



Te huur

Park 34 Crossings, Hulst | Direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Logistieke campus in Hulst

Park 34 Crossings te Hulst betreft een nieuw gerealiseerd XXL logistiek pand, gelegen op een strategische locatie net buiten de haven van Antwerpen op de grens van Nederland en België. De ontwikkeling heeft een totale oppervlakte van ca. 116.988 m² en is verdeeld over 4 units.

Park 34 Crossings is per direct beschikbaar.

Efficiëntie en duurzaamheid stonden hoog in het vaandel bij het ontwerp van dit moderne warehouse. Park 34 Crossings zal een BREAM 'Excellent' certificaat nastreven.



Locatie

Hulst, gelegen in de provincie Zeeland, ligt nabij de haven van Antwerpen, op de grens tussen Nederland en België. Deze strategische locatie met een goed ingerichte infrastructuur biedt ruime mogelijkheden aan diverse ondernemingen. Vanuit Hulst zijn grote steden in zowel Nederland als België uitstekend bereikbaar. Breda, Antwerpen, Gent en Brussel zijn allen binnen een uur te bereiken. De locatie is ook goed bereikbaar via de havens van met name Antwerpen, Terneuzen en Gent en de luchthaven van Brussel.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

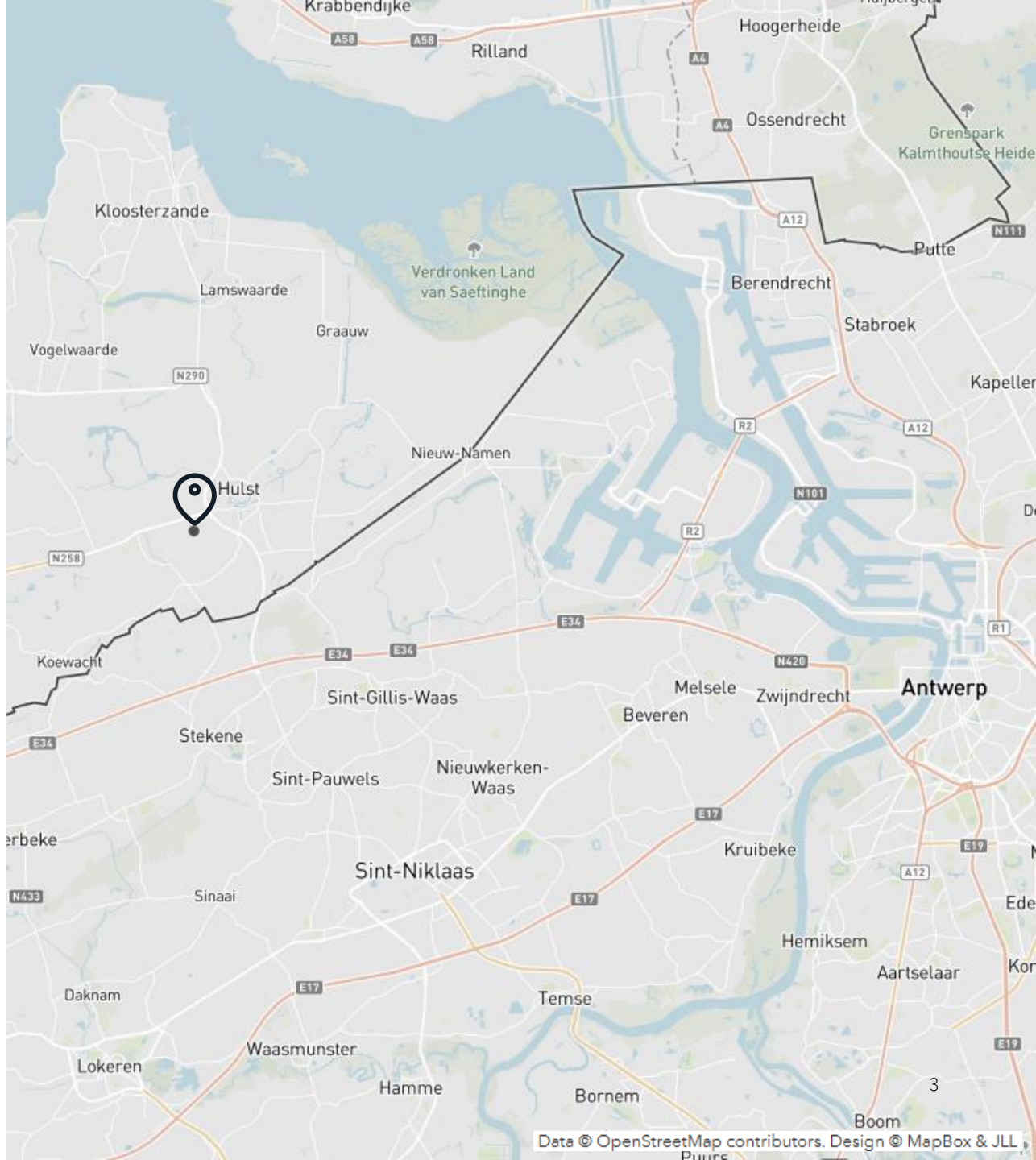
Middels de Belgische snelwegen E19 en E34 is Hulst uitstekend bereikbaar. De provinciale weg N290 geeft vervolgens een uitstekende verbinding met de locatie van deze ontwikkeling.

Havens en luchthavens

Haven van Rotterdam: 120 km
Brussels Airport: 70 km
Haven van Antwerpen: 35 km
Rotterdam The Hague Airport: 130 km
Haven van Gent: 34 km

Openbaar vervoer

Op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen van en naar het station van Hulst.



Beschikbaarheid

De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa. 116.988 m², het gebouw is onderverdeeld in 4 units, en zal in twee fases worden opgeleverd. Het metrage is als volgt onderverdeeld:

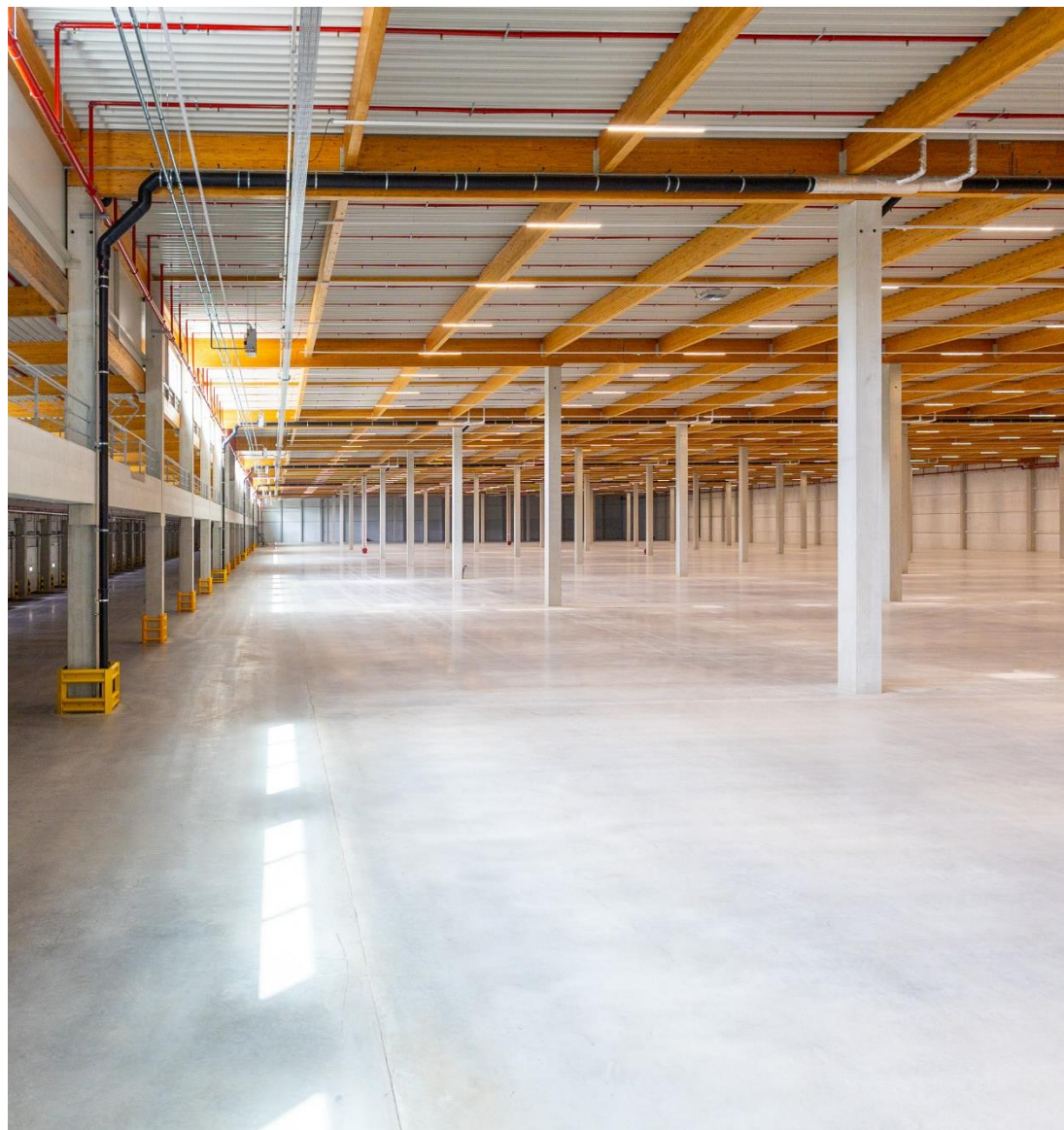
Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	ca. 104.534 m ²
Kantoorruimte	ca. 5.327 m ²
Mezzanine	Ca. 7.127 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeervoorzieningen voorhanden.

Parkeerplaatsen – auto's: 1.022 plaatsen

Parkeerplaatsen – trucks: 86 plaatsen



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting warehouse van 5.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting expeditie ruimte van 2.500 kg/m²;
- 103 loading docks;
- 4 overheaddeuren;
- Vlakheid van de warehouse vloer; super vlak – DIN 15185;
- Verwarming middels energie-efficiënte elektrische lucht warmtepompen;
- LED verlichting met een gemiddelde van 200 Lux;
- BREEAM 'Excellent';
- Brandalarminstallatie;
- ESFR sprinklerinstallatie - K25.

Kantoorruimte

- LED verlichting met een gemiddelde van 500 Lux;
- Verwarming en airconditioning geleverd door energie-efficiënte pompen.

Mezzanine

- Maximale vloerbelasting mezzanine van 750 kg/m²;
- Vlakheid van de expeditie- en mezzaninevloer; vlak – DIN 18202, Zeile 4/NEN 2747 Klasse 4.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

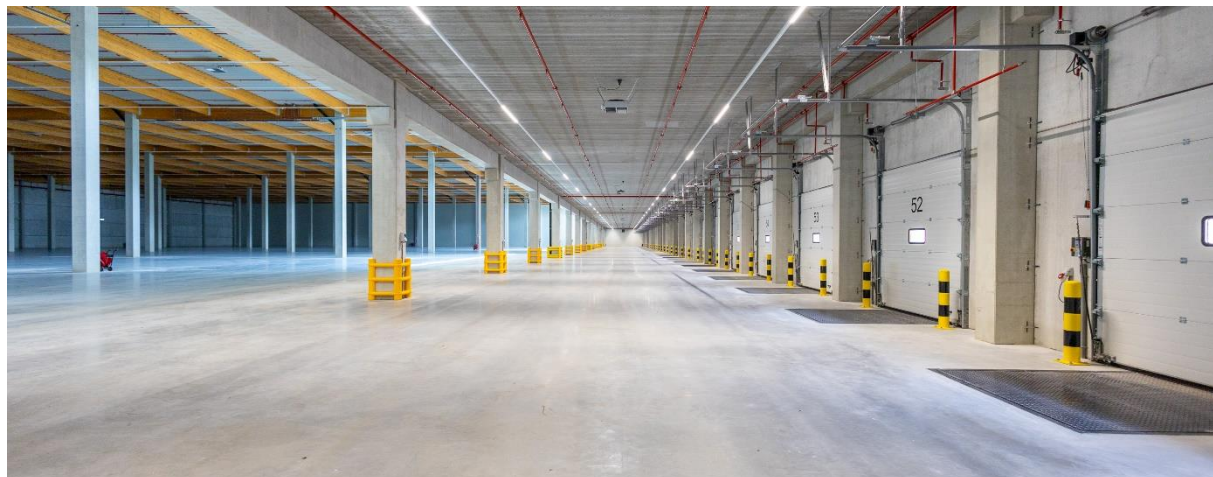
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

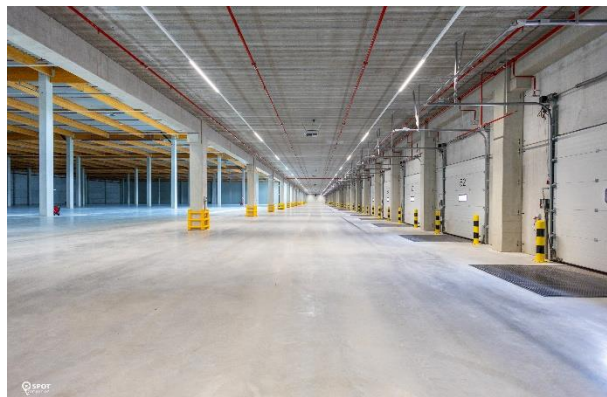
Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's exterior



Foto's bedrijfsruimte



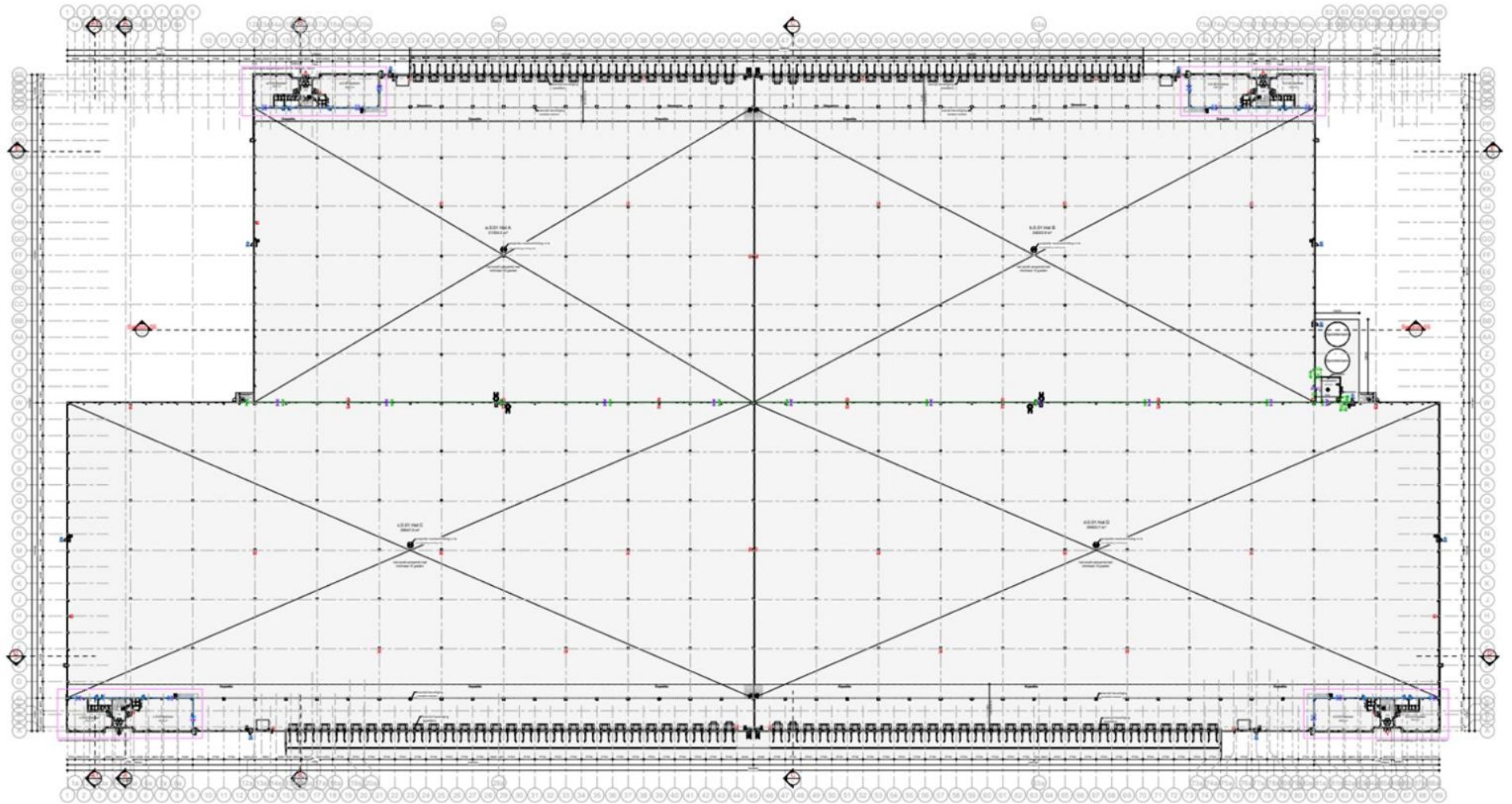
Foto's kantoorruimte



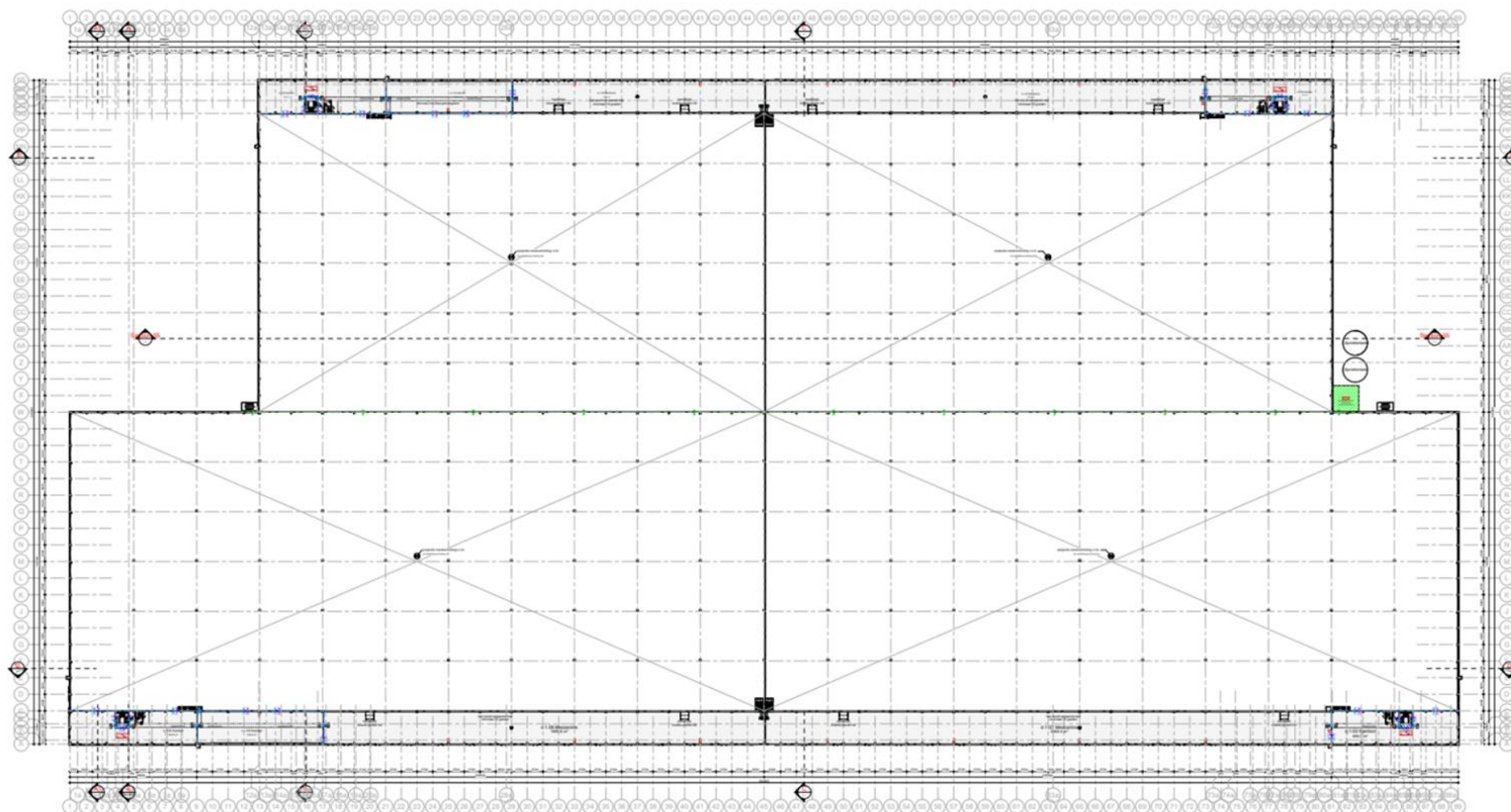
Foto's terrein



Plattegrond



Plattegrond | eerste verdieping



Get in touch



Pieter van Santvoort

Senior Director – Agency Industrial & Logistics

Pieter.vanSantvoort@jll.com

+31 (0)6 53 36 77 19



Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0)6 50 67 11 21

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.