



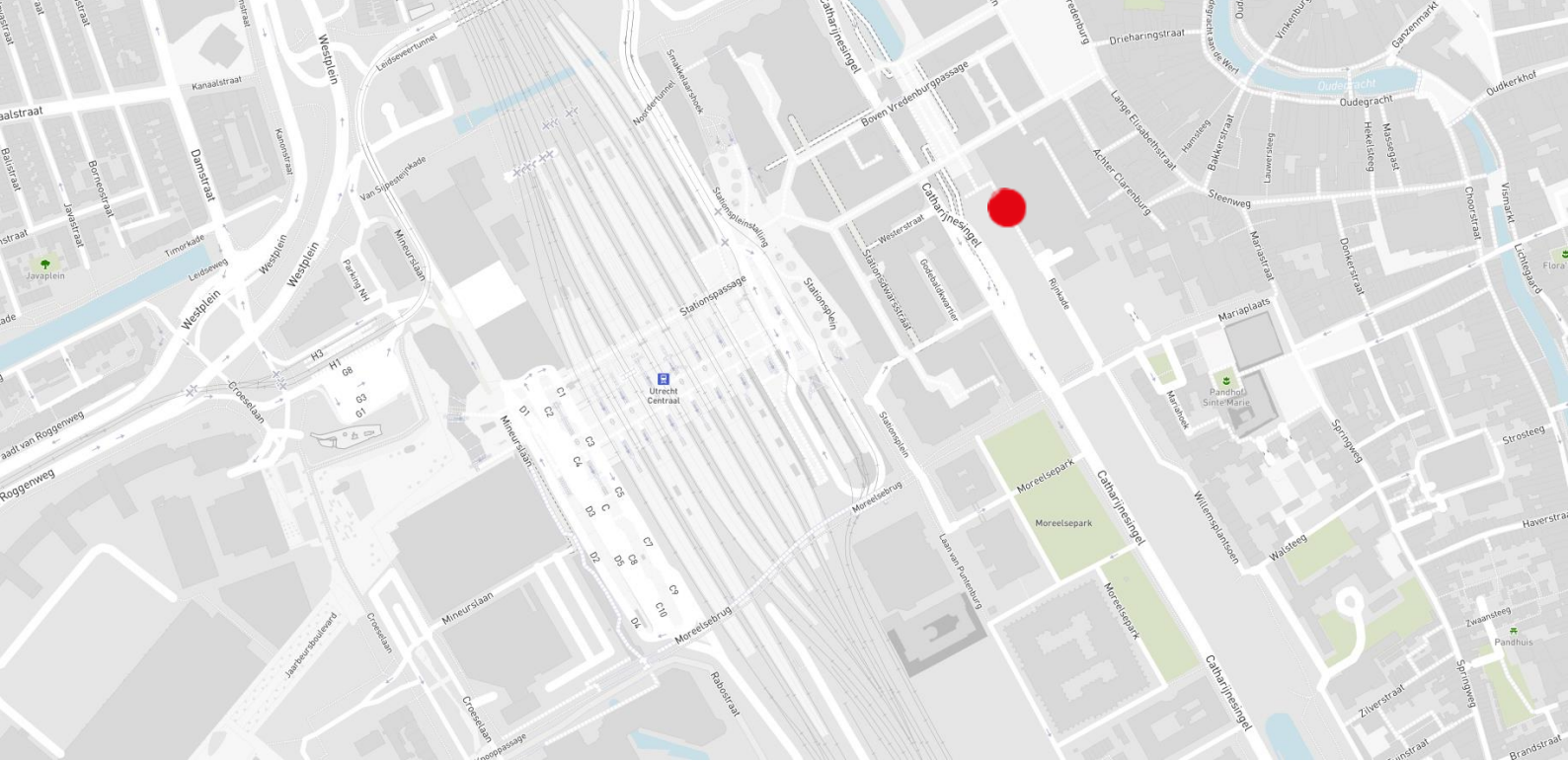
Te Huur

‘The Cath’

Catharijnesingel 47
Amsterdam

jll.com

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

Het indrukwekkende kantoorgebouw The Cath aan de Catharijnesingel in Utrecht is volledig herontwikkeld om aan de hedendaagse wensen en behoeften van organisaties en haar werknemers te voldoen. De brede trappen, eye-catching vides en de vele natuurlijke lichtinval geven het pand een licht en verwelkomend karakter.

Grote vloeroppervlaktes worden niet belemmerd door een stereotype indeling, maar nodigen uit tot maatwerk. Food & Beverage-voorzieningen zijn in harmonie gebracht met informele vergaderplaatsen. De fraai afgewerkte vergaderruimtes zijn flexibel te gebruiken. The Cath is een unieke werkplek in hartje Utrecht waar je de dynamiek binnen een paar meter kunt opzoeken, of in alle rust kunt werken.

Locatie

De Catharijnesingel is de meest centrale locatie van Utrecht. De Catharijnesingel grenst zowel aan winkelcentrum hoog Catharijne als aan het historische centrum van Utrecht. De gracht wordt in oude eer hersteld en de herontwikkeling van Hoog Catharijne is bijna afgerond. Dit resulteert in een volledig herontwikkeld gebied met ontzettend veel faciliteiten in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Auto

Met eigen vervoer zijn de kantoren goed te bereiken. Via de Graadt van Roggenweg en Ds. Martin Luther Kinglaan is er een directe verbinding met de A2; via de Beneluxlaan met de A12.

Openbaar vervoer

Door de ligging naast Utrecht CS zijn de objecten uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centraal station is via het winkelcentrum maximaal 2 minuten lopen.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 10.870 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel het hele gebouw beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Souterrain	437 m ² v.v.o.
• Begane grond	582 m ² v.v.o.
• 1e verdieping	1.331 m ² v.v.o.
• 2e verdieping	1.335 m ² v.v.o.
• 3e verdieping	1.403 m ² v.v.o.
• 4e verdieping	1.404 m ² v.v.o.
• 5e verdieping	1.253 m ² v.v.o.
• 6e verdieping	1.253 m ² v.v.o.
• 7e verdieping	1.089 m ² v.v.o.
Totaal	10.087 m² v.v.o.



Parkeren

Klépierre heeft diverse parkeergarages, welke ca. 3.500 parkeerplaatsen aanbieden, waar bezoekers van het winkelcentrum en de kantoren van Hoog Catharijne kunnen parkeren. De parkeerplaatsen worden direct gehuurd van Klépierre. Daarnaast is er een ondergrondse garage voor fietsen, waar meer dan 13.000 fietsen gestald kunnen worden.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Nader overeen te komen.

Parkeerplaatsen:

- 24/5 parkeerabonnementen: € 2.314,68 per plaats per jaar
- 24/6 parkeerabonnementen: € 2.507,64 per plaats per jaar
- 24/7 parkeerabonnementen: € 2.771,64 per plaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Faciliteiten

Twee entrees; hoofdentree voorzijde met minder validen toegang en entree achterzijde vanaf parkeerterrein;

- Grote flexibel in te delen vloervelden, eenvoudig in te delen voor 2 of 3 gebruikers per vloer;
- Hoogwaardig afgewerkte liften, trappen en toiletten verwerkt in de centrale kern;

- Verschillende dakterrassen bieden mooie buitenruimtes voor gebruikers;
- Ontvangst met informele zitjes;
- Grab & Go bar;
- Gedeelde vergaderfaciliteiten, te huur per dagdeel;
- Restaurant met gecombineerde lunch- en werkplekken;
- Open zones die in elkaar overlopen door vides en dubbele trappen;
- Mogelijkheid tot het faciliteren van een fully-serviced office met operator;
- Kleedkamer met douchegelegenheid;
- Elektrische deelauto's en parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur;
- Ruime fietsenstalling

Opleveringsniveau

- Volledig gerenoveerd kantoorgebouw met eigentijds karakter;
- Hoge raampartijen met speelse vides;
- State of the art gevel met natuurlijke lichtinval van weerszijden;
- Klimaat comfortklasse A;
- Energielabel A;
- Volledig vernieuwde klimaatinstallaties;
- Hoogwaardige afwerking met geëgaliseerde vloeren en gesausde wanden;
- Koeling, verwarming en LED-verlichting verwerkt in klimaatplafond.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per 1 augustus 2022.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Barthold van Hasselt

Head of Agency / Offices Utrecht

Barthold.van-Hasselt@eu.jll.com

+31 6 20 42 31 86



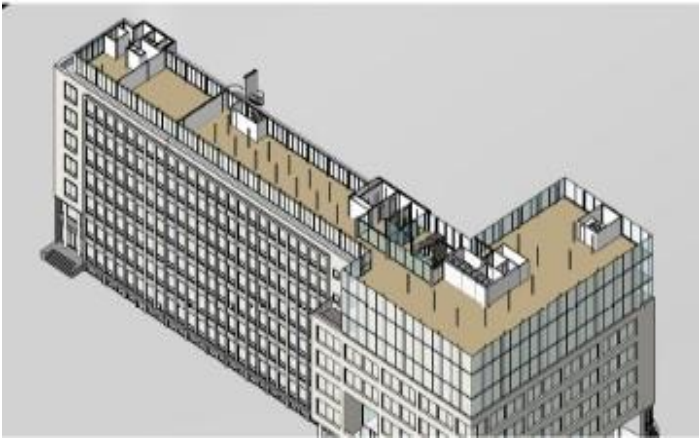
Bas Van Baalen

Office Agency Utrecht

Bas.VanBaalén@eu.jll.com

+31 23 48 56 11





Foto's

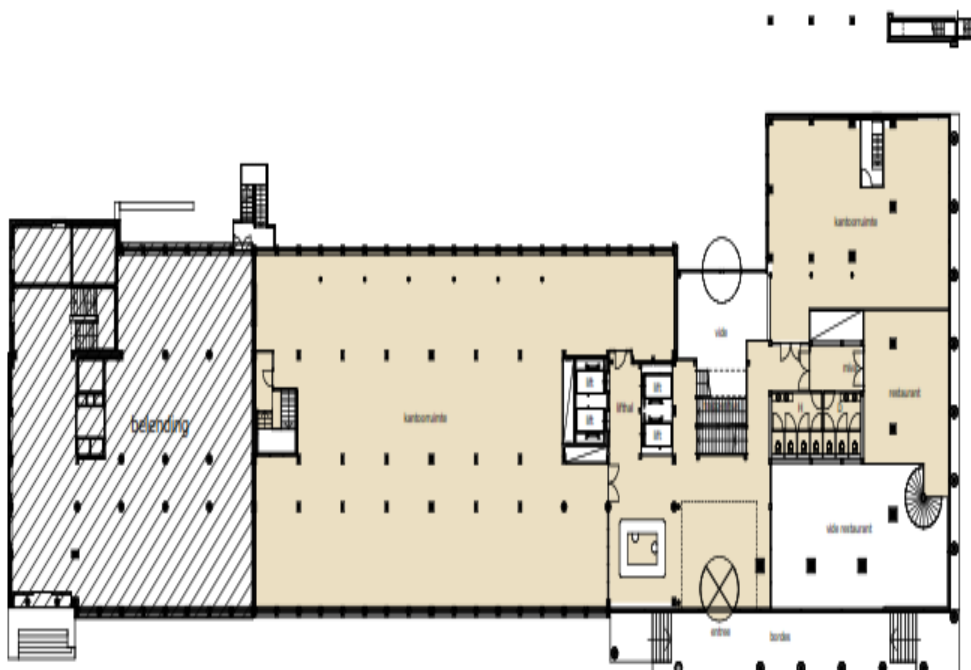


Plattegronden

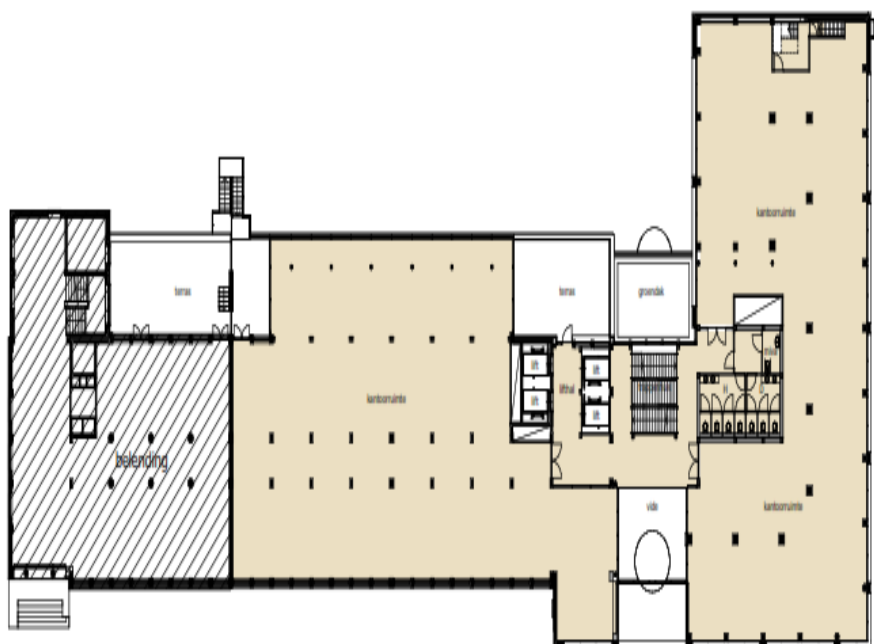
Souterrain



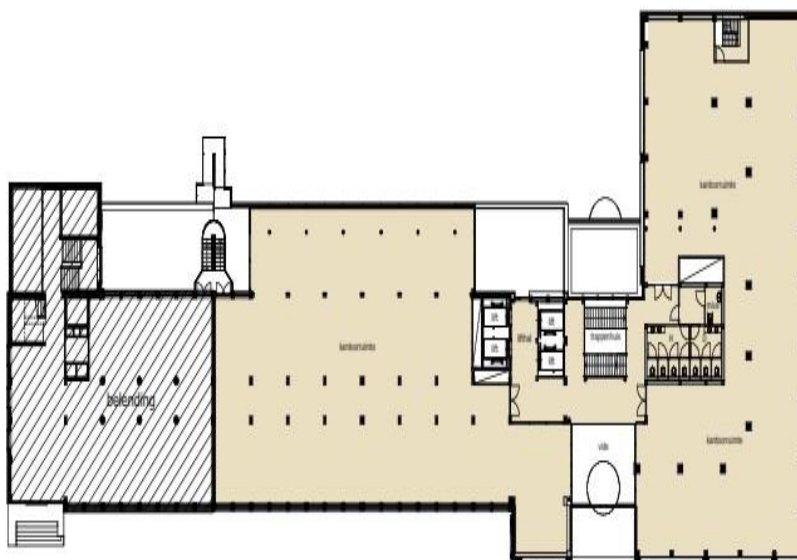
Begane grond



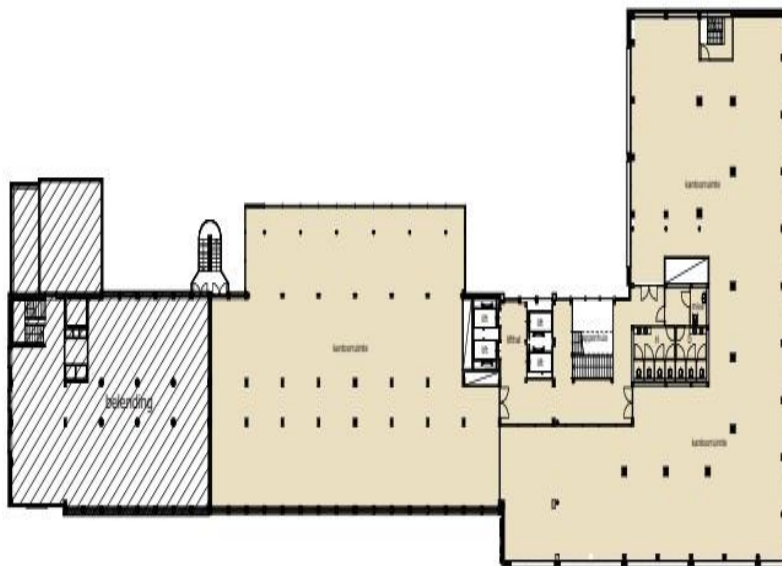
1e verdieping



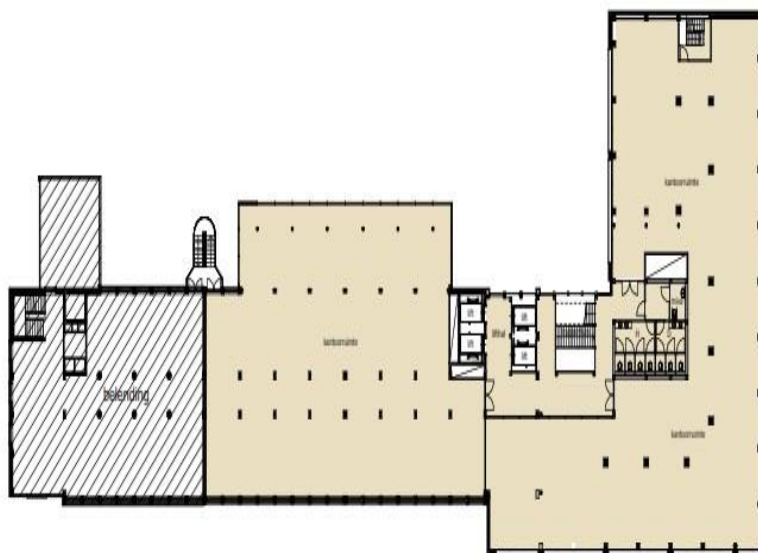
2e verdieping



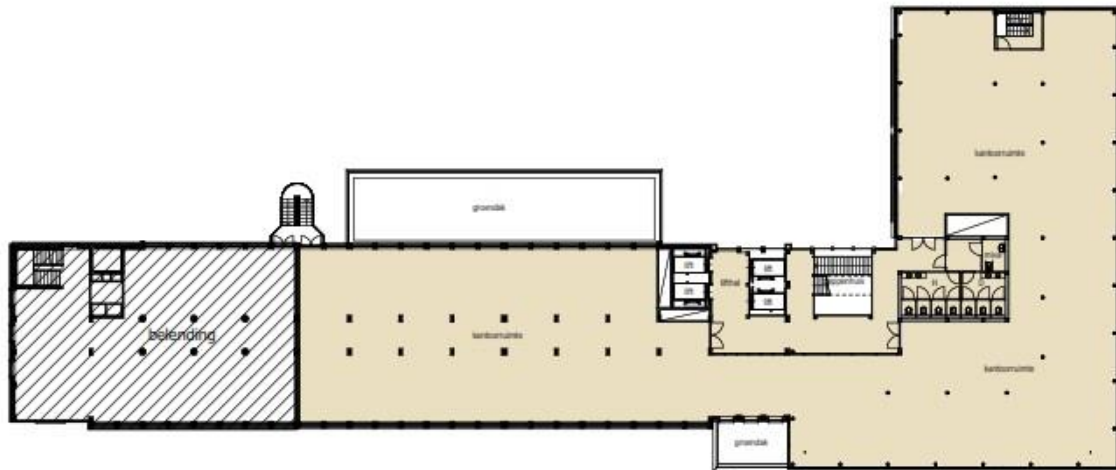
3e verdieping



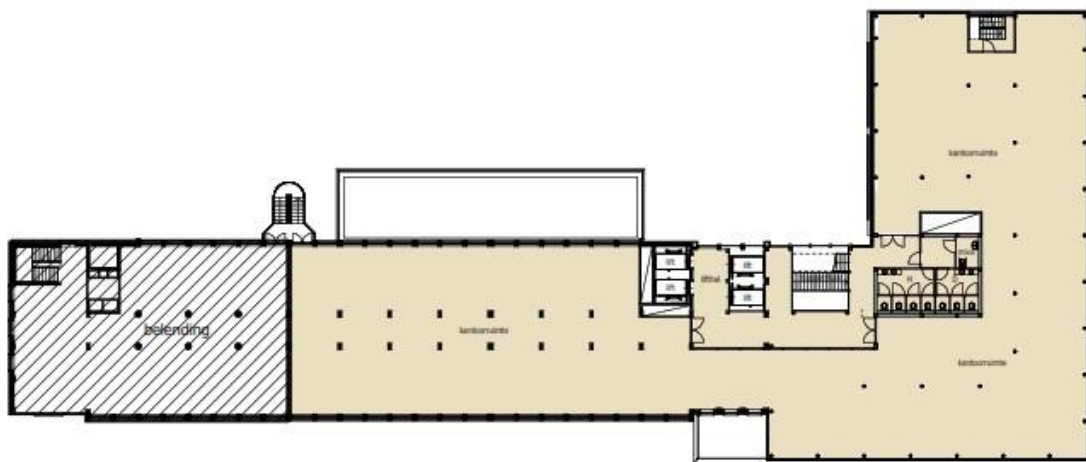
4e verdieping



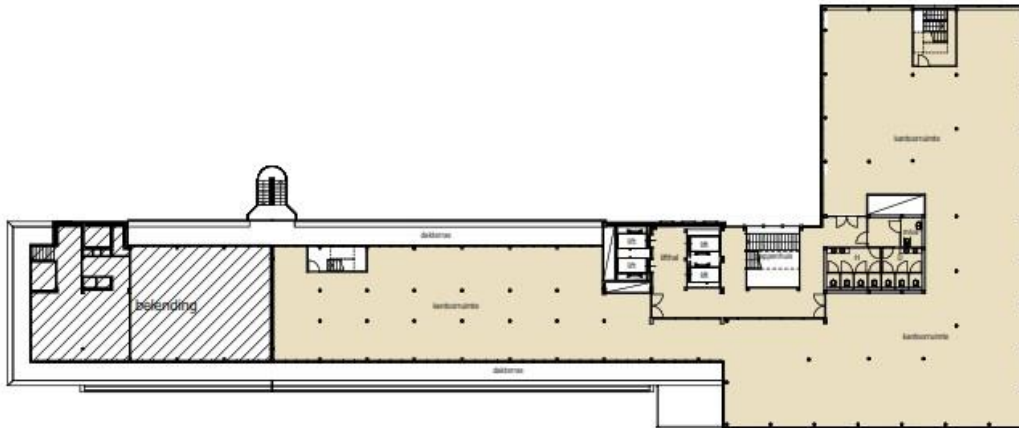
5e verdieping



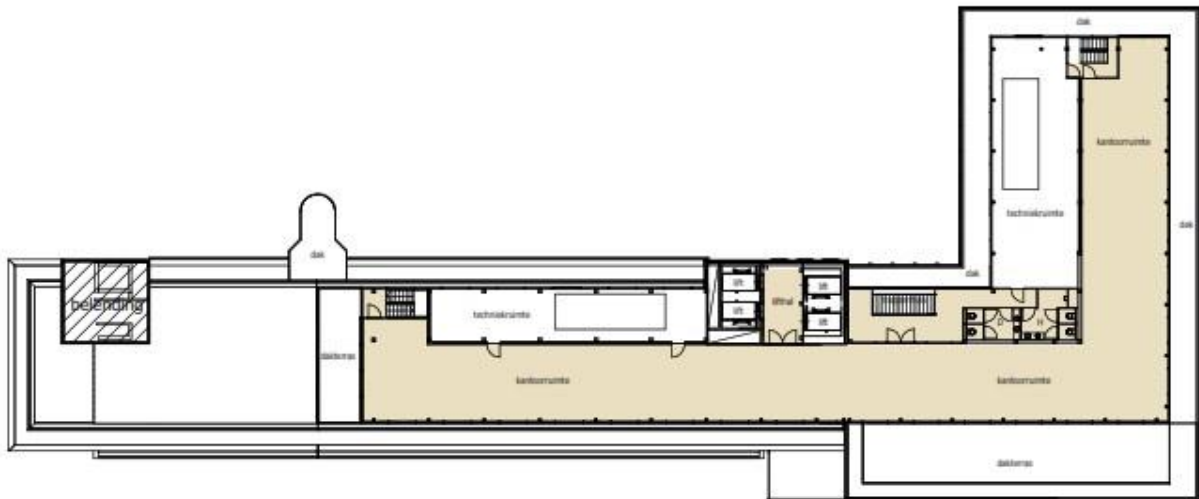
6e verdieping



7e verdieping

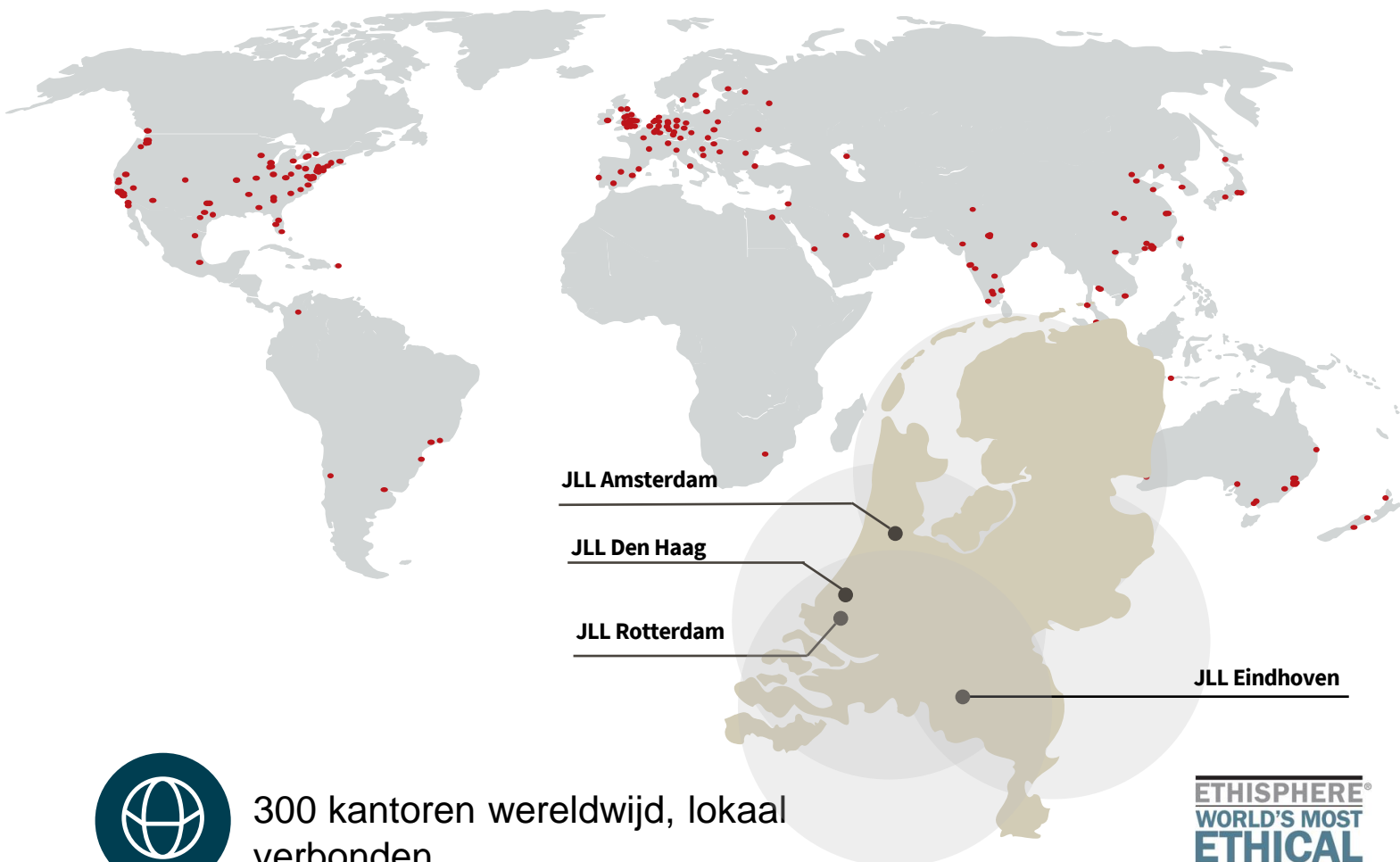


8e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,9 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 103.000 medewerkers per 31 december 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



103.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

