



Te huur

Strijkviertel 27, Utrecht | Per direct beschikbaar

Uniek single-tenant gebouw

Op bedrijventerrein Oudenrijn in Utrecht ligt dit unieke single-tenant gebouw dat ideaal is voor onder andere opslag, productie of distributie.

Het totale verhuurbare oppervlakte is ca. 4.126 m² v.v.o. bestaande uit ca. 3.314 m² bedrijfsruimte en ca. 812 m² kantoor/showroom. Het kantoor bestaat uit twee verdiepingen en kan deels als showroom worden gebruikt. De bedrijfsruimte beschikt over een expeditieruimte met 1 maaivelddeur en 2 loading docks met levellers. Tevens beschikt het gebouw over een werkplaats met 2 maaivelddeuren.



Locatie

Bedrijventerrein Oudenrijn is uitstekend gelegen ten opzichte van de stad Utrecht dan wel ten opzichte van de uitvalswegen A12 en A2. Het bedrijventerrein heeft een divers karakter met bedrijven in handel, transport en industrie alsmede verscheidene grote kantoorgebruikers. Bedrijven die gevestigd zijn op Oudenrijn zijn o.a. Picnic, VersAlert, InBev, Xerox en Goes Handling.

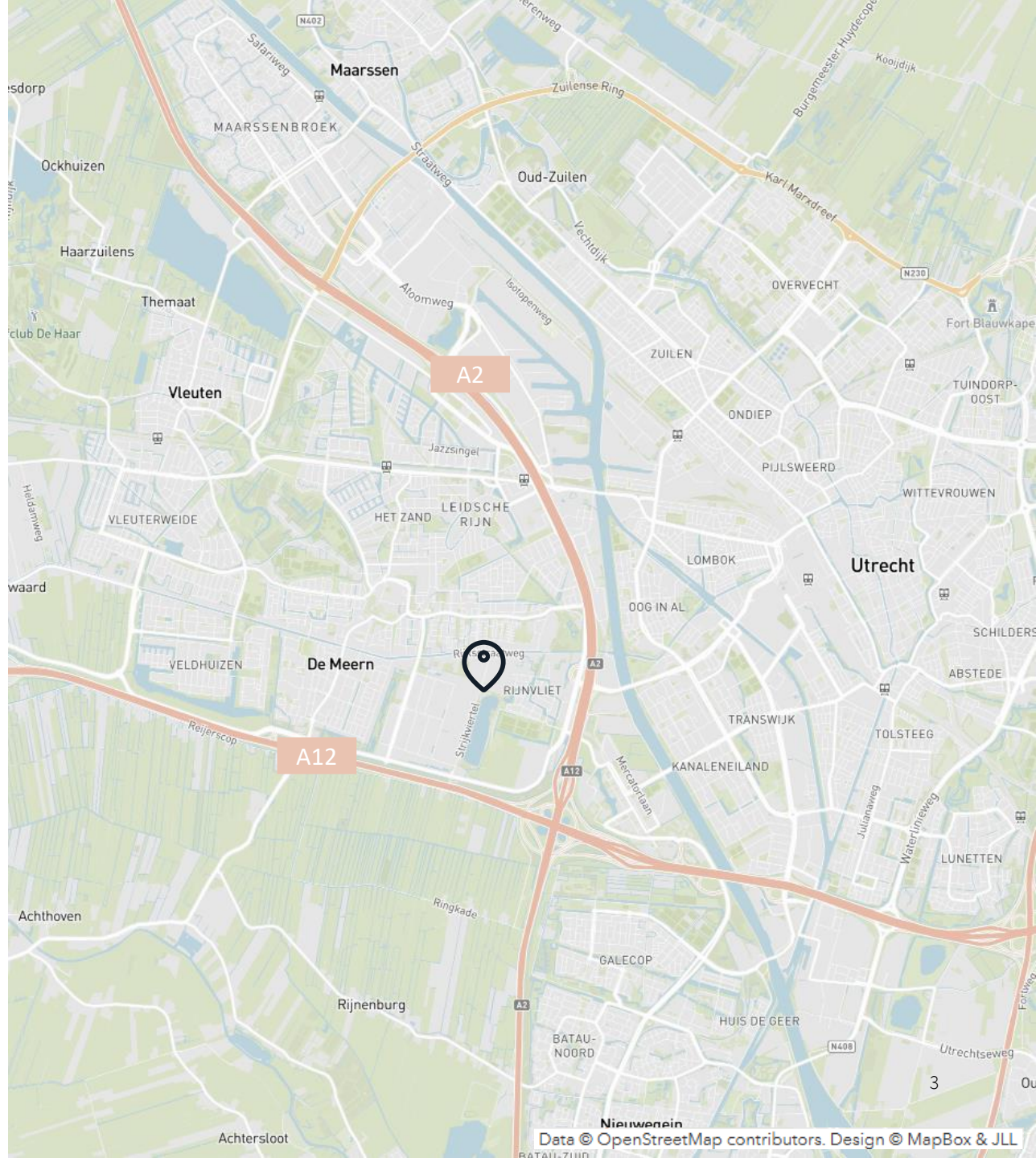
Bereikbaarheid

Auto

Bedrijventerrein Oudenrijn ligt in de oksel van de A12 en de A2, daarnaast is de binnenstad makkelijk en snel bereikbaar. De op- en afritten van de Rijkswegen A2 (afslag 8) en A12 (afslag 15 De Meern) zijn slechts op enkele minuten afstand van dit object. Via deze snelwegen is heel Nederland goed bereikbaar en maakt de locatie ideaal voor nationale distributie.

Openbaar vervoer

Het gebouw is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Een tweetal bushaltes met de lijnen 24 en 29 zijn direct nabij het object gelegen. Deze HOV lijnen rijden binnen 13 minuten naar Utrecht (Centraal Station). Station Woerden en station Gouda zijn ook zeer goed bereikbaar vanaf bedrijventerrein Oudenrijn.



Beschikbaarheid

Voor de verhuur is momenteel circa 4.126 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfshal		3.314 m ²
Kantoorruimte	Begane grond	290 m ²
Kantoorruimte	Eerste verdieping	522 m ²

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw en het terrein is volledig af te sluiten door middel van een hek.



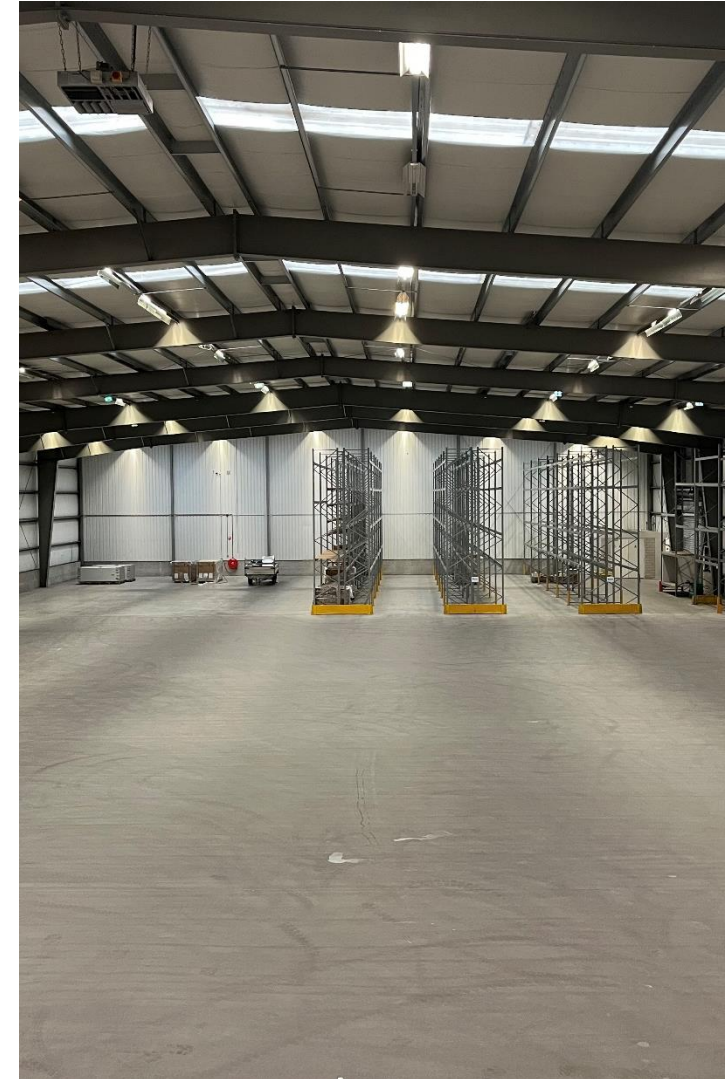
Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte tussen ca. 7 m¹ en ca. 9 m¹;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- 2 loading docks met levellers;
- 3 overheaddeuren;
- Aanrijdbeveiliging;
- Krachtstroom aansluiting;
- Separate werkplaats met vetput;
- Daglicht via daklichten;
- LED verlichting;
- Direct gestookte heaters;
- Af te sluiten eigen terrein.

Kantoorruimte

- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Pantry met uitgebreide voorzieningen;
- Gescheiden toiletten per verdieping;
- Verwarming middels radiatoren;
- Huidige scheidingswanden en vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- Huidige plafonds met verlichting;
- Kabelgoten met wandcontactdozen.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Jaarhuur: € 350.000,00 per jaar. De huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen. Huurder zal zelf zorg dragen voor het afsluiten van eigen nutscontracten eveneens de overige onderhoudscontracten.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

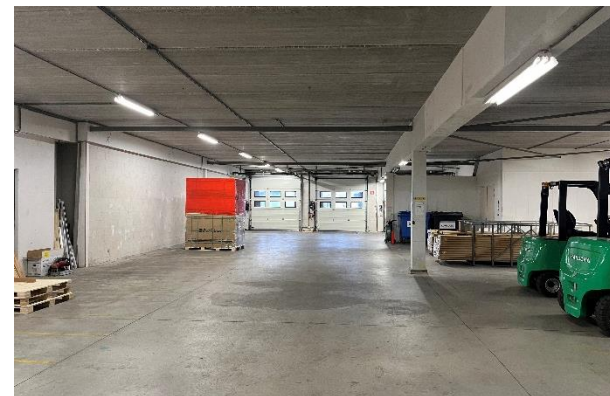
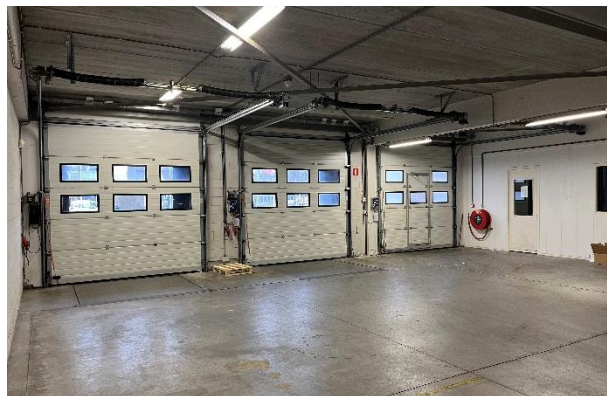
Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's exterieur



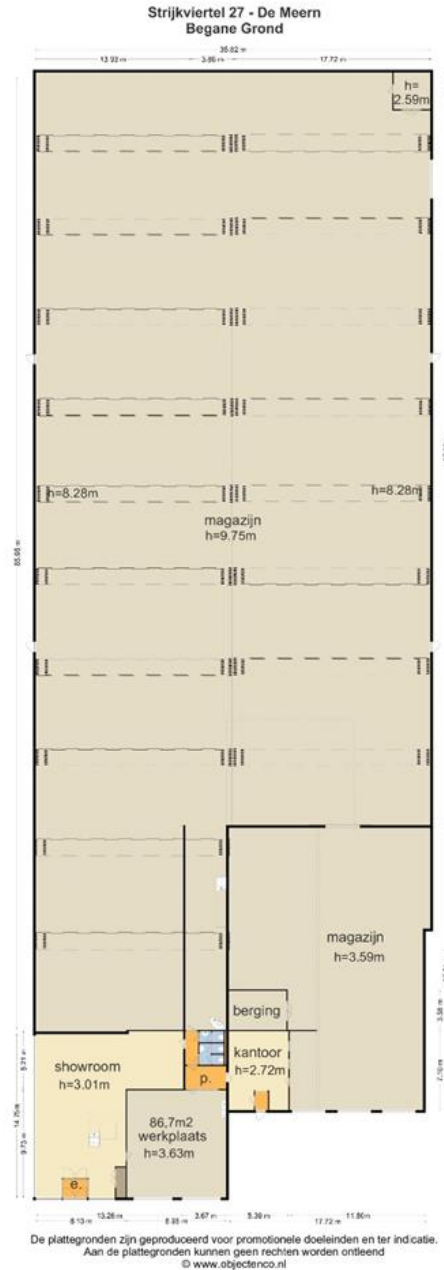
Foto's interieur | bedrijfsruimte



Foto's interieur | kantoorruimte



Plattegrond | begane grond





Get in touch



Peter Titulaer

Consultant - Agency / Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@eu.jll.com

+31 (0)6 20 46 65 91

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.