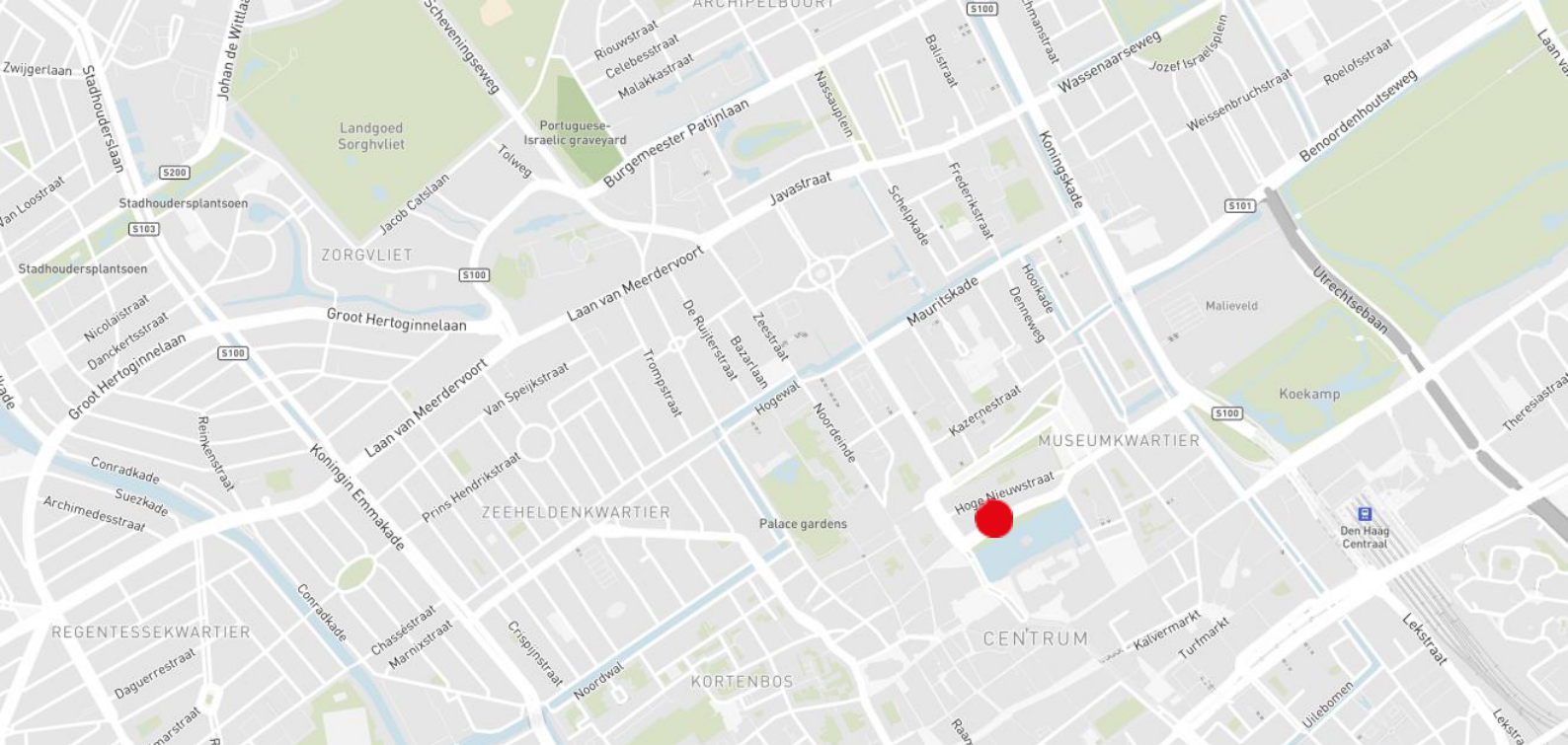




# Te huur

Lange Vijverberg 4-5,  
Den Haag



## Objectinformatie

Dit rijksmonumentale kantoorgebouw betreft een van de mooiste gebouwen van Den Haag. Het betreft een statig kantoorpand dat volledig is gerenoveerd en voorzien van een moderne gecombineerd met een klassieke uitstraling.

Het pand is verdeeld over 4 bouwlagen en is in totaal ca. 1.661 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is ca. 464 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar gelegen op de 1<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping.

Deelverhuur per verdieping is bespreekbaar.

## Locatie

Het kantoorpand is gelegen aan de Lange Vijverberg 4-5, in het dynamische zaken centrum van Den Haag. Het wordt omringd door bedrijven, restaurants en hotels van naam en ligt tegenover de Hofvijver met de gebouwen van de Staten-Generaal aan het Binnenhof.

## Bereikbaarheid

*Auto:*

Door de ligging nabij de uitvalswegen naar het Rijkswegennet, is de locatie uitstekend bereikbaar. Via de Lange Vijverberg, Korte Voorhout, Koningskade en Zuid-Hollandlaan is de Utrechtsebaan (A4 Amsterdam, A12 Utrecht, A13 Rotterdam en A44 Leiden) bereikbaar.

*Openbaar vervoer:*

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Voor het gebouw zijn halteplaatsen van tramlijnen 15, 16 en 17. Buslijnen 22, 24 en 28 zijn op steenworp afstand gelegen. Het NS-station Den Haag Centraal bevindt zich op loopafstand.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 464 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 1ste verdieping	Unit 1.1: 138 m <sup>2</sup>	374 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Unit 1.2: 236 m <sup>2</sup>	
• 3de Verdieping	Unit 3.1	90 m <sup>2</sup> v.v.o.
Totaal		464 m <sup>2</sup> v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 90 m<sup>2</sup> v.v.o.



## Parkeren

Desgewenst zijn er in de directe omgeving circa 10 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*  
In overleg.

*Parkeerplaatsen:*  
In overleg.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 45,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het object kent een hoogwaardig opleveringsniveau en is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- Verwarming d.m.v. c.v.-installatie
- Design verlichtingsarmaturen;
- Voorzieningen voor data- en elektrabekabeling;
- Voldoende toiletgroepen per verdieping;
- Lift;
- Pantry per verdieping;
- Dakterras;
- Luchtventilatiesysteem met voldoende koelcapaciteit.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

Per 1 augustus 2023.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

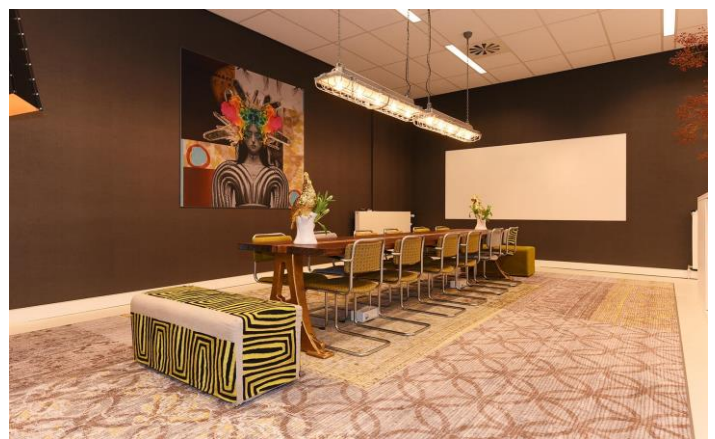
## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

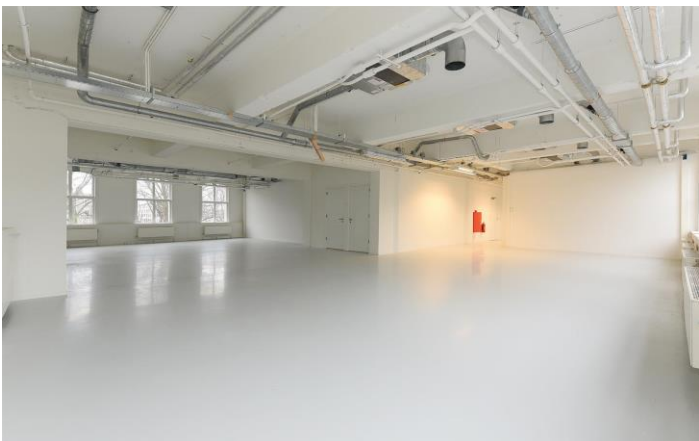
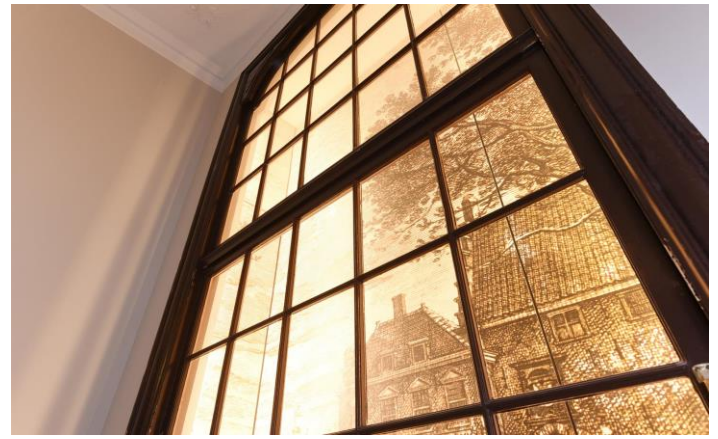
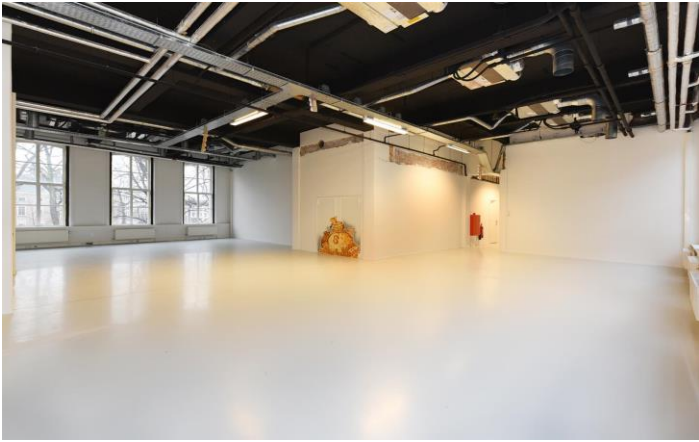
## Contact

Lennard van Weelde  
Office Agency Den Haag  
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com  
+31 6 138 35 101

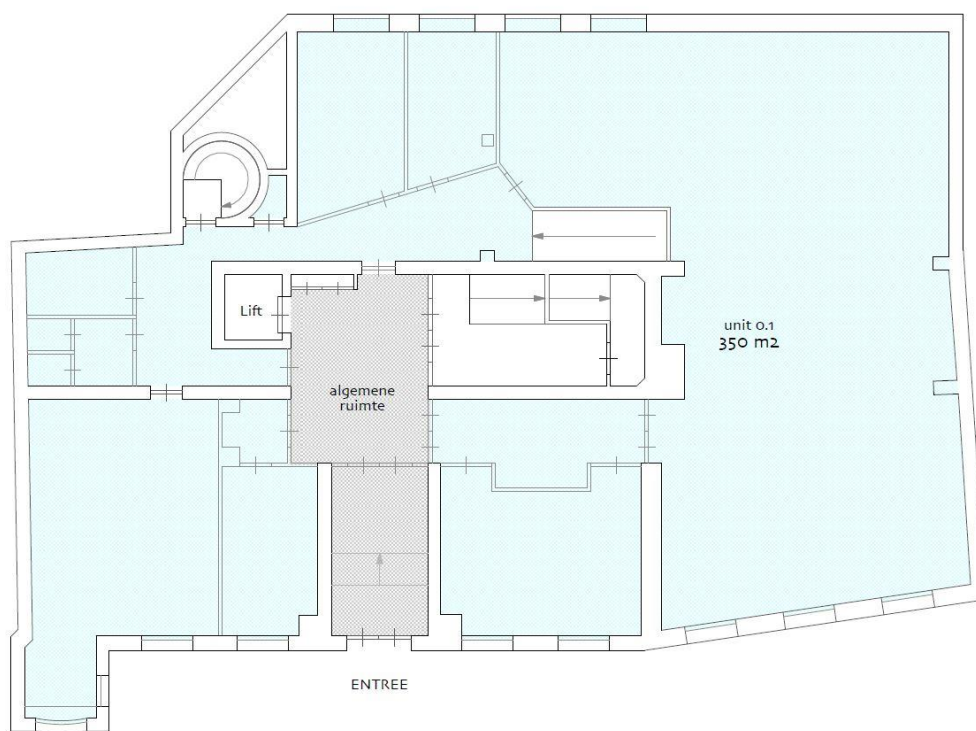








# Plattegronden



object: Lange Vijverberg 4-5

plaats: Den Haag

datum: 14 oktober 2015

betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**

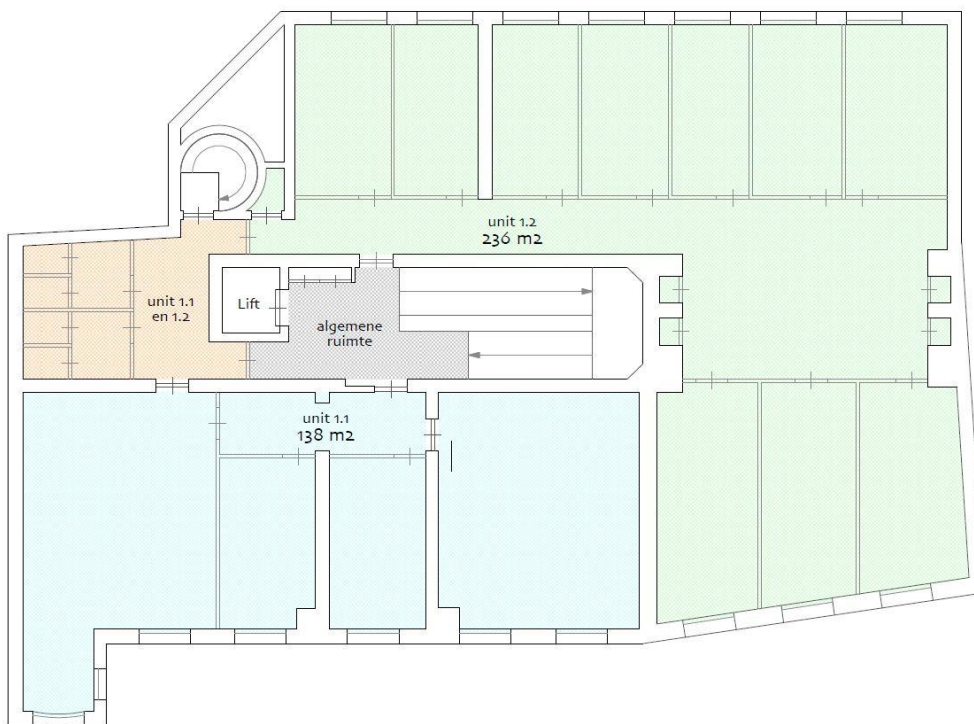
schaal: 1:150

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

begane grond





object: Lange Vijverberg 4-5

plaats: Den Haag

datum: 14 oktober 2015

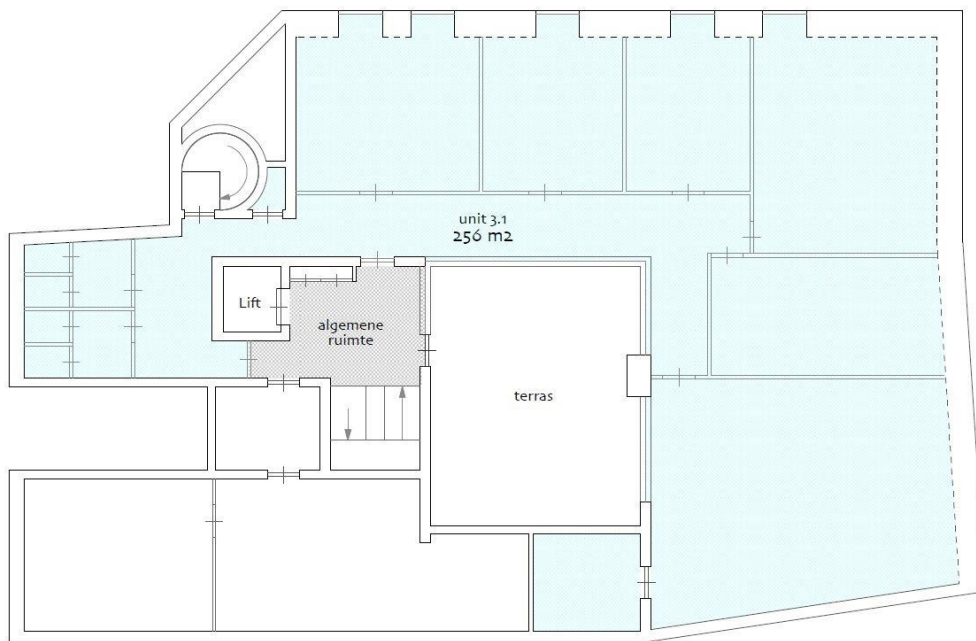
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**

schaal: 1:150

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

1e verdieping



object: Lange Vijverberg 4-5

plaats: Den Haag

datum: 14 oktober 2015

betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**

schaal: 1:150

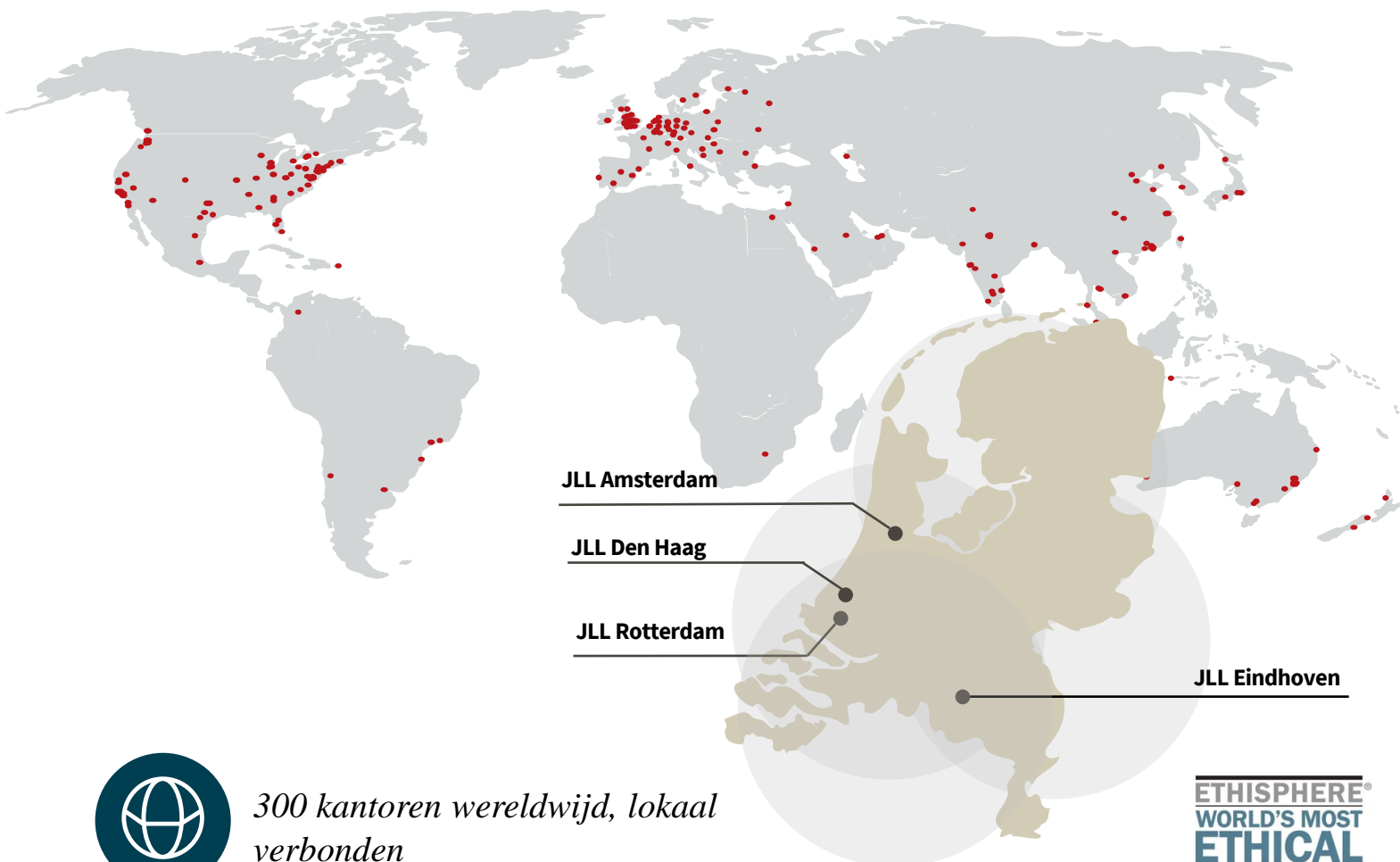
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

3e verdieping

## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,9 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 103.000 medewerkers per 31 december 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*103.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

ETHISPHERE<sup>®</sup>  
WORLD'S MOST  
ETHICAL  
COMPANIES<sup>®</sup>  
2008 - 2022

FORTUNE  
WORLD'S MOST  
ADMIRABLE  
COMPANIES<sup>®</sup> 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING 100

ISO  
9001  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

