat ca. 2.932 m<sup>2</sup> v.v.o. en is als volgt verdeeld:

1 <sup>e</sup> verdieping	507 m <sup>2</sup> v.v.o.
4 <sup>e</sup> verdieping	244 m <sup>2</sup> v.v.o.
8 <sup>e</sup> verdieping	995 m <sup>2</sup> v.v.o.
9 <sup>e</sup> verdieping	995 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>2.932 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>

## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

De servicekosten zijn opgebouwd uit onder andere de energiekosten, receptie en het gebruik van het bedrijfsrestaurant.



## Parkeren

Centerpoint beschikt over een buitengelegen parkeerterrein. De parkeernorm is 1:47.

Naast eigen parkeerplekken biedt de Gemeente Amsterdam ook veel parkeergelegenheid aan door de parkeergarage onder de Amsterdam Arena - Johan Cruijff Arena (Transferium Amsterdam - P1). De parkeergarage ligt direct aan de A2. Het adres is Burgemeester Stramanweg 130, 1101 EP Amsterdam-Zuidoost. Bij de Gemeente Amsterdam kunnen er via een online formulier parkeerabonnementen worden afgesloten voor de gemeentelijke garages, waaronder de P1 garage - Johan Cruijff Arena. Er zijn parkeerabonnementen te koop voor parkeren tijdens kantoor- en daluren en voor full time parkeren.

Naast de parkeermogelijkheden onder de Amsterdam Arena is de parkeergarage van de bioscoop Pathé Arena ook een goed bereikbare mogelijkheid (P6 - Uitgaansdriehoek).

## Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Gezamenlijke liften;
- Systeemplafond - waar nodig zullen verouderde platen worden vervangen;
- Geschilderde wanden (wit);
- Pantry;
- Scheidingswanden;
- Vervangen TL-buizen en aanpassen verlichting in het midden gelegen ontvangstgebied op de vloeren.

## Faciliteiten

- Bedrijfsrestaurant met Vermaat catering
- Meeting center (in huurprijs inbegrepen)
- Bemande receptie



## Huurtermijn

Q4 2026. Mogelijkheid tot verlengen in overleg.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

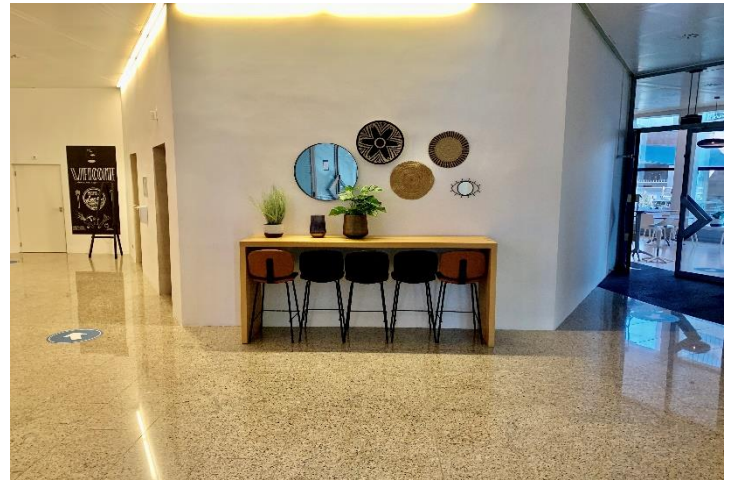
Daphne Pronk  
Office Agency Amsterdam  
[Daphne.Pronk@eu.jll.com](mailto:Daphne.Pronk@eu.jll.com)  
+31 6 12969254



Sophie Fabius  
Office Agency Amsterdam  
[Sophie.Fabius@eu.jll.com](mailto:Sophie.Fabius@eu.jll.com)  
+31 6 82 50 26 65



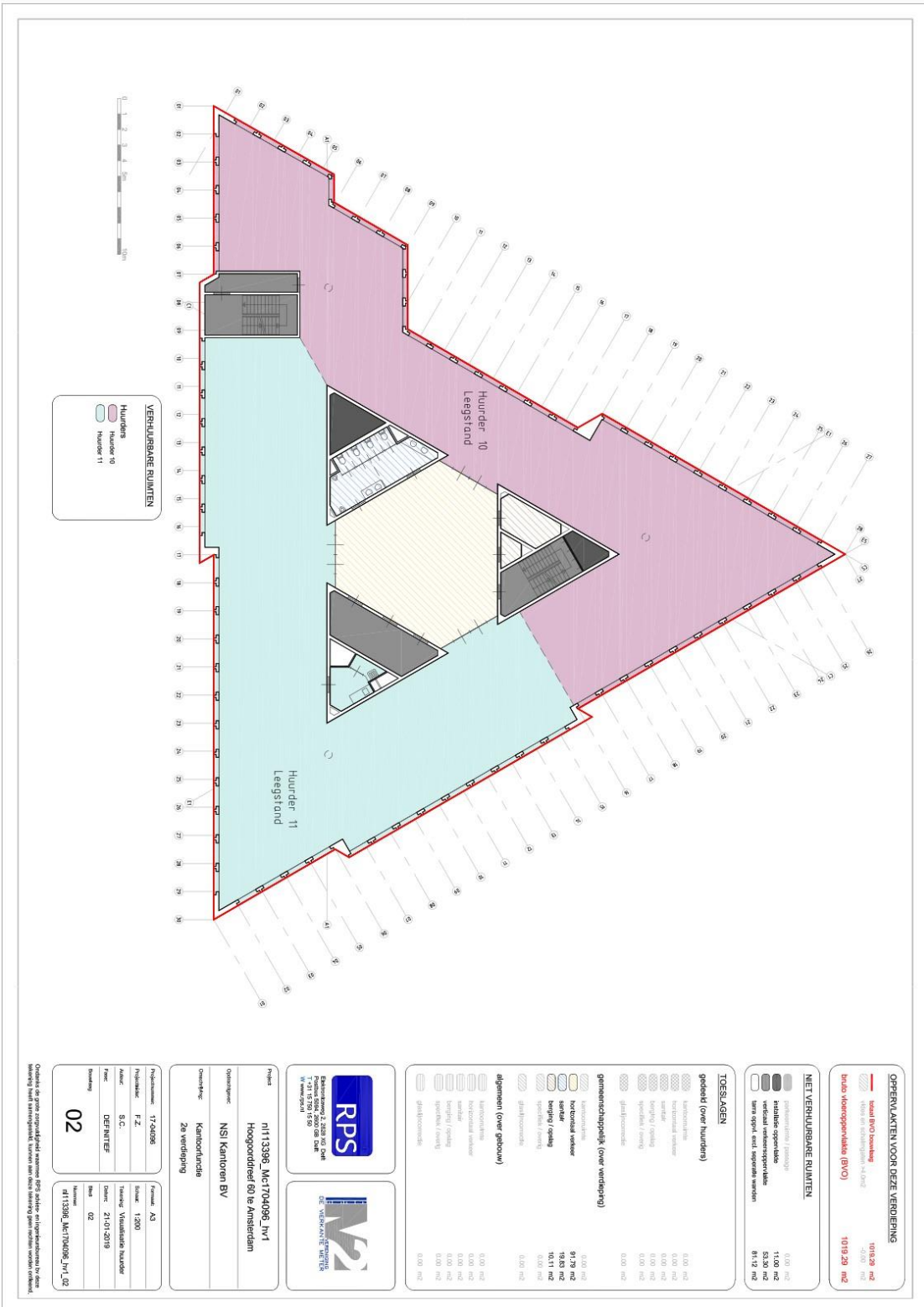








1e verdieping



**OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING**

Netto vloeroppervlakte	1015,29 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte inclusief trap en schachtwanden	1118,79 m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>	<b>1019,29 m<sup>2</sup></b>

**NIET VERHUURBARE RUIMTEN**

Leidende vloeroppervlakte	0,00 m <sup>2</sup>
Vanaf vloeroppervlakte	11,00 m <sup>2</sup>
Vanaf vloeroppervlakte	53,29 m <sup>2</sup>
Vanaf vloeroppervlakte	81,17 m <sup>2</sup>

**TOESLAGEN**

**grondgebied (over huurders)**

horizontaal	0,00 m <sup>2</sup>
horizontaal wanden	0,00 m <sup>2</sup>
verticaal	0,00 m <sup>2</sup>
helling / opslag	0,00 m <sup>2</sup>
spiegels / omring	0,00 m <sup>2</sup>
spiegels / omring	0,00 m <sup>2</sup>
glasfacades	0,00 m <sup>2</sup>

**gemeenschappelijk (over verdieping)**

horizontaal	0,00 m <sup>2</sup>
horizontaal wanden	81,29 m <sup>2</sup>
verticaal	101,11 m <sup>2</sup>
helling / opslag	0,00 m <sup>2</sup>
spiegels / omring	0,00 m <sup>2</sup>
spiegels / omring	0,00 m <sup>2</sup>
glasfacades	0,00 m <sup>2</sup>

**algemeen (over gebouw)**

horizontaal	0,00 m <sup>2</sup>
horizontaal wanden	0,00 m <sup>2</sup>
verticaal	0,00 m <sup>2</sup>
helling / opslag	0,00 m <sup>2</sup>
spiegels / omring	0,00 m <sup>2</sup>
spiegels / omring	0,00 m <sup>2</sup>
glasfacades	0,00 m <sup>2</sup>

RPS  
Rijksregister voor  
Perceel, Plaats, Plaatsdeel  
en Personenregister  
www.rps.nl

WZ  
DE VRIJWILLENDE  
WELFAARTS  
VERZEKERING  
www.wz.nl

**Project**  
n113396\_Mc1704096\_Lv1  
Hoofdontwerp 60 te Amsterdam

**Overschrijver**  
NSI Kantoren BV

**Overschrijver**  
Kantoorlunde  
2e verdieping

**Productie** 17-04-2008

**Revisie** E, Z, 1-200

**Author** S.C. Van der Velden, Marjolien Muijder

**Project** DENINTER 21-10-2019

**Blad** 02

**Titel** 02

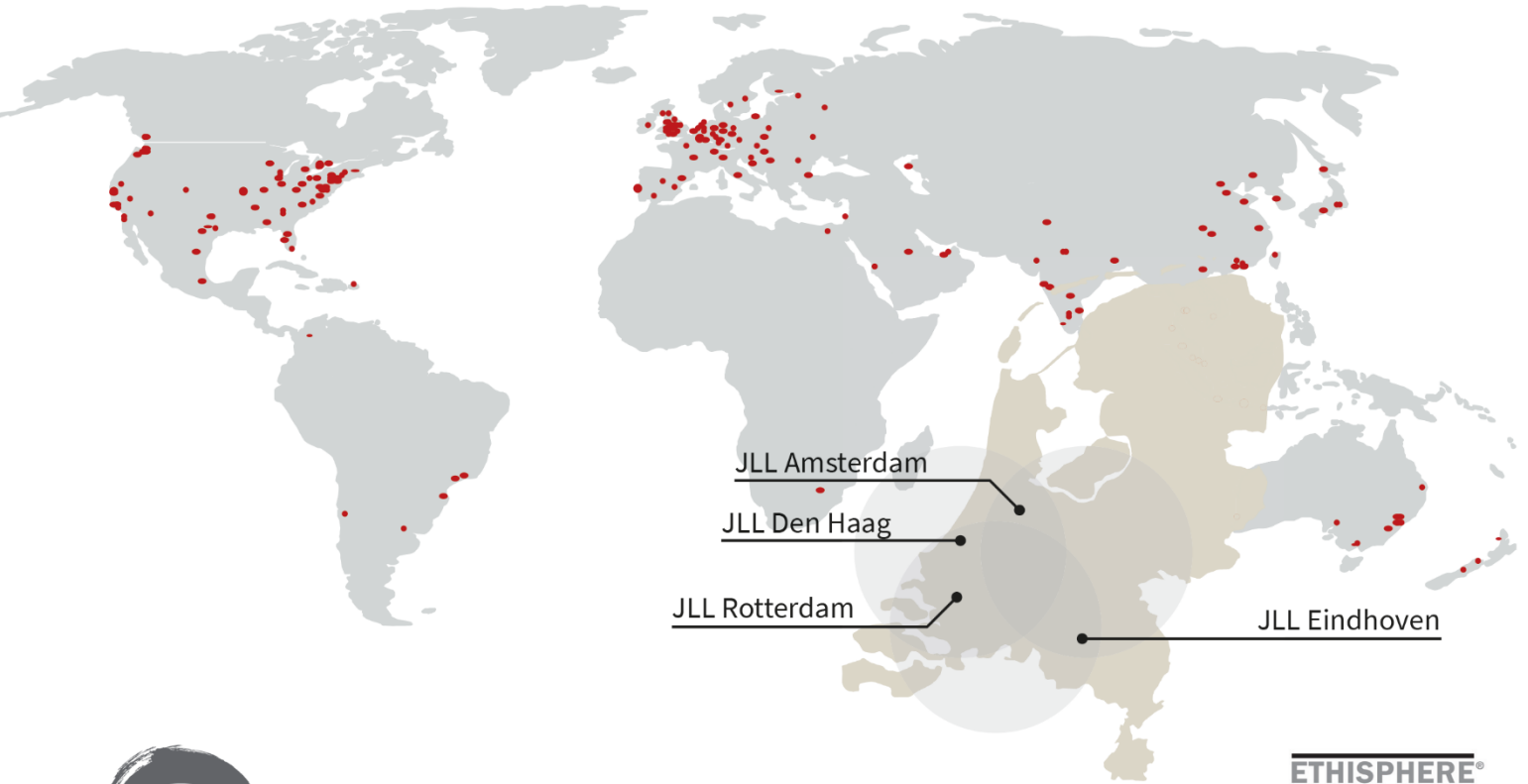
**Maak** n113396\_Mc1704096\_Lv1\_02

02

Opdruk op deze tekening is uitsluitend bestemd voor de afnemer van deze tekening en het kopiëren van deze tekening is strikt verboden.

## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 20 juni 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 medewerkers wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®  
WORLD'S MOST  
ETHICAL  
COMPANIES®  
2008 - 2022

FORTUNE  
WORLD'S MOST  
ADMIRABLE  
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING100

ISO  
9001  
QUALITY  
ASSURANCE