



Te huur

Bellsingel 20-26, Schiphol-Rijk | Per direct beschikbaar

Vrijstaand logistiek gebouw

Het vrijstaande logistieke gebouw aan de Bellsingel 20-26 is gelegen op het bedrijventerrein Schiphol-Rijk en biedt een hoogwaardige logistieke faciliteit met een totale oppervlakte van circa 14.289 m². Het terrein beschikt over 173 parkeerplaatsen en is volledig omheind. Vanaf 1 april 2025 komt het gebouw in zijn geheel beschikbaar voor verhuur, waarbij er flexibiliteit is in zowel de huurtermijn als de mogelijkheid tot deelverhuur.

Het gebouw is voorzien van een vrije hoogte van 9 meter, een vloerbelasting van 3.000 kg/m² en een ESFR-sprinklerinstallatie, wat het zeer geschikt maakt voor diverse logistieke toepassingen. Voor meer informatie over de mogelijkheden of een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.



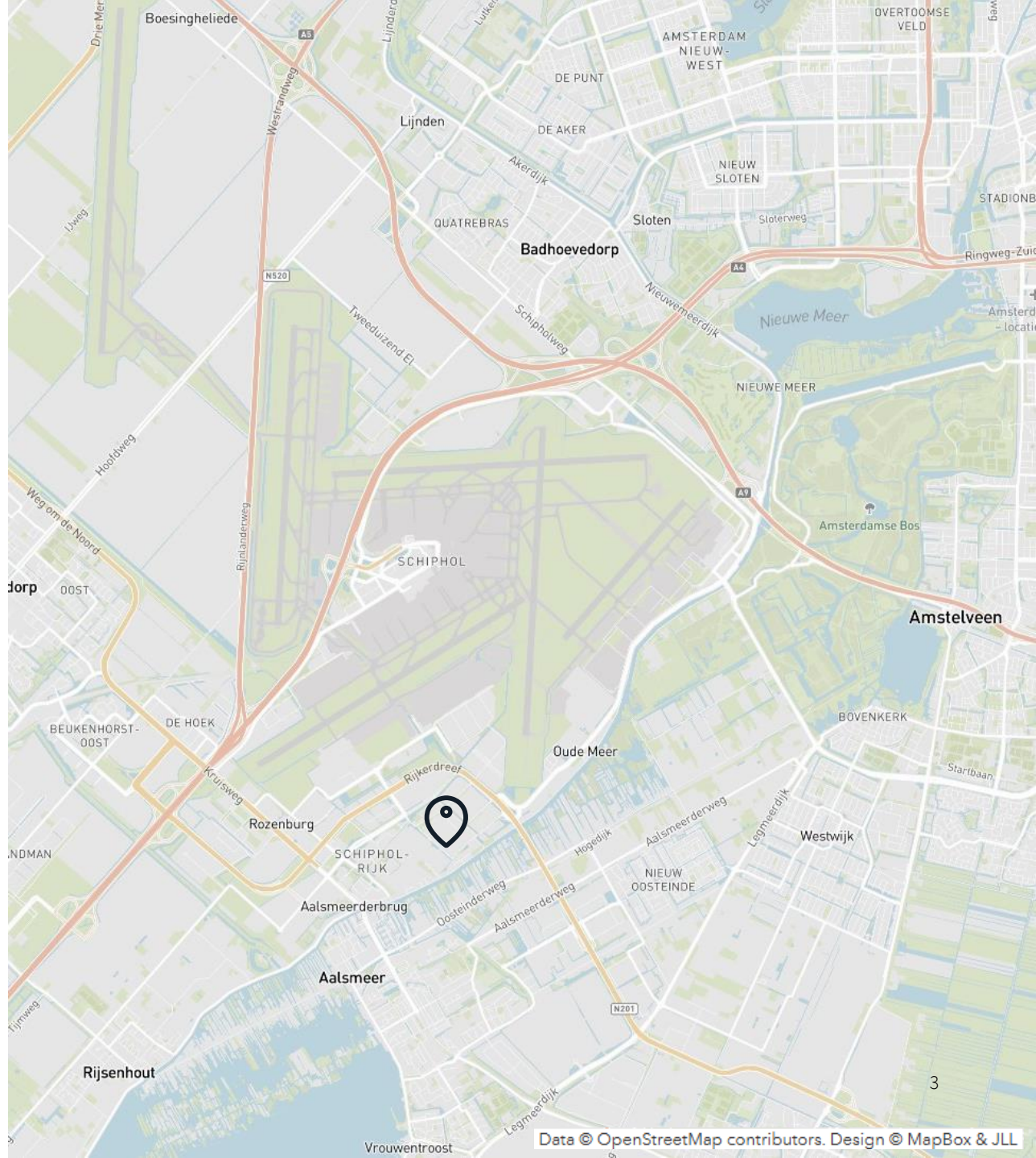
Locatie

Direct grenzend aan Schiphol Amsterdam Airport is Schiphol-Rijk een van de meest strategisch gelegen bedrijventerreinen voor logistieke bedrijven in Nederland. De nabijheid van de luchthaven geeft het bedrijventerrein een internationaal en dynamisch karakter, waardoor veel nationale en internationale logistieke dienstverleners hier actief zijn.

Gerenommeerde organisaties met distributiecentra in de regio zijn onder andere: Yusen, Geodis, Nippon, Intel en Ceva.

Bereikbaarheid

De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid, met directe aansluiting op de snelweg A4 (Amsterdam – Den Haag) en de provinciale snelweg N201. Daarnaast is het vrachtplatform van Schiphol Amsterdam Airport binnen vijf minuten per vrachtwagen bereikbaar, wat zorgt voor optimale logistieke efficiëntie.



Beschikbaarheid

Circa 14.289 m² is beschikbaar voor verhuur
en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Totaal	Metrage
Bedrijfsruimte		12.378 m ²
Mezzanine		930 m ²
Kantoorruimte		981 m ²

Omschrijving	Unit A	Metrage
Bedrijfsruimte		4.117 m ²
Mezzanine		327 m ²
Kantoorruimte		449 m ²

Omschrijving	Unit B	Metrage
Bedrijfsruimte		4.144 m ²
Mezzanine		327 m ²
Kantoorruimte		32 m ²

Omschrijving	Unit C	Metrage
Bedrijfsruimte		4.117 m ²
Mezzanine		327 m ²
Kantoorruimte		449 m ²



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte: 9 m;
- Vloerbelasting van 3.000 kg/m²;
- 18 loading docks;
- 4 overheaddeuren op maaiveld niveau;
- ESFR Sprinklerinstallatie.

Buitenterrein

- Op het buitenterrein zijn 173 parkeerplaatsen aanwezig;
- Een eigen volledig afgesloten buitenterrein.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

In overleg.

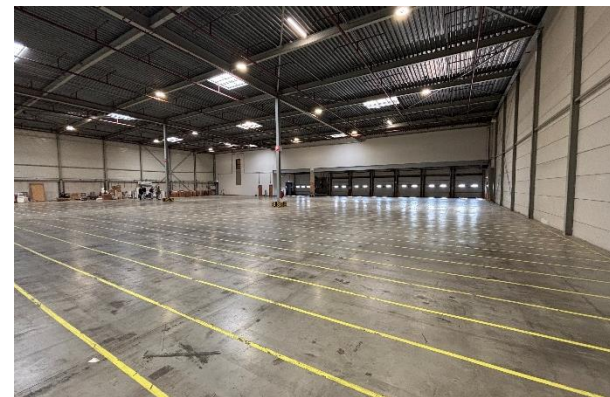
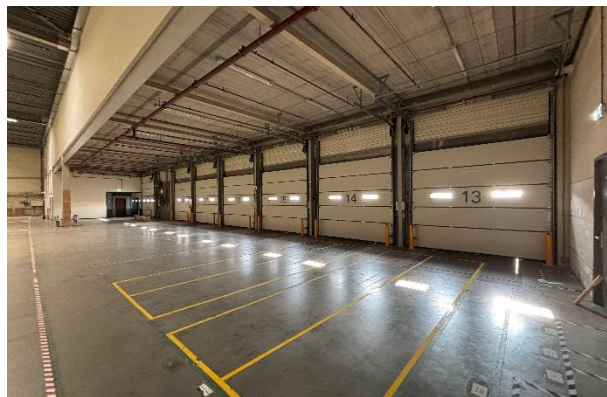
Bellingsel 20-26 | Schiphol-Rijk

Foto's exterieur

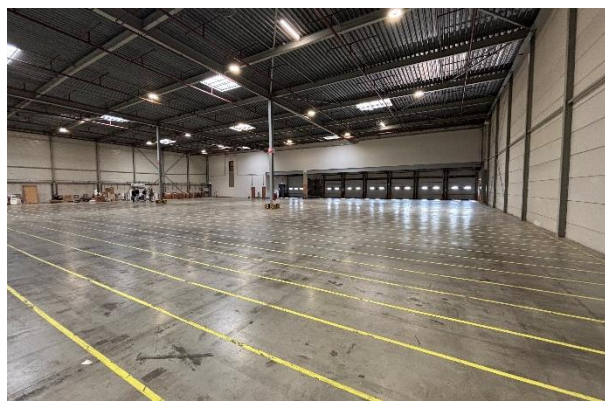
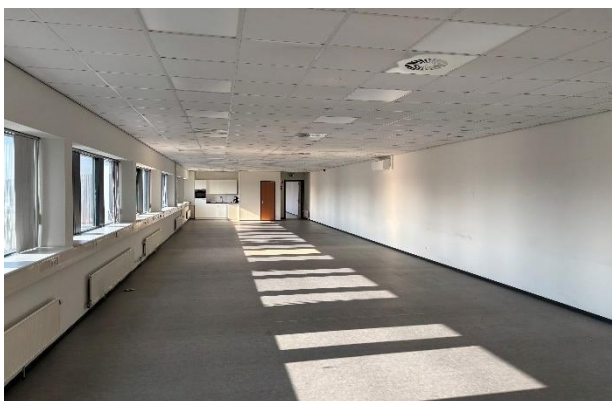
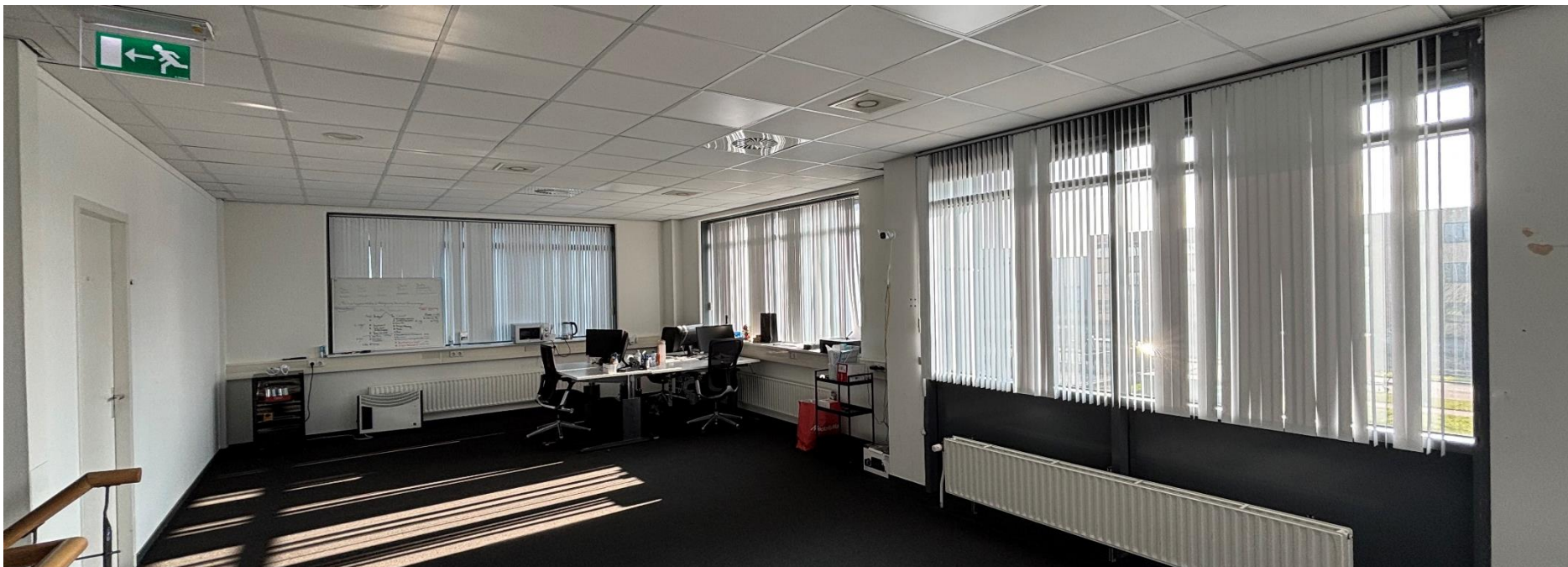


Bellsingel 20-26 | Schiphol-Rijk

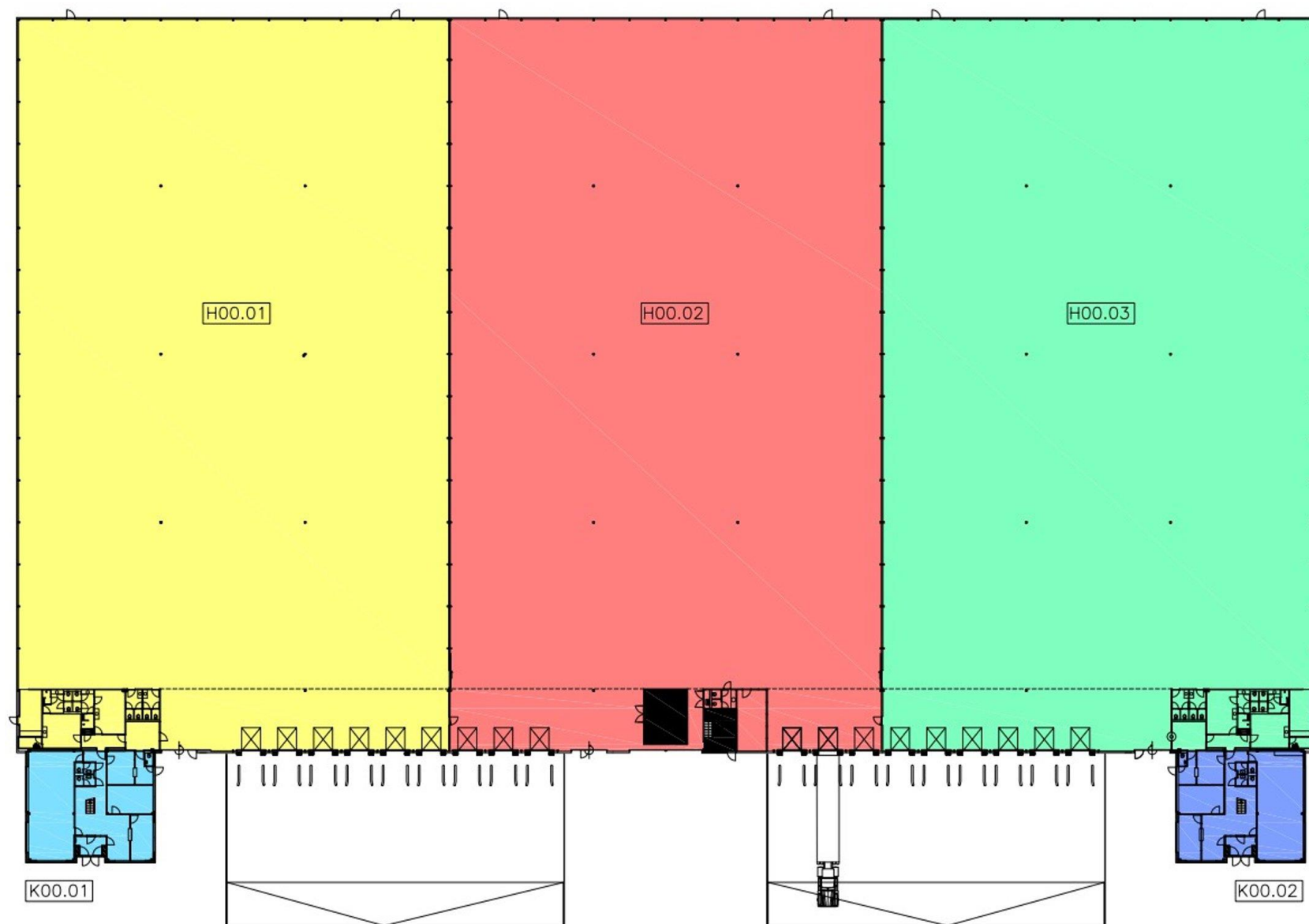
Foto's interieur | bedrijfsruimte



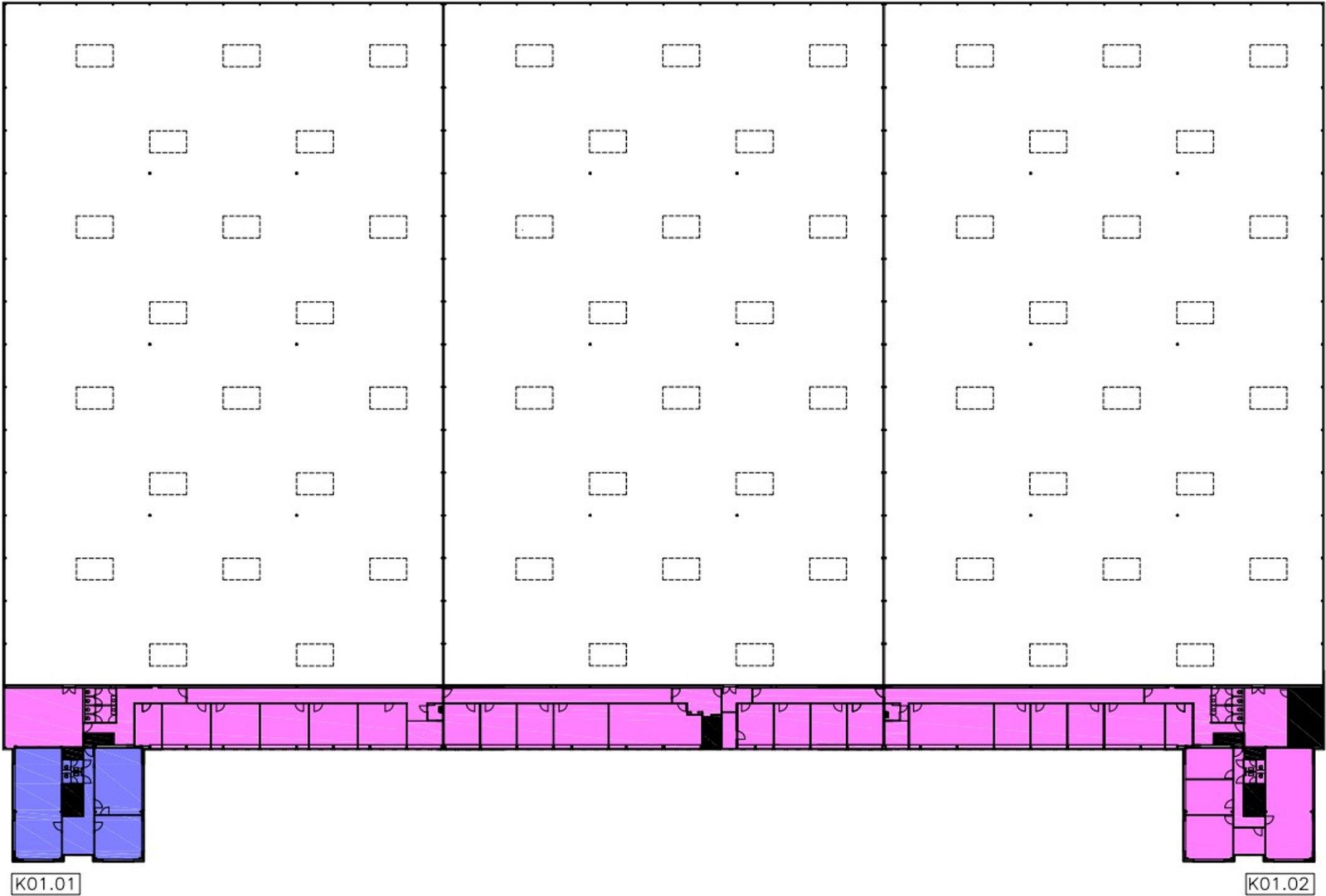
Foto's interieur | kantoorruimte



Plattegrond



Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant - Agency / Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+316 12 85 95 10

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.