



Te huur

Basicweg 8, Amersfoort | Per direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Gunstig gelegen bedrijfscomplex

Dit distributiecentrum is gelegen in Amersfoort op het goed aangeschreven bedrijventerrein 'De Hoef', wat een ideale locatie in midden Nederland is, met uitstekende toegankelijkheid via het snelwegennet.

Het totale object bestaat uit 20.925 m² v.v.o., verdeeld in 14.700 m² v.v.o. magazijnruimte, 5.221 m² v.v.o. mezzanine en 1.004 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen. Daarnaast wordt het distributiecentrum gekenmerkt door 14 loading docks, 1 maaivelddeur en 2 goederenliften. Daarnaast beschikt het gehuurde over een separaat afsluitbaar buitenterrein welke o.a. gebruikt kan worden voor opslag, trailerparking of voor extra parkeren voor personenauto's ter grootte van circa 5.630 m².

Met name de aanwezigheid van de mezzanine vloeren maken dit object ideaal voor e-fulfilment of e-commerce.



Locatie

Het object is gelegen aan de noordoost kant van Amersfoort op bedrijventerrein 'De Hoef', wat een van de oudste en bewezen bedrijventerreinen van Amersfoort is.

'De Hoef' ligt direct aan het knooppunt Hoevelaken waar de snelwegen A1 en A28 elkaar kruisen en is daarmee uitstekend bereikbaar. Op het bedrijventerrein zijn onder andere de volgende bekende bedrijven gevestigd: Sligro, VDL, PostNL en DHL.

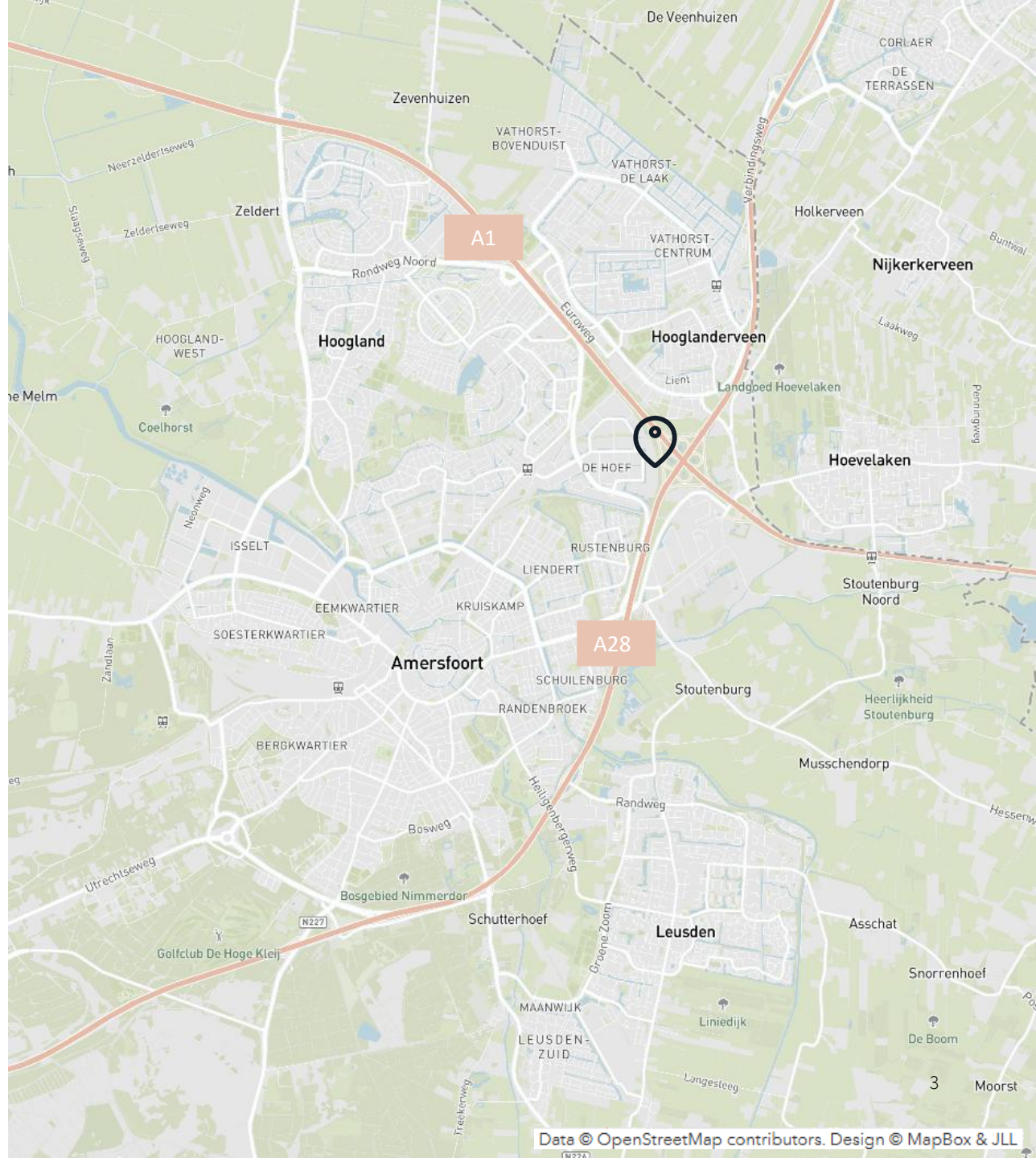
Bereikbaarheid

Auto

Het bedrijventerrein is gelegen in de zuidwestelijke oksel van Knooppunt Hoevelaken (A28/A1). De afrit is op minder dan 5 minuten afstand gelegen, waardoor het object zeer goed bereikbaar is.

Openbaar vervoer

Naast de bereikbaarheid met eigen vervoer, is de locatie ook uitstekend met openbaar vervoer te bereiken. De bedrijfsruimte ligt op 10 minuten lopen vanaf station Amersfoort Schothorst en 7 minuten lopen van de bushalte op de Hardwareweg.



Beschikbaarheid

Voor de verhuur is momenteel circa 20.490 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Begane grond	14.700 m ²
Mezzanine	1e en 2e verdieping	5.221 m ²
Kantoorruimte	Begane grond, 1e en 2e verdieping	1.004 m ²

Parkeren

95 auto parkeerplaatsen direct bij het gehuurde.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte bedrijfsruimte circa 13,5 meter;
- Vrije hoogte mezzanine circa 2,8 – 3,2 meter;
- Maximale vloerbelasting warehouse van circa 3.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting expeditie van circa 2.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting mezzanine van circa 450 kg/m²;
- 14 loading docks;
- 2 goederenliften;
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau.

Buitenterrein

Optioneel een ongebonden verhard en afsluitbaar buitenterrein ter grootte van 5.630 m² met mogelijkheid voor opslag, trailerparking en/of parkeren voor personen auto's.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Basicweg 8 | Amersfoort

Foto's exterieur



Foto's interieur | bedrijfsruimte



Basicweg 8 | Amersfoort

Foto's interieur | kantoorruimte



Get in touch

Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0) 6 50 67 11 21



Diederik Nijhuis

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 204 66 591

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.