



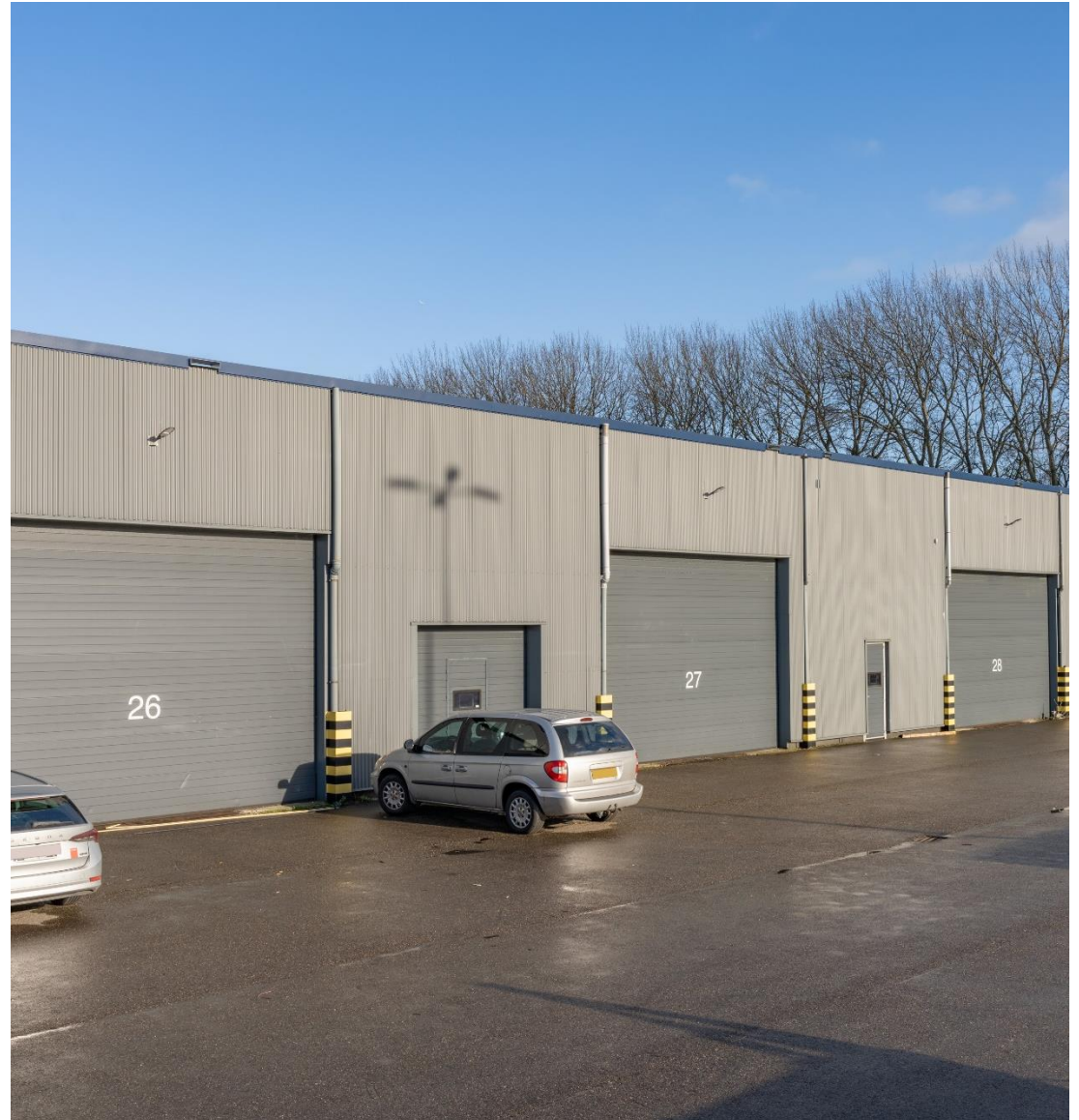
Te huur

Gyroscoopweg 6-8, Amsterdam | Per direct beschikbaar

Gunstig gelegen bedrijfsobject

Het object aan de Gyroscoopweg 6-8 in Amsterdam is onderverdeeld in meerdere units. In het object komt er circa 1.711 m² bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object heeft de beschikking over meerdere overheaddeuren op maaiveldniveau. Op dit moment is er geen kantoorruimte aanwezig maar dit kan eventueel middels een portocabin verzorgd worden.

Met het centrum van Amsterdam op slechts 25 minuten fietsen en 15 minuten met de auto is dit object de ideale locatie voor last-mile activiteiten. Naast de goede bereikbaarheid van het stadscentrum heeft het object ook een goede aansluiting op de A10 en A5. Dit draagt bij aan de uitstekende distributie-mogelijkheden vanuit het havengebied naar andere delen van Nederland.



Locatie

Het object aan de Gyroscoopweg is gelegen op bedrijventerrein 'Vervoercentrum', vlak buiten de ring A10, nabij de A5 en de milieuzone van Amsterdam. Het bedrijventerrein ligt aan de noordwestzijde van Amsterdam, dicht bij de haven en op gunstige afstand van de luchthaven Schiphol. Mede om deze redenen zijn in de nabije omgeving diverse grote (inter)nationale logistieke bedrijven, e-commercebedrijven en retailers gevestigd, zoals o.a. Jumbo, Crisp, VCK Logistics en UPS.

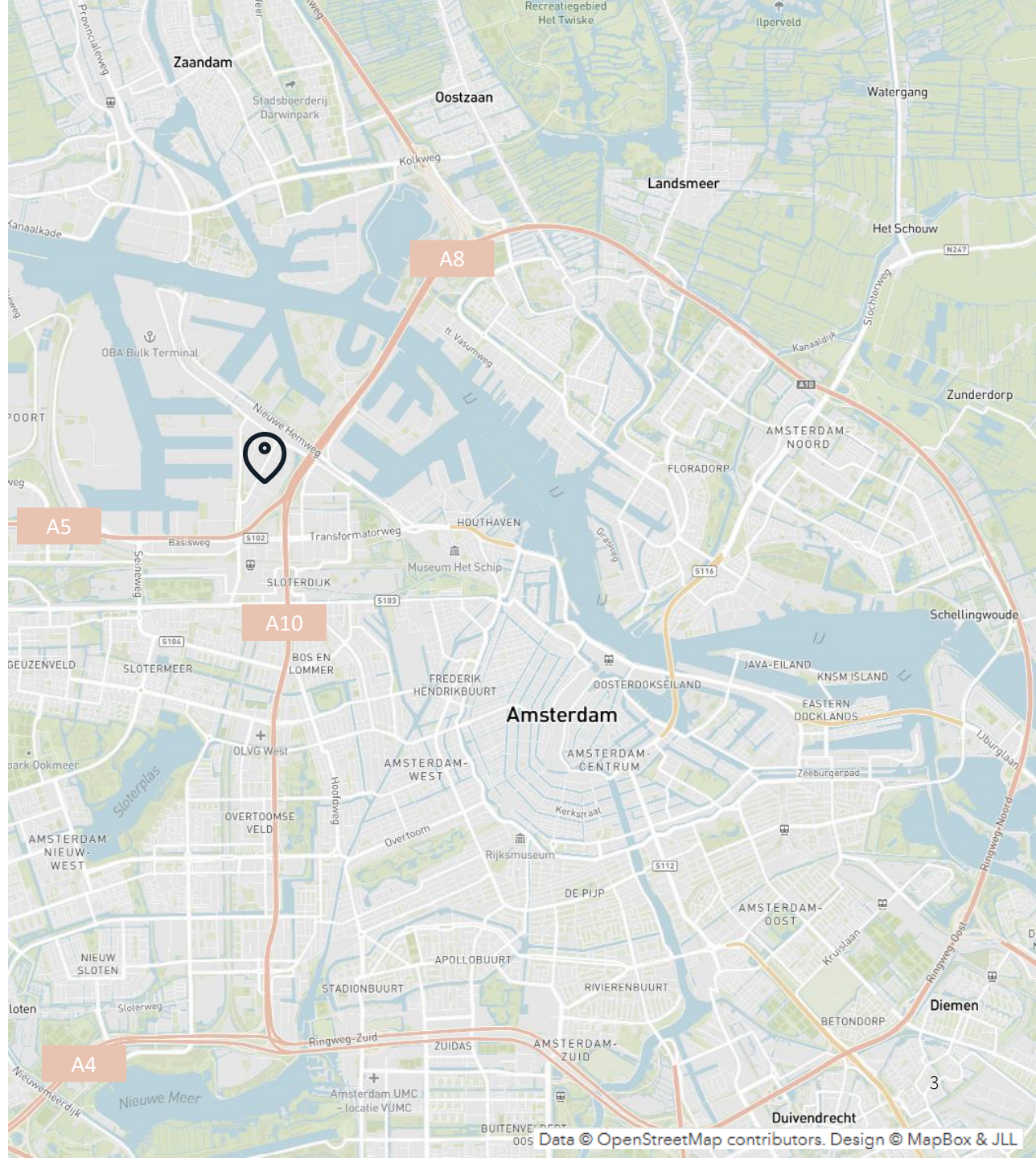
Bereikbaarheid

Auto

Het object is zeer goed bereikbaar met de auto vanaf de ringweg A10, afslag S102 Teleport/Havens West.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de buslijnen 41, 53 en 81 vanaf Station Amsterdam Sloterdijk.



Gyroscoopweg 6-8 | Amsterdam

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is momenteel circa 1.711 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	1.711 m ²

Parkeren

Het object is voorzien van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 6 m¹;
- Maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- 3 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- LED verlichting;
- Verwarming middels gasheaters.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 178.000,00 per jaar.
De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

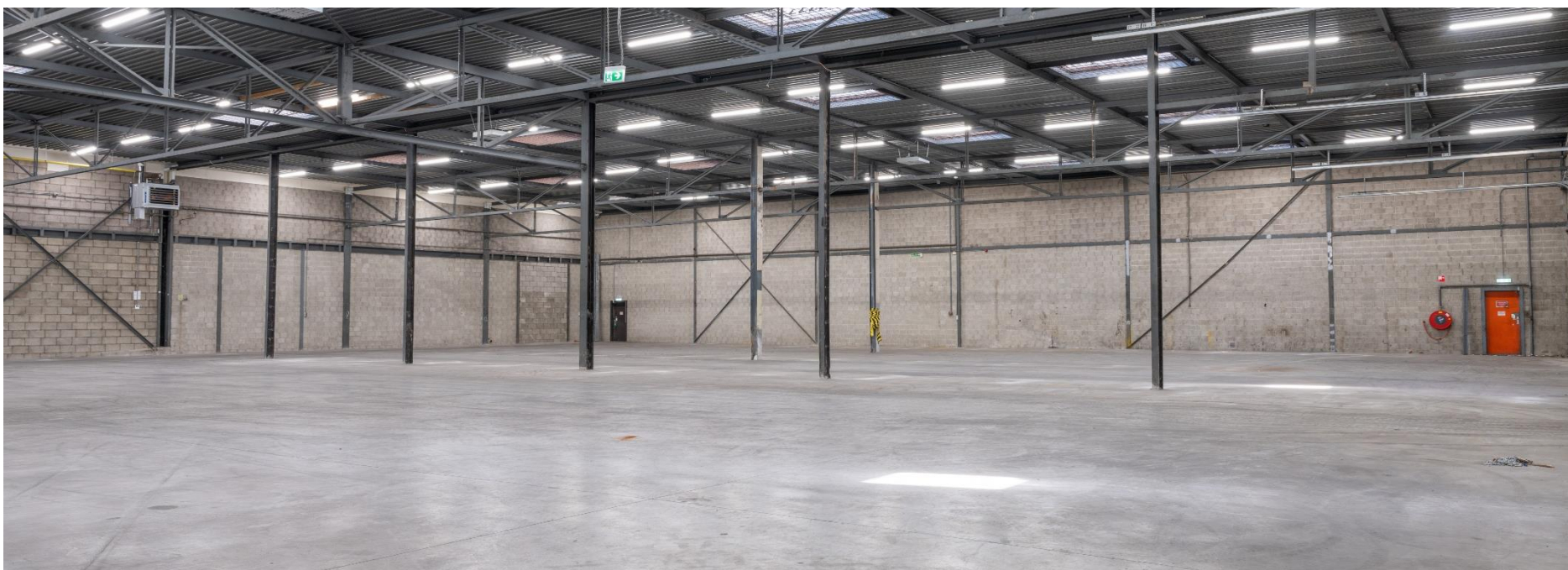
Gyroscoopweg 6-8 | Amsterdam

Foto's exterieur



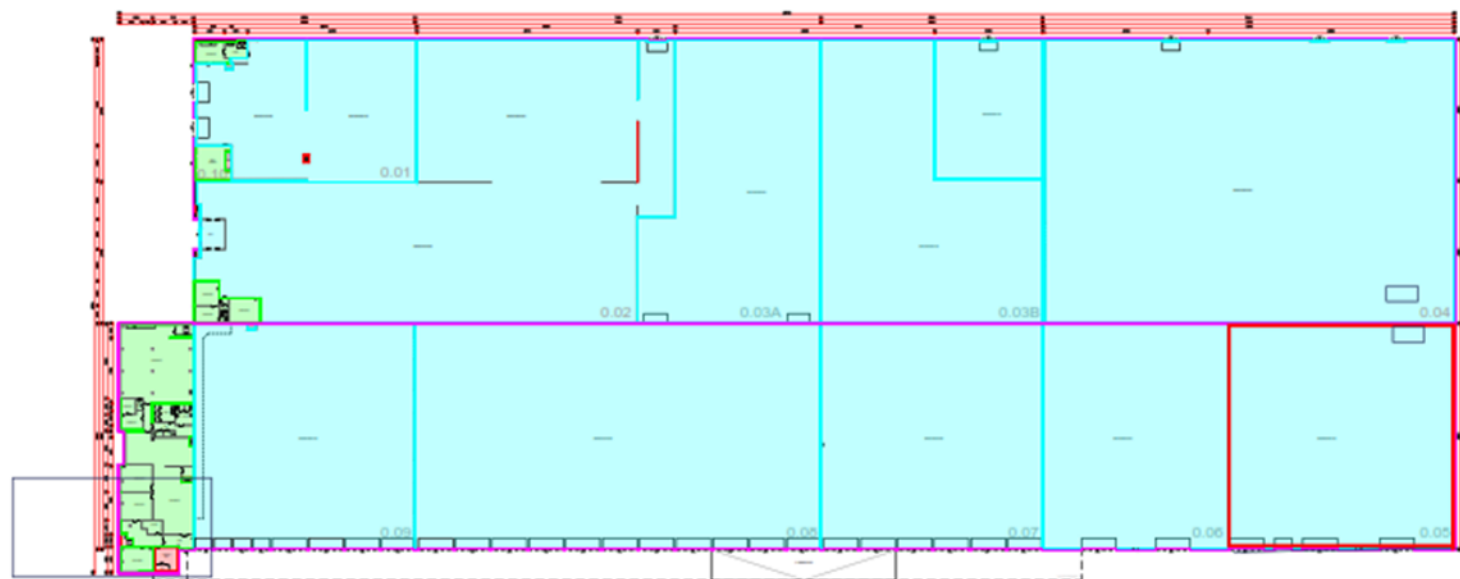
Gyroscoopweg 6-8 | Amsterdam

Foto's interieur | bedrijfsruimte



Plattegrond

Begane grond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+316 12 85 95 10

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.