



Te huur

De Keten 12, Eindhoven



SEE A BRIGHTER WAY

De Keten 12, Eindhoven

Dit vrijstaande logistiek bedrijfspand van circa 8.470 m² is gelegen op een hoek- en zichtlocatie op bedrijventerrein 'Goederen Distributie Centrum Acht' (GDC) in Eindhoven.

Locatie

GDC ligt in het noordwesten van Eindhoven, met directe aansluiting op de snelwegenstructuur rondom Eindhoven. Op dit bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd die hoofdzakelijk actief zijn op het logistieke gebied van overslag, groupage, distributie of assemblage van goederen. In de directe omgeving van De Keten 12 zijn o.a. gevestigd: DHL, Galvano, Ceva Logistics, XPO Logistics, Van Rooijen Logistiek, TNT, Ritmo/Bomi Transport, Jan Tromp Transport en For-mule 1 Logistics.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid van dit object is uitzonderlijk goed te noemen omwille van ligging direct aan de rondweg A2/N2 (Maastricht-Eindhoven-Amsterdam). De rondweg verbindt de A2/N2 met A58 (Eindhoven-Tilburg-Vlissingen/Rotterdam), A67 (Duitsland-Venlo-Eindhoven-Antwerpen) en de A50 (Eindhoven-Nijmegen-Emmeloord/Duitsland).

Railterminal

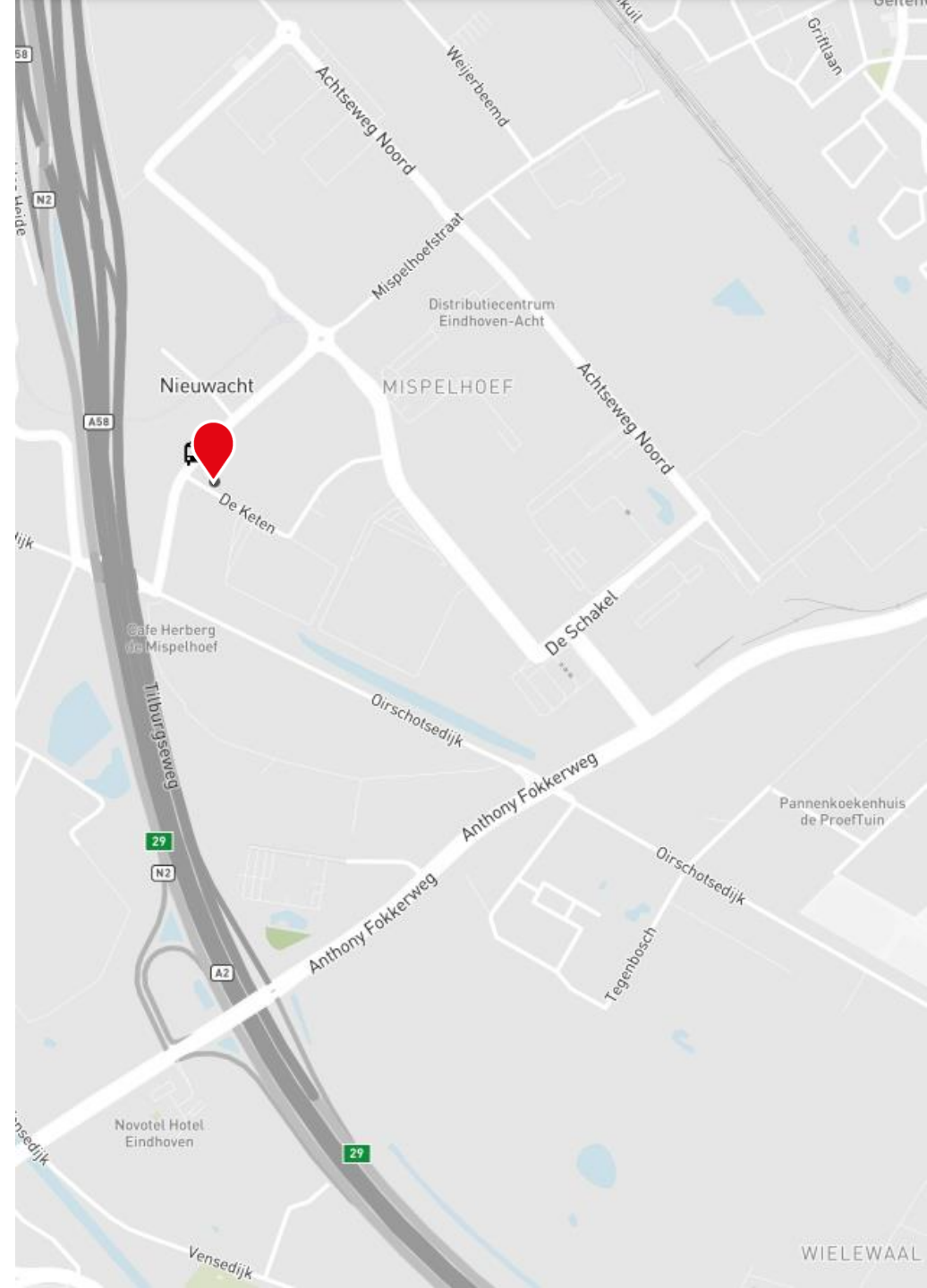
De railterminal Eindhoven is gelegen op het bedrijventerrein GDC Acht en in de directe nabijheid gelegen (ca. 1km). Via het dagelijkse treinverkeer is er een directe verbinding met de haven van Rotterdam, de haven van Antwerpen en de haven van Amsterdam. Medegebruik van de terminal is mogelijk.

Containerterminal

Zowel Veghel (+ 25 km), Tilburg (+32 km) als Venlo (+ 62 km) beschikken over een containerterminal (ECT).

Luchthaven

Luchthaven Eindhoven Airport is in de directe omgeving gelegen en beschikt over cargo faciliteiten.



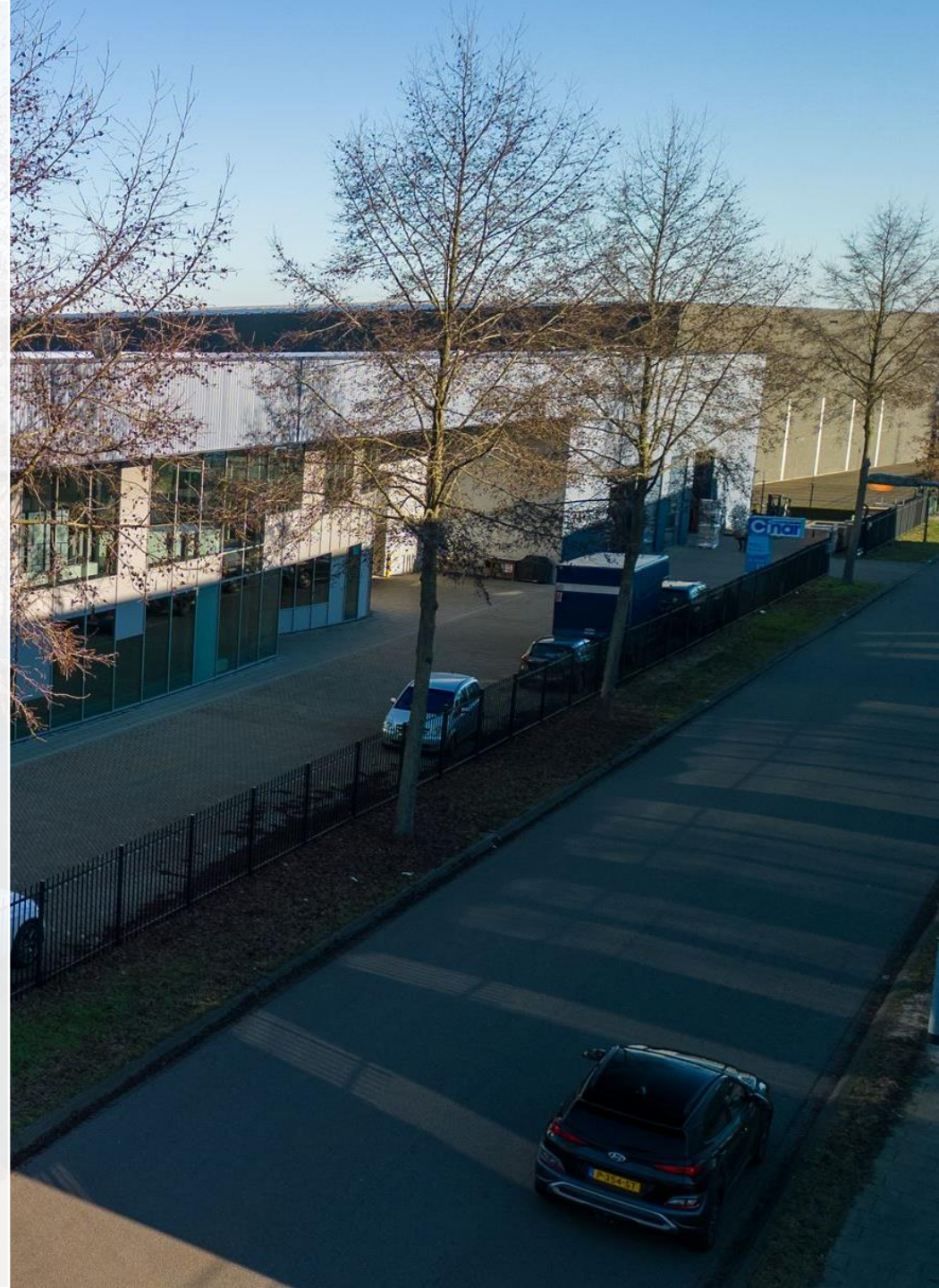
Beschikbaarheid

Circa 8.470 m² is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	hoog	2.178 m ²
Bedrijfsruimte	laag	4.914 m ²
Mezzanine		650 m ²
Kantoorruimte		728 m ²
Totaal		8.470 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn 40 parkeerplaatsen beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen.

Warehouse

- Vrije hoogte van ca. 6– 8 meter;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m² (DIN 15185);
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- 2 loading docks voorzien van levellers;
- 6 overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Diverse lichtstraten;
- TL-opbouwverlichting;
- Alarminstallatie;
- Kleine kantoorruimte op verdieping in de bedrijfsruimte;
- Diverse inpandig brandwerende deuren;
- Toiletten.

Palletstellingen worden ter overname aangeboden.

Kantoorruimte/showroom

- Voorzien van tegelvloer;
- Verwarming middels radiatoren en vloerverwarming;
- Ruime daglichttoetreding;
- Systeemplafond voorzien van TL-inbouwverlichting;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Entree voorzien van tochtportaal;
- Ruime ontvangsthal voorzien van vide;
- Baliefunctie in de ontvangsthal;
- Brede trap naar eerste verdieping;
- Brandblusvoorzieningen;
- Brandmeldinstallatie;
- Kantine met volwaardige keukenopstelling;
- Toiletgroepen voorzien van voorportaal en fonteintje.

Buitenterrein

- Omheind terrein;
- 2 afsluitbare elektrische schuifpoorten;
- Ruime parkeergelegenheid.



Huurprijs

€ 470.000,00 per jaar

Bovengenoemde huurprijs is excl. BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.
De opzegtermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.

Huuringangsdatum

1 april 2023.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.











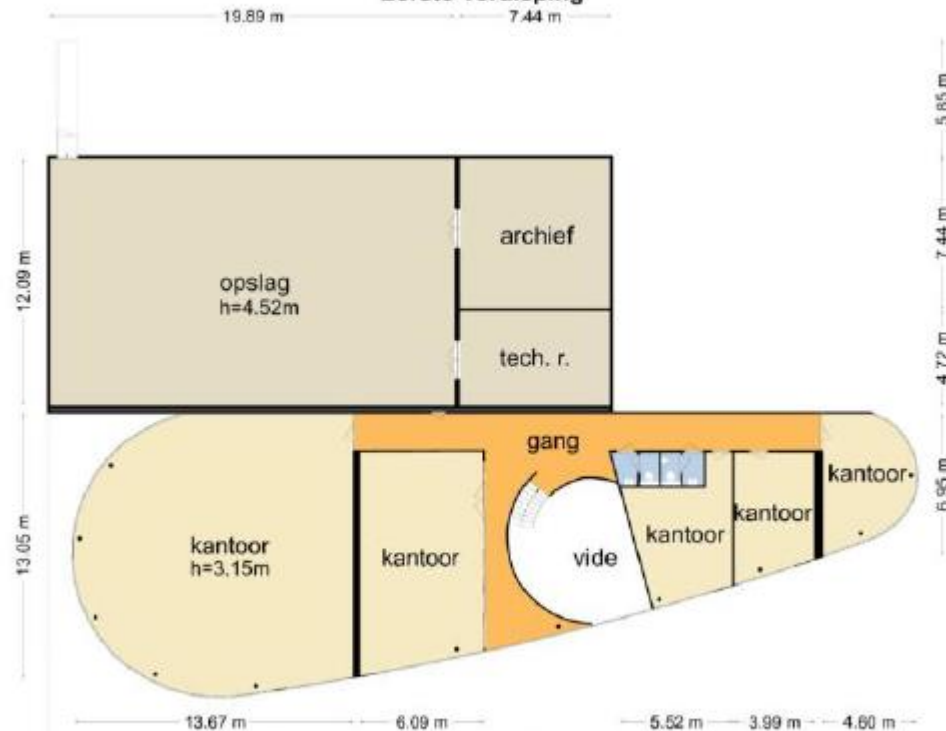
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond verdieping

De Keten 12 - Eindhoven Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Contact

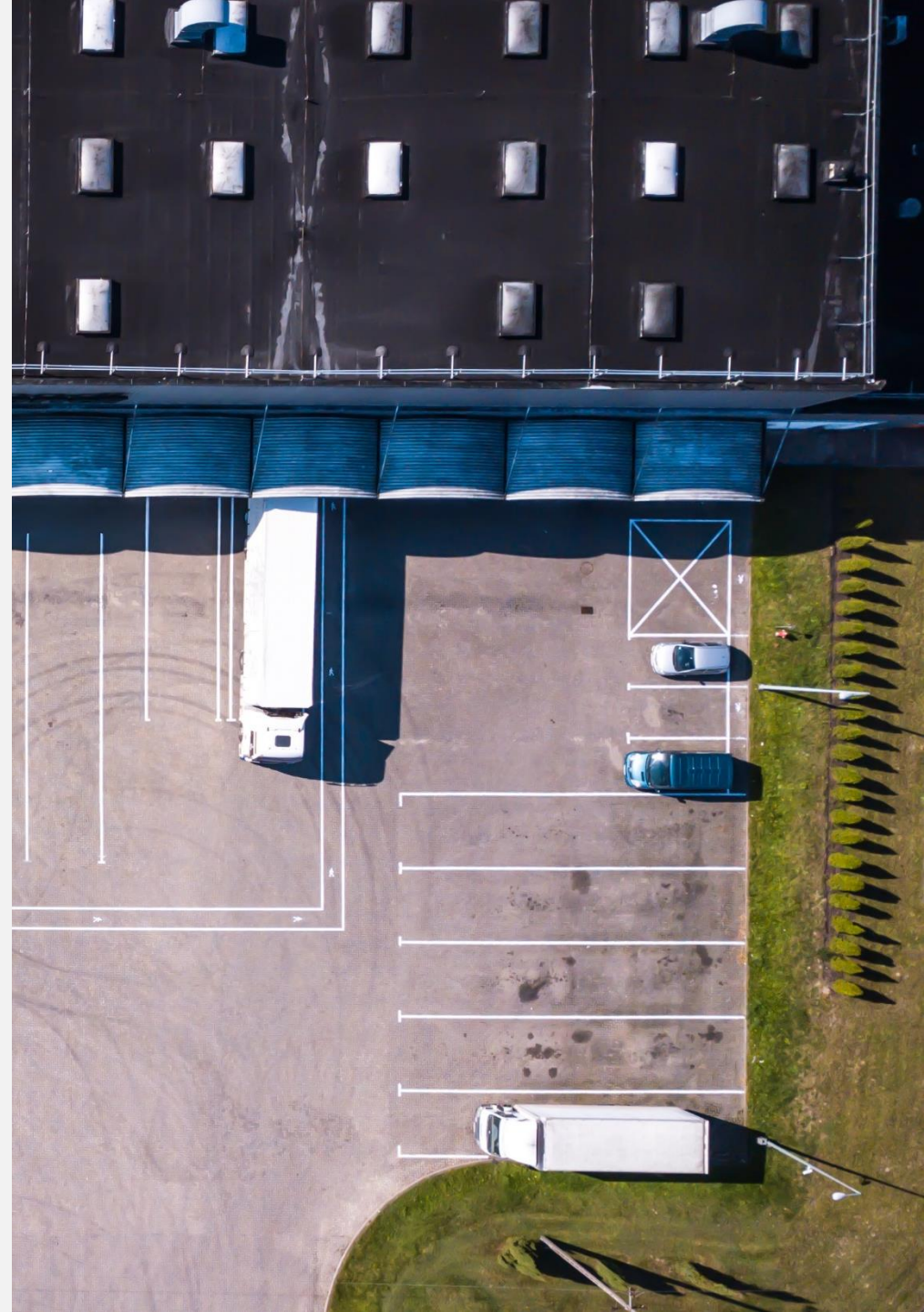


JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics
Dennis.Kleijne@jll.com
+31 (0)6 10 24 33 22

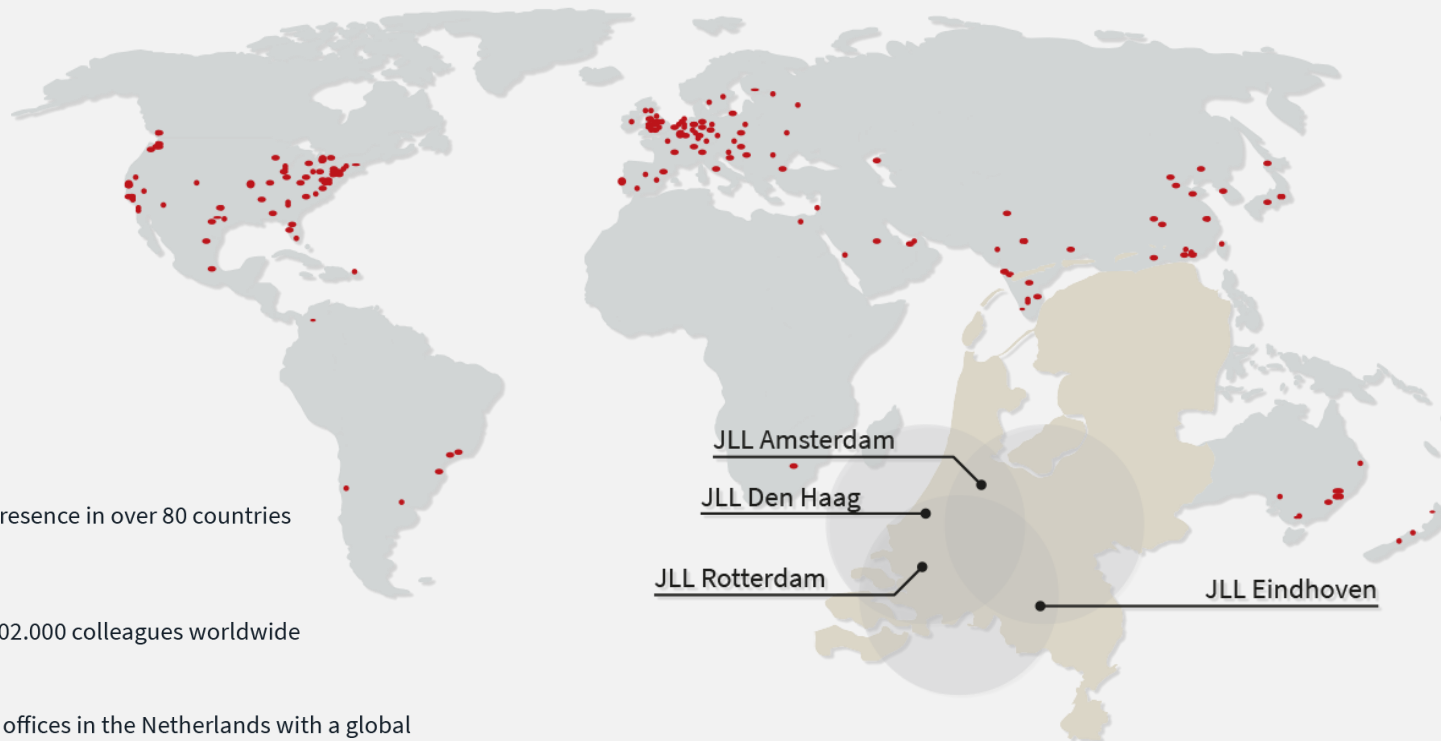


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

