



Te huur

MICS 'Atlas' Schiedam



SEE A BRIGHTER WAY

MICS Schiedam

Atlas is één van de eerste ontwikkelingen op de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS). MICS wordt dé hotspot voor de mechatronica-industrie. Binnen dit ecosysteem werken bedrijven, bezoekers, onderwijs en overheden samen aan de techniek van morgen. Samenwerking, kennisdeling en de beschikbaarheid van talent zorgen voor innovatiekracht op deze 42 hectare tellende en zeer goed bereikbare Campusontwikkeling.

MICS is dan ook meer dan een verzameling van gebouwen, maar richt zich vooral op het creëren van meerwaarde voor alle deelnemers aan het ecosysteem. MICS faciliteert en stimuleert ontmoeting en samenwerking tussen bedrijven, onderwijs, overheid en de bezoekers.

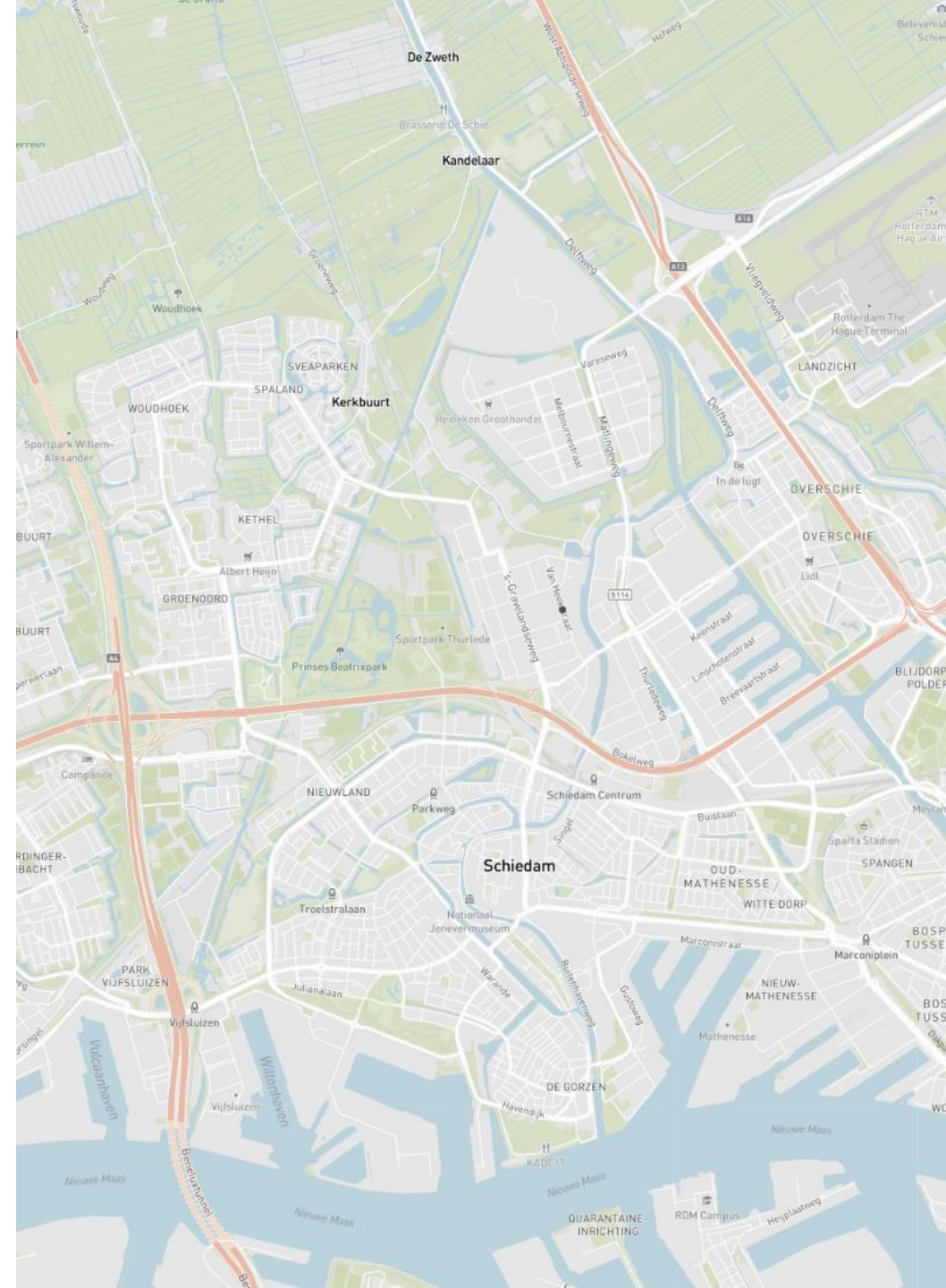
Locatie en bereikbaarheid

Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict heeft MICS een connectie met de directie omgeving. De ligging van MICS is gunstig gelegen naast de A20, Station Schiedam en Rotterdam The Hague Airport.

Atlas is uitstekend bereikbaar met de auto dankzij de directe aansluiting op de snelwegen A20 en A4. Deze wegen bieden snelle verbindingen naar zowel het centrum van Rotterdam als naar andere grote steden zoals Den Haag, Delft en Utrecht en geven Atlas een perfecte toegang tot de belangrijkste transportcorridors in Nederland.

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Verschillende buslijnen stoppen in de nabijheid, wat zorgt voor een goede verbinding met het openbaar vervoernetwerk in de regio. Het nabijgelegen station Schiedam Centrum biedt trein- en metrodiensten naar Rotterdam en de omliggende regio's, wat de toegankelijkheid met openbaar vervoer voor medewerkers en bezoekers uitstekend maakt. Deze optimale bereikbaarheid, wordt in de toekomst nog beter, met de komst van station Kethel op 15 minuten lopen.

De luchthaven Rotterdam The Hague Airport ligt op slechts 10 minuten rijden, wat bijzonder voordelig is voor bedrijven die internationale zakenrelaties onderhouden of regelmatig te maken hebben met zakelijke reizen.



Gebouw Atlas

Gebouw Atlas is gelegen tussen de Van Heekstraat en de Schie in Schiedam. Atlas wordt een 24.000 m² groot eigentijds industrieel gebouw met een hoogwaardige uitstraling en zichtbaarheid op wat er zich binnen afspeelt, zo zijn er bijvoorbeeld gedeelde campusvoorzieningen waar gebruikers van MICS kunnen vergaderen, ontmoeten, lunchen en samenwerken. Dat is immers de meerwaarde van een campus: het stimuleren van open innovatie en groei door de nabijheid van talent en het faciliteren van samenwerking en ontmoetingen.

Langs de Schie komt een 9 meter brede groen ingerichte boulevard die Atlas verbindt met het stationsgebied en het centrum van Schiedam. Door het open karakter van Atlas wordt hiermee voor passanten een showroom gecreëerd voor wat er zich binnen in Atlas afspeelt.

Beschikbare vloeroppervlakte

In gebouw Atlas is voor verhuur beschikbaar:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	Minimaal circa 2.100 m ² Maximaal circa 6.600 m ²
Kantoorruimte	Minimaal circa 900 m ² Maximaal in overleg vast te stellen

De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond, 1^e en 2^e verdieping.





Opleveringsniveau

In de basis wordt een uniform oplever- en afwerkingsniveau nagestreefd voor het gehele gebouw. Daarnaast is er ruimte voor huurder specifieke wensen welke in overleg met verhuurder eventueel gerealiseerd kunnen worden.

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 4000 kg/m²;
- maximale vloerbelasting mezzanine 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte begane grond 12,2 m¹;
- vrije hoogte verdiepingen 6,4 m¹;
- loading docks incl. shelter en docklevelers;
- ESFR sprinklerinstallatie en ontruimingssysteem;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau (4 m¹ x 4,3 m¹);
- toiletvoorziening;
- brandslanghaspels;
- LED verlichting.

Kantoorruimte

- vloerbelasting kantoor 250 kg/m²;
- vrije hoogte verdiepingen 2,8 m¹;
- het plafond is voorzien van een systeemplafond;
- LED verlichting;
- verwarming door middel van vloerverwarming;
- mechanische ventilatie;
- luchtwarmtepomp systeem;
- gescheiden toiletten;
- pantryblok incl. close in boiler.

ESG

Atlas is gebouwd voor een duurzame toekomst. Met onder andere een BREEAM Excellent label, een Energielabel A ++++ en volledig ingericht op ontwikkelingen als CSRD, GRESB en EU Taxonomy. Door de PV panelen op het dak is het een Net Zero gebouw.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten t.b.v. onderhoud aan diverse gebouwgebonden installaties bedraagt € 10,00 per m² per jaar excl. BTW. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Campus bijdrage

Als onderdeel van de campus wordt je lid van de Campus Coöperatie. Binnen deze coöperatie worden campus overstijgende zaken geregeld en diensten aangeboden. Hiertoe betaal je een bijdrage (€ 11/m² productie & € 16/m² kantoor). De coöperatie verzorgt de volgende diensten en services:

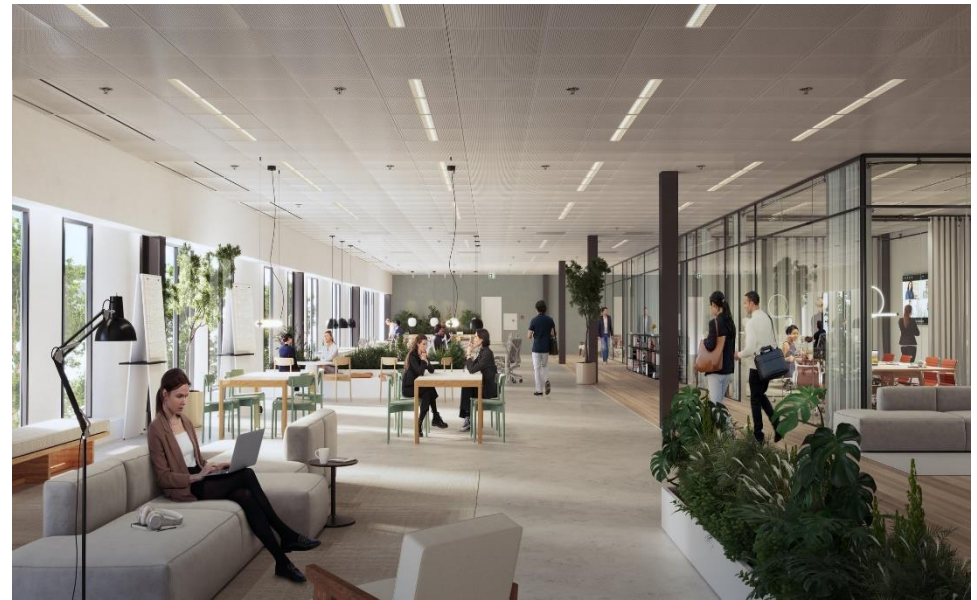
- campus organisatie (organisatie van events, marketing, branding, ecosysteem);
- aanhuur, inrichting en exploitatie van ruimtes zoals business centre, flexplek locaties, auditoria etc. op verschillende locaties op MICS;
- organiseren exploitatie van horeca door derden op verschillende locaties op MICS;
- beveiliging openbare ruimte;
- informatievoorziening MICS (online, plattegronden, bewegwijzering etc.);
- aanvullend beheer openbare ruimte;
- aanvullende diensten/middelen waartoe de coöperatieleden met elkaar toe besluiten.

Huurtermijn

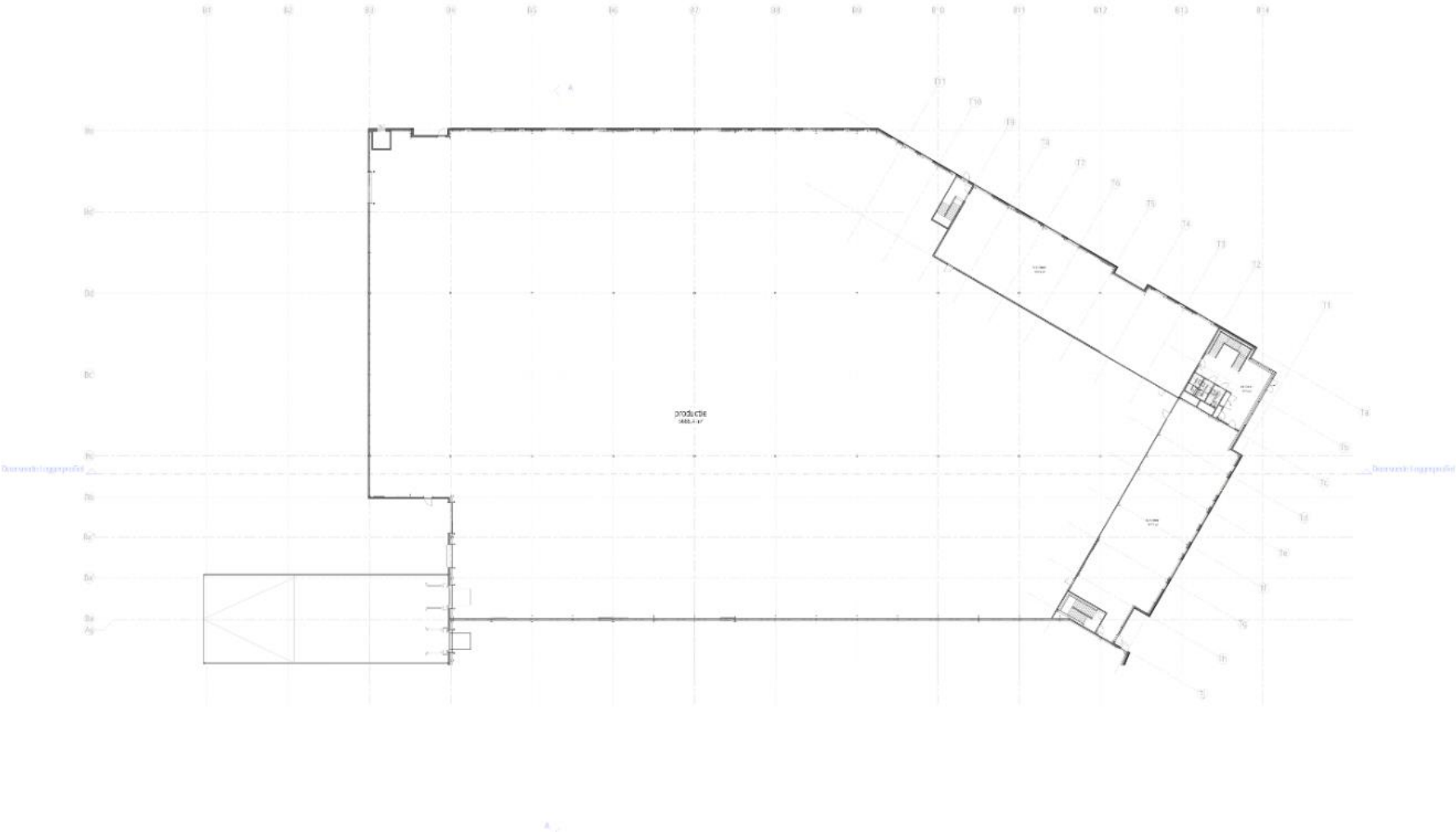
Minimaal 15 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg (medio eerste helft 2026).



Plattegrond



Contact



JLL Industrial & Logistics
Weena 690
3012 CN Rotterdam
010 4110 440
www.jll.nl

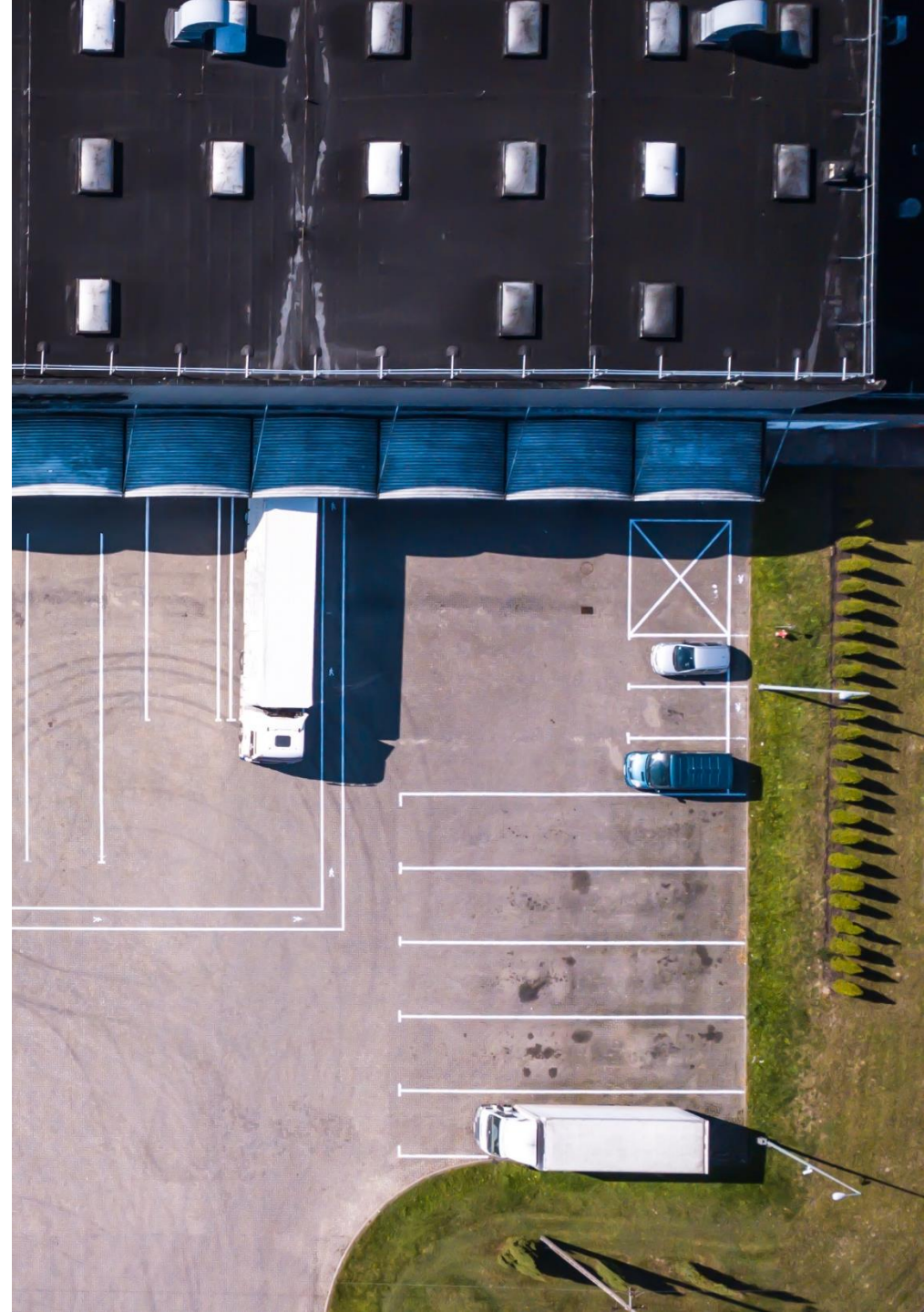
Giedo Steenbergen

Senior Director, Agency Leasing
Giedo.Steenbergen@jll.com
+31 6 11 80 33 99



Ernst Willem Saers

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
ernst.saers@jll.com
+31 6 40 95 31 02



Over JLL



JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,9 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 103.000 medewerkers per 31 december 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



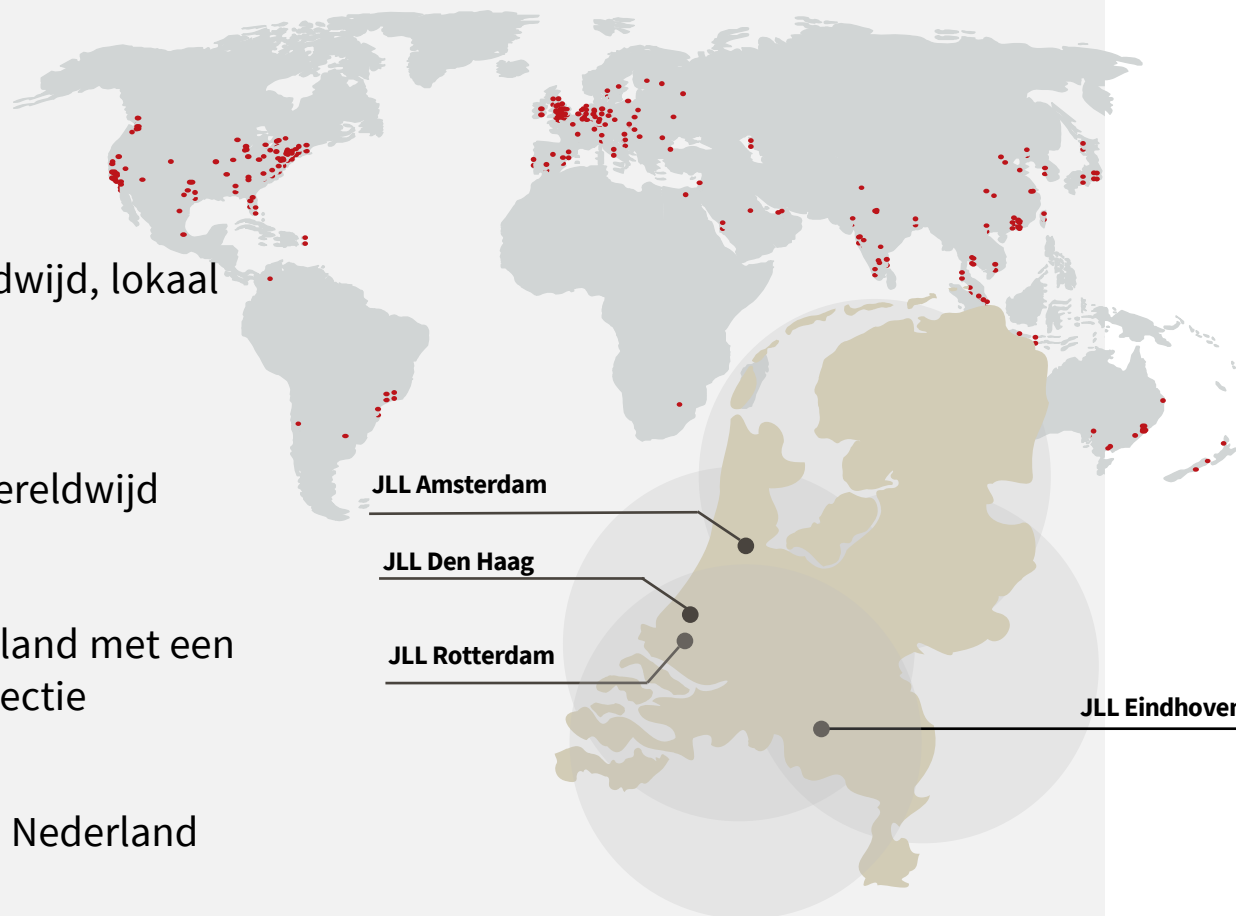
103.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE