



Te huur

Fokkemast 29, Westzaan | Per direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Gunstig gesitueerd bedrijfscomplex

Dit bedrijfscomplex is gunstig gesitueerd. Het gebouw aan de Fokkemast 29 in Westzaan is per direct beschikbaar en omvat in totaal circa 4.896 m² onderverdeeld in een warehouse van circa 4.524 m², een kantoorruimte van circa 372 m² en 30 parkeerplaatsen op het buitenterrein. Toegevoegde waarde bij dit gebouw is het ruime verharde buitenterrein van in totaal circa 4.000 m².

Dit gebouw is bij uitstek geschikt voor 'trailer to van' operaties gezien de hoeveelheid deuren op maaiveld niveau en de beschikbaarheid van twee loading docks.



Locatie

Dit gebouw is gelegen op bedrijventerrein Hoogtij in Westzaan. Westzaan is onderdeel van de Zaanstreek en ligt tegen Amsterdam aan. Sterker nog, enkel het Noordzee kanaal scheidt de haven van Amsterdam en bedrijventerrein Hoogtij.

Bedrijven als: Kuehne + Nagel, Equans, PostNL, Ahold en Fiege zijn al gevestigd op dit bedrijventerrein. Naast de goede locatie is de bereikbaarheid een andere reden waarom deze bedrijven juist hier zijn gehuisvest.

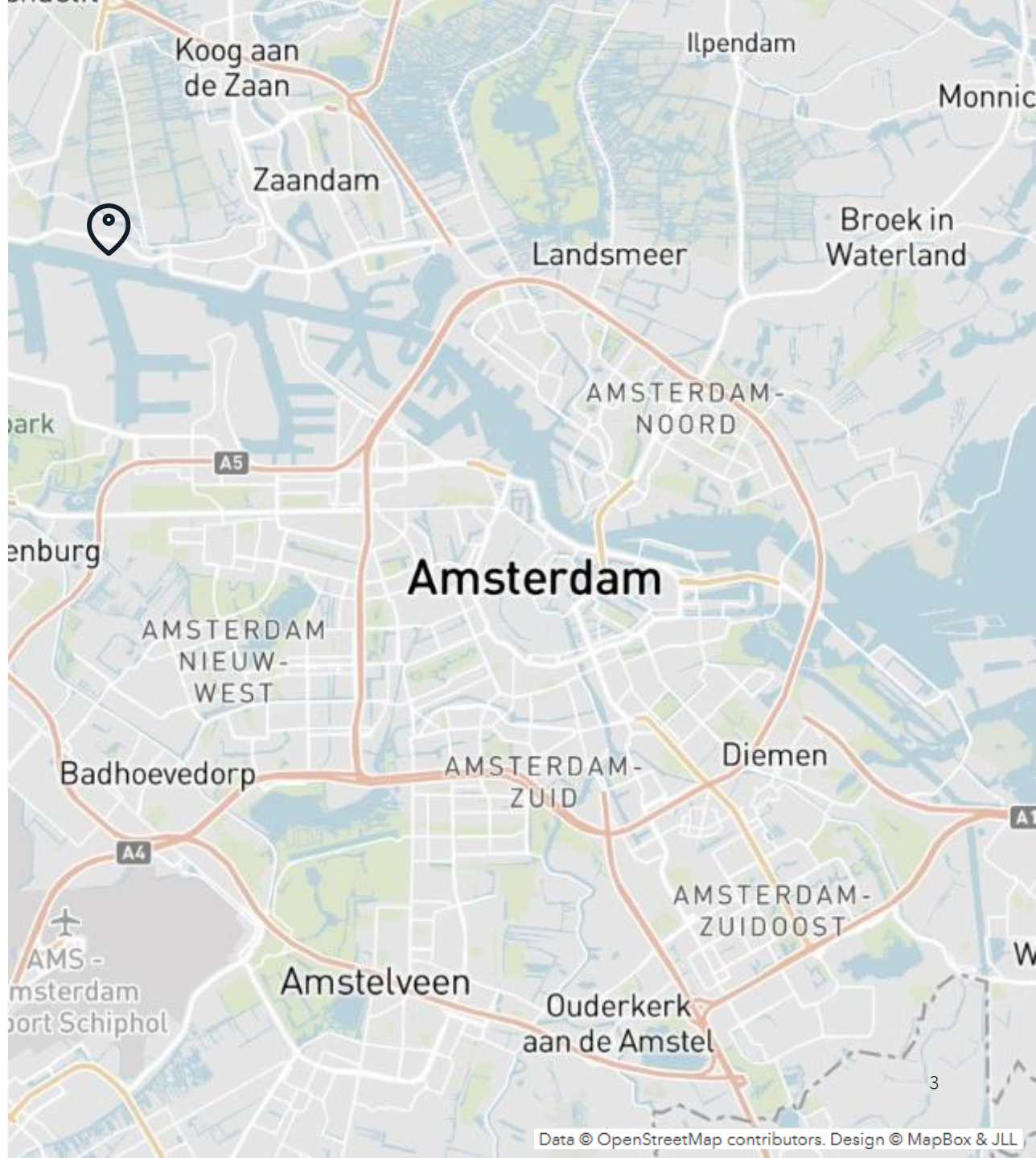
Bereikbaarheid

Auto

Het bedrijventerrein ligt op slechts tien minuten afstand van de snelwegen A7 en A8 richting het noordelijk deel van Nederland. Vanaf hier is de ringweg van Amsterdam A10 waarvandaan vervolgens gemakkelijk de snelwegen: A1, A2, A4, A5 en A9 zijn aan te rijden.

Openbaar vervoer

Op vijf minuten lopen vanaf het gebouw bevindt zich bushalte Kleine Steng. Vanaf deze bushalte rijdt de bus twee keer per uur met tien minuten naar treinstation Zaandam.



Beschikbaarheid

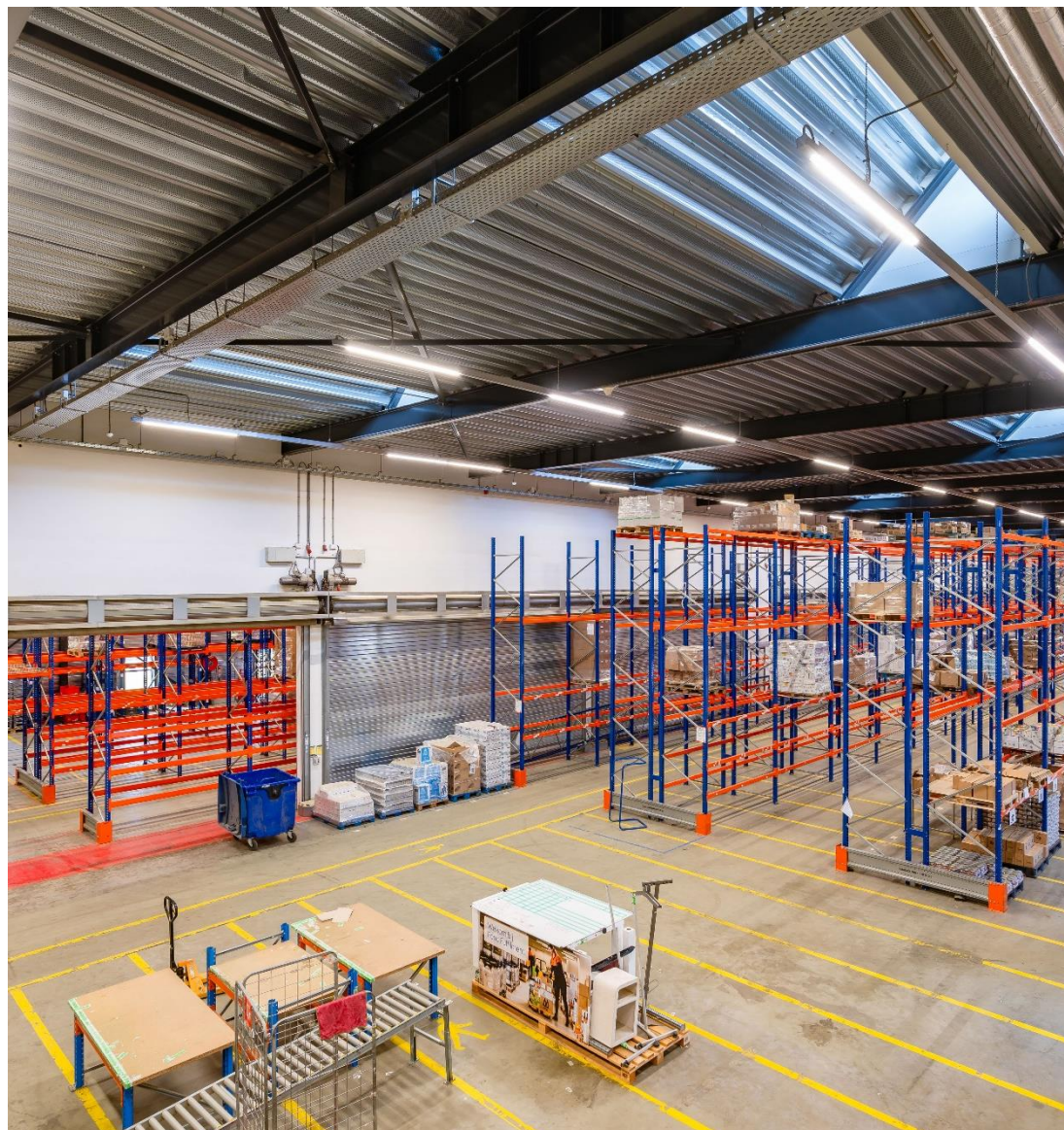
Voor de verhuur is momenteel circa 4.896 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	4.524 m ²
Kantoorruimte	372 m ²

Parkeren

Parkeergelegenheid voor 30 personenauto's en 16 bestelwagens.

Deze parkeerplaatsen bevinden zich op een ruim buitenterrein van circa 4.000 m².



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van ca. 6,00 m¹ - 7,50 m¹;
- Vloerbelasting van het warehouse: 2.000 kg/m² - 3.500 kg/m²;
- 2 loading docks;
- 7 overhead deuren op maaiveldniveau;
- LED verlichting.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds met LED verlichting;
- Diverse toiletgroepen met een kleedruimte.

Buitenterrein

- Terrein is volledig omheind met een hekwerk;
- Verhard buitenterrein.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Triple Net Huurovereenkomst gebaseerd op ROZ model 2015

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.

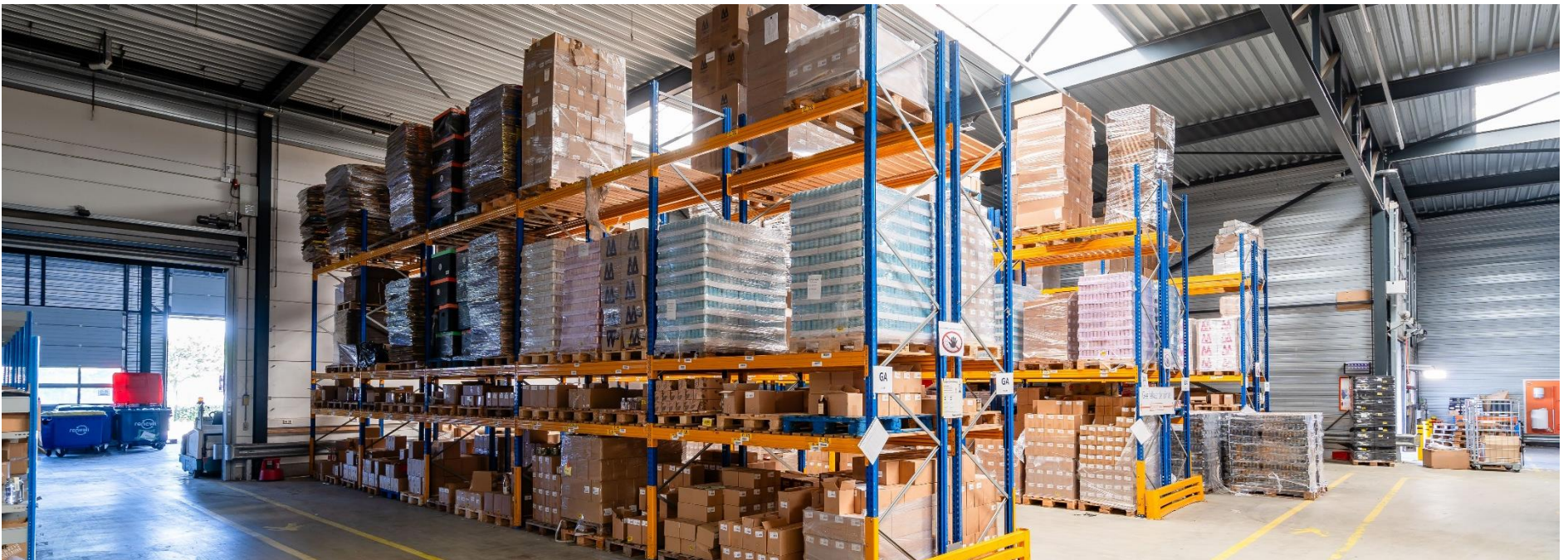
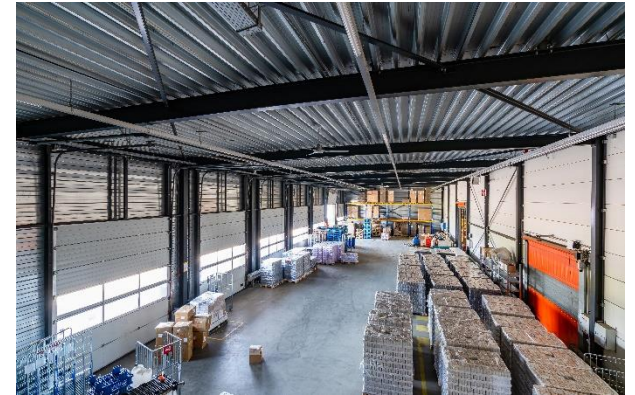
Huurtermijn

In overleg.

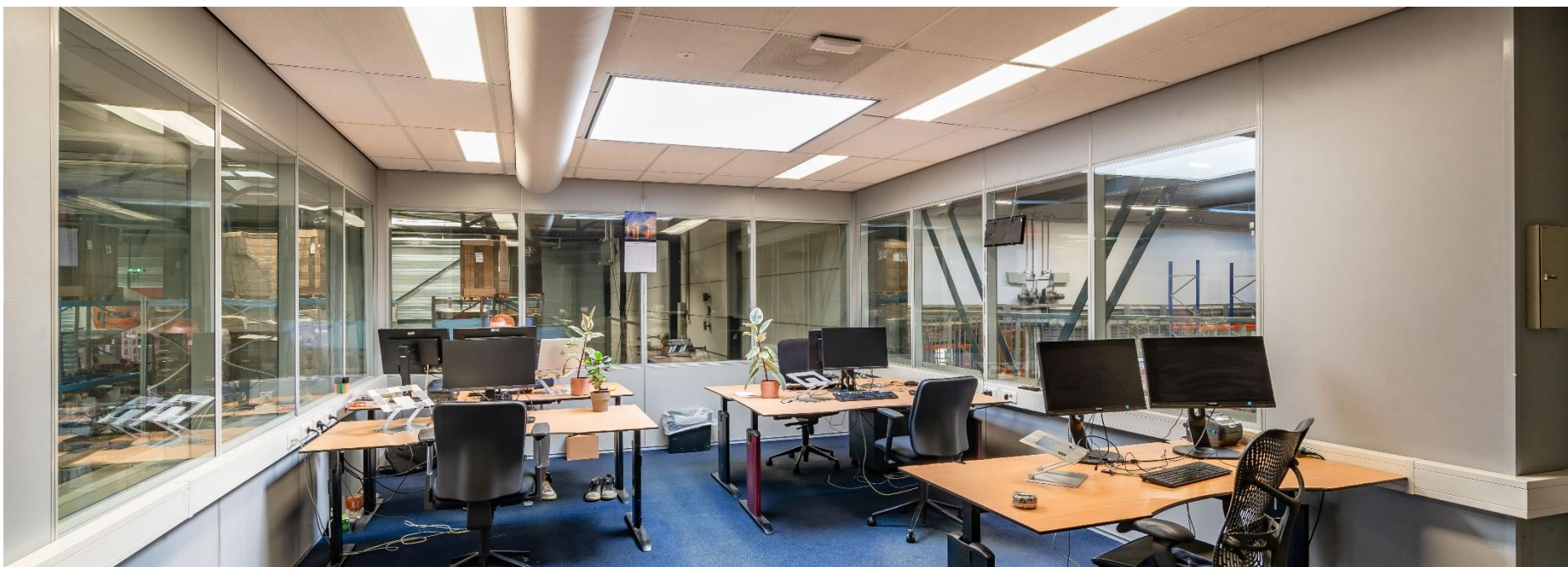
Foto's exterieur



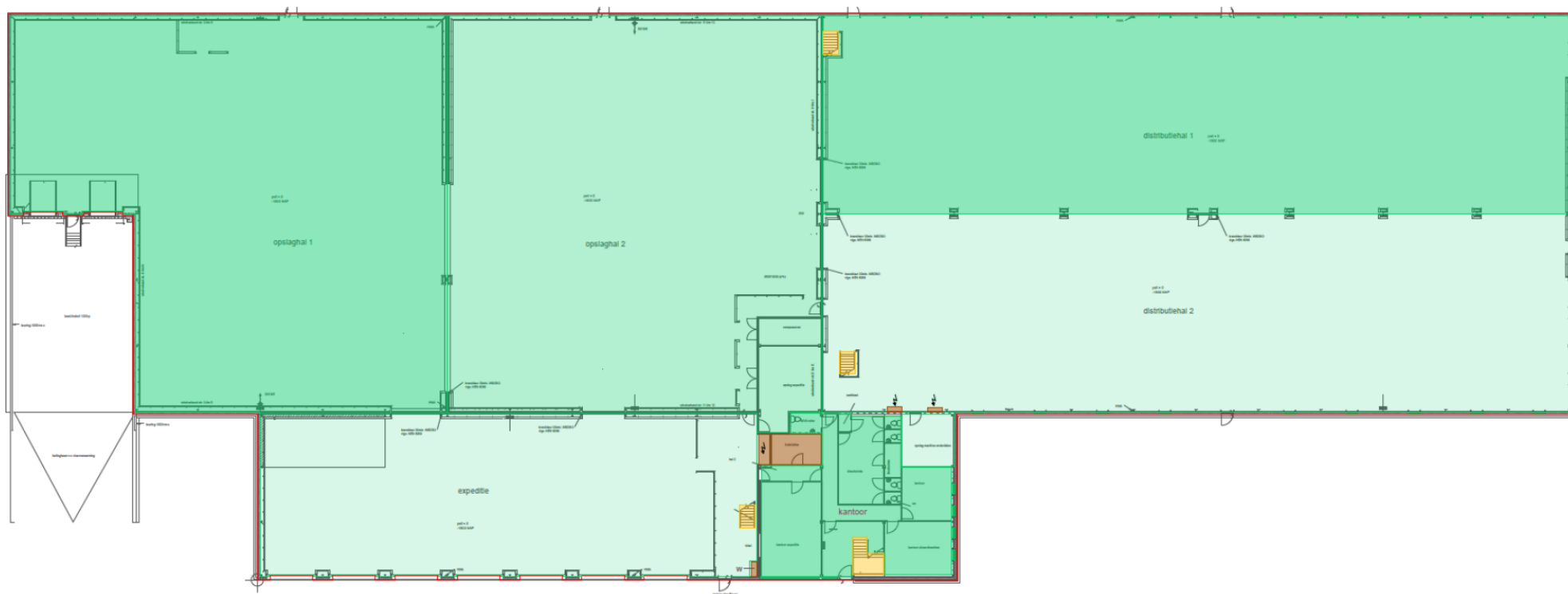
Foto's interieur | bedrijfsruimte



Foto's interieur | overige



Plattegrond



Get in touch

Martijn Steenvoorden

Consultant Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0)6 50 67 11 21

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.