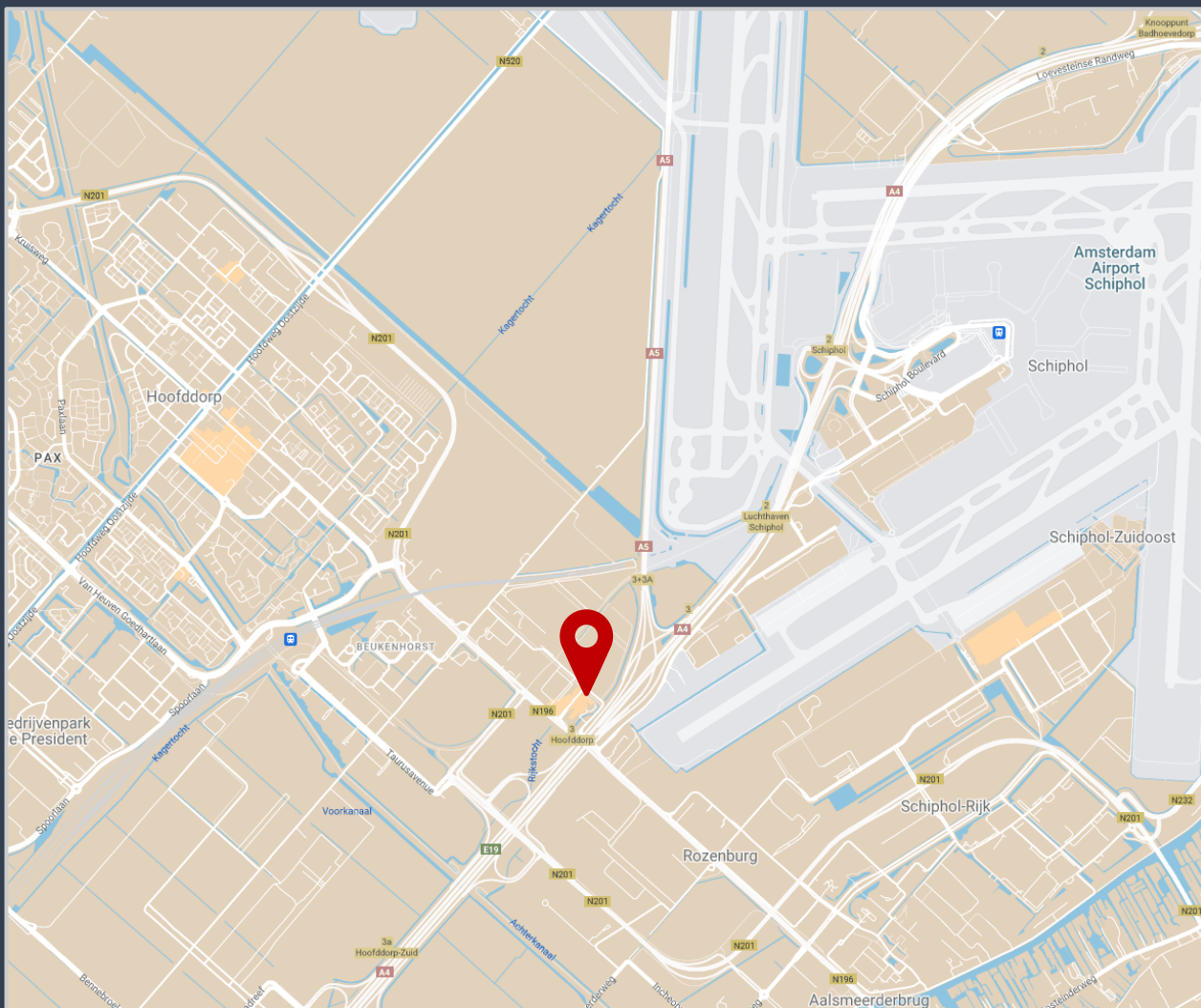


ALBURY PARK UIVER

Hoeksteen 54
Hoofddorp







LOCATIE

Het kantoorgebouw is strategisch gelegen op het bedrijventerrein 'De Hoek' dat zich in directe omgeving van Schiphol bevindt en geniet van goede zichtbaarheid. De omgeving trekt om die reden ook een groot aantal internationale bedrijven aan, waaronder Danone, Asics, Bayer, Fokker en Schneider Electric die allemaal in de directe omgeving te vinden zijn.

Bovendien zijn er in de nabije omgeving van van het kantoorgebouw diverse hotels te vinden, zoals Moxy, Bastion, Hyatt Place Amsterdam Airport, Hampton by Hilton en Novotel. Deze hotels bieden niet alleen conferentiezalen en vergaderfaciliteiten, maar ook sport- en horecavoorzieningen.

Daarnaast zijn er in de omgeving diverse faciliteiten, zoals het restaurant Den Burgh, The Greenhouse en Masami Fusion Cuisine, evenals een kinderopvang.

AUTO

Het kantoorgebouw ligt aan de Hoeksteen, die in verbinding staat met de snelweg A4. Deze snelweg verbindt de steden Amsterdam, Den Haag en Rotterdam met elkaar. Verder is het kantoorgebouw bereikbaar via de A9 (Alkmaar) en de A5 (Haarlem).

Het kantoorgebouw heeft tevens een groot naastgelegen parkeerterrein, wat resulteert in een uitstekende parkeerratio van 1:40 m² v.v.o. gehuurde kantoorruimte.

OPENBAAR VERVOER

Het kantoorgebouw is te bereiken met het openbaar vervoer via het NS-station Hoofddorp. Vanaf hier zijn er diverse directe treinverbindingen naar Amsterdam, Leiden Centraal, Utrecht Centraal, Den Haag Centraal en Schiphol Airport.

Vanaf het kantoorgebouw is het station Hoofddorp binnen 10 minuten te bereiken met de Zuidtangent (R-Net 300). De Zuidtangent is een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC.





BESCHIKBAARHEID

Het kantoorgebouw heeft een unieke structuur met een centrale kern waaruit één lange en één korte vleugel zich uitstrekken. In totaal bestaat het kantoorgebouw uit 8.090 m² v.v.o. kantoorruimte. Deze opzet biedt diverse inrichtingsmogelijkheden voor huurders.

Lange vleugel:

▪ Begane grond	ca. 919 m ² v.v.o.
▪ 1ste verdieping	ca. 915 m ² v.v.o.
▪ 2de verdieping	ca. 912 m ² v.v.o.
▪ 3de verdieping	ca. 912 m ² v.v.o.
▪ 4de verdieping	ca. 912 m ² v.v.o.

Korte vleugel:

• Begane grond	ca. 677 m ² v.v.o.
• 1ste verdieping	ca. 713 m ² v.v.o.
• 2de verdieping	ca. 710 m ² v.v.o.
• 3de verdieping	ca. 710 m ² v.v.o.
• 4de verdieping	ca. 710 m ² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt (deels) turn-key opgeleverd, inclusief en onder andere:

- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van elektriciteit en databekabeling;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- (Glazen)Systeemwanden;
- Meerdere vergaderruimtes;
- Meerdere pantry's / keukens;
- Vloerbedekking (PVC, tapijt en/of gietvloer);
- Te openen ramen;
- Zonwering;
- Meubilair, indien gewenst.

PER VERDIEPING

Opleveringsniveau per verdieping

Lange vleugel:

- | | |
|-------------------|----------|
| • Begane grond | Turn-key |
| • 1ste verdieping | Turn-key |
| • 2de verdieping | Turn-key |
| • 3de verdieping | Turn-key |
| • 4de verdieping | Casco |

Korte vleugel:

- | | |
|-------------------|----------|
| • Begane grond | Casco |
| • 1ste verdieping | Turn-key |
| • 2de verdieping | Casco |
| • 3de verdieping | Casco |
| • 4de verdieping | Casco |

KEUKEN / BAR



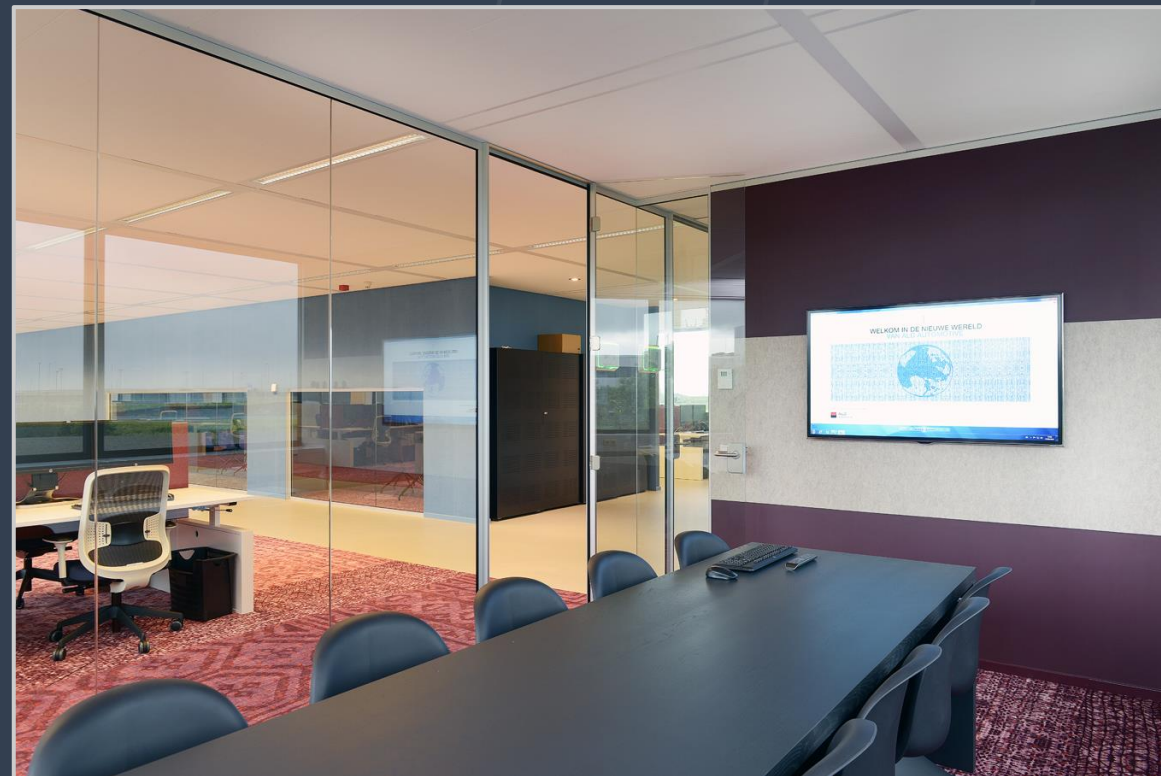
KEUKEN / BAR



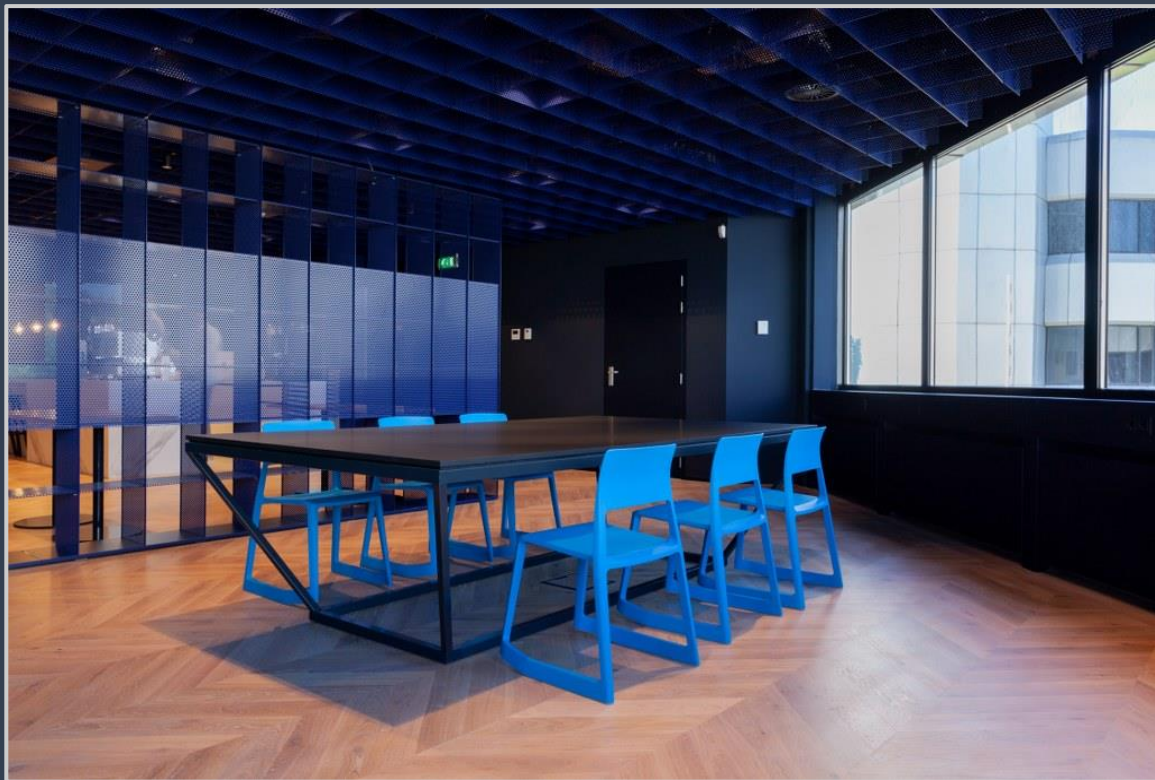
VERGADERRUIMTE 10 – 12 PERSONEN



VERGADERRUIMTE 10 – 12 PERSONEN



VERGADERRUIMTE 6 – 8 PERSONEN



VERGADERRUIMTE 10 PERSONEN



FLEXWERKPLEKKEN



INFORMELE VERGADERRUIMTE 4 PERSONEN



WERKPLEKKEN



WERKPLEKKEN



HUURPRIJZEN

Kantoorruimte:

€ 125,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 850,- per parkeerplaats per jaar.

Servicekosten:

€60,- per m² v.v.o. per jaar. *

**De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden*



CONTACT

Ernest Wehry
Office Agency Amsterdam
Ernest.Wehry@jll.com
+31 6 55 32 27 87



Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@jll.com
+31 6 12 96 92 54

