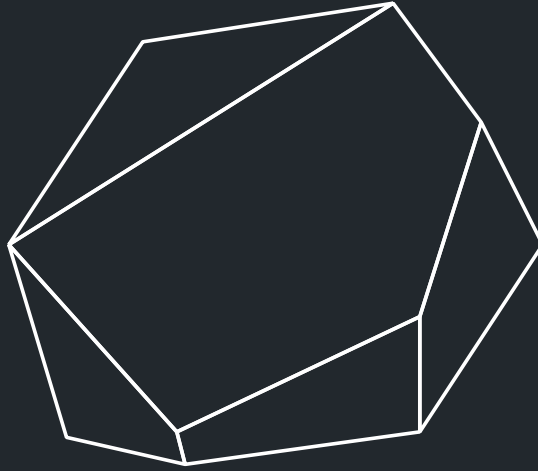




the Gem

premium workspace



the Gem



Always exceed expectations

OVERTREF VERWACHTINGEN

Als je op zoek bent naar het perfecte kantoor, dan zijn drie dingen belangrijk: locatie, kwaliteit en prijs. Zonder enige twijfel biedt The Gem de perfecte combinatie van deze factoren. Op een locatie met ruimte voor groei, biedt The Gem werkplekken en kantoorruimte van hoge kwaliteit tegen een goede prijs.

When looking for the perfect office, three things matter: location, quality and price. Without a doubt The Gem offers the perfect combination of these aspects. On a location that is ready for growth, The Gem offers workspaces with a high standard at a medium price level.





the Gem

The concept

HET CONCEPT

The Gem is ontwikkeld met de kritische klant in gedachten. Een entree met heerlijke koffie van Vascobelo, in een mooi ontworpen openbare ruimte met designer meubilair. De vergaderruimtes zijn van alle gemakken voorzien. The Gem is speciaal voor diegenen die kwaliteit waarderen en begrijpen dat het leven te kort is om genoeg te nemen met minder.

The Gem was developed with demanding clients in mind. A lobby with great coffee by Vascobelo, well designed public space with design furniture and fully equipped meeting rooms. The Gem is for those who care about quality and understand that life is too short to settle for less.





the Gem

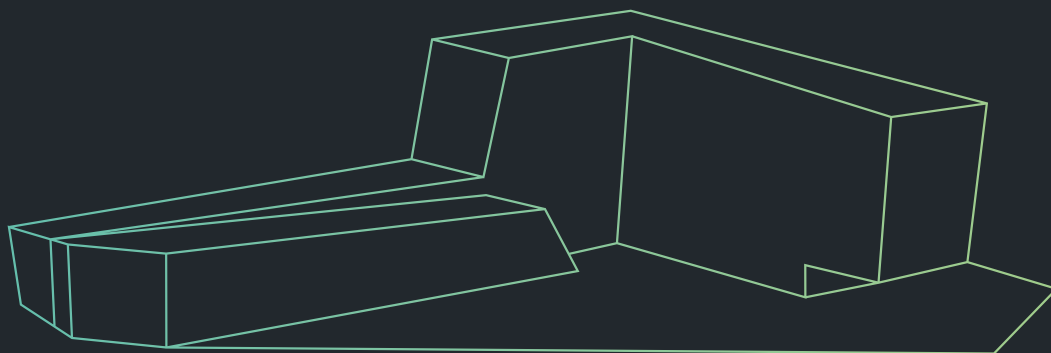
The location

DE LOCATIE

The Gem bevindt zich naast de A10, afslag S111. Een hoekig en robuust gebouw, het is letterlijk de hoeksteen van het geheel van omliggende gebouwen. Een groot voordeel van dit kantoorgebouw zijn de parkeerplekken die om het gebouw heen liggen. Veilig en gemakkelijk.

Het openbaar vervoer is slechts een paar minuten lopen van The Gem. De metrostations Spaklerweg en Van der Madeweg hebben een directe verbinding met NS Duivendrecht, en Amsterdam CS, welke beide een rechtstreekse trein hebben naar Schiphol Airport. In de directe omgeving is verder een winkelcentrum en voldoende horeca voor zakenlunches of break-out sessies.

In de komende jaren zal het gebied rondom The Gem volledig transformeren. Door de ontwikkeling van woningen en optimalisatie van de infrastructuur van het gebied. Dit maakt van The Gem met recht een verborgen parel.



The Gem is located next to the A10, exit S111. An angular and robust building, literally the cornerstone of the set of nearby buildings. A huge advantage of this office building is the parking space on the terrain surrounding the building. Safe and convenient.

Public transport is located at walking distance from The Gem. Both subway stations Spaklerweg and Van der Madeweg have a direct connection with the train stations Duivendrecht and Amsterdam Central. From these train stations you can take the train to Schiphol Airport. Also a shopping center and a number of restaurants are in the direct environment. Perfect for business lunches and break-out sessions.

In the years to come, the entire area surrounding The Gem will be transformed. By development of apartments and optimization of infrastructure. This proves The Gem is truly a hidden pearl.



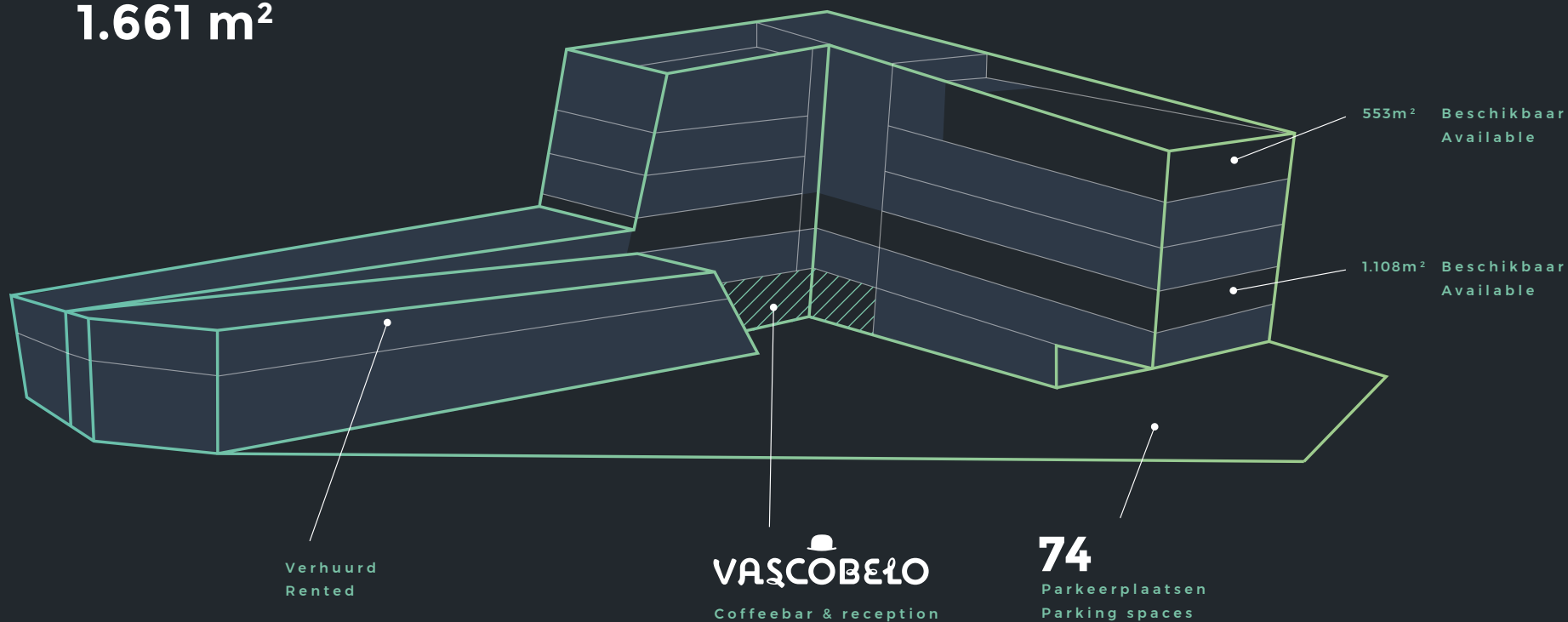
the Gem

The premises

HET GEBOUW

**premium workspace
available**

1.661 m²





the Gem



A warm heart

EEN WARM HART

Je krijgt nooit een tweede kans om een eerste indruk te maken. Daarom zijn de entree en de openbare ruimtes volledig vernieuwd. Centraal staat de coffee bar van Vascobelo met lage en hoge stoelen omringd door diverse vergaderruimtes. De openbare ruimte vormt het hart van het gebouw met een relaxte en toch levendige atmosfeer.

You never get a second chance to make a first impression. That is why the entrance and public spaces are completely renewed. With a centrally placed coffee bar by Vascobelo with low and high seatings, surrounded by several meeting rooms. The public space will be the social heart of the building with relaxed and vibrant atmosphere.

Facts

FEITEN

Huurprijs	Kantoorruimte: vanaf EUR 149/m ² v.v.o. netto op basis van een 5 jarige huurovereenkomst
	Vraag offerte aan
Grootte	Vloeren van ca. 1.100m ² Minimale grootte van 300m ²
Beschikbaar	2 ^e verdieping en gedeelte van de 5 ^e verdieping
Oplevering	Gerenoveerd inclusief, ledverlichting, toiletgroepen en liften Turnkey oplevering is ook mogelijk.
Faciliteiten	Vascobelo koffiebar, receptie, lounge, gedeelde vergaderruimtes, vernieuwde entree
Parkeernorm	Ongeveer 1:100
Energie label	A
Rental price	<i>Office space: starting from EUR 149/sqm LFA net, based on a 5 year lease agreement</i>
	Request for quotation
Size	<i>Surface approximately 1.100m² per floor minimum size of 300m²</i>
Available	<i>2nd floor and part of the 5th floor</i>
Delivery level	<i>Renovated including, LED-lighting, toilets and elevators Turnkey delivery is also possible.</i>
Facilities	<i>Vascobelo coffee bar, reception desk, lounge area, shared office spaces, brand new entrance</i>
Parking ratio	<i>Approximately 1:100</i>
Energy label	A



the Gem

In the neighbourhood

IN DE BUURT



Restaurants

1. Cooper & Cecile
2. George Marina
3. Good Hangout
4. L'Osteria
5. Café Blooker
6. Ode aan de Amstel
7. Thuis aan de Amstel
8. Shopping Centre
9. Levenslang

Hotels

- A. Bastion Hotel Amsterdam
- B. Leonardo Royal Hotel
- C. Meininger Hotel
- D. Postillion Hotel
- E. Hotel Ruby Emma
- F. Van der Valk Amsterdam
- G. Mercure



the Gem

Get in touch

NEEM CONTACT OP

Geïnteresseerd? Neem contact op met een van onze makelaars hieronder. Zij vertellen graag over deze pracht lokatie naast de A10.

Interested? Please get in touch with one of the real estate agents mentioned below. They are looking forward to tell you more about this superb location next to the A10.

CBRE AMSTERDAM

Contact: Elianne Galis



+31 (0)6 15 87 67 41



elianne.galis@cbre.com



www.cbre.nl

VAN DIJK & TEN CATE

Contact: Bas Gras



+31 (0)6 22 29 12 53



bas@vandijktencate.com



www.vandijktencate.com



The Gem - Joop Geesinkweg 901 - 999, 1114 AB AMSTERDAM

www.the-gem.nl

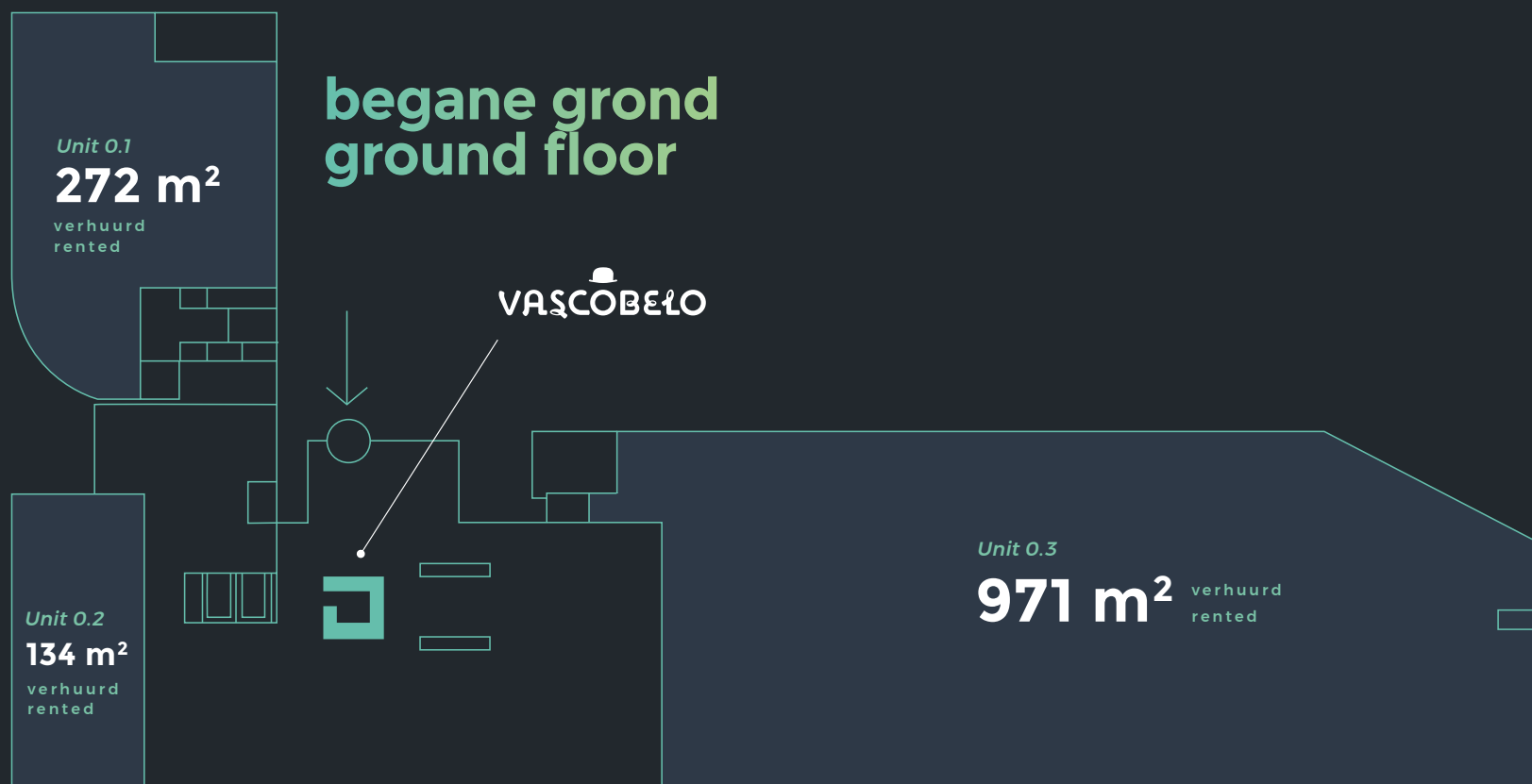


the Gem

The floor plan

PLATTEGROND

VVO per unit
conform NEN 2580
Schaal: 1:325



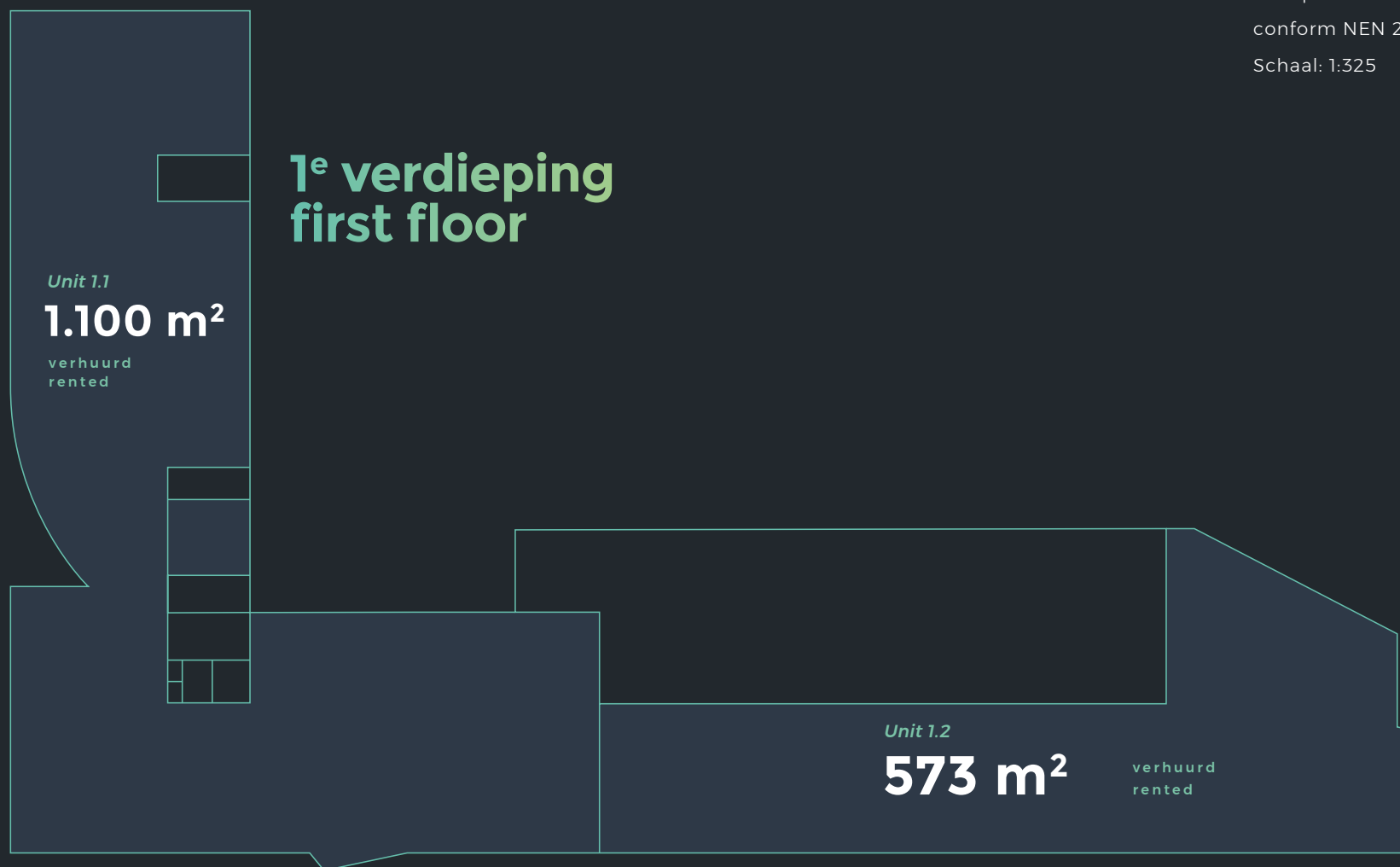


the Gem

The floor plan

PLATTEGROND

VVO per unit
conform NEN 2580
Schaal: 1:325

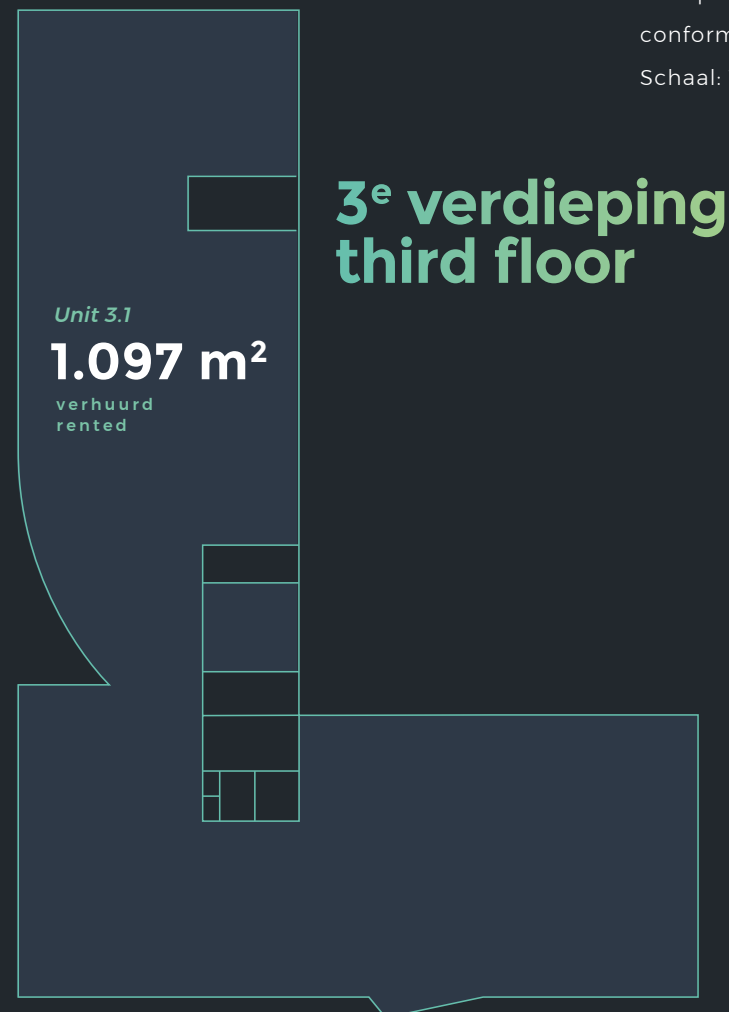




the Gem

The floor plan

PLATTEGROND



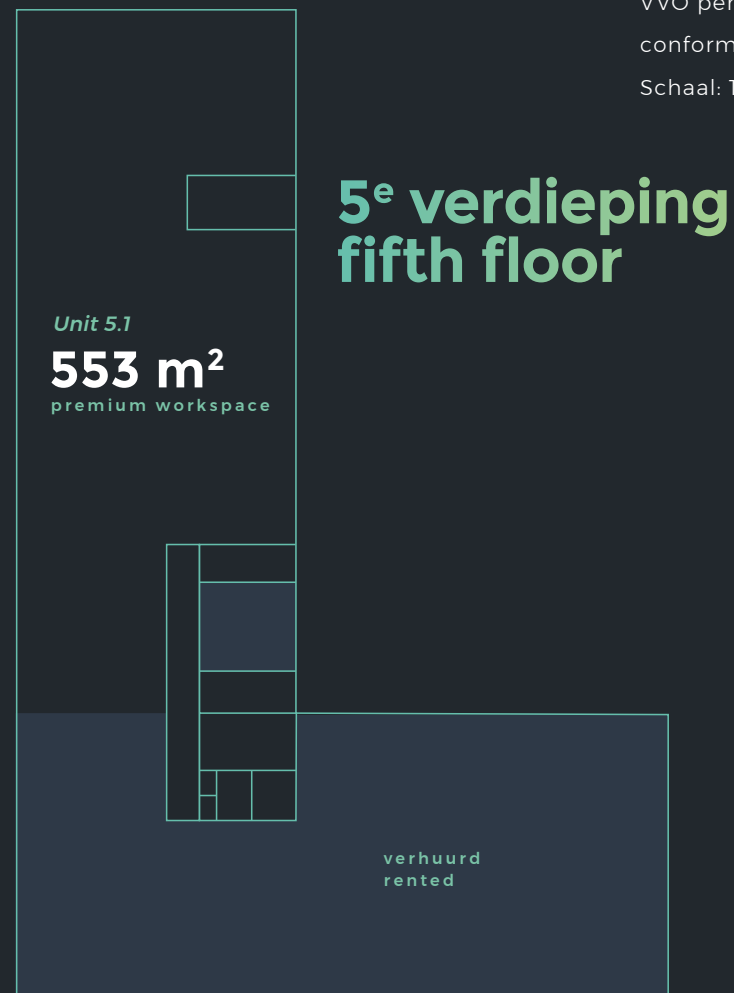
VVO per unit
conform NEN 2580
Schaal: 1:325



the Gem

The floor plan

PLATTEGROND



VVO per unit
conform NEN 2580
Schaal: 1:325



the Gem

FIT-OUT FLOORPLAN / MULTI TENANT

INDELINGSTEKENING / TWEE HUURDERS





the Gem

FIT-OUT FLOORPLAN / MULTI TENANT

INDELINGSTEKENING / TWEE HUURDERS





the Gem

FIT-OUT FLOORPLAN / ONE TENANT

INDELINGSTEKENING / ÉÉN HUURDER



Total floor
1100 m²



the Gem

Impression

IMPRESSIE





the Gem

Impression

IMPRESSIE





the Gem

Impression

IMPRESSIE

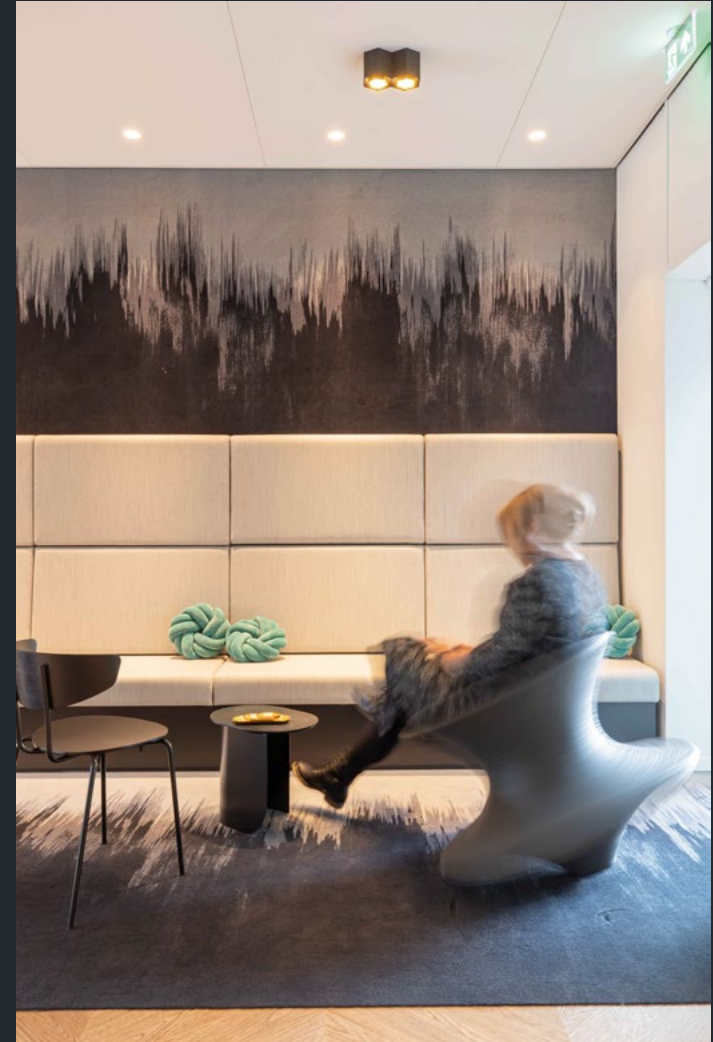




the Gem

Impression

IMPRESSIE





the Gem

Impression

IMPRESSIE





the Gem

Impression

IMPRESSIE

