

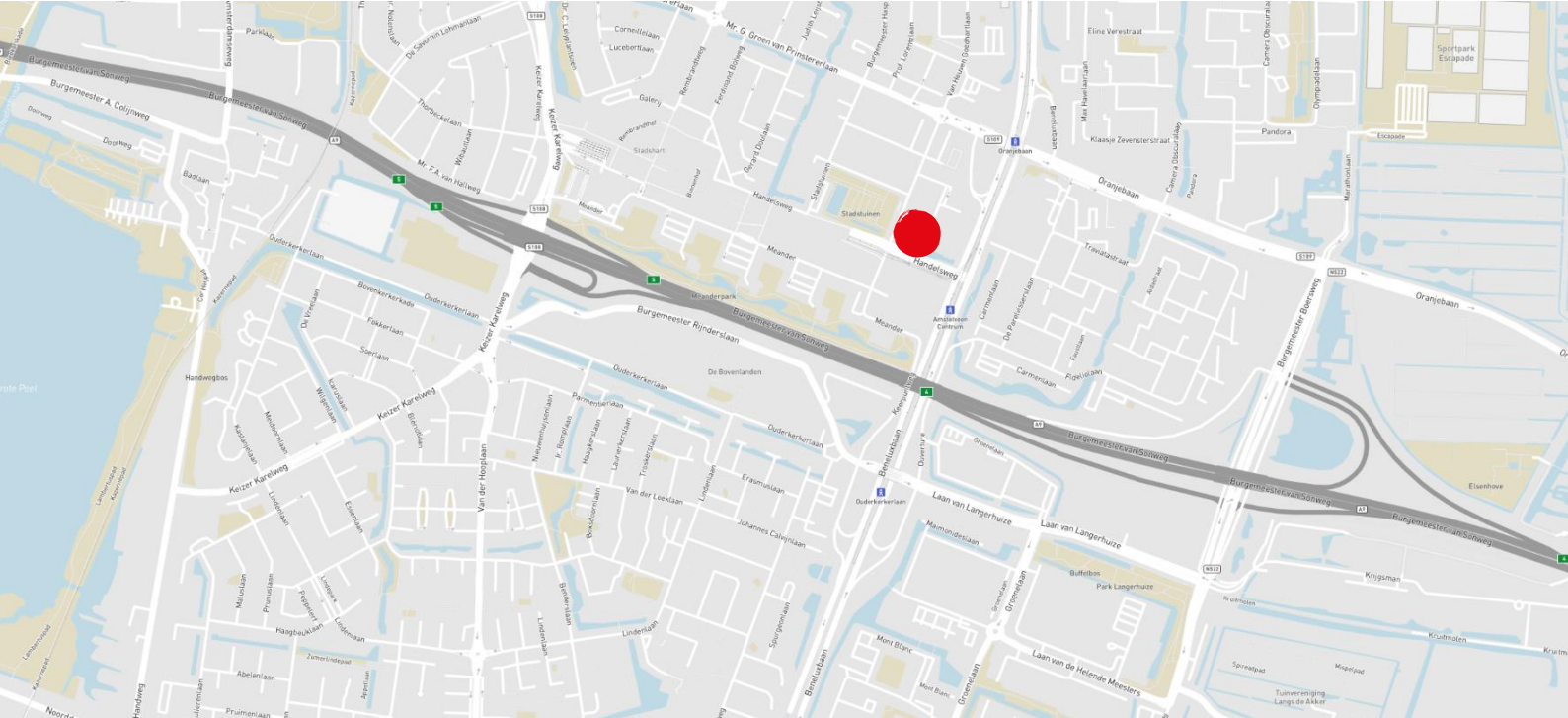


# Te huur

‘Parktoren’

Van Heuven Goedhartlaan 7,  
Amstelveen





## Objectinformatie

Het totale vloeroppervlak van De Parktoren bedraagt circa 9.870 m<sup>2</sup> v.v.o. verdeeld over tien verdiepingen, waarvan circa 205 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar is, gelegen op de 4<sup>de</sup> verdieping. De algemene ruimten van het kantoorgebouw zijn voorzien van hoogwaardige bouwmaterialen zoals natuursteen en hout. Daarnaast beschikt het gebouw over een receptie gelegen op de begane grond, een afgesloten parkeerterrein alsmede over een ondergrondse parkeergarage.

## Locatie

Het karakteristieke kantoorgebouw "Parktoren" is gelegen op een vooraanstaande locatie in Amstelveen. Men kijkt uit op de stadstuinen en op steenworp afstand bevindt zich het Stadshart van Amstelveen, dat 18.000 m<sup>2</sup> winkelruimte omvat alsmede een theater/bioscoop, poppodium P60, bibliotheek en het Cobra museum.

Verder kenmerkt dit gebied zich door de huisvesting van diverse vooraanstaande bedrijven uit de zakelijke en financiële dienstverlening. Bedrijven zoals de Sociale Verzekeringsbank, British American Tobacco, Rabobank, en Yakult zijn gevestigd aan het Handelsplein.

## Bereikbaarheid

### Auto

Het kantoorgebouw is per auto goed bereikbaar via de snelweg A9, afrit Amstelveen-Oost en de ringweg A10, afslag zuid S108 of S109. Zowel de A9 als de A10 geven directe aansluitingen op de snelwegen A4 (richting Schiphol/Den Haag), A2 (richting Utrecht), A1 (richting Amersfoort).

### Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Op loopafstand is een sneltramhalte (lijn 51) gelegen die een optimale verbinding heeft met de gebieden Amsterdam Zuidas, WTC, Amsterdam Zuidoost en Amsterdam Centraal Station. Verder zijn in de directe omgeving diverse bushaltes gelegen.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is beschikbaar:

4<sup>e</sup> verdieping – Turn-key  
Unit 4.02                      205 m<sup>2</sup> v.v.o.



## Parkeren

Het gebouw beschikt over een uitstekende parkeernorm van 1:110.

Tevens is er een openbare parkeergarage gelegen voor de ingang van het kantoorgebouw, op één minuut loopafstand.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 235,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 50,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Zeer representatieve entree voorzien van een bemande receptie;
- Systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen;
- 3 personenliften;
- Buitenzonwering;
- Zeer luxueuze sanitaire faciliteiten voorzien van natuursteen;
- Baopt Climate control systeem;
- Luxe vloerafwerking;
- Gemengde bewakingsystemen;
- Glasvezelverbinding;
- Gerenoveerde toiletgroepen.



## Huurtermijn

Flexibel.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

**Pieter Ravelli**

Office Agency Amsterdam

[Pieter.Ravelli@eu.jll.com](mailto:Pieter.Ravelli@eu.jll.com)

+31 6 11855703



**Maarten Tieleman**

Office Agency Amsterdam

[Maarten.Tieleman@eu.jll.com](mailto:Maarten.Tieleman@eu.jll.com)

+31 6 54283992







## Renders nieuwe lobby

---



## Renders nieuwe lobby

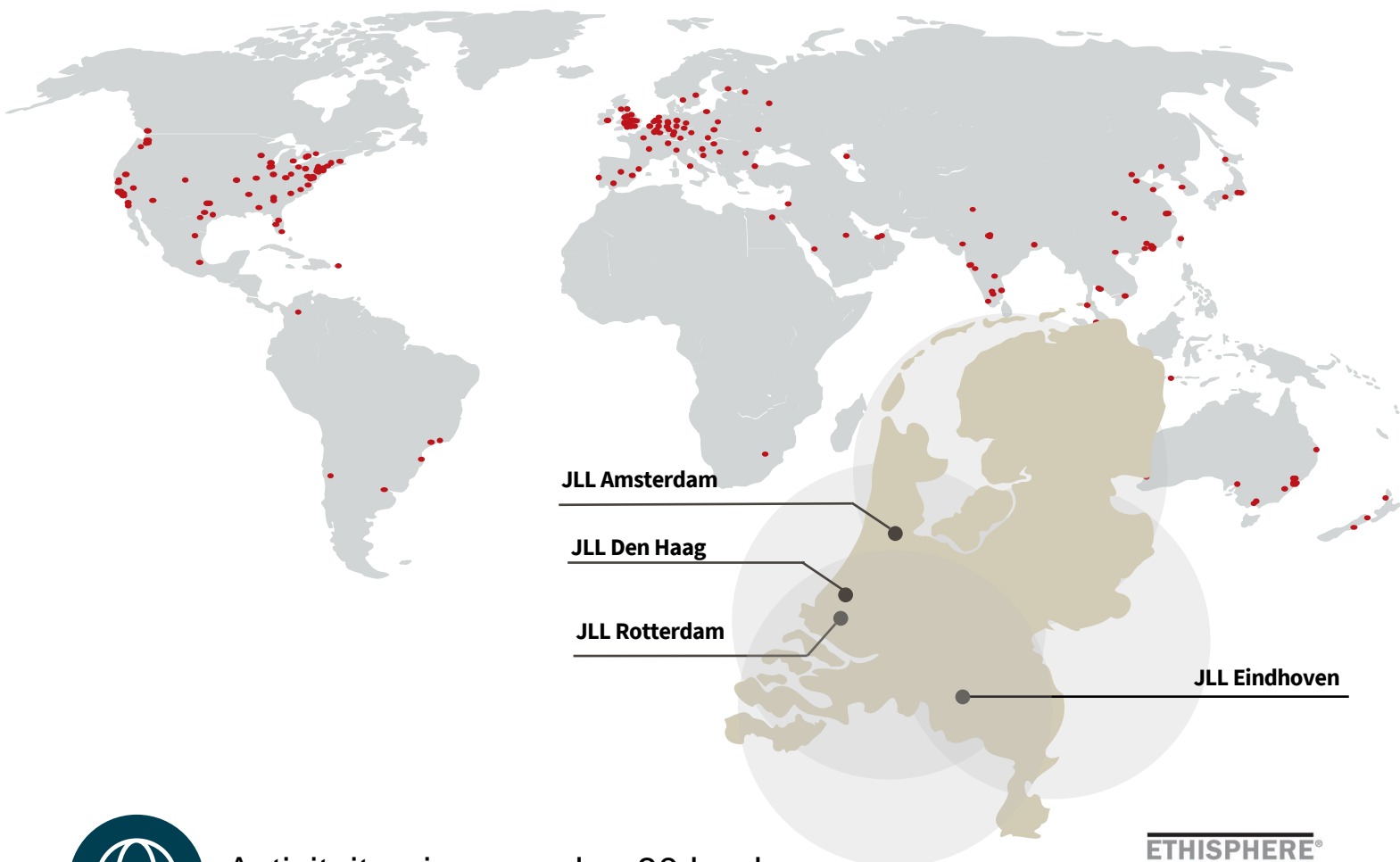
---





## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://jll.nl).



Activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

**ETHISPHERE**  
WORLD'S MOST  
**ETHICAL**  
COMPANIES®  
2008 - 2022

**FORTUNE**  
WORLD'S MOST  
**ADMIRIED**  
COMPANIES 2021

**IAOP GLOBAL**  
OUTSOURCING100

**ISO**  
**9001**  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

