



Te huur

Hameiweg 4-10, Almere | Per direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Hoogwaardig gasloos distributiecentrum

Het hoogwaardige distributiecentrum, DC “De Vaart”, met een totale oppervlakte van circa 32.716 m² wordt ontwikkeld op bedrijventerrein “De Vaart” in Almere. Het gebouw bestaat uit 4 units van circa 8.000 m² per unit. Het gebouw kan in zijn geheel of per unit worden gehuurd. Het gebouw is per direct beschikbaar voor verhuur.

Duurzaamheid en Design

Duurzaamheid staat hoog in het vaandel bij DC “De Vaart”. Het gebouw is gasloos en beschikt daarnaast over een ruime hoeveelheid zonnepanelen met een opwekking van 3.800 Wp. Een aantal parkeerplaatsen zijn voorzien van laadpalen. Extra daglichttoetreding in het warehouse in combinatie met hoogwaardige kantoorruimte zorgen voor een prettige werkomgeving. Het gebouw beschikt over een BREEAM Excellent certificatie.



Locatie

Almere maakt deel uit van de Metropoolregio Amsterdam. Het gebied heeft ongeveer 2,5 miljoen inwoners, circa 14% de Nederlandse bevolking. Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein “De Vaart”, het grootste bedrijventerrein van Almere, zowel in oppervlakte als in aantal arbeidsplaatsen. Dit bedrijventerrein is geschikt voor logistieke activiteiten, industrie en groothandel. Het terrein heeft een Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B)-certificaat en is de VBA Ondernemerskring actief.

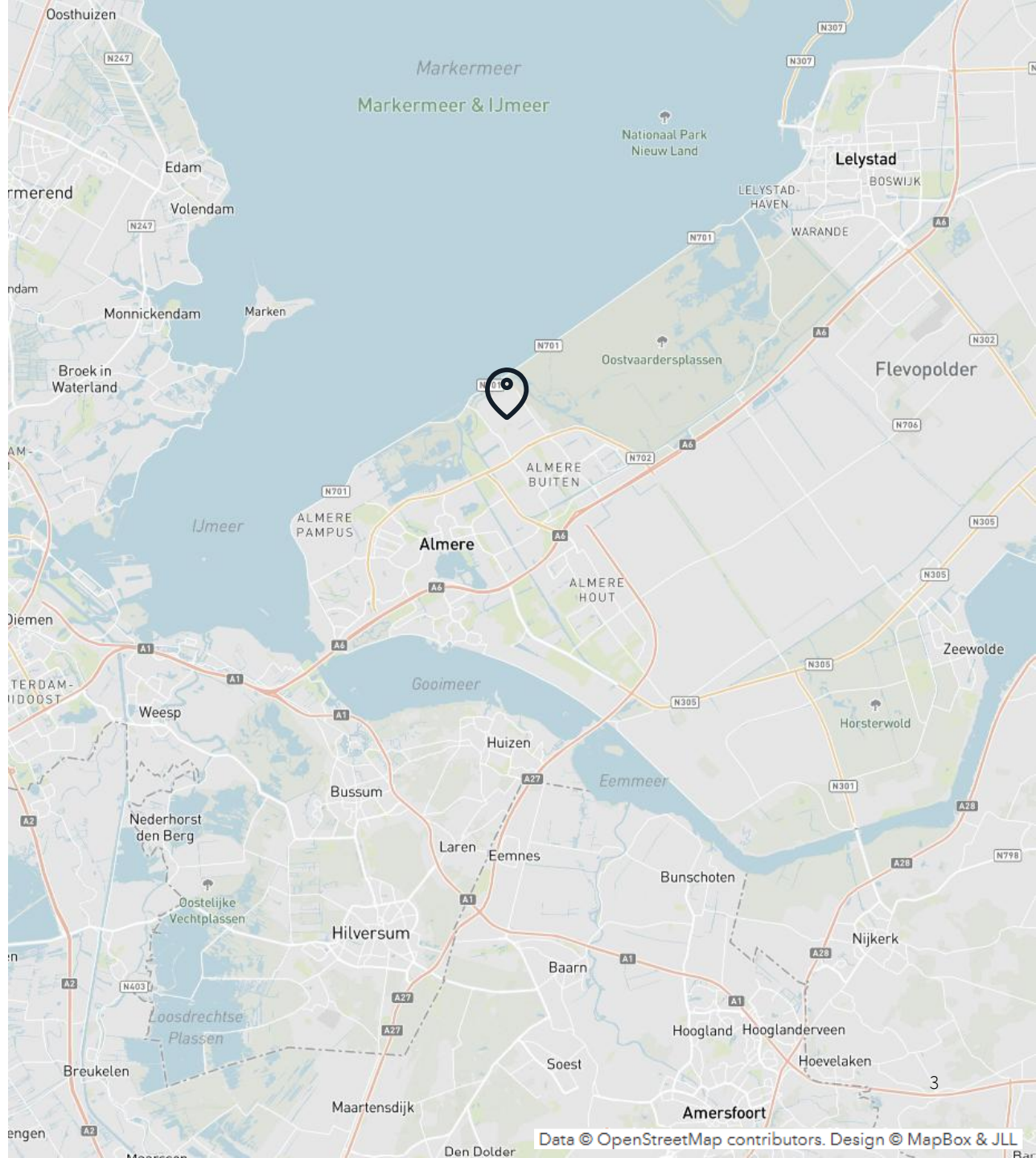
Bereikbaarheid

Auto

DC “De Vaart” wordt ontsloten door de snelwegen A6 (Muiderberg – Joure), A27 (Breda – Almere) en de A1 (Amsterdam – Duitsland). De logistieke driehoek Almere, Lelystad en Zeewolde wordt beschouwd als een logistieke hotspot, zoals erkend door www.logistiek.nl, waarbij dit cluster in 2023 nog op de tweede plaats eindigde.

Openbaar vervoer

De verbinding met het openbaar vervoer is goed. Het bedrijventerrein heeft 5 bushaltes.



Beschikbaarheid

Voor de verhuur is in totaal circa 32.716 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	27.675 m ²
Mezzanine	3.617 m ²
Kantoorruimte	1.424 m ²

Het gebouw bestaat in totaal uit vier aaneengeschakelde units die zowel gecombineerd als afzonderlijk te huur zijn, verdeeld als volgt per unit:

Unit 1	Metrage	Unit 3	Metrage
Warehouse	6.718 m ²	Warehouse	6.733 m ²
Mezzanine	876 m ²	Mezzanine	875 m ²
Kantoorruimte	356 m ²	Kantoorruimte	356 m ²
Parkeerplaatsen	72	Parkeerplaatsen	64

Unit 2	Metrage	Unit 4	Metrage
Warehouse	6.731 m ²	Warehouse	7.493 m ²
Mezzanine	875 m ²	Mezzanine	991 m ²
Kantoorruimte	356 m ²	Kantoorruimte	356 m ²
Parkeerplaatsen	64	Parkeerplaatsen	118



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije stapelhoogte ca. 12,2 m¹;
- Maximale vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- Maximale puntlast 9.000 kg/m²;
- Per unit 8 elektrisch bedienbare loading docks;
- Per unit 1 overheaddeur op maaiveld van 4,0 x 5 m¹;
- LED verlichting met bewegingsmelders;
- Sprinklerinstallatie, type ESFR (FM type K25);
- Elektra aansluiting met een vermogen van 630 kVA per unit;
- De vloer heeft vlakheidsklasse Zeile 4 volgens DIN 18.202.

Mezzanine

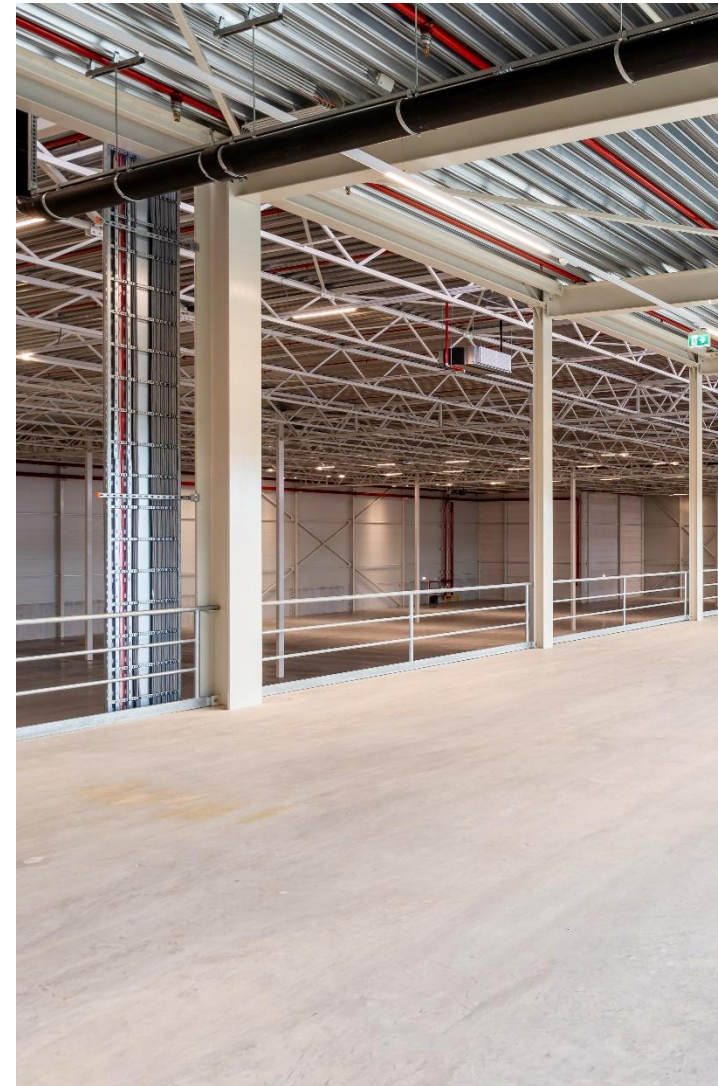
- Maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- Vrije hoogte onder de mezzanine vloer ca. 5.40 m¹;
- Vrije hoogte boven mezzanine vloer ca. 5.40 m¹;
- Sprinklerinstallatie (FM type K14/16/22/25);
- Diepte mezzanine max. 10,8 m;
- 2 kantelhekken per unit.

Kantoorruimte

- Per unit eigen entree;
- Verlaagde systeemplafonds met LED verlichting;
- 1 pantry per bouwlaag;
- Aluminium raamkozijnen met triple beglazing;
- Per unit, 3 toiletten op de begane grond en 2 toiletten op de verdieping;
- Douchegelegenheid met lockers;
- Koelen en verwarmen middels vloerverwarming;
- Kabelgoten;
- Sprinklerinstallatie.

Buitenterrein

- Terrein is volledig omheind met een hekwerk van 2 m¹ hoog;
- Intercom installatie inclusief bel nabij de schuifpoort en kantoor;
- Elke unit is voorzien van een elektrische schuifpoort, bedienbaar vanuit het kantoor;
- Per unit 8 oplaadplekken voor elektrische voertuigen;
- (Brom-) fietsenstalling voorzien van laadvoorzieningen voor elektrische fietsen.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

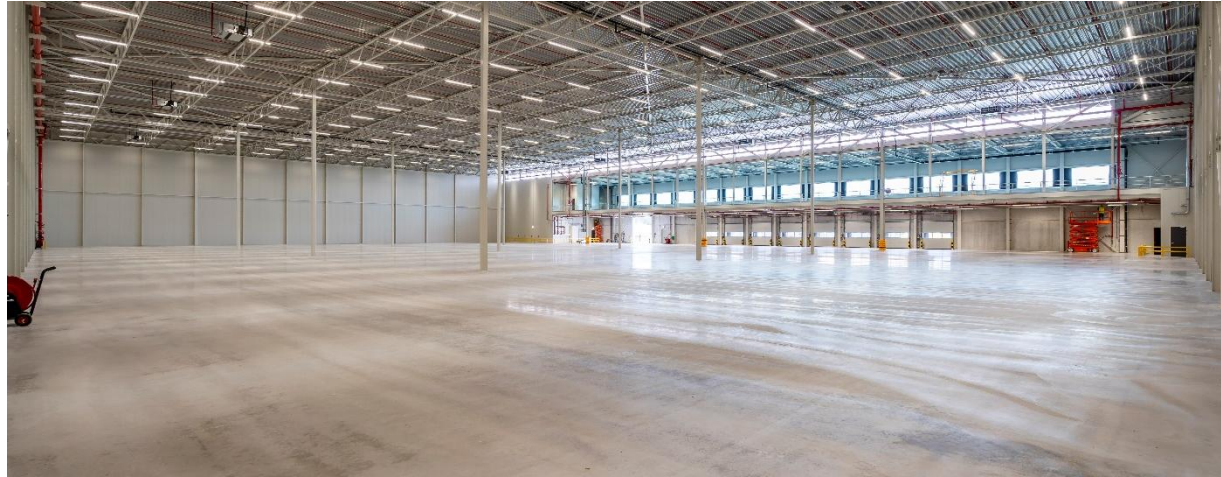
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

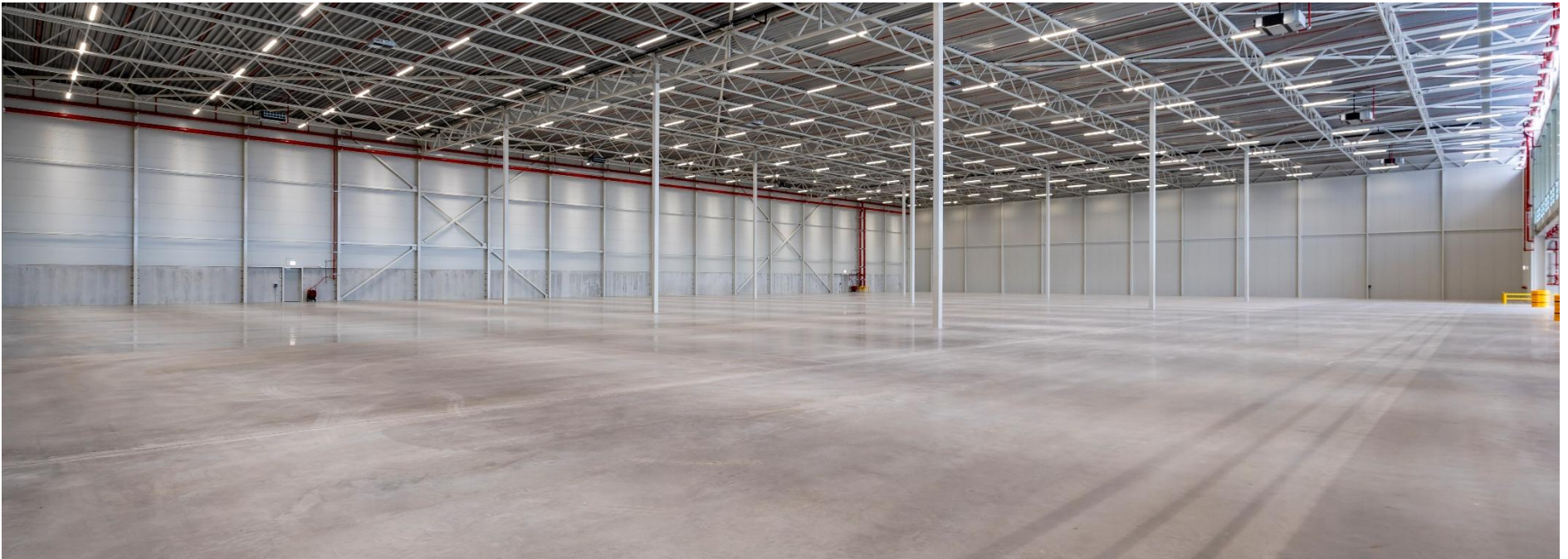
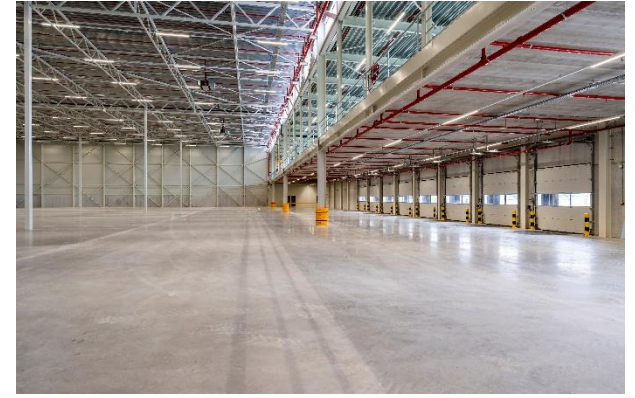
Hameiweg 4-10 | Almere

Foto's exterieur



Hameiweg 4-10 | Almere

Foto's interieur | warehouse

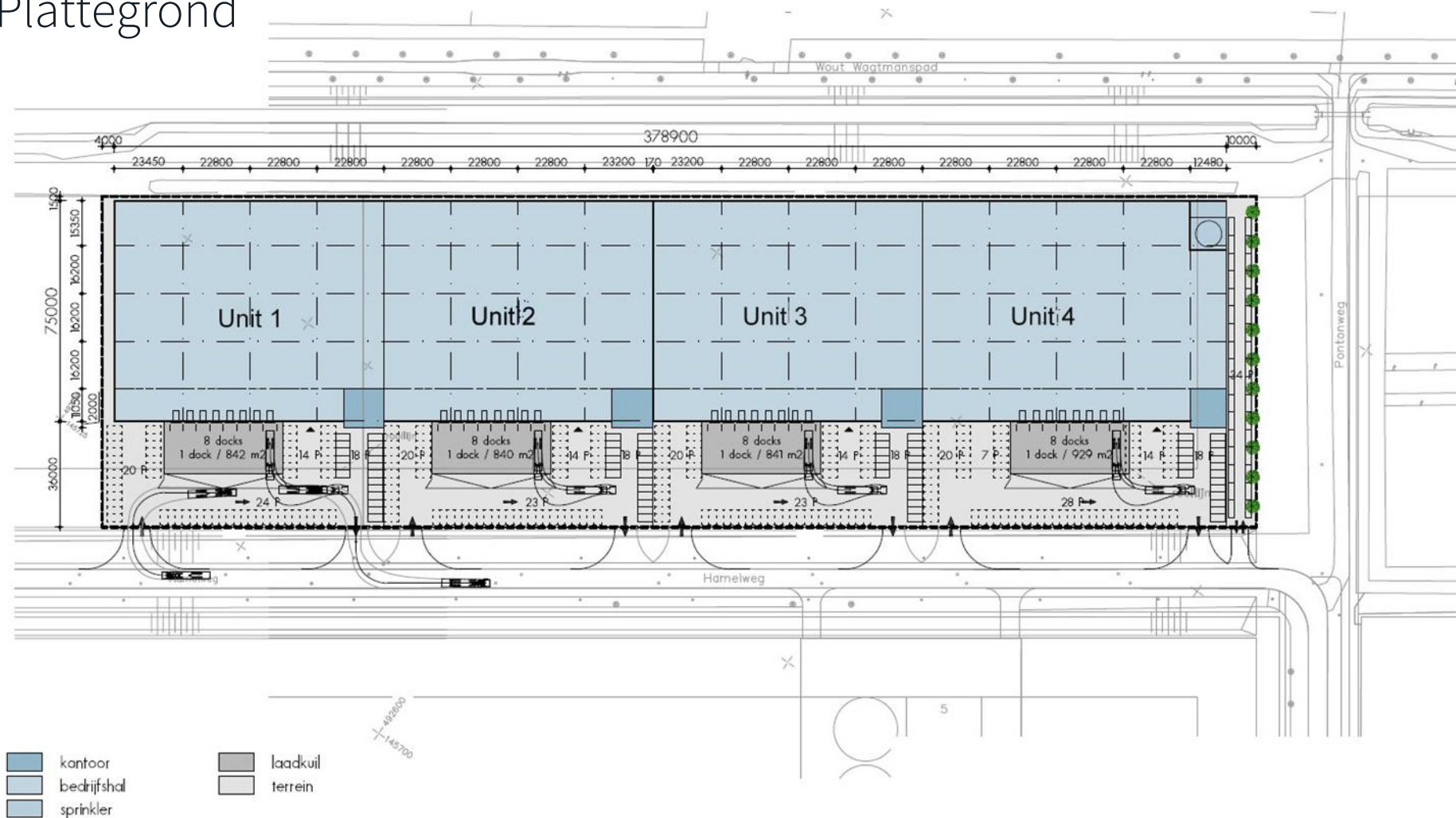


Hameiweg 4-10 | Almere

Foto's interieur | kantoorruimte



Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Quinten.siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.