



Te huur

Kellensedwarsweg 2-6, Tiel | Beschikbaar per Q4 2025

Multifunctioneel bedrijfscomplex

Het betreft een bedrijfscomplex met een riant afsluitbaar buitenterrein ter grootte van circa 7.500 m², ideaal geschikt voor bulkopslag of trailer parking. Het object heeft verder de beschikking over circa 11.762 m² bedrijfs-/ en overige ruimte en circa 468 m² kantoorruimte.

Het object is voorzien van een ruim aantal dock deuren deels voorzien van een leveller, deels laadperron. Hierdoor zou het object uitermate geschikt kunnen zijn ten behoeve van cross-dock activiteiten.



Locatie

De omgeving van het object bestaat uit een mix van industriële, commerciële en logistieke bedrijven. Op bedrijventerrein Kellen zijn bedrijven gevestigd die actief zijn in de techniek, transport, b2b, opslag, productie en distributie.

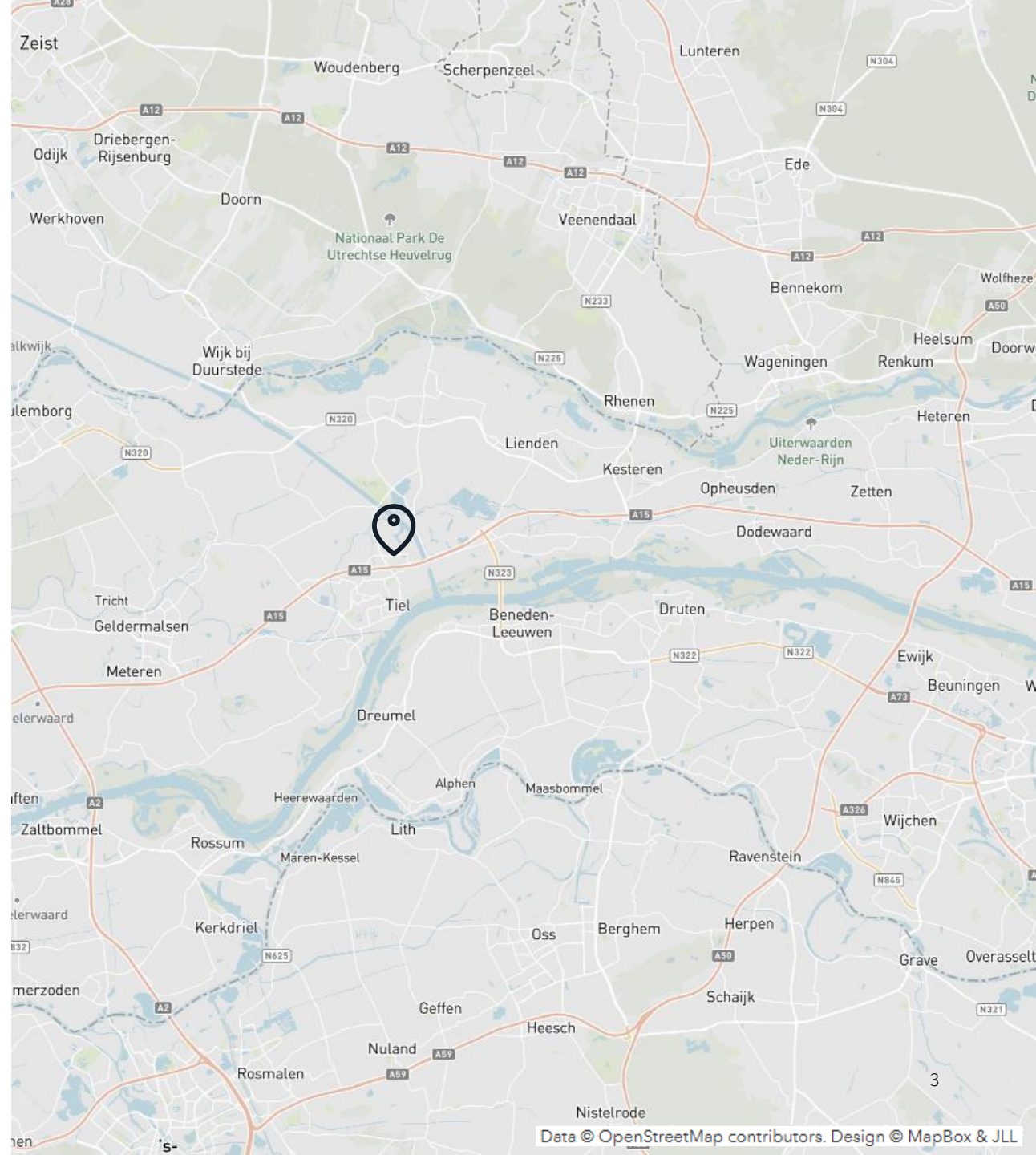
Bereikbaarheid

Auto

Tiel is gelegen ten zuidoosten van Utrecht, direct aan de A15. Bedrijventerrein 'Kellen' is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer en is optimaal ontsloten via de snelweg A15. Knooppunt Deil en de A2 zijn binnen ca. 10 autominuten aan te rijden.

Water

Tiel heeft een eigen binnenvaartterminal (CTU Rivierenland) aan het Amsterdam Rijnkanaal. De containerterminal wordt geëxploiteerd door CTU, dat onderdeel is van de Theo Pouw Groep. De terminal in Tiel heeft een laad- en loskade met een lengte van 200 meter, een havenkraan en een reeferstack om containers met temperatuurregeling van elektriciteit te voorzien. De binnenvaart terminal biedt frequente doorvoer naar verschillende bestemmingen, waaronder de haven van Rotterdam en Amsterdam.



Beschikbaarheid

Circa 12.230,80 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	11.762,60 m ²
Kantoorruimte	468,20 m ²

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor zowel auto's, bakwagens of trailers.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- 1 XL overheaddeur op maaiveld niveau;
- 12 loading docks met leveller;
- 8 deuren met laadperron;
- Brandpreventiemiddelen;
- Sanitaire voorzieningen;
- LED verlichting.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Q4 2025.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Kellensedwarsweg 2-6 | Tiel

Foto's exterieur



Kellensedwarsweg 2-6 | Tiel

Foto's interieur | bedrijfsruimte

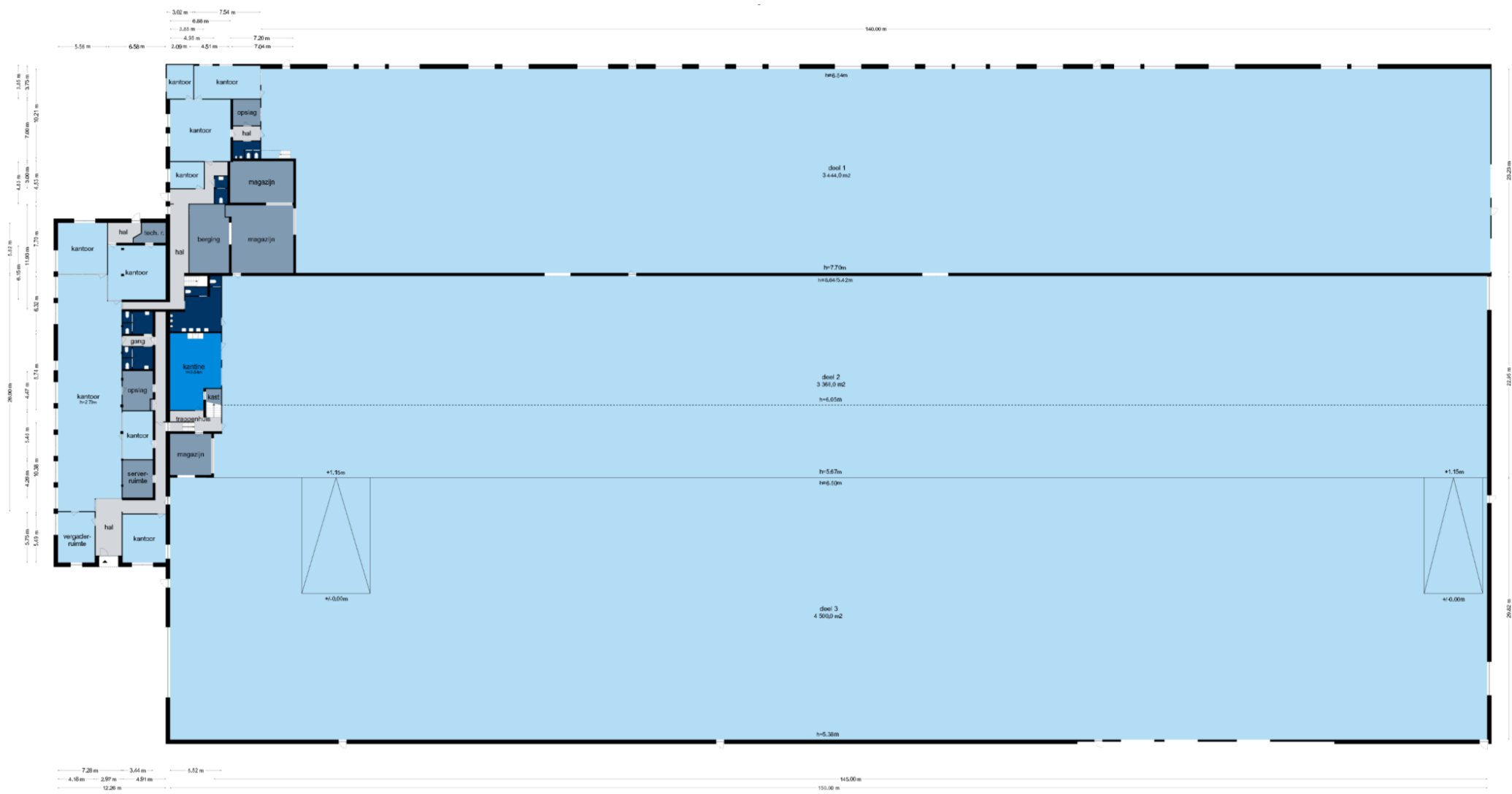


Kellensedwarsweg 2-6 | Tiel

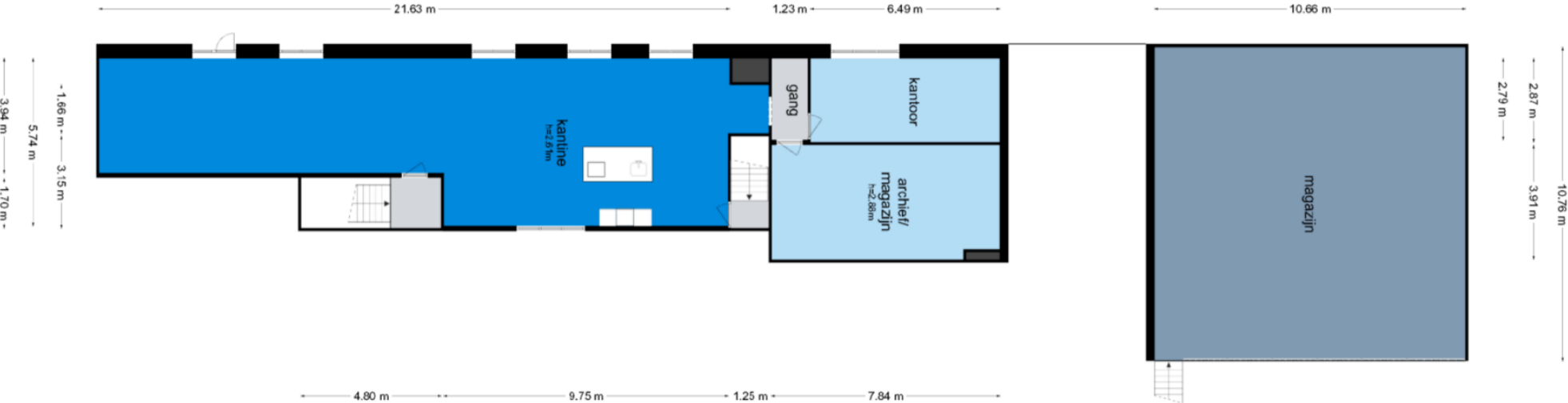
Foto's interieur | kantoorruimte



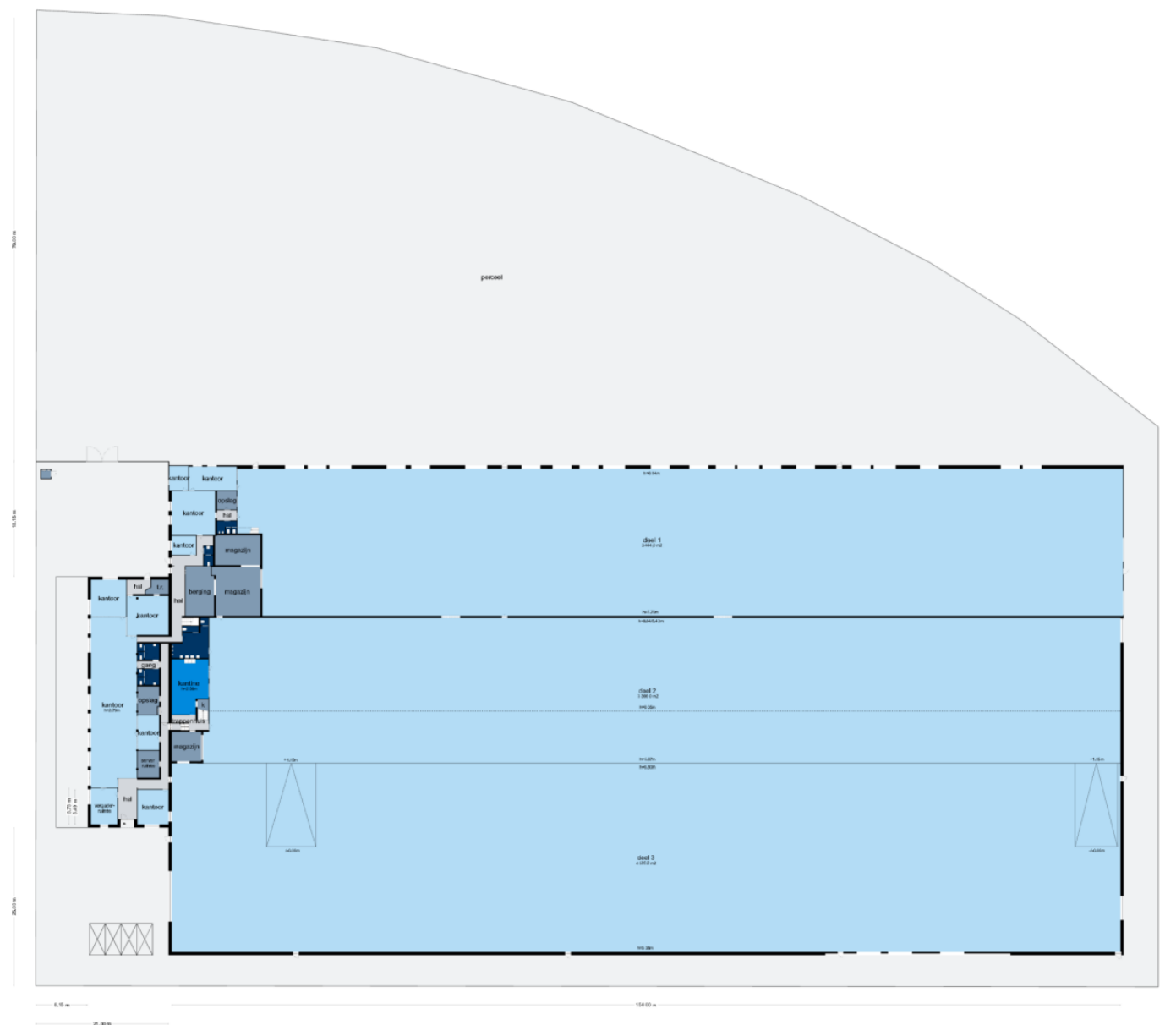
Plattegrond | begane grond



Plattegrond | eerste verdieping



Plattegrond | perceel



Get in touch



Diederik Nijhuis

Consultant– Agency Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 204 66 591

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.