



Te huur

Zeelandhaven 2-8, Nieuwegein | Beschikbaar per Q2/Q3 2026

State-of-the-art logistieke bedrijfshal

Centraal gelegen in Nederland op het bedrijventerrein Plettenburg-De Wiers te Nieuwegein wordt dit uiterst moderne distributiecentrum gerealiseerd. Door zowel de locatie als het ontwerp uitermate geschikt voor nationale distributie, stadslogistiek en op-/ en overslag activiteiten.

Het gebouw ligt op een kavel van ruim ca. 30.000 m² en heeft een totaal vloeroppervlak van circa ca. 17.500 m² verdeeld over ca. 15.500 m² warehouse, ca. 500 m² mezzanine en ca. 1.500 m² kantoor. Het gebouw is op te splitsen in twee units. Verder zijn er 14 loading docks en twee overheaddeuren op maaiveld beschikbaar, een vrije hoogte van 12,20 meter en een vloerbelasting van 5.000 kg/per m². De kantoorruimte is verdeeld over 3 verdiepingen en is gesitueerd aan de waterzijde hierdoor hebben medewerkers een heerlijk en zonnig uitzicht. Aan de zijkant van het gebouw zijn totaal 149 parkeerplaatsen aanwezig en wordt het gebouw verder ontwikkeld volgens de modernste specificaties voor logistiek vastgoed.

Een built-to-suit oplossing is mogelijk in overleg.



Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Plettenburg-De Wiers in Nieuwegein. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van logistieke bedrijven, productiebedrijven en dienstverlenende ondernemingen.

Het bedrijventerrein ligt in het noordwestelijke deel van Nieuwegein, grenzend aan de zuidoever van de Lek. Plettenburg-De Wiers kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid via zowel weg als openbaar vervoer.

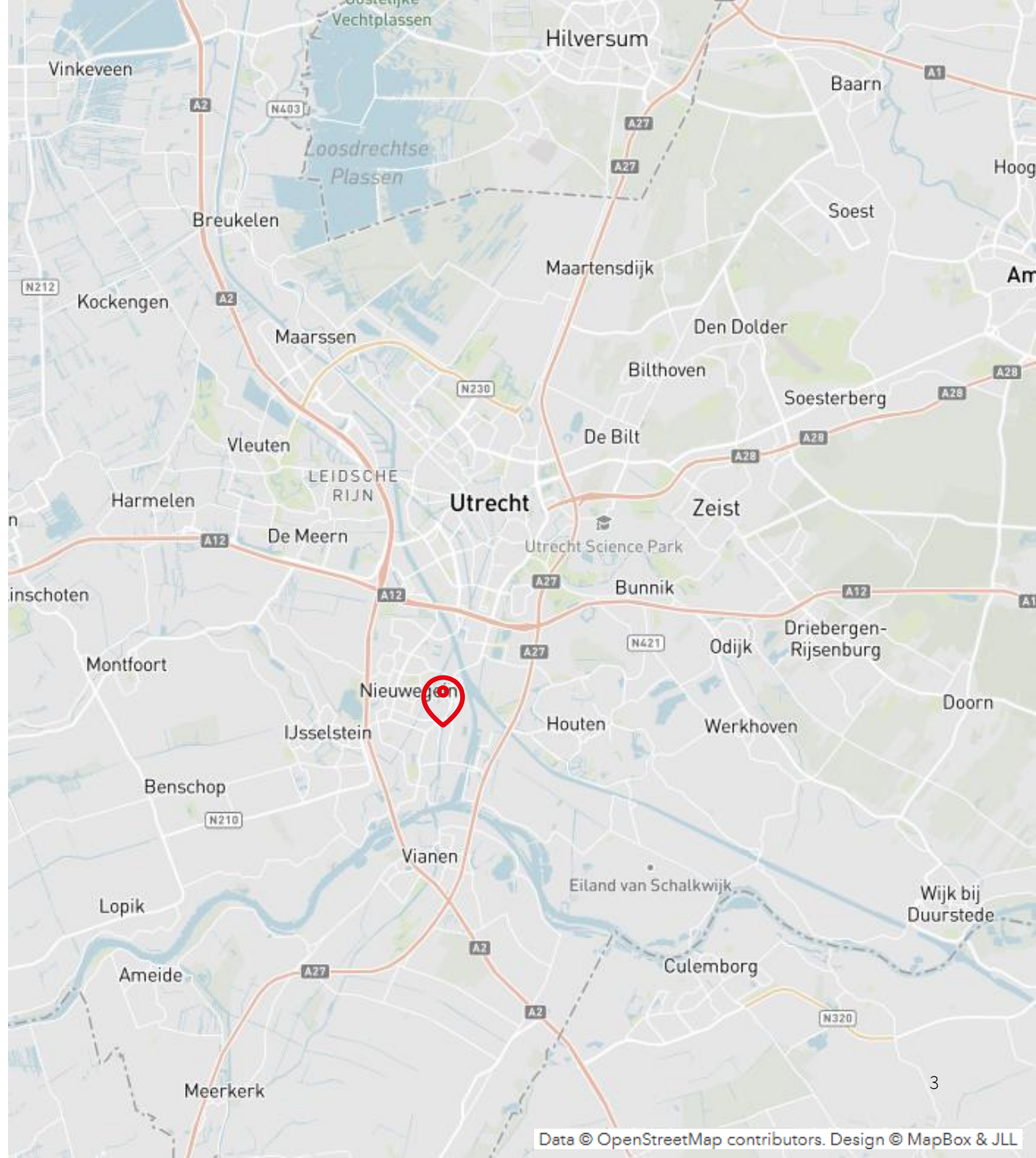
Bereikbaarheid

Auto

Het bedrijventerrein ligt nabij afrit 9 Nieuwegein (A2), afrit 16 Nieuwegein (A12) en afrit 28 Nieuwegein (A27). De luchthaven Schiphol ligt op slechts veertig minuten afstand.

Openbaar vervoer

Het object in Nieuwegein is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich de bushalte met verbindingen naar diverse bestemmingen, waaronder Utrecht Centraal.



Beschikbaarheid

Circa 17.500 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	15.500 m ²
Mezzanine	500 m ²
Kantoorruimte	1.500 m ²

Deelverhuur in 2 units is bespreekbaar

Parkeren

Er zijn 149 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig.



Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte warehouse 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting mezzanine van 500 kg/ m²;
- 14 loading docks met leveller;
- 2 maaiveld deuren;
- LED-verlichting;
- Sprinklerinstallatie;
- Zonnepanelen, afgestemd op de behoefte van de huurder.

Kantoorruimte

- Representatieve zelfstandige entree;
- Pantry per verdieping;
- Centraal klimaatsysteem;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Toiletgroepen per verdieping.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Q2/Q3 2026.

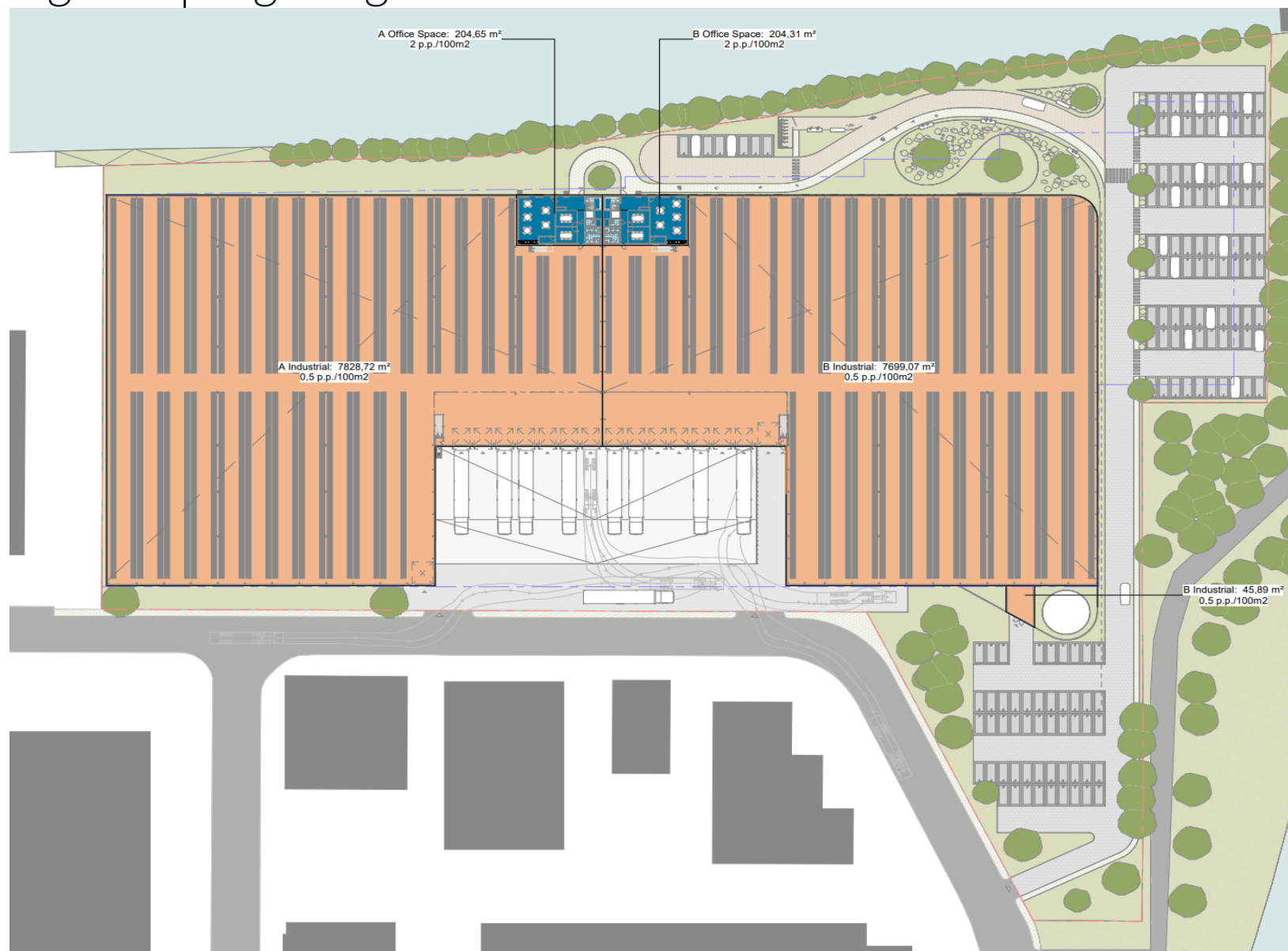
Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

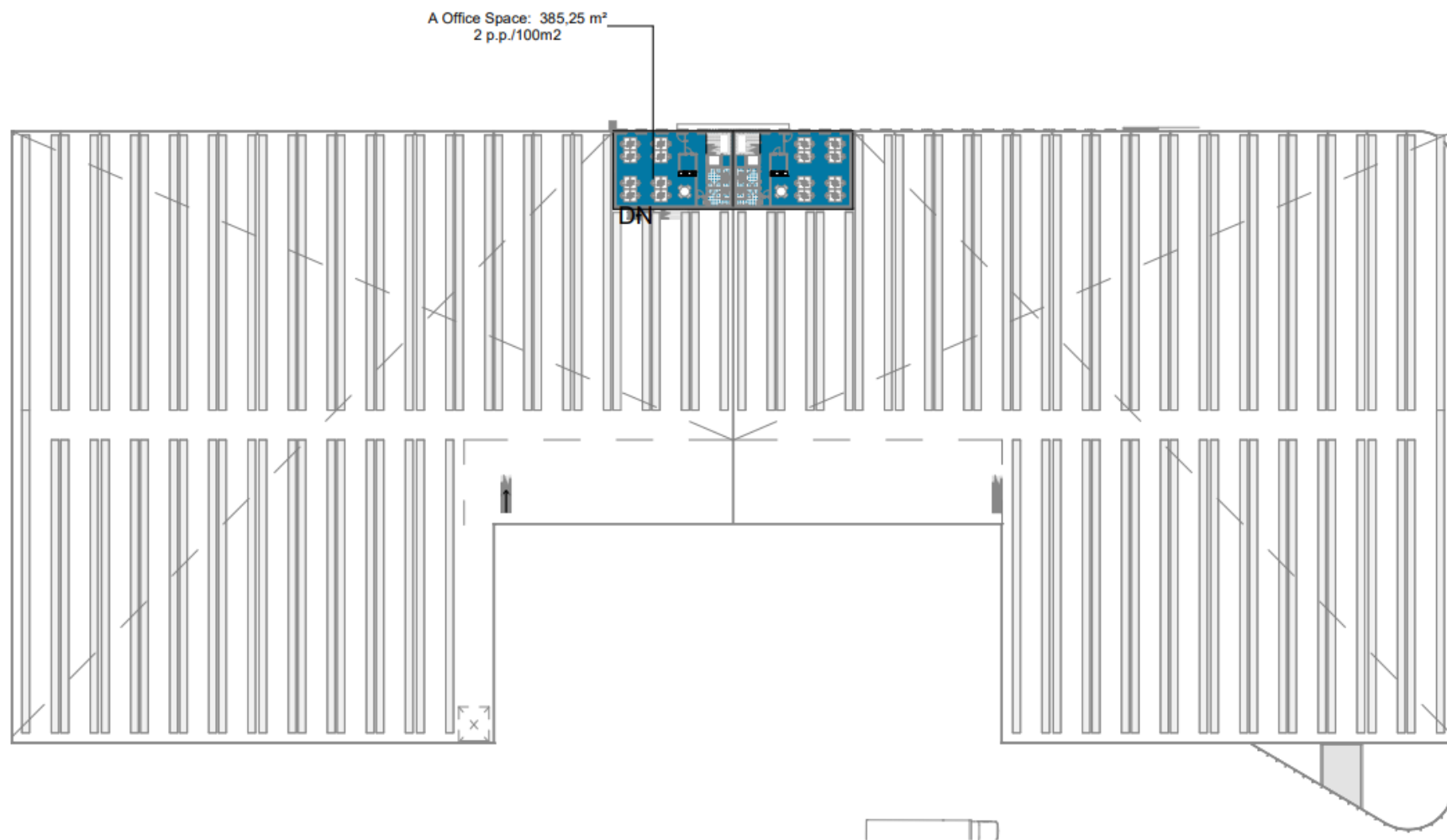
Foto's exterior



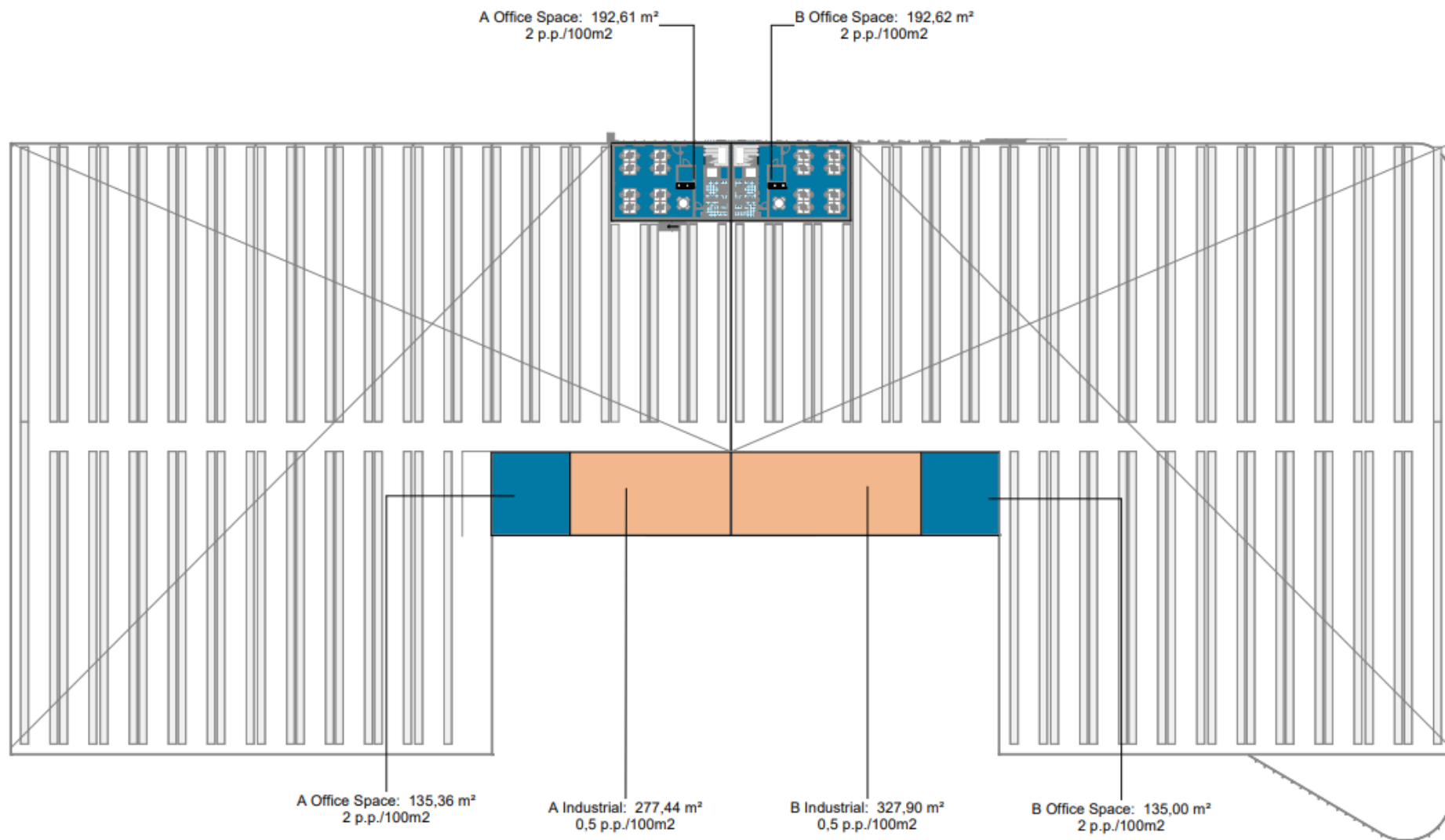
Plattegrond | begane grond



Plattegrond | eerste verdieping



Plattegrond | tweede verdieping



Get in touch

Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0) 6 50 67 11 21



Diederik Nijhuis

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 204 66 591

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.