

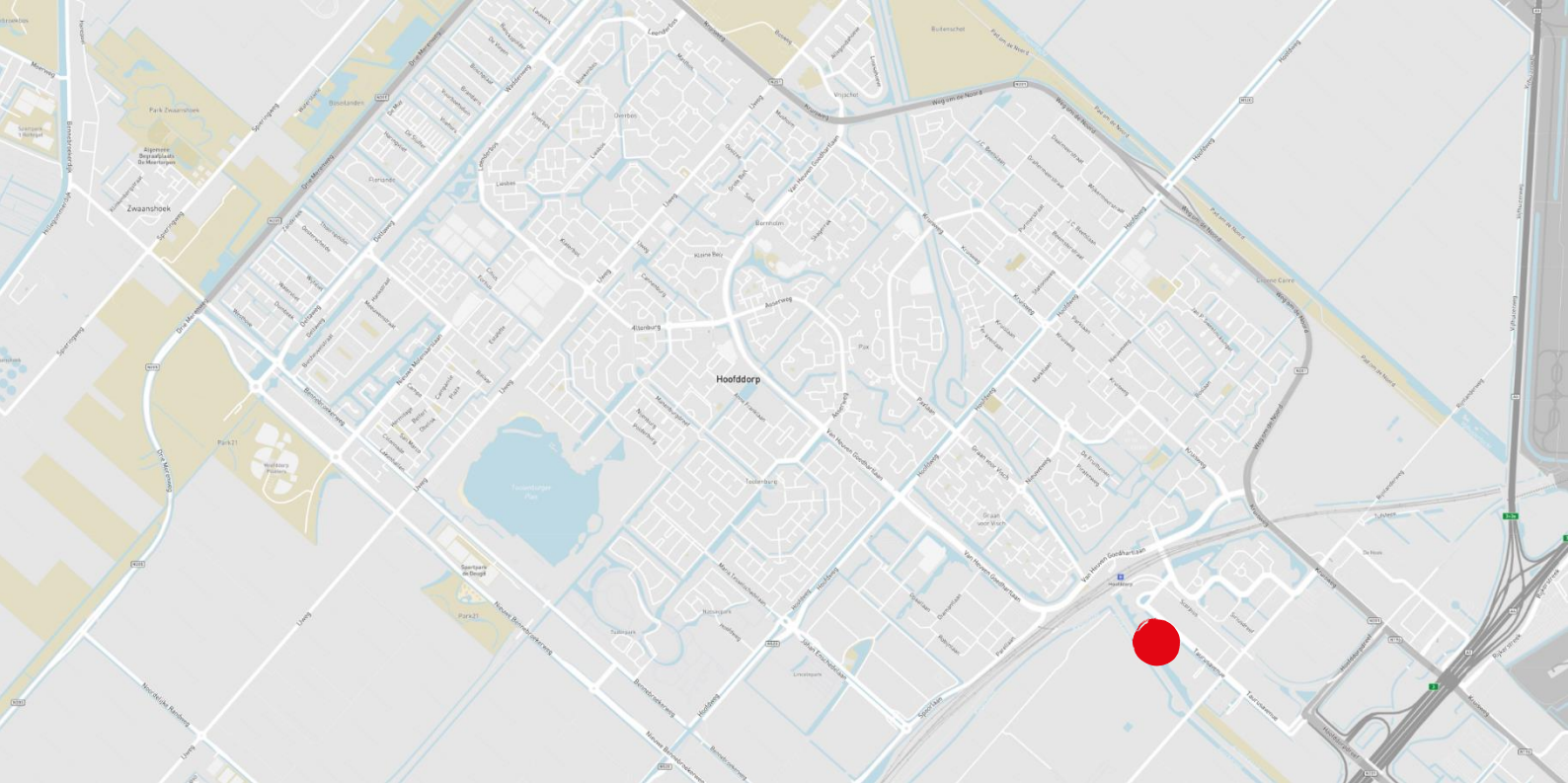


Te Huur

*Taurusavenue 105,
Hoofddorp*

jll.com

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

Dit opvallende kantoorgebouw bevindt zich op kantoorlocatie Park20120 te Hoofddorp. Het kantoorgebouw is gebouwd in 2009 en telt vijf verdiepingen die opgedeeld zijn in drie vleugels. De begane grond is recentelijk volledig gerenoveerd. Deze renovatie zorgt ervoor dat het kantoorgebouw van een single-tenant naar een multi-tenant inrichting veranderd is, waarbij het creëren van een optimale werkomgeving centraal staat. De focus binnen het kantoorgebouw ligt op connectiviteit, gezondheid en welzijn van de werknemer.

Zo beschikt het kantoorgebouw over een eigen gym, yoga-ruimte, een atrium waar vergaderingen of workshops gegeven kunnen worden, meerdere concentratieruimtes en een bedrijfsrestaurant met Vermaat-catering.

Hiernaast beschikt het kantoorgebouw over een ruime parkeergarage, die bestaat uit twee lagen, waardoor een parkeerratio van 1:50 gerealiseerd kan worden.

Locatie

Park 20120 is het eerste duurzame, full service kantorenpark in Nederland dat is ontworpen en gerealiseerd volgens de Cradle to Cradle filosofie van de Amerikaanse architect William McDonough en de

Duitse chemicus Michael Braungart. Deze filosofie is op Park 20120 vertaald naar een gebied met gebouwen van hoogwaardige architectuur waarin zeer veel aandacht is besteed aan een gezond werkklimaat, bijzondere en innovatieve energiebesparende maatregelen en een scala aan voorzieningen die de levendigheid en het gemak vergroten.

Park 20120 biedt diverse faciliteiten aan, waaronder restaurant Den Burgh. Voorts bieden het ANWB Fox theater, het FIFPro auditorium en het 20120 Experience Center mogelijkheden voor het organiseren van evenementen voor, of het vergaderen met grote groepen. Verder bevinden zich onder andere een kinderopvang en het Novotel Hotel direct naast Park 20120.

Bereikbaarheid

Auto

Per auto is het gebouw zeer goed te bereiken via de Kruisweg (N201) en de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) afrit 3 Hoofddorp. Het object is op slechts tien minuten van de luchthaven Schiphol gelegen.

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw ligt op 4 minuten loopafstand van het NS-station Hoofddorp en nabij de Zuidtangente (de vrije busbaan tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost).



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 3.110 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 4de Verdieping	1.555 m ² v.v.o.
• 5de Verdieping	1.555 m ² v.v.o.
Totaal	3.110 m ² v.v.o.

Parkeren

De parkeerratio is 1:50. Bovendien kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd bij de nabij gelegen P + R.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 205,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.200,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 65,- per m² v.v.o. per jaar

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt aangeboden met de volgende voorzieningen:

- eigen pantry en toiletvoorzieningen per verdieping;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie met top koeling;
- inbouwpakketten met vloerbedekking en luxe glazen -
- scheidingswanden;
- twee liften;
- energielabel A.

Faciliteiten

De kantoorruimte wordt aangeboden met de volgende voorzieningen:

- een representatieve entreehal met receptie op de begane grond;
- levendig atrium;
- restaurantvoorziening;
- gym, inclusief yoga ruimte en kleedkamers;
- verschillende vergaderfaciliteiten.

Video



klik hier



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Flexibele huurtermijnen zijn tevens bespreekbaar.

Huuringangsdatum

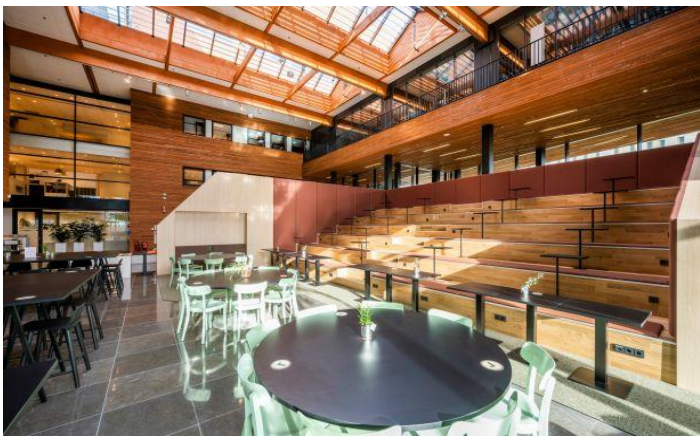
In overleg.

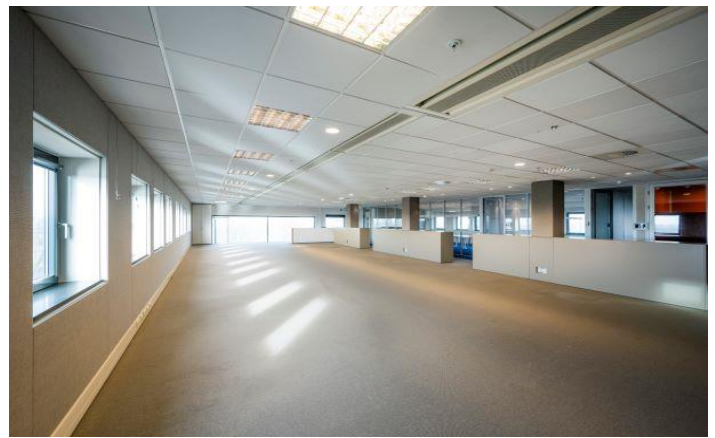
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

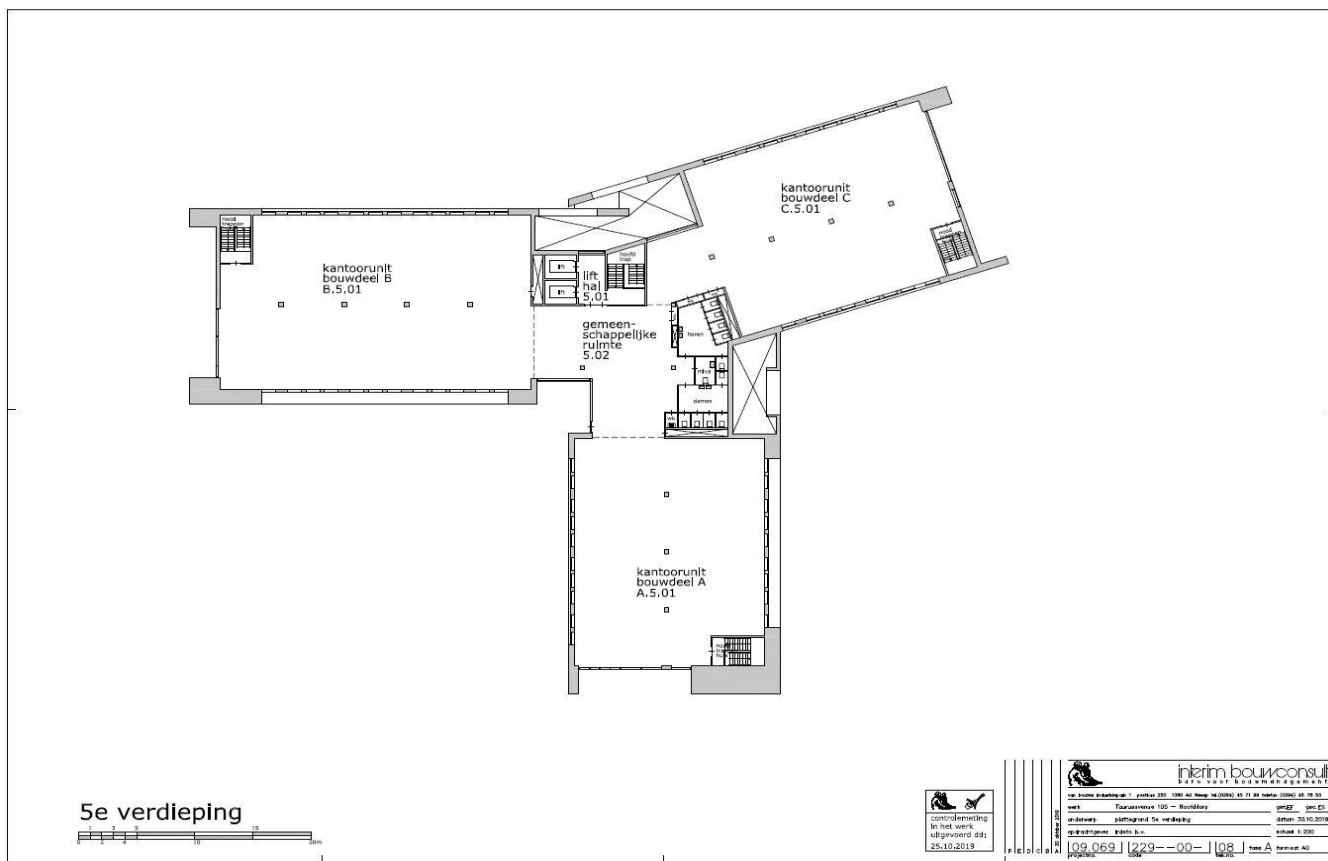
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

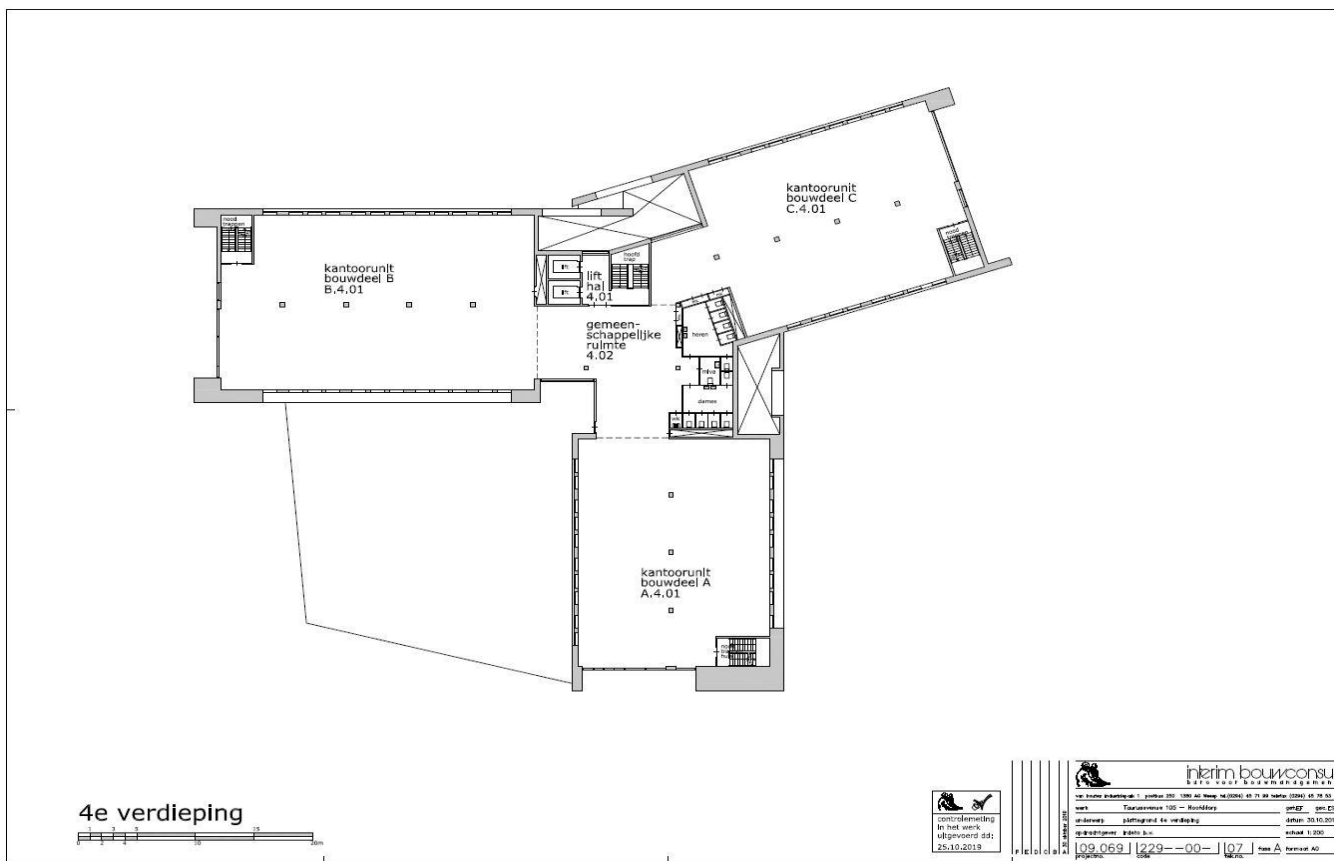




Plattegronden



	Inkerim bouwconsult DATA TOEGEBORVENHEID	
	v.o.r. zwaartekracht - postbus 200 - 1000 AA Amsterdam (020) 40 70 00 www: www.inkerim.nl - info@inkerim.nl	
controlemeting in het werk uitgevoerd op: 25-10-2019	opdracht: plattegrond 5e verdieping	datum: 20-10-2019 schaal: 1:200 tekenaar: A
09 069 229-00- 08	project:	team: A



	Inkerim bouwconsult DATA TOEGEBORVENHEID	
	v.o.r. zwaartekracht - postbus 200 - 1000 AA Amsterdam (020) 40 70 00 www: www.inkerim.nl - info@inkerim.nl	
controlemeting in het werk uitgevoerd op: 25-10-2019	opdracht: plattegrond 4e verdieping	datum: 20-10-2019 schaal: 1:200 tekenaar: A
09 069 229-00- 07	project:	team: A

Contact

Ernest Wehry

Ernest.Wehry@jll.com
+316 57 00 35 61

Sophie Fabius

Sophie.Fabius@jll.com
+316 82 50 26 65

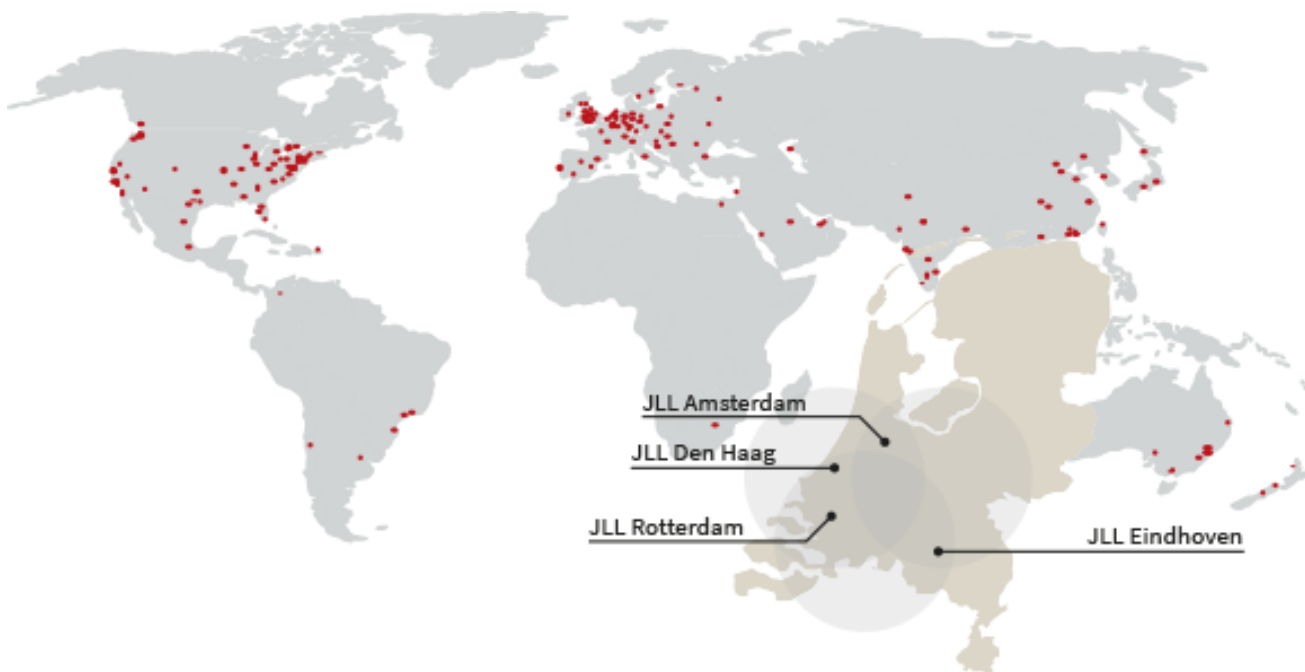


© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer.

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



Our vision is to reimagine the world of real estate, creating rewarding opportunities and amazing spaces where people can see a brighter way.