



Te huur

Vanadiumweg 13, Amersfoort

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Centraal gelegen bedrijfsruimte

Voor de verhuur bieden wij ruim 12.620 m² bedrijfsruimte aan, waarvan circa 80 m² kantoorruimte in het zeer centraal gelegen Amersfoort op bedrijventerrein Isselt.

De bedrijfsruimte beschikt over 15 loading docks met een logische goederen in-/ en uitstroom, wat de logistieke efficiëntie en effectiviteit bevordert.

Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over een vrije hoogte van ca. 6 meter, een sprinklerinstallatie, LED-verlichting en kantoorruimte. De kantoorruimte kan worden vergroot door de toevoeging van ca. 225 m² en indien wenselijk kan er ook ca. 575 m² mezzanine worden toegevoegd.

Door deze specificaties leent deze bedrijfsruimte zich ideaal voor opslagruimte (bulk), bijvoorbeeld voor zonnepanelen of voor perifere detaillisten, logistieke bedrijven, distributiecentra, groothandels en productiebedrijven.



Locatie

Bedrijventerrein Isselt is een bekend en gevestigd bedrijventerrein in Amersfoort o.a. door haar centrale ligging. Het heeft een omvang van circa 120 hectare en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van kleine start-ups tot grote gevestigde ondernemingen. Isselt profiteert van een strategische ligging, met directe toegang tot het snelwegennet (A1 en A28) waardoor het uitstekend bereikbaar is per (vracht)auto. Bovendien is het bedrijventerrein ook goed verbonden met het openbaar vervoer, wat zorgt voor goede bereikbaarheid voor zowel werknemers als bezoekers.

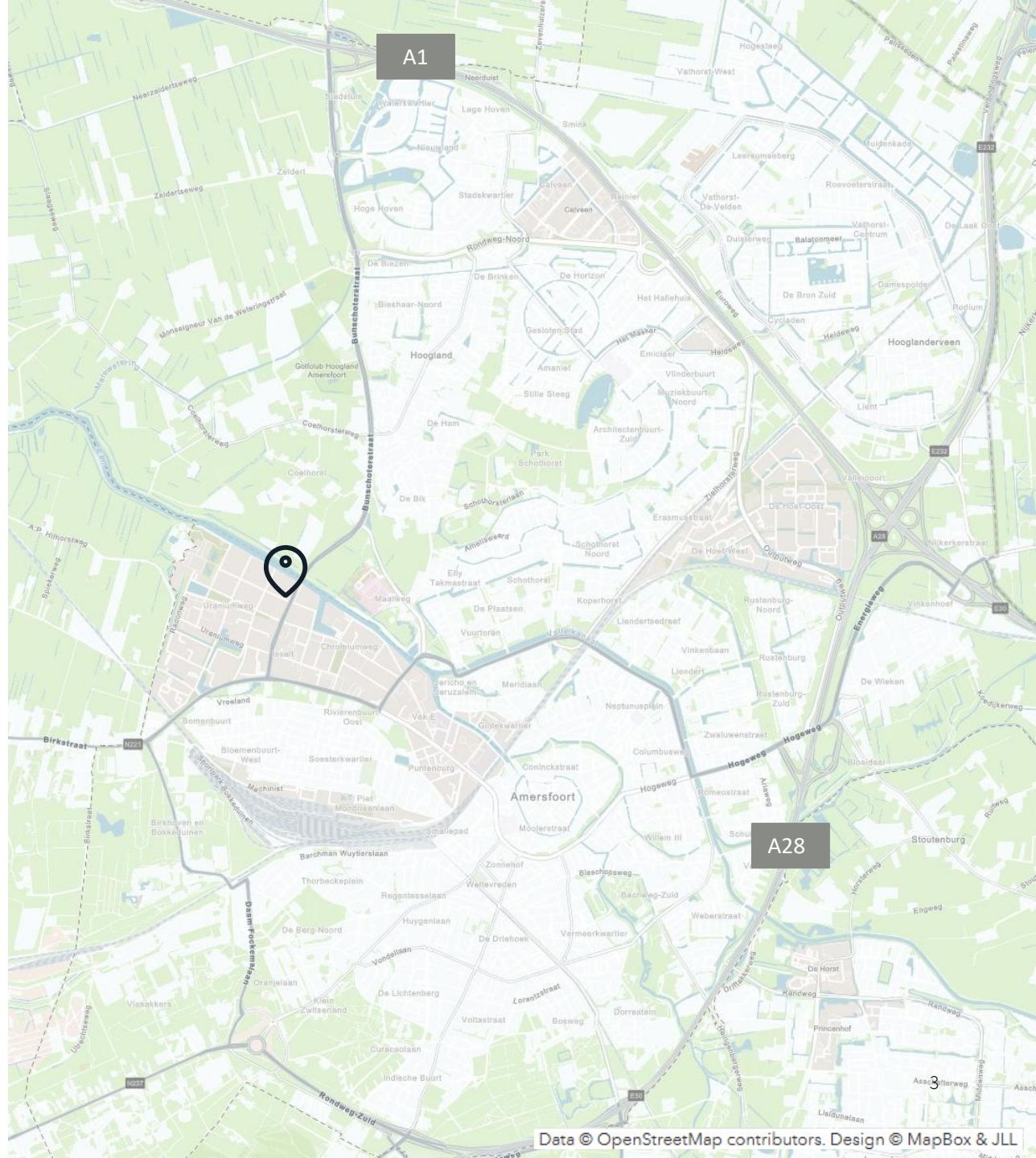
Bereikbaarheid

Auto

De bedrijfsruimte ligt op slechts enkele minuten rijden van de op- en afritten van de A1 (Amsterdam-Apeldoorn) en de A28 (Utrecht – Zwolle).

Openbaar vervoer

Vanaf Amersfoort Centraal Station is de bedrijfsruimte met de stadsbus (lijn 74) te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand.



Vanadiumweg 13 | Amersfoort

Beschikbaarheid

Circa 12.620 m² is beschikbaar voor verhuur
en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	Ca. 12.540 m ²
Kantoorruimte	Ca. 80 m ²
Indien wenselijk uit te breiden met:	
Mezzanine	Ca. 575 m ²
Kantoorruimte	Ca. 225 m ²

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- 15 loading docks
- 1 overheaddeur met een ramp om naar binnen te rijden met een heftruck
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- Vrije hoogte: ca. 6 meter
- LED-verlichting
- Sprinklerinstallatie
- Sanitaire voorzieningen

Kantoorruimte

- Voldoende en representatieve kantoorruimte
- Sanitaire voorzieningen



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015 aangevuld met Verhuurdersbepalingen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€45,00 per m², informeer naar de mogelijkheden.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

1 januari 2026.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

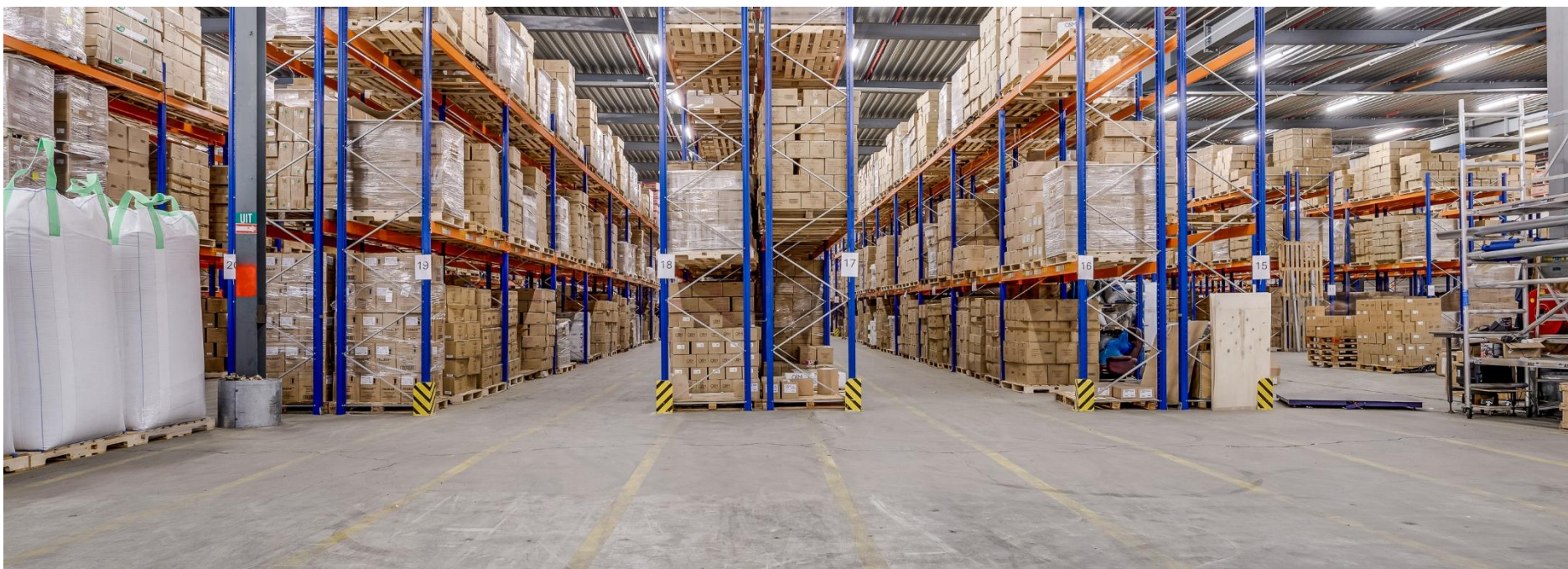
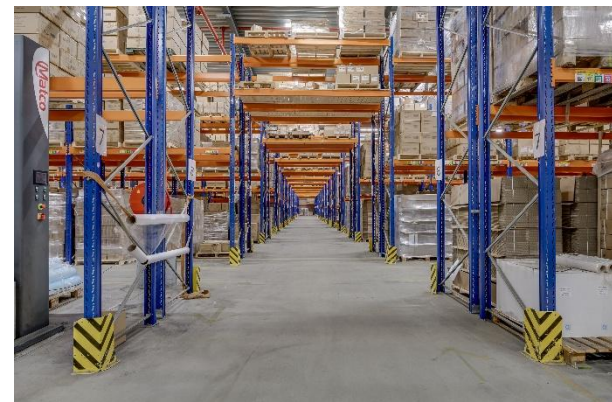
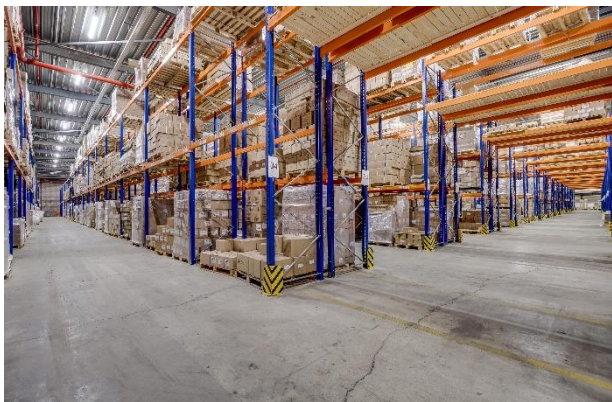
Vanadiumweg 13 | Amersfoort

Foto's exterieur

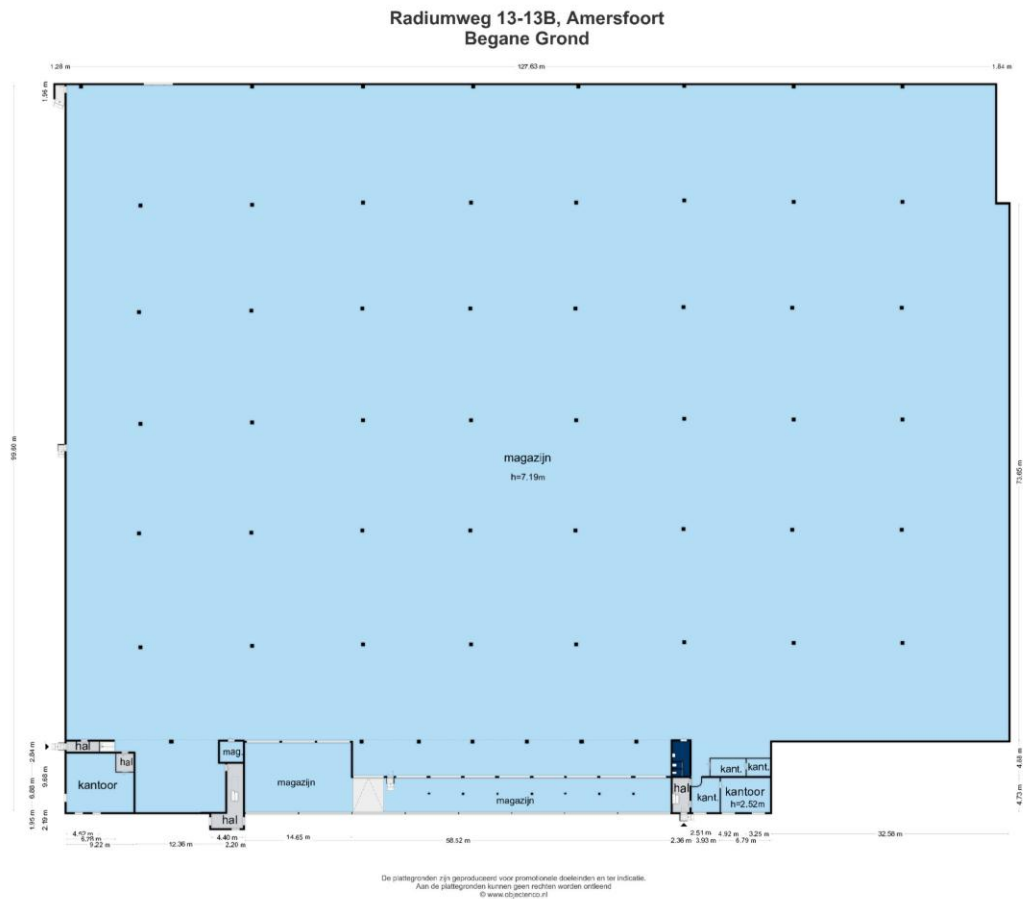


Vanadiumweg 13 | Amersfoort

Foto's interieur



Plattegrond | begane grond



Get in touch



Diederik Nijhuis

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 20 46 65 91

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.