



Te huur

New Babylon

**Anna van Buerenplein 39,
Den Haag**



Bereikbaarheid

Auto

New Babylon is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. De Utrechtse Baan is gelegen naast New Babylon en geeft directe aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht en A13 Den Haag-Rotterdam).

Openbaar vervoer

New Babylon bevindt zich naast het Centraal Station Den Haag. Van hieruit vertrekken doorlopend (intercity)treinen naar alle grote steden in Nederland en het buitenland. Daarnaast is er een directe verbinding naar Schiphol Airport en Rotterdam/ The Hague Airport.

Locatie

New Babylon is direct gelegen naast Den Haag Centraal Station en tegenover het Haagse Bos. Het complex is gelegen op 5 minuten loopafstand van het 'oude' centrum van Den Haag waar alle winkels en horeca zich bevinden.

Parkeren

Het complex heeft een ondergelegen parkeergarage van Q-Park met in het totaal 960 parkeerplaatsen. Het is mogelijk om parkeerplaatsen op basis van parkeerabonnementen te huren. De parkeergarage geeft direct toegang tot het complex New Babylon. Parkeernorm 1:165 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte Center Offices:
€ 215,00 per m² v.v.o. per jaar

Kantoorruimte City Offices:
€ 225,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:
€ 2.800,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot op de kosten van leveringen en diensten (inbegrepen de kosten van het "eigen" elektriciteitsverbruik) voor Center Offices is begroot op € 60,00* per m² vwo per jaar, te vermeerderen met BTW. Voor City Offices is het begroot op € 45,00* per m² vwo per jaar, te vermeerderen met BTW. Hierin is nog niet de bemensing van de receptie op de 2de verdieping van City Offices begrepen. Afhankelijk van de invulling van City Offices wordt in een later stadium besloten over deze post.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief de navolgende aanwezige voorzieningen:

- sanitaire groepen;
- LED-verlichting;
- pantryvoorzieningen (slechts in Center Offices en niet in iedere unit aanwezig);
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem;
- kabelgoten voor elektra, data en telefoonbekabeling;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen.

Het complex beschikt over energielabel A. New Babylon is aangesloten op een WKO-installatie en deze installatie levert warmte en koude ten behoeve van de klimaatbeheersing van het complex. Verwarming en koeling geschiedt met een all-air systeem.

Gemeenschappelijke voorzieningen

Algemene receptie

Tijdens kantooruren beschikbaar voor huurders ten behoeve van informatie, ontvangst en doorverwijzen van onder andere gasten van huurders. Deze receptie bevindt zich op de 2de verdieping in de centrale ontvangsthal.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzetermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

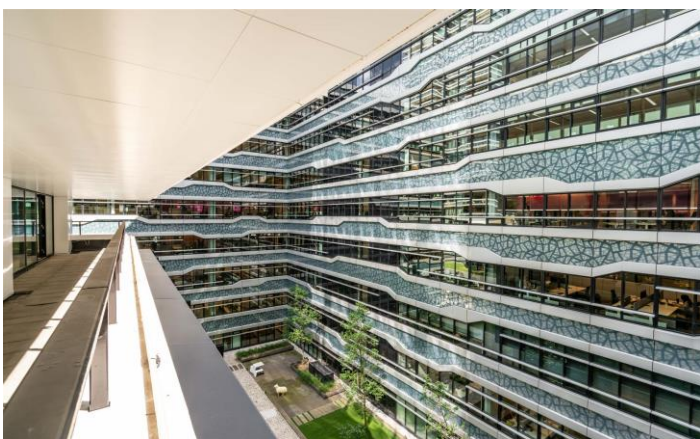
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.



Contact

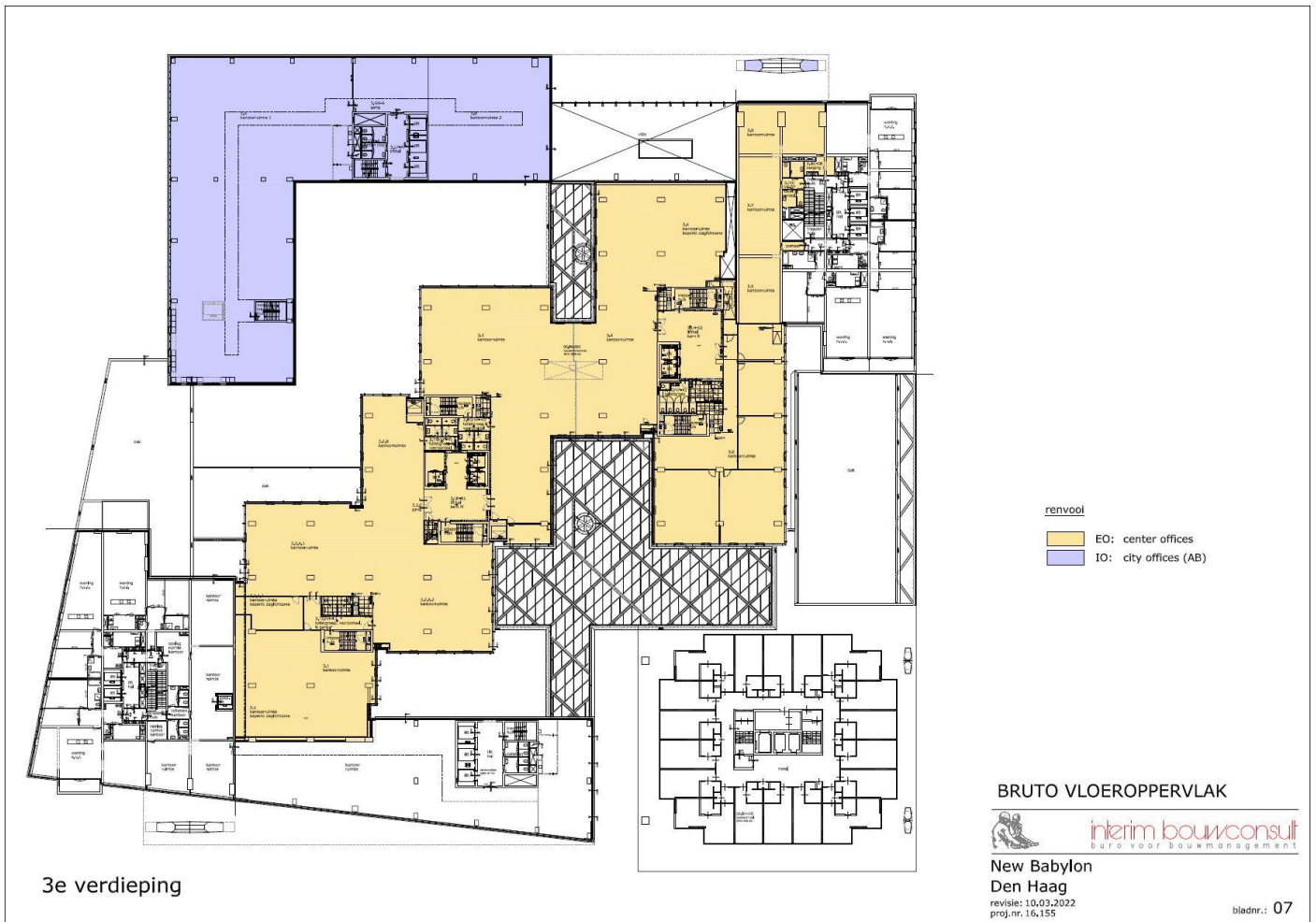
Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101





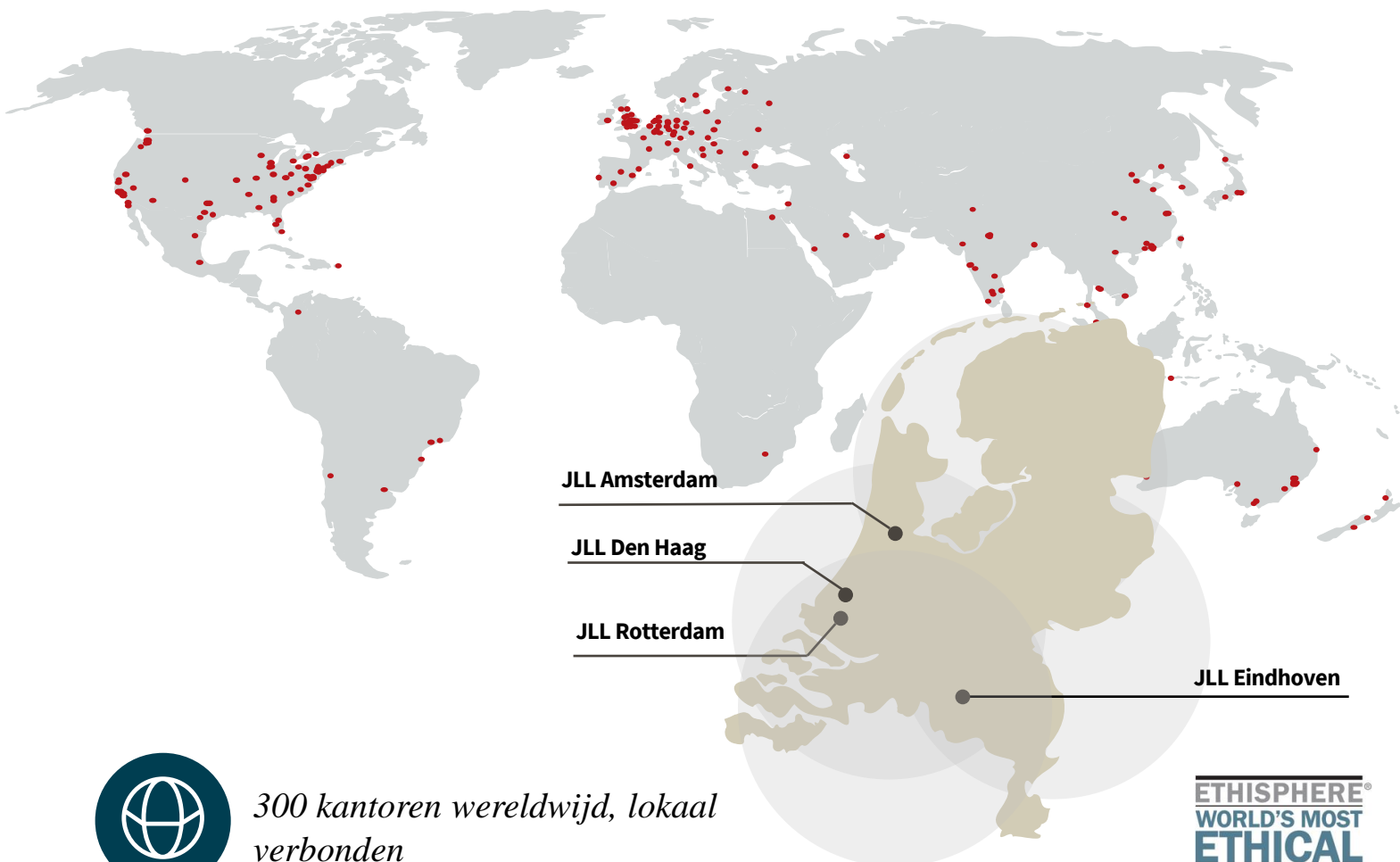


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,9 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 103.000 medewerkers per 31 december 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



103.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

