



Te huur

Loetenweg 2, Amstelveen | Per direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Volledig geautomatiseerd distributiecentrum

Dit gebouw aan de Loetenweg 2 in Amstelveen is per direct beschikbaar voor verhuur. Het betreft een modern en volledig geautomatiseerd distributiecentrum nabij bloemenveiling Royal FloraHolland en Schiphol Airport.

Dit gebouw met een totale oppervlakte van 12.141 m² is dan ook bij uitstek geschikt voor logistieke bedrijven, vooral luchtvracht gerelateerd gezien de locatie nabij Schiphol, en bedrijven die actief zijn in de sierteelt.



Locatie

Dit gebouw is gelegen op bedrijventerrein De Loeten, een strategische locatie met goede verbindingen naar onder andere Amsterdam, Almere, Utrecht en Rotterdam. Daarnaast is dit gebouw slechts 5 minuten rijden verwijderd van zowel de bloemenveiling Royal FloraHolland als Schiphol Airport.

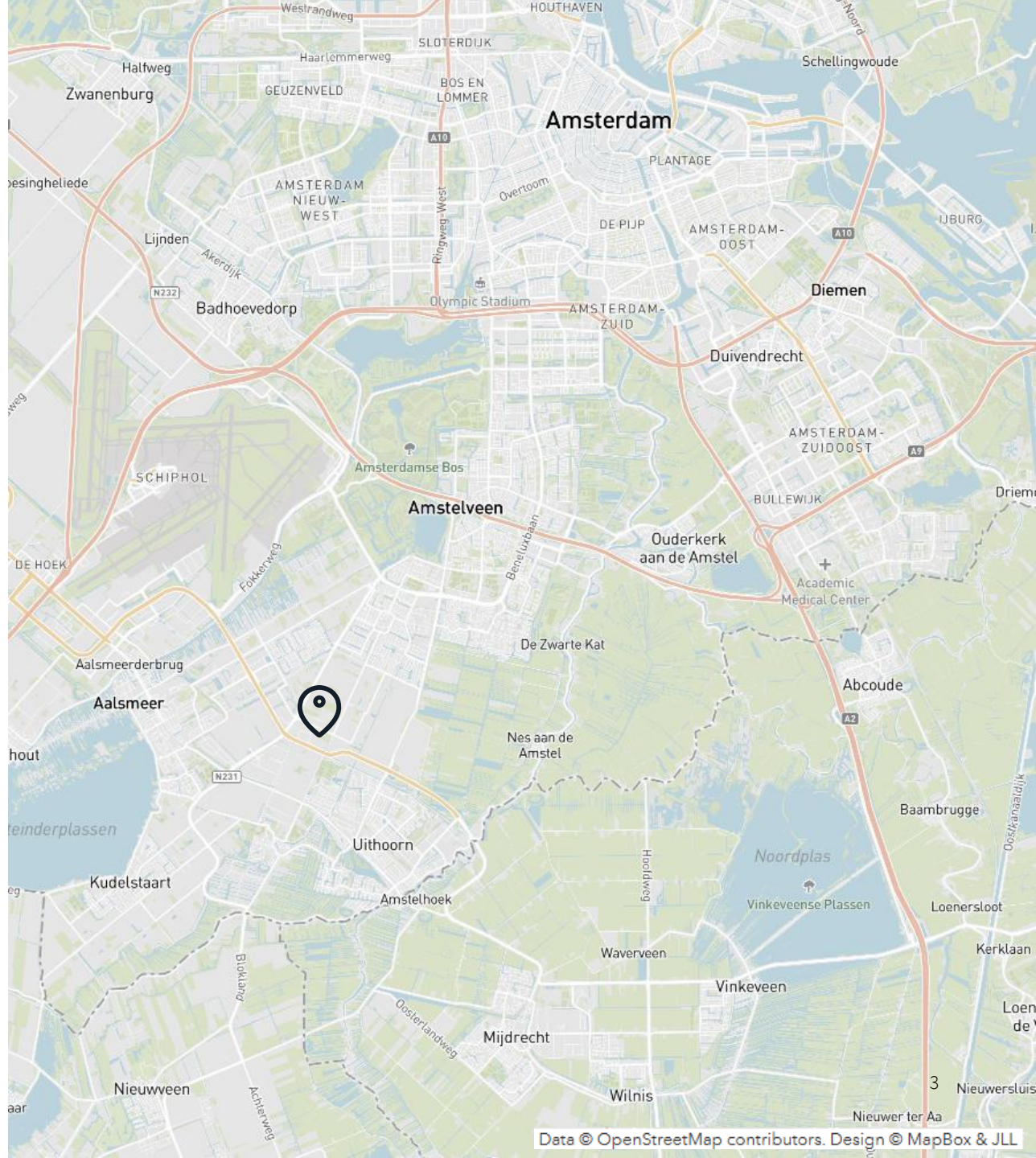
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het bedrijventerrein De Loeten is direct gelegen aan de provinciale weg N201 (Zandvoort – Hilversum). Vanaf deze provinciale weg rijdt je gemakkelijk naar de A2 (Amsterdam – Utrecht) en de A4 (Amsterdam – Rotterdam).

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte is 'Royal FloraHolland', gelegen op ongeveer 15 minuten loopafstand. Vanaf deze halte rijdt buslijn 357, die Amstelveen verbindt met Amsterdam. Deze buslijn biedt een regelmatige dienstregeling gedurende de werkweek.



Beschikbaarheid

Circa 12.141 m² is per direct beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	10.392 m ²
Kantoorruimte	1.749 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn 71 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig.



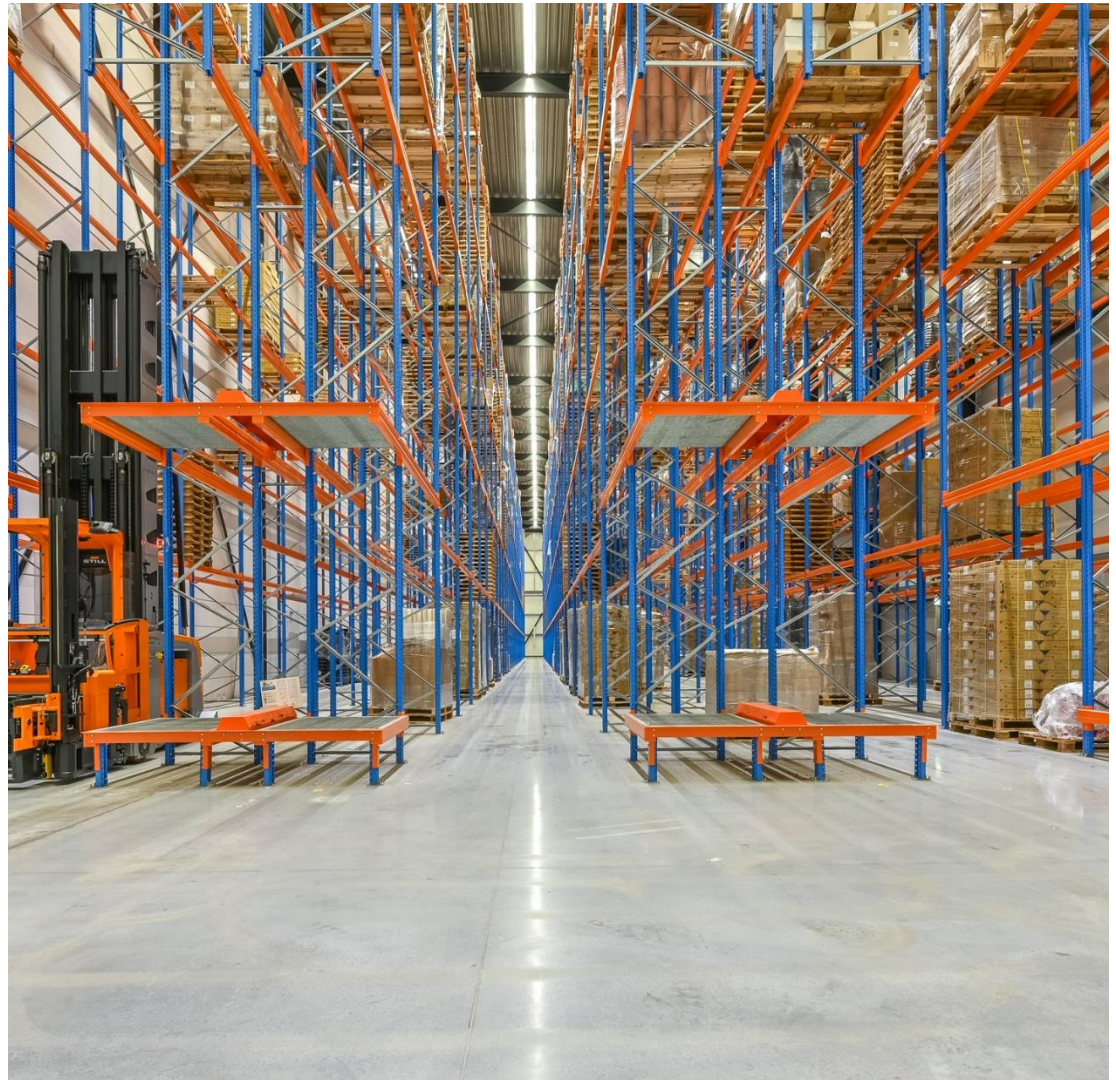
Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte van 18 meter;
- Maximale vloerbelasting van ca. 4.000 kg/m²;
- 9 loading docks;
- 2 overhead deuren;
- LED-verlichting;
- Gecompartimenteerd in 4 compartimenten;
- Geen sprinklerinstallatie;
- 2736 zonnepanelen met een vermogen van 345 WP per paneel.

Kantoorruimte

- Ruim bedrijfsrestaurant met keuken;
- Huidige lay-out met diverse kantoorruimten en vergaderruimten;
- LED-verlichting;
- Elektravoorzieningen.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

10 (tien) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.

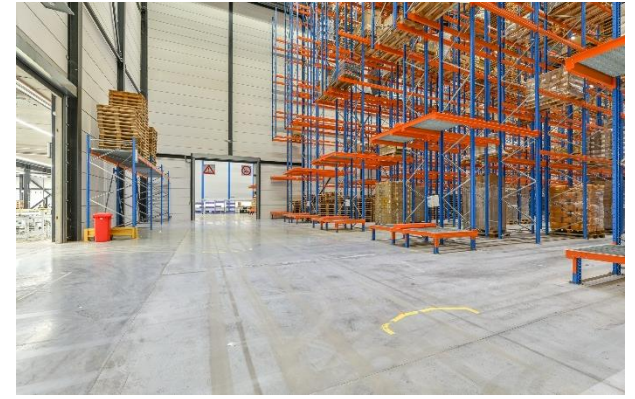
Loetenweg 2 | Amstelveen

Foto's exterieur



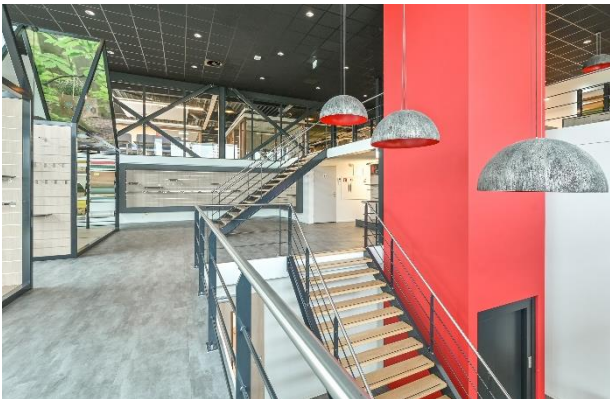
Loetenweg 2 | Amstelveen

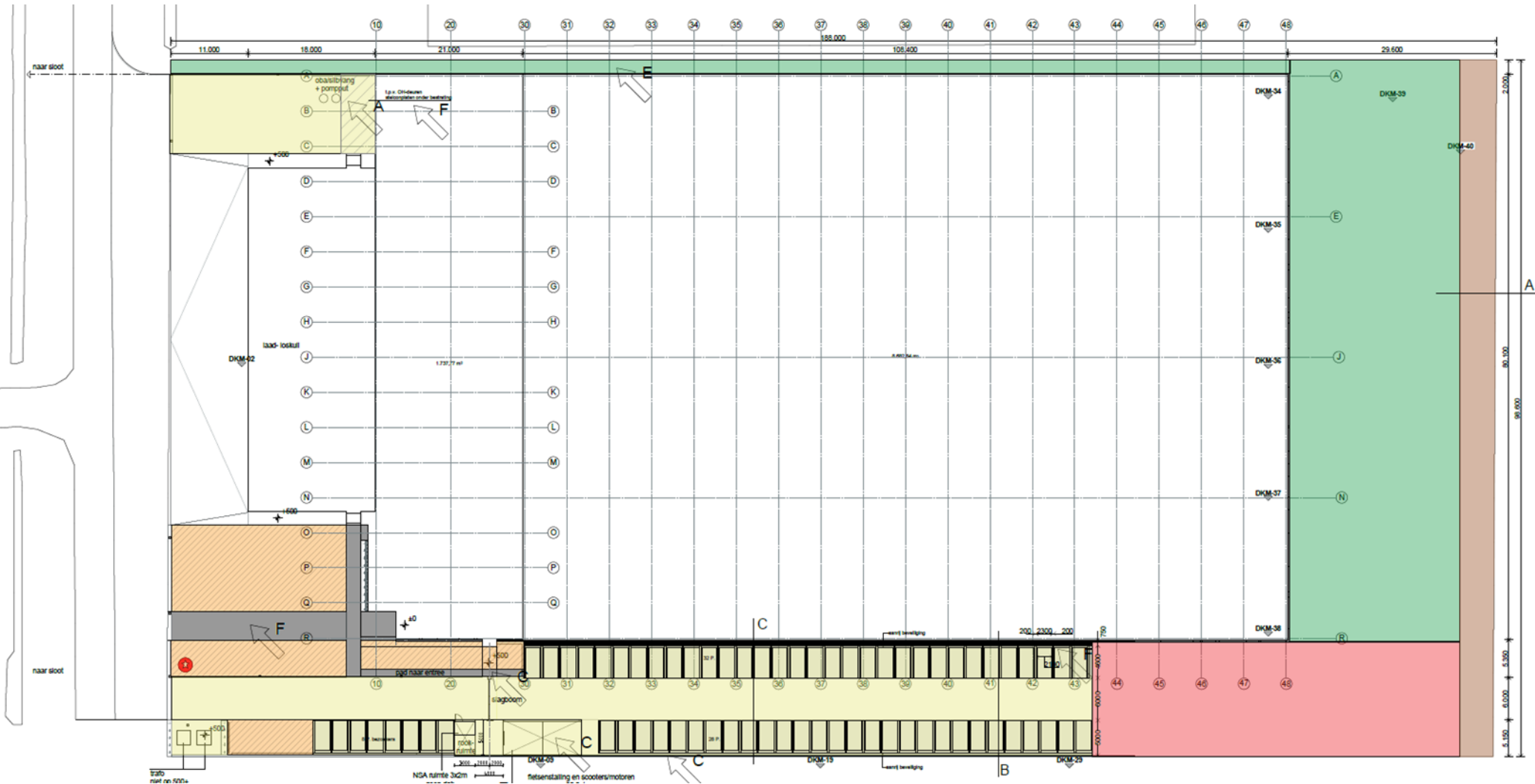
Foto's interieur | warehouse



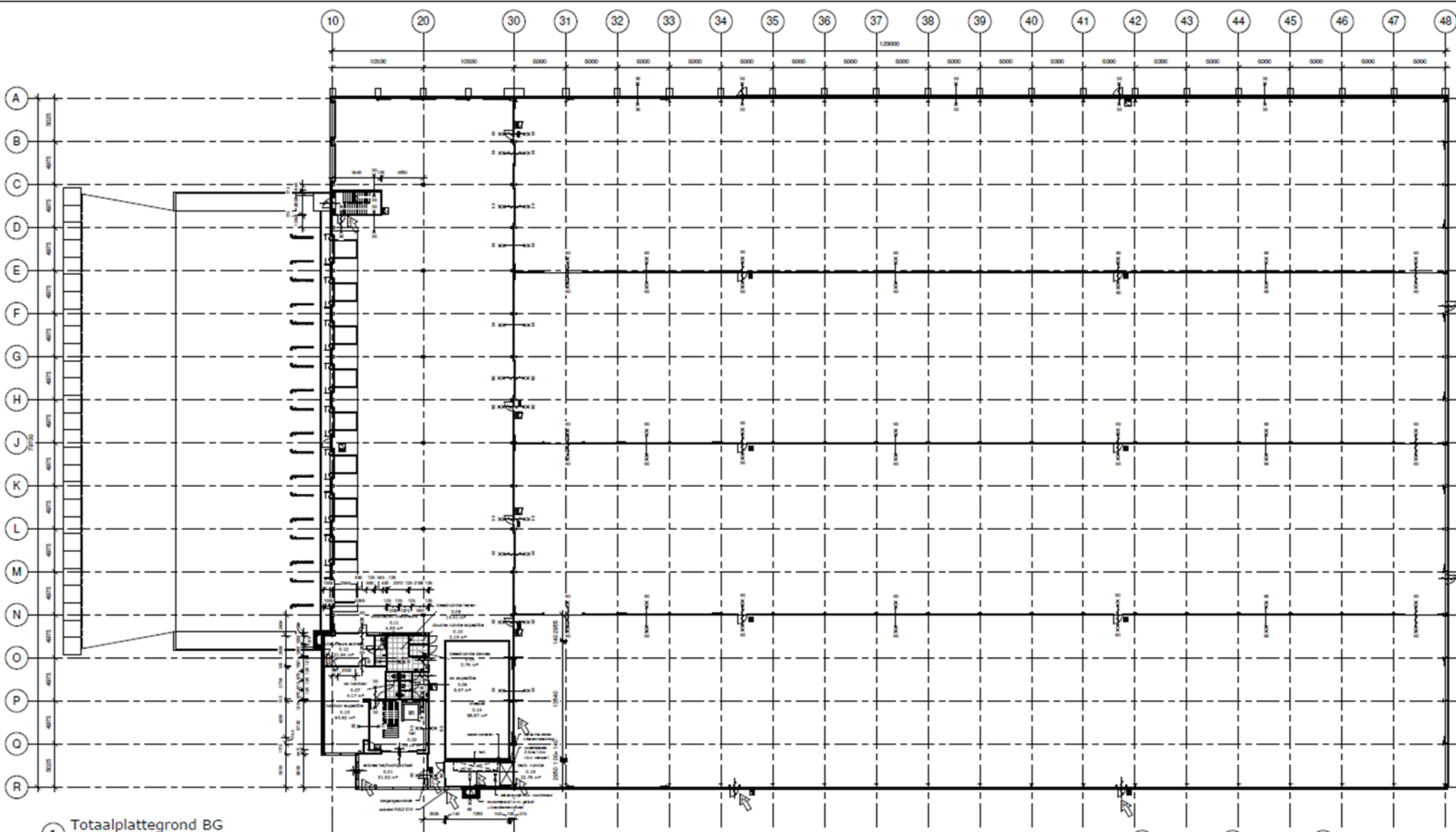
Loetenweg 2 | Amstelveen

Foto's interieur | kantoorruimte





Plattegrond | gebouw



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant - Agency / Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+316 12 85 95 10

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.