



Te huur
DC Oostrum, Venray

 **JLL**
SEE A BRIGHTER WAY

DC Oostrum, Venray

Dit state-of-the-art distributiecentrum van 10.650 m² wordt ontwikkeld op bedrijventerrein 'De Blakt' in Oostrum, gelegen in logistieke hotspot Venlo/Venray.

Het single tenant warehouse is ontworpen met veel aandacht voor duurzaamheid. Het zal worden opgeleverd met een all-electric verwarmingsinstallatie en een BREEAM-NL 'Very Good' certificering. Daarnaast kan het dak kan worden voorzien van zonnepanelen.

Locatie

Bedrijventerrein 'De Blakt' beschikt over een multimodale connectiviteit. Weg, water en spoor liggen allen in de nabijheid van dit bedrijventerrein. Vanwege de uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van het Duitse Ruhrgebied hebben reeds meerdere nationale en internationale logistieke bedrijven zich hier gevestigd. Onder andere Ceva Logistics, Flextronics, De Klok Logistics, Aviko, Sligro en Cordstrap hebben gekozen voor 'De Blakt'.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

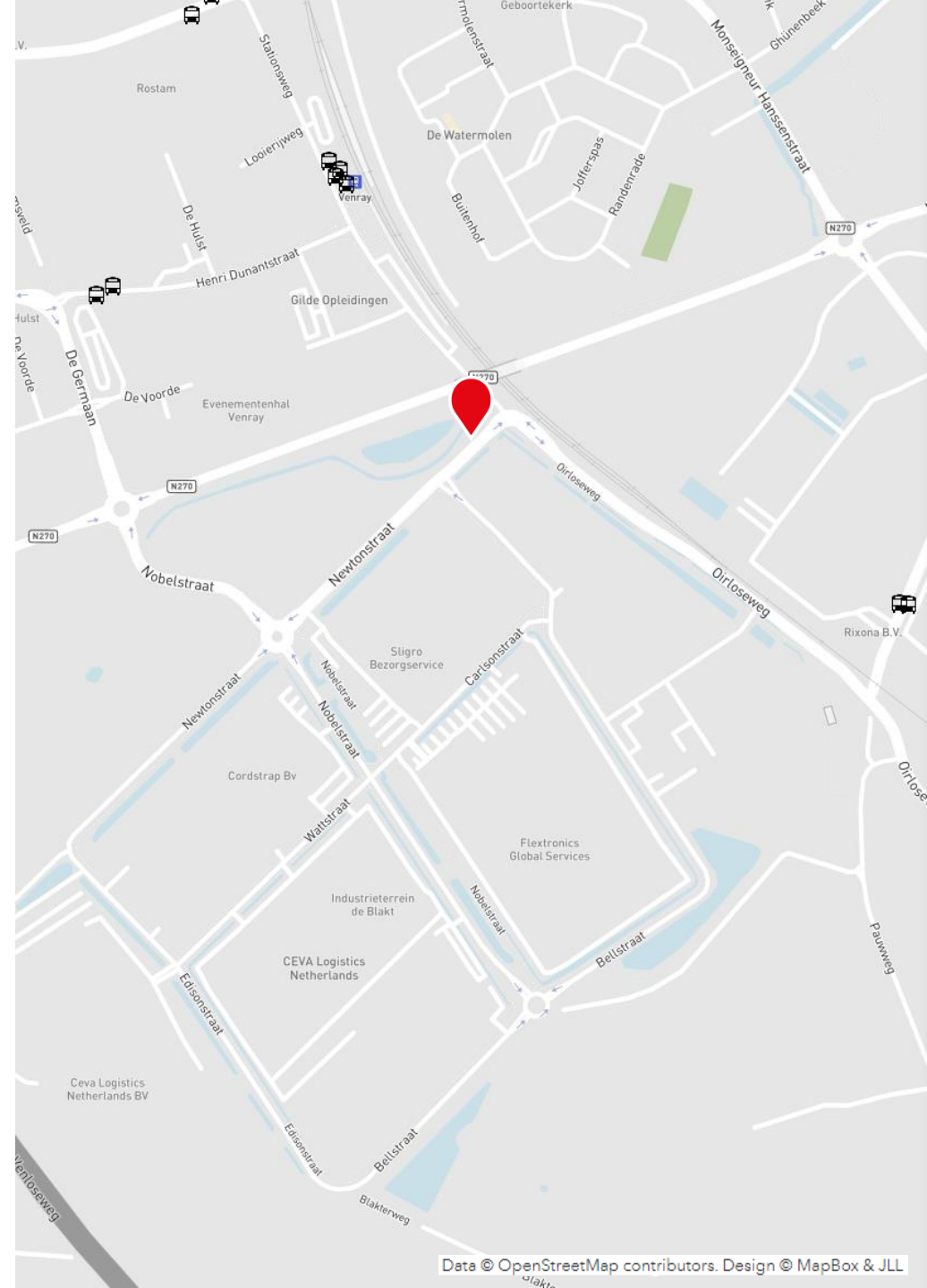
Bedrijventerrein 'De Blakt' is goed bereikbaar vanwege de directe ligging aan de Rijksweg A73 welke tevens een verbinding heeft met de Rijksweg A67. Daarmee is er een uitstekende connectiviteit met de rest van het land, België en Duitsland.

Rail en barge terminals

Venlo beschikt over drie railterminals waarvan een de grootste inlandse railterminal van Nederland. De rail terminals liggen op circa 15 autominuten van het warehouse. Daarnaast is de barge terminal van Wanssum bereikbaar binnen circa 10 minuten en de barge terminal van Venlo binnen circa 20 minuten.

Openbaar vervoer

Op 600 meter van DC Oostrum ligt het treinstation van Venray.



Beschikbaarheid

Circa 10.650 m² is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	8.900 m ²
Mezzanine	1.000 m ²
Kantoorruimte	650 m ²
Totaal	10.650 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn 47 parkeerplaatsen voorhanden.

Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen.

Warehouse

- Vrije hoogte van 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- 9 loadingdocks met elektrische overheaddeuren en docklevellers;
- 1 overheaddeur 4 x 4,5m;
- Supervlakke vloer conform DIN 15185;
- Gasloosverwarmingssysteem;
- LED-verlichting 200 lux;
- Acculaadzone;
- Gecertificeerde ESFR daknet sprinklerinstallatie.





Mezzanine

- Maximale vloerbelasting van 750 kg/m²;
- LED-verlichting 200 lux;
- Daglichtvoorziening boven de mezzanine;
- Vloerdiepte 12 m¹ en 6 m¹ boven vloer begane grond.

Kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Koeling en verwarming d.m.v warmtepompen;
- Systeemplafonds met LED inbouw verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Zonwerende beglazing;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Pantry;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling.

Terrein

- Bereikbaarheid via de Tussendiepen;
- Gescheiden toegang personen- en vrachtverkeer;
- ca. 35 m¹ diep truck court;
- Hekwerk met elektrische toegangspoorten;
- Duurzame groenvoorziening;
- Parkeerterrein met 47 autoparkeerplaatsen, waarvan 5% voorzien van een oplaadpunt voor elektrische auto's;
- Overdekte fietsenstalling inclusief oplaadpunten voor elektrische fietsen.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

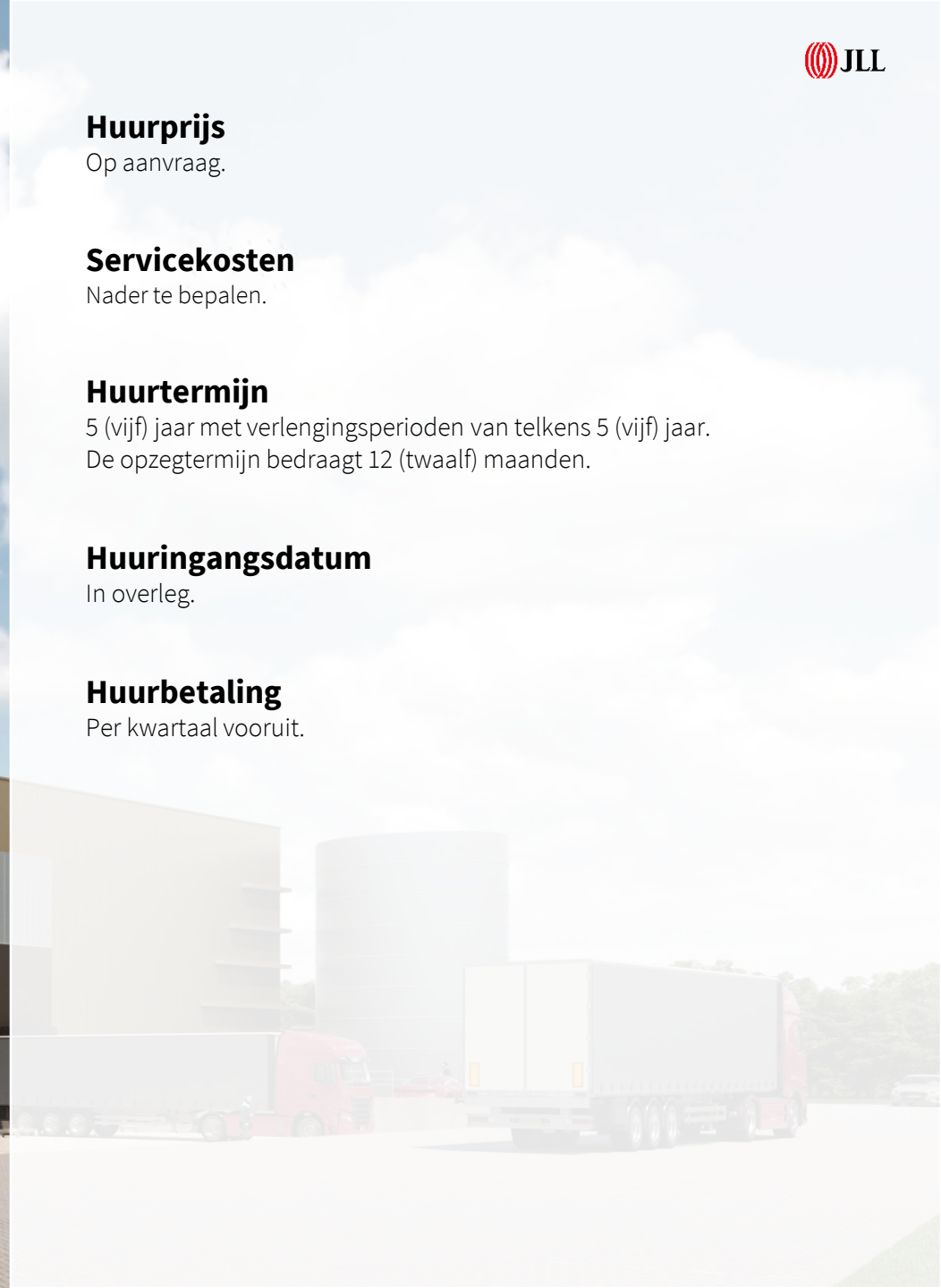
5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.
De opzegtermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.



Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

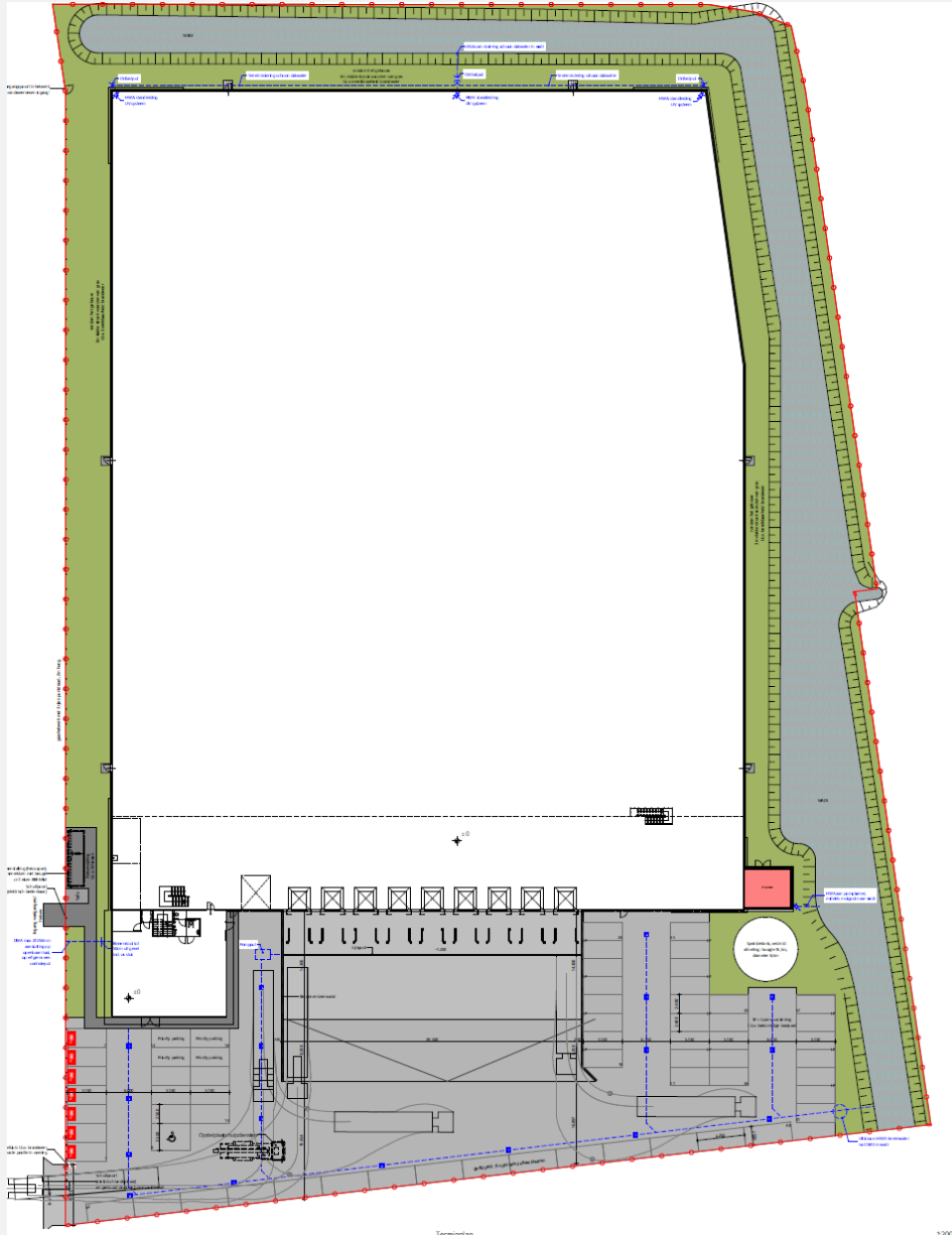
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Impressies



Plattegrond begane grond



Contact

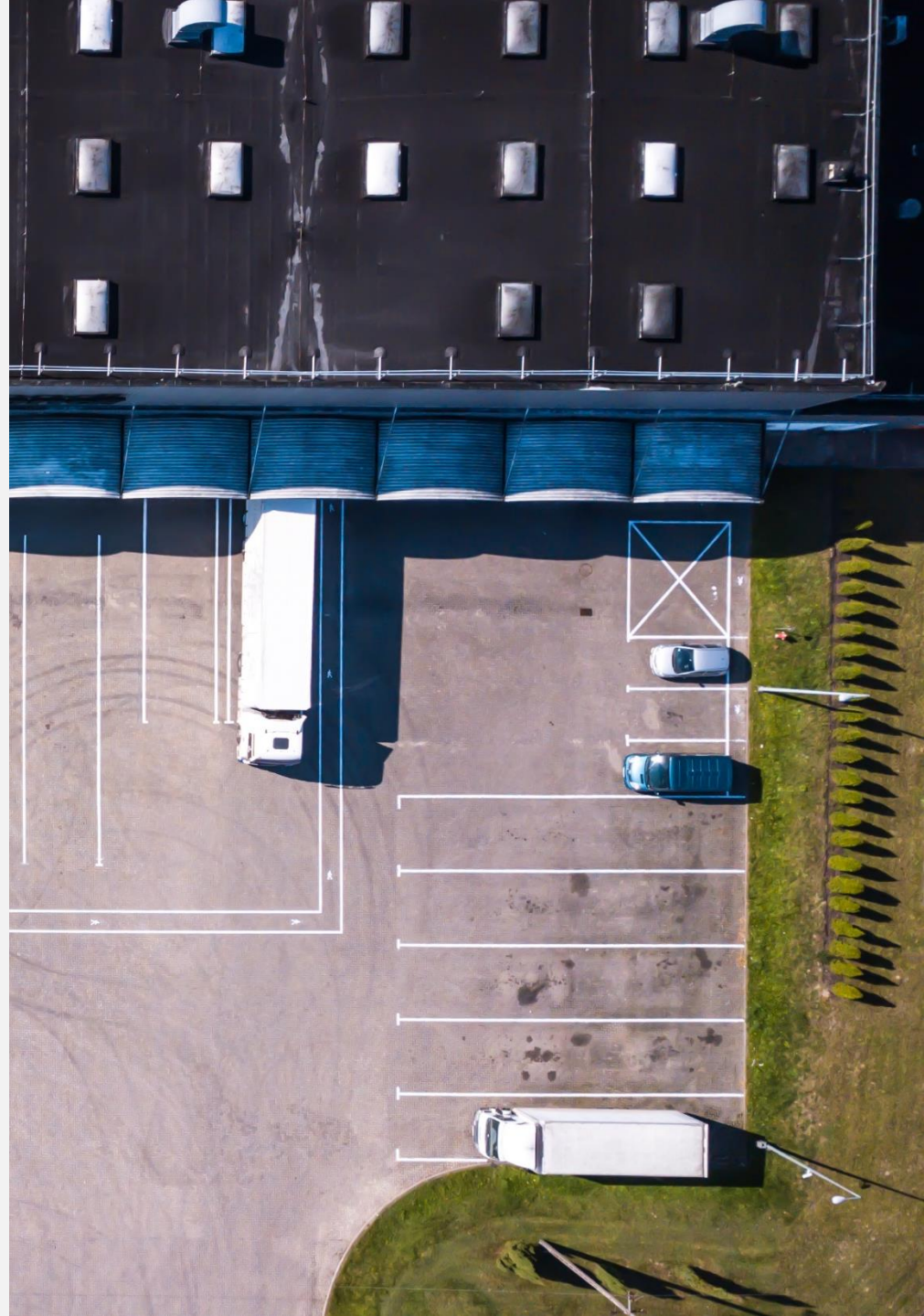


JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Peter Titulaer

Director – Agency Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30

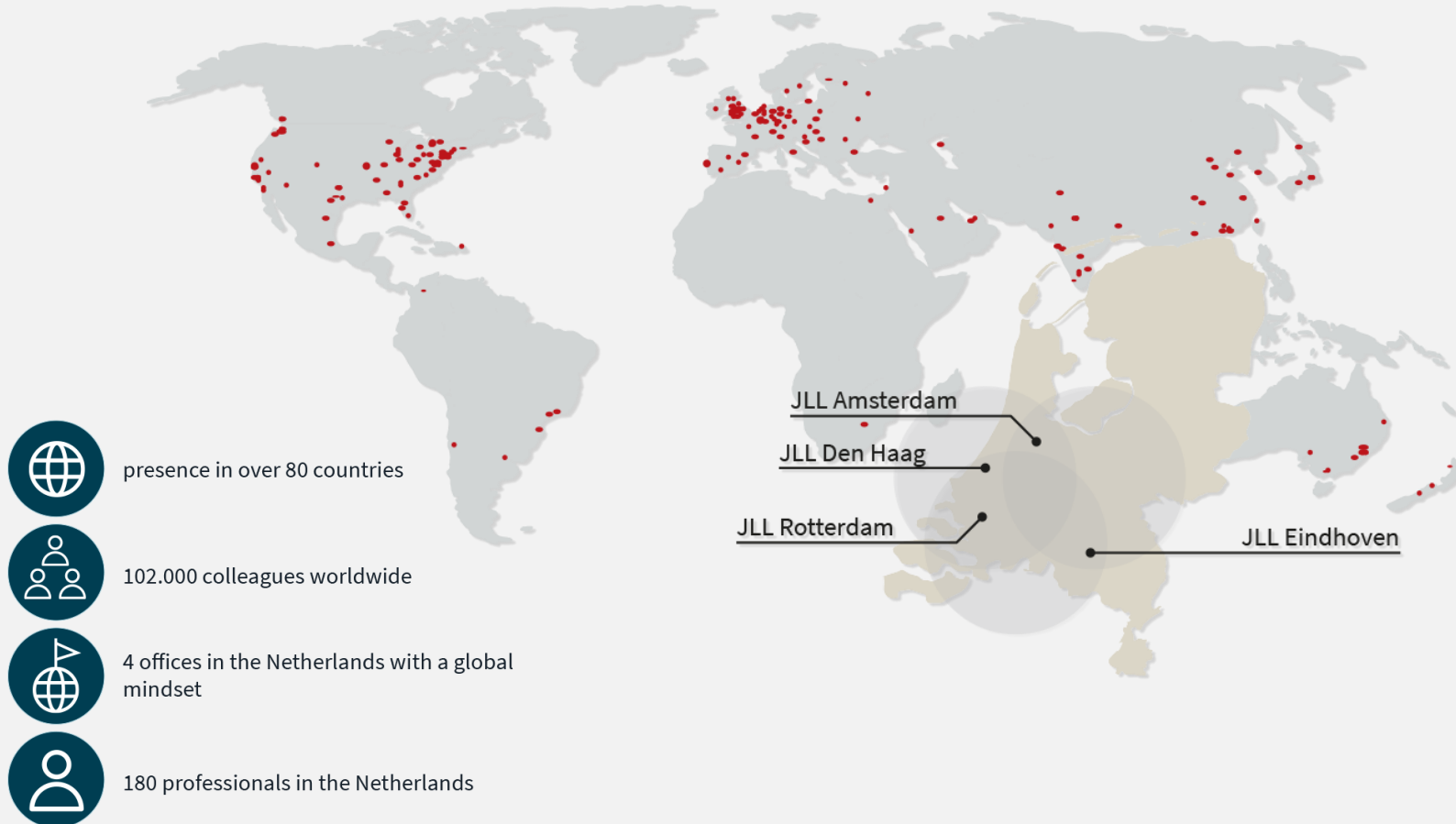


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.com.



DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE